

Umowa nr IM.....
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

W dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

..... – **Zastępcą Prezydenta Miasta**

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa podwórka przy ul. Zielonej 1-2-3 od strony ulicy Złotego Florena”**. Zadanie realizowane będzie na działkach nr 1418/34 i 1418/14 obręb Stare Miasto, będących własnością Gminy Legnica.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) roboty rozbiórkowe (rozbiórka istniejących nawierzchni oraz likwidacja betonowej piaskownicy),
 - 2) wykonanie nawierzchni przepuszczalnej z geokraty,
 - 3) wykonanie nowej nawierzchni chodników,
 - 4) nasadzenia drzew oraz zieleni średniej i niskiej,
 - 5) prace pielęgnacyjne zieleni istniejącej.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy prac zawarty jest w Rozdziale 4 Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), stanowiących integralną część umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w § 1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

§ 4

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 1 Strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, w zakresie, w jakim przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem Inicjatora oraz Użytkownika: Wydziału Infrastruktury Komunalnej UM **do 5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia robót budowlanych i montażowych.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: oryginał Projektu zagospodarowania terenu, pełnobrańzową dokumentację techniczną, z oświadczeniem o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami – po 1 egz., STWiORB – 1 egz., a także dziennik budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nawierzchnię, w tym także ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia, do momentu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru bez zastrzeżeń, w sposób określony w § 10 Umowy.
4. Wykonawca doprowadzi/zabezpieczy wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 9 pkt. 5-7 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.
7. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
9. Wszystkie prace należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich.
10. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
11. Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób niepowołanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
13. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac, przywrócić go do stanu sprzed rozpoczęcia prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru końcowego prac.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość prac oraz zgodność z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest

- przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 9. Wykonawca będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę do wykonania czynności związanych z realizacją robót ogólnobudowlanych tj.:
 - rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika i ułożenie nowej,
 - wykonanie nawierzchni przepuszczalnej z geokraty,
 - likwidacji betonowej piaskownicyZamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
 10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) działania siły wyższej.
 11. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
 12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z **załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy** – Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi
.....
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców- wykazanych w załączniku nr 5 do umowy- Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy, o Podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **50.000,00 zł**.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
11. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 podważających za,02,2,,sadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
14. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 12 i 13 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
15. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawcą jest obowiązany dołączyć zgód Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać 90% wartości umowy o wykonawstwo w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
18. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5÷8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. W przypadkach koniecznych, wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
5. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
6. Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej w 2 egzemplarzach.
7. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
8. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego i Użytkownika.

9. Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót.
10. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
11. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe na przejętym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
13. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego prace są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.
14. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
16. Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
18. Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
21. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
22. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj.: oryginału oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy; Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.

§ 10

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie do 3 dni od daty

- dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopię wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia materiałów, o których mowa w § 9 pkt. 5-7, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
 3. Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych robót budowlanych w formie protokołu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności przez upoważnionych przedstawicieli Stron po:
 - a) wykonaniu robót budowlanych wchodzących w skład zakresu zadania,
 - b) wydaniu Zamawiającemu wypełnionych i podpisanych dokumentów gwarancji jakości urządzeń oraz dokumentów świadczących o dopuszczeniu do stosowania, tj. certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności, atestów, świadectw PZH itp.,
 4. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
 5. Usunięcie wszystkich wad i usterek, lub innego rodzaju niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań stanowiących przedmiot Umowy, stwierdzonych w protokole, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu, który niezwłocznie przystępuje do odbioru usunięcia wad.
 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/ usterek w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający wskaże Inspektora nadzoru w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zamawiający wyznacza
 - a) – Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy jako koordynatora prac w zakresie prawidłowej realizacji obowiązków umownych, tel. 76 72 12 325/326, e-mail:@legnica.eu ,
 - b) Agatę Rodak z ramienia Użytkownika – Wydział Infrastruktury Komunalnej, tel. 76 72 12 334, e-mail: agrodak@legnica.eu.
4. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w branży specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w osobie: nr uprawnień budowlanych
5. Ewentualna zmiana Inspektora nadzoru i Kierownika budowy wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej – ubezpieczenie od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem

- pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
- 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe - oryginały w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, a Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy, natomiast polisy posiadane jedynie w wersji elektronicznej należy przesłać mailem.
 5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 6. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 13

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane roboty budowlane w kwocie **brutto** zł (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT – złotych.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie uwzględni wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za prace może odbywać się fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania prac (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przejściowej w **terminie do 30 dni** od daty wpływu faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej za prace stanowić będzie komplet dokumentów:
 - a) protokół wykonania prac wraz z wykazem cen prowadzonym narastająco, sporządzony i podpisany przez kierownika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - b) Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT za wykonanie całości prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 10 Umowy. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w **terminie do 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami: protokołem odbioru robót budowlanych wraz z **WYKAZEM CEN - stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy**. **Zamawiający gwarantuje zapłatę faktury złożonej w miesiącu grudniu do dnia 30.12.2024r.** Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251,

Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.
7. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, za wyjątkiem ust. 4 b).

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w *Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT* i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości.
2. Do momentu wydania Zamawiającemu dokumentów gwarancji jakości robót budowlanych, gwarancja jest wykonywana na podstawie niniejszej Umowy przez Wykonawcę jako gwaranta. Nie doręczenie dokumentów gwarancyjnych obciąża Wykonawcę i nie zwalnia go z wykonywania obowiązków gwarancyjnych.
3. Wykonawcę zobowiązuje się na czas trwania gwarancji jakości do odpowiedzialności za wady fizyczne robót budowlanych powstałych z przyczyn tkwiących w wykonaniu robót budowlanych z powodu użycia niewłaściwych materiałów do ich wykonania, a także nieprawidłowego wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
4. Okres rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi **60 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu odbioru.
5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, z tytułu rękojmi i gwarancji, na przyszłego Użytkownika lub Użytkowników.
6. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności gwarancyjnych w czasie nie przekraczającym **48 godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia gwarancyjnego od Zamawiającego dokonanego w sposób określony niniejszą Umową.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności gwarancyjnych w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić wykonanie koniecznych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a następnie potrącić poniesione w związku z tym wydatki z należnościami stanowiącymi zabezpieczenie roszczeń wniesionymi przez Wykonawcę.

§ 15

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępnił Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja warunków zamówienia stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej umowy** (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 4 do niniejszej umowy** (płyta CD).

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto tj.zł na cały okres realizacji umowy, za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. Utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania

umowy przeznaczopne na okres gwarancji i rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez okonywanie potrąceń należności z wynagrodzenia Wykonawcy za częściowo wykonane prace. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. ci przypadających Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 17

1. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp i art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3), 4) lub 5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy,

które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
6. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
7. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 1 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej Stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy i po opublikowaniu Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej za 12 miesięcy Głównego Urzędu Statystycznego, którego wartość będzie niższa niż 90 lub wyższa niż 110, Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie prac pozostałych do wykonania, zawierający inwentaryzację prac w toku i wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Całość prac możliwych do waloryzacji zostanie ujęta w zestawieniu kosztów zawierającym kalkulacje szczegółowe wykonane w oparciu o pozycje zestawienia ofertowego, na podstawie którego została przygotowana oferta cenowa Wykonawcy dla wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy, stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy. Zamawiający zastrzega, że dopuszczalna maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności

wskazanych w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu nie może przekraczać łącznie 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie nie może być dokonana częściej niż co 6 miesięcy.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1), 2), 3), 4) i 5) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych i Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej Głównego Urzędu Statystycznego, jeszcze nie wykonano, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, może podlegać waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana nie częściej niż co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia na roboty budowlane po raz pierwszy po 6 miesiącach od przekazania terenu budowy,
 - 2) waloryzacja może być dokonywana nie częściej niż co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany ceny zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
 - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10% dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
 - 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
 - 5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano–montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
 - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
 - 7) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
 - 8) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w punkcie 2, może podlegać pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
 - 9) waloryzacji mogą podlegać ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1,
 - 10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,
 - 11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - 12) Zamawiający przystąpi do negocjacji w zakresie wysokości waloryzacji.
11. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 10 pkt 4), uprawniającego strony umowy do złożenia wniosku o dokonanie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o uwzględnienie waloryzacji cen dokonaną zgodnie z ust. 10 wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę zawarcia aneksu do umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 i ust. 11, w terminie 30

dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

a) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 2 000,00zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1,

d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień przerwy,

e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień przerwy,

f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego § 13 ust. 1;

g) za fakt ujawnienia braku obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia prac w kwocie 2 000zł za każdy stwierdzony przypadek;

h) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 2 000zł za każdy przypadek,

i) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,

j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopii jej zmiany w wysokości 2 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,

k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,

l) za nieprzedłożenie w terminie określonym w §8 ust. 8 i 10, Zamawiającemu zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości 2 000zł za każdy dzień opóźnienia.

l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie z danym podwykonawcą,

m) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

n) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 9 pkt 22 na umowę o pracę w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

5. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 19

1. Strony dopuszczają możliwość zgodnego rozwiązania niniejszej Umowy na mocy porozumienia sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (zgodnie z art. 456 ust. 3 Ustawy).

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w **załączniku nr 1 do niniejszej umowy** – Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy.

§ 24

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Warunki zmian w umowie.
2. Załącznik nr 2 – Wykaz cen
3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia - CD
4. OFERTA złożona przez Wykonawcę – elektroniczna - tylko przy egzemplarzu Zamawiającego CD.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA