

**Projekt umowy  
na zakup kontenera budowlanego dla Zakładu/Instalacji w Dylowie,  
gm. Pajęczno**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381; nr BDO 000023260. Wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....

zwaną dalej **„Zamawiającym”**  
a

.....  
zwanym dalej **„Zbywającym”**,  
o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup kontenera budowlanego dla Zakładu/Instalacji w Dylowie, gm. Pajęczno. Wytyczne przedmiotowego obiektu zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku numer 1 do umowy.
3. Zbywający oświadcza, że określony w § 1 ust. 1 przedmiot umowy jest używany, stanowi jego własność, nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich i został przez niego nabyty w ramach działalności gospodarczej / nabył go jako osoba fizyczna.<sup>1</sup>

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 2

1. Zbywający zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
  - 1) transportu i rozładunku przedmiotu umowy na terenie "EKO-REGION" sp. z o. o., Dylów A, 98-330 Pajęczno, w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
  - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie, gm. Pajęczno,
  - 3) Zbywający oświadcza, że osoba transportująca przedmiot umowy posiada stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa,
  - 4) Zbywający zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową.<sup>1</sup> Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

**Termin realizacji umowy**

§ 3

Termin realizacji ustala się w sposób następujący:

1. Zbywający dostarczy przedmiot zamówienia na miejsce przeznaczenia określone w § 2 ust. 1 pkt 1 w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Podstawą podpisania pomiędzy stronami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu

<sup>1</sup> Zapis będzie dostosowany w zależności od rodzaju Zbywającego.

umowy, będzie dostarczenie przez Zbywającego kontenera budowlanego o wymiarach 5 m x 6 m spełniającego warunki techniczne opisane w załączniku nr 1 umowy.

4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń w dostarczonym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Zbywającemu termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w §3 ust. 2.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Zbywający zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

## Wynagrodzenie

### § 4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100 netto) plus stawka podatku VAT<sup>2</sup> w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100), co daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy bez wad, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.
3. Termin płatności wynosi 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag, na rachunek bankowy Zbywającego.
4. Rachunek bankowy Zbywającego będzie podany na fakturze. / Rachunek bankowy będzie podany na oświadczeniu Zbywającego.<sup>2</sup>
5. Opóźnienie w zapłacie kwoty wynikającej z wykonania przedmiotu umowy rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT<sup>2</sup> stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
7. W przypadku pominięcia przez Zbywającego przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Zbywającemu nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
9. Zbywający oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.<sup>2</sup>
10. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
11. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego

---

<sup>2</sup> Paragraf będzie dostosowany w zależności od rodzaju Zbywającego.

przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

12. Zbywający oświadcza, że stosownie do art. 110 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 110 ust. 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.<sup>3</sup>

## **Kary umowne**

### **§ 5**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Zbywający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) Zbywający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Zbywającego oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) Zbywający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
  - 4) Zbywający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
2. Zbywający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Zbywającego.
3. W przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
5. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

## **Rozwiązanie umowy**

### **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach:
- 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 5 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej umowie,
  - 2) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Zbywającego,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Zbywającego.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

---

<sup>3</sup> Zapis będzie dostosowany w zależności od rodzaju Zbywającego.

4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### § 7

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w dniu dostarczenia przez Zbywającego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia; gdy wady nie nadają się do usunięcia, Zbywający usunie na własny koszt dostarczony przedmiot zamówienia, a niniejsza umowa zostanie rozwiązana na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3) umowy.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
4. Zbywający zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych elementów.

### **Pozostałe postanowienia**

#### § 8

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Zbywający oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Zbywający oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Zbywający oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o. o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl). Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o. o.
6. Zbywający oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### § 9

Strony oświadcza, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).<sup>4</sup>

#### § 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

---

<sup>4</sup> Zapis będzie dostosowany w zależności od rodzaju Zbywającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
  - 2) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - a) niezależnych od Zbywającego (Zbywający zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
    - b) i innych istotnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 12

1. Zbywający do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza: ....., tel. ....
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest ....., tel. ....

§ 13

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 14

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Wytyczne dotyczące obiektu- załącznik nr 1,

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca