

Zaproszenie do udziału w negocjacjach

Zamawiający:
Gmina Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź

Zaprasza

Wykonawcę
PGM Projekt Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 34 lok. 11
95-050 Konstancin Łódzki,
e-mail: biuro@pgmprojekt.pl

Do odbycia negocjacji w dniu **15 maja 2024r.** o godz. 10:30 w sali konferencyjnej nr 1, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki **na robotę budowlaną uzupełniającą polegającą na Remontie budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Nowosolna.** Zamawiający udzieli zamówienia art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) z uwagi na fakt, że umowa obejmująca zamówienie podstawowe tj. **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach w formule zaprojektuj i buduj” – (RI.271.1.2.2023)** została zawarta została w dniu **23 maja 2023r.** Zatem niniejsze zamówienie uzupełniające zostanie udzielone przed upływem 3 lat a jego wartość szacunkowa mieści się w zakresie 50% wartości zamówienia podstawowego i zostało ono uwzględnione przy obliczeniu wartości zamówienia podstawowego.

W terminie negocjacji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys odpowiadający zaproponowanej cenie oraz oświadczenia stanowiące załącznik nr 2 i 3 do niniejszego zaproszenia do negocjacji.

Kody CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę, rusztowania
45214200-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45261000-4	Pokrycia dachowe i obróbki
45262520-2	Roboty murarskie
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45331100-7	Instalacje sanitarne
45410000-4	Roboty tynkarskie
45410000-4	Roboty dociepleniowe elewacji
45421000-4	Stolarka budowlana
45432120-1	Okładziny podłogowe
45442100-8	Roboty malarskie

Łódź, dnia 8 maja 2024r.

Załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
- Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 3
- Projekt umowy – zał. nr 4

**Załącznik nr 1
do zaproszenia do negocjacji**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące remontów na obiektach stanowiących własność Gminy Nowosolna. Zadanie podzielone jest na dwie części:

Zadanie nr 1 - Remont dachu Szkoły Podstawowej w Wiączyniu Dolnym – w ramach zadania należy wykonać remont pokrycia dachu sali gimnastycznej, szatni i łącznika.

Zadanie nr 2 - Remont pomieszczenia biurowego w Urzędzie Gminy – w ramach zadania należy wykonać remont pokoju nr 19.

Szczegółowy zakres prac zawierają przedmiary robót odpowiednio dla danej części.

Pożądany termin realizacji poszczególnych zadań:

Zadanie nr 1 – 90 dni od daty zawarcia umowy,

Zadanie nr 2 – 180 dni od daty zawarcia umowy.

Załącznik nr 2
do zaproszenia do negocjacji

Zamawiający:
Gmina Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź

Wykonawca
PGM Projekt Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 34 lok. 11
95-050 Konstancin Łódzki,

w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(Imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

**składane na podstawie art. 125 ust. 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. –
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm., dalej jako: ustawa Pzp)**

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Nowosolna**, prowadzonego przez Gminę Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, oświadczam, co następuje:

* Oświadczam, **że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art.109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp.

lub

* Oświadczam, że na dzień składania ofert zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust.1 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp** podjąłem następujące czynności:

.....
.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Jednocześnie informuje, że podmiotowy środek dowodowy dotyczący przesłanki wykluczenia określonej w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych dostępnej pod adres *:

<https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html>

RI.WR.271.2.2024

<https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>

inny adres (wskazać jaki)

*Plik należy opatrzyć kwalifikowanym
podpisem elektronicznym, podpisem
zaufanym lub podpisem osobistym
osoby uprawnionej do
występowania w imieniu
Wykonawcy lub podmiotu
udostępniającego zasoby.*

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy jedynie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust 1 pkt 1,2 lub 5 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Załącznik nr 3
do zaproszenia do negocjacji

Zamawiający:
Gmina Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź

Wykonawca

PGM Projekt Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 34 lok. 11
95-050 Konstancin Łódzki,
(Pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(Imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. –
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm., dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Nowosolna**, prowadzonego przez Gminę Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że na dzień składania ofert **spełniam warunki udziału w postępowaniu** określone przez Zamawiającego.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Plik należy opatrzyć kwalifikowanym
podpisem elektronicznym, podpisem
zaufanym lub podpisem osobistym osoby
uprawnionej do występowania w imieniu
Wykonawcy*

UMOWA Nr RI.WR.271.1.2.2023
(projekt umowy)

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Nowosolna z siedzibą: Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź posiadającą REGON 472057780, NIP: 728-256-22-72 zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Piotra Szcześniaka – Wójta Gminy Nowosolna

przy kontrasygnacie:

Anny Mazerant – Skarbnika Gminy Nowosolna

a

_____ zam. _____, ul. _____, wpisaną/zarejestrowaną w _____, o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej _____, o numerze REGON _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) dalej zwaną Ustawą (numer sprawy RI.WR.271.1.2024).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem są uzupełniające roboty budowlane polegające na **Remoncie budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Nowosolna**. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Część nr 1 - Remont dachu Szkoły Podstawowej w Wiączyniu Dolnym – remont pokrycia dachu sali gimnastycznej, szatni i łącznika.
- b) Część nr 2 - Remont pomieszczenia biurowego w Urzędzie Gminy – remont pokoju nr 19.

§ 2.

Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację na którą składają się:

- 1) Kosztorys ofertowy
- 2) Stanowisko negocjacyjne złożone w toku negocjacji zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminu realizacji robót określonych w § 1:
 - a) Część nr 1 – 90 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy
 - b) Część nr 2 - 180 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 4
2. Termin przekazania terenu robót nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
3. Termin rozpoczęcia robót – zgodnie z protokołem przekazania terenu robót,
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę bezusterkowego odbioru końcowego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, wraz z uzyskaniem niezbędnych do prawidłowego użytkowania pozwoleń odpowiednich instytucji i organów.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia realizacji umowy w sytuacjach opisanych w § 21 umowy.

§ 4**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w łącznej wysokości netto: zł. + VAT % = _____ brutto (z podatkiem VAT) odpowiednio dla:
 - a) **Część nr 1 – Remont dachu Szkoły Podstawowej w Wiączyńcu Dolnym** netto: zł + VAT.....%. brutto (z podatkiem VAT): zł, słownie:,
 - b) **Część nr 2 - Remont pomieszczenia biurowego w Urzędzie Gminy** netto: zł + VAT.....%. brutto (z podatkiem VAT): zł, słownie:
 zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” Wykonawcy, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) zgodnego z dokumentacją techniczną i umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej - w umówionym terminie, z zastrzeżeniem § 21 Umowy.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wykonawstwa w tym w szczególności robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, a także utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia i utylizacji odpadów po rozbiórkach, koszty prowadzenia kierownictwa robót.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace uzupełniające bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie.

§ 5**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dokumentacją techniczną;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) przeprowadzenie odbioru częściowego robót;
- 4) przystąpienie do odbioru końcowego (odpowiednio dla danego zadania) w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
- 5) przeprowadzenie odbioru końcowego robót (odpowiednio dla danego zadania)
- 6) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 14;
- 7) zgłaszanie wad i usterek w sposób przewidziany w § 13;
- 8) dokonywanie przeglądów corocznych i końcowych.

§ 6**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu robót;
 - 2) zorganizowania zaplecza budowy i terenu robót oraz energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.;
 - 3) zapewnienia dozoru mienia na terenie prowadzonych robót (na własny koszt);

- 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz okazywanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i Projektu Organizacji Robót uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Referatu Rozwoju Infrastruktury i Mienia w Gminie Nowosolna;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową;
- 9) przekazania Zamawiającemu - na dzień zgłoszenia zamiaru użytkowania - do odbioru dokumentacji powykonawczej (wraz z dokumentacją geodezyjną zgodną z art. 57 ust.1 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane) oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, oświadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 12) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, wytyczenia i oznakowania objazdów lub dróg tymczasowych na okres budowy i utrzymywanie ich w okresie prowadzonych prac;
- 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
- 15) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 14 dni liczonym od dnia powiadomienia Wykonawcy w sposób pisemny (wpis do dziennika budowy, protokół ustaleń, notatka służbowa obustronnie podpisana);
- 17) usuwania wszelkich stwierdzonych wad i usterek podczas okresu gwarancyjnego, w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Inwestora ;
- 18) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) niezwłocznego przerywania robót na żądanie Zamawiającego;
- 20) informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił załącznik do umowy. Harmonogram rzeczowo-

finansowy winien być uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie: _____
3. Harmonogram o którym mowa w ust. 1 za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy.
4. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) informowania Użytkowników i Zamawiającego o rozpoczęciu robót – z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem;
 - 2) takiej organizacji robót, aby minimalizować utrudnienia i przerwy w korzystaniu obiektu i jego infrastruktury;
 - 3) utrzymania porządku i zabezpieczenia terenu na którym będą prowadzone roboty, zgodnie z przepisami BHP w budownictwie, a także ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bezpieczeństwa osób korzystających z remontowanego obiektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w toku negocjacji.
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Wymagana jest obecność kierownika robót w trakcie wykonywania prac. W przypadku prowadzenia prac bez nadzoru kierownika danej branży, Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonywanie robót. Roboty mogą być uruchomione dopiero wtedy, gdy kierownik robót odnotuje w dzienniku budowy swoją obecność, a obecność zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w toku negocjacji, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie części zamówienia, w zakresie:
.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, w której określony będzie okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 od dnia jej zawarcia,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż :

- a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, każdorazowo przedłożą Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołączą zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - b) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca każdorazowo przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia., z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 4. Postanowienia ust. 1 i 2 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.

§ 10.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury
2. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 oraz w §19 ust. 1 pkt 1 lit. h umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy naliczona kara umowna nie pokrywa powstałej szkody w pełni.

§ 11.

1. Zamawiający, ma prawo zgłoszenia w terminie 14 dni:
 - a) zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane (i projektu jej zmiany):
 - a.1.)niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w § 9 i 10 umowy;
 - a.2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §10 umowy,
 - b) sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w pkt 1.
2. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na zasadach określonych § 19 umowy.

§ 12.

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach opisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni:
 - a) w przypadku wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1,

- b) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 13

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory:
 - a) częściowe robót podlegających zakryciu, robót zanikających
 - b) odbiór końcowy
 - c) coroczne przeglądy w okresie gwarancji, potwierdzone protokołem przeglądu obustronnie podpisanym
 - d) odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji
 2. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
 3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do Dziennika budowy z wyprzedzeniem do 3 dni, umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
 4. Protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowić będzie załącznik do odbioru końcowego. W związku z tym do odbioru częściowego Wykonawca winien przygotować dokumenty, o których mowa w ust. 6 w zakresie dotyczącym robót przedstawionych do odbioru.
 5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego o którym mowa w ust. 1.1.lit. b) po wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całości ustalonego przedmiotu umowy (odpowiednio dla danego zadania) do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych.
 6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) dokumentację powykonawczą,
 - 5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - 6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - 7) W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
 - 8) Wykonawca jest obowiązany dołączyć, dokumenty wymagane art. 57 Ustawy Prawo Budowlane.
 - 9) dokumenty gwarancyjne – odpowiednio dla danego zadania.
 7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego (odpowiednio dla danego zadania) w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru w formie pisemnej lub faxem.

8. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia całości lub części robót wykonanych niezgodnie z umową w tym dokumentacją projektową, wymogami technicznymi, lub obowiązującym prawem.
9. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad, usterek lub zastosowania niewłaściwych materiałów, Zamawiający ustali termin ich usunięcia i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub faxem. Powoduje to ponowne rozpoczęcie biegu terminu, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek ustali ponowny termin odbioru i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej lub faksem., nie później jednak niż 7 dni od otrzymania pisemnej informacji o usunięciu wad i usterek.
11. Zamawiający może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy potwierdzono, iż wad i usterek nie usunięto wbrew zawiadomieniu Wykonawcy albo stwierdzono inne wady i usterki. Postanowienia zawarte w ust. 8 - 10 stosuje się.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 14, w przypadku dwukrotnego przystąpienia do odbioru w okolicznościach wyszczególnionych w ust. 9 -11 w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek lub ujawniania się kolejnych. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
13. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy.
14. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie w formie pisemnej lub za pomocą faksu.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go kosztami po uprzednim pisemnym powiadomieniu, bez uprzedniej zgody Sądu.
17. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekty.
18. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
19. Terminy przeglądów rocznych zostaną określone w protokole odbioru końcowego (odpowiednio dla danego zadania).
20. Strony zgodnie postanawiają, że przez wadę istotną rozumieją taką wadę, która posiada w sobie cechę, która zmniejsza wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, utrudniającą czynienie właściwego użytku z przedmiotu umowy.
21. Strony zgodnie postanawiają, że przez wadę nieistotną rozumieją taką wadę, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie (najpóźniej 7 dniowym) i niewielkim kosztem.
22. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, o których mowa w § 13 ust. 21 niniejszej umowy dopuszczalne jest dokonanie odbioru z usterkami.
23. Odbiór końcowy z usterkami jest dopuszczalny w przypadku stwierdzenia niewystępowania istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z części obiektu będącego przedmiotem czynności odbiorowych. Przy czynności odbioru końcowego z usterkami, Strony sporządzą listę usterek wraz z terminem na ich usunięcie, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia we wskazanym terminie.

§ 14.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej w wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót określonych w dokumentacji projektowej, co jest równoznaczne z zakończeniem prac i robót obiektu wymienionego w § 1 ust. 1.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił:
 - 1) protokół bezusterkowego odbioru końcowego (odpowiednio dla danego zadania) przedmiotu umowy podpisany przez strony umowy, przy udziale Inspektora Nadzoru.
 - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości;
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Za datę płatności faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Wstrzymanie zapłaty w przypadku o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
7. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
8. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na numer rachunku Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego i wskazany na fakturze.

§ 15.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte /dostarczone materiały na okres **__ miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót (odpowiednio dla danego zadania).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
5. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad nie może być krótszy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę, bez uprzedniej zgody sądu. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury
7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady dla określonego w umowie przedmiotu umowy.

8. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny, z zastrzeżeniem ust. 1. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
 1. Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy, przy czym wysokość upustu ustala Zamawiający z uwzględnieniem istotności wad;
 2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy, tj.:
 - a) Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 - b) Roboty w zakresie pokrywania ścian i podłóg
 - c) Roboty izolacyjnesą zatrudnione na umowę o pracę.
- 2) W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, następujące dokumenty :
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/ów na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracownika/ów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego/nych na podstawie umowy pracownika/ów, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika/ów.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 2 lit a-b na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni. 4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. Strony oświadczają, iż znane są im przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy w tym wobec podwykonawców.
4. Dane osobowe osób będących reprezentantami Stron Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy, a także na podstawie przepisów archiwizacyjnych.

6. Osoby wyznaczone do kontaktów oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu – na warunkach określonych w przepisach prawa. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Gminy Nowosolna, drogą mailową, pod adresem email: magdalena@kuszmider.com.pl
 - b) z ramienia Wykonawcy, drogą mailową, pod adresem:
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym na podstawie właściwych regulacji prawnych.
9. W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

KARY UMOWNE

§ 19.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku serwisu, 1% od wartości netto za prace serwisowe (§ 4 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień niesprawności urządzenia z winy Wykonawcy.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 10 umowy,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 2.000 zł,
 - g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000 zł;
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 10 Umowy) - w wysokości 1.500 zł.;
 - i) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 17 ust. 1 Umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1 czynności.
 - j) w przypadku gdy w umowach o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 2 pkt 3 termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni i Wykonawca nie dokonuje jej zmiany pomimo skierowania przez Zamawiającego informacji o tym fakcie i wezwania do doprowadzenia zmiany w tym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej, Zamawiający nalicza karę umowną w wysokości 2.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.
 3. Każda z kar umownych wymieniona w ust. 1 jest niezależna od siebie a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć wykonawcy, oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla każdej ze stron nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy naliczona kara umowna nie pokrywa powstałej szkody w pełni.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w okresie jej trwania w całości lub części jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania doręczonego Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy lub do zmiany sposobu wykonania umowy, w terminie wynoszącym co najmniej 7 dni od dnia doręczenia wezwania, pod rygorem odstąpienia od umowy;
 - 3) w przypadku wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 3;
 - 4) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o których mowa w § 12 ust. 3,
 - 5) w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie określonym w § 11, pomimo pisemnego wezwania doręczonego Wykonawcy do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo zgodnej z niniejszą umową, z terminem wynoszącym co najmniej 7 dni, pod rygorem odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawach odstąpienia przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;
 - 2) niezwłocznego przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

ZMIANA UMOWY

§ 21.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 1 ust. 1 ze względu na:
 - a) brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
 - b) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (o czas niezbędny do wykonania zamówienia) lub

- c) wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
 - d) wystąpienia innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy takich jak np.:
 - d1) wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę lub
 - d2) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów realizacji zobowiązań określonych w niniejszej umowie spowodowanego zaistnieniem okoliczności lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.
 3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
 4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.
 5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;
 - 5) zmiany zakresu robót w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
 - 6) jeżeli konieczność zmiany – w tym w szczególności zmiany wysokości ceny – spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 6. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących

okoliczności:

- a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 pkt. 3 lit. b.
7. Zamawiający dopuszcza zaistnienie innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
 8. W szczególności zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.
 9. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe wskazane w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników, współpracowników, przedstawicieli Stron, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy. Klauzula informacyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia któregokolwiek z zobowiązań wskazanych w ust. 1 i 2, Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana będzie do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tego tytułu na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
5. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać między sobą w pierwszej kolejności polubownie.
6. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wymienione w tekście Umowy.

Zamawiający

Wykonawca