



Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.563.2021

Ruda Śląska, dnia 23 września 2021 r.

Bogdan Sokół
Gliwickie Przedsiębiorstwo Energetyki
Komunalnej i Ochrony Środowiska „GLIKOM”
ul. Jasnogórska 9
44-100 Gliwice

Dotyczy: Wniosku z dnia 20.09.2021 r. w sprawie wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej dla budynku położonego przy ul. Hlonda 16-16a w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. informuję, że Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej zarówno w postaci izolacji zewnętrznych jak i przy użyciu przepon hydrofobowy czy iniekcji krystalicznych.

Pionowe izolacje zewnętrzne mogą być wykonywane przy zastosowaniu:

1. Papy - ten materiał nadaje się do wykonania zarówno izolacji poziomej, jak i pionowej. Cechuje go duża wytrzymałość i dobra elastyczność.
2. Mas KMB - wykorzystuje się je do wykonywania izolacji grubowarstwowych-przeciwwodnych. Przeznaczone są do izolacji pionowych. Dzięki modyfikacji polimerami masa bitumiczna wykazuje bardzo dobre właściwości użytkowe. Na rynku znaleźć można jednoskładnikowe masy z dodatkiem włókien lub dwuskładnikowe wzbogacone o proszek.
3. Mas bitumicznych - nadają się do wykonywania lekkich izolacji przeciwwilgociowych i średnich izolacji przeciwwodnych. Masa bitumiczna to nie to samo co roztwór bitumiczny, gdyż ten drugi nie nadaje się do wykonywania zasadniczej izolacji. Roztwór bitumiczny służy za to do gruntowania powierzchni przed ułożeniem właściwej izolacji.
4. Szlamów uszczelniających - ten materiał jest odpowiedni do wszystkich typów izolacji pionowej. Są to drobnoziarniste zaprawy cementowe, które zostały zmodyfikowane żywicami syntetycznymi. Szlamy uszczelniające po nałożeniu na fundamenty mogą tworzyć trwale elastyczną lub sztywną powłokę.
5. Folií tłoczonych - przeznaczone do ochrony izolacji pionowej oraz ocieplenia fundamentów. Gwarantują ochronę przed uszkodzeniem podczas zasypywania gruntu, a także jako element drenażu.

Zastosowanie izolacji zewnętrznych fundamentów wymaga odstaniania kolejnych niewielkich fragmentów fundamentów i piwnic, dlatego też warto rozważyć wykonanie izolacji pionowej w formie przepony hydrofobowej. Jest to jednocześnie osuszanie budynków i wykonanie szczelnej izolacji przeciwwilgociowej. Przepona hydrofobowa tworzy barierę ochronną, która zabezpiecza mury przed podciąganiem kapilarnym. Polega na nasyceniu ścian odpowiednimi preparatami (metodami iniekcijnymi). Iniekcja fundamentów zasadniczo przybiera dwie formy - formę iniekcji krystalicznej lub formę iniekcji termicznej.

Iniekcja krystaliczna ogranicza zjawisko podciągania wilgoci kapilarnej, czyli gromadzącej się w mikrokanalikach muru. Metoda polega na wydrążeniu niewielkich kanalików w murze. W kanaliki aplikuje się specjalną zaprawę, składającą się z cementu portlandzkiego, wody i aktywatora krzemionkowego. Mieszanina rozprzestrzenia się w obrębie kilku centymetrów od kanału iniekcyjnego. Mikrokanaliki, w których gromadziła się wilgoć zostają uzupełnione o szczelną zaprawę. Dzięki temu tworzy się trwała izolacja pionowa fundamentów.

Takie osuszanie budynków sprawia, że wilgoć nie gromadzi się już w mikrokanalikach i nie przesiąka do pomieszczeń. Wykonana metodą iniekcijną bariera ochronna jest szczególnie polecana do izolacji fundamentów starych domach. Będzie skuteczna nawet wtedy, gdy pod budynkiem nie znajduje się izolacja pozioma fundamentów.

Iniekcja termiczna wykorzystuje strumień gorącego powietrza, który wtłacza się w wywiercone uprzednio otwory. Dzięki temu następuje bardzo szybkie i skuteczne osuszanie murów. Wydrążone kanaliki zostają uzupełnione specjalną mieszaniną żywic metylosilikonowych. Dzięki temu powstaje wydajna izolacja pozioma i pionowa fundamentów.

Izolacja starych fundamentów metodami iniekcijnymi jest bardzo skuteczna i z reguły tańsza wymaga jednak dużej wiedzy fachowej podczas wykonywania, odpowiedniego sprzętu i znajomości technologicznej. Dużą zaletą iniekcji krystalicznej jest brak konieczności naruszania konstrukcji fundamentów murów, brak konieczności prowadzenia wykopów (metodę stosuje się od środka) dzięki czemu prace przebiegają znacznie szybciej. Ma to również znaczenie w przypadku budynków przylegających do chodnika czy ulicy - zastosowanie metody iniekcji krystalicznej pozwala na uniknięcie konieczności zajęcia pasa ruchu drogowego podczas przeprowadzania prac remontowych oraz konieczności odtwarzania nawierzchni chodnika lub ulicy po zakończeniu prac.

Natomiast wadą metody iniekcyjnej jest trudność w weryfikacji poprawności wykonania. Metody te z reguły po wywierceniu odpowiedniej ilości otworów w murze wymagają dozowania przez określony czas płynów iniekcyjnych, które powinny wsiąknąć w całą powierzchnię murów. Niesolidne wykonawstwo dozowanie zbyt małej ilości płynu lub dozowanie rozcieńczonych płynów może spowodować nie wytworzenie się odpowiedniej bariery przeciwwilgociowej. Pod tym względem kontrola poprawności wykonania izolacji zewnętrznych jest dużo prostsza.

Niezależnie od powyższego dopuszcza się w obiektach zabytkowych wykonywanie izolacji zarówno w postaci izolacji zewnętrznych jak i przy użyciu przepon hydrofobowej czy iniekcji

krystalicznych pod warunkiem takiego przeprowadzenia prac aby nie wpływały one na zewnętrzny wygląd budynku.

Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 630 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §52 ust. 1 pkt 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383.

W celu otrzymania ostatecznej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przedłożyć wniosek 10.1 i dołączyć do niego projekt przedstawiający inwestycję w sposób pozwalający na ocenę wpływu planowanych działań na zabytkowy obiekt.

Pouczenie:

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) zezwoleń.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. S. Pichlak tel. +48 32 244 90 00 wew.3240)