**PROTOKÓŁ NR: ……*…*/*……..***

(nr kolejny/rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)   
oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe

**okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej   
co najmniej raz na 5 lat.**

**Protokół obejmuje zakres, który jest wymagany dla kontroli obiektów rocznej   
i kontroli 5-letniej.**

1. **Dane ogólne:**

Nazwa obiektu budowlanego: …………………………………………………….….

Rodzaj obiektu/budynku:………………..………………….…………………….……

Lokalizacja (adres): ……………………………………………………………………

(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)

Sposób użytkowania obiektu: …………………..……………………………………

Pustostan/obiekt użytkowany\*…………………………………………………….....

Numer inwentarzowy: ……………………………………………………………...…

Własność: …………………………………………………………………………...…

Zarządca: …………………………………………………………………………….…

Data kontroli: …………………………………………………………………………..

Data poprzedniej kontroli: …………………………………………………………..…

Podstawa opracowania: ………………………………………………………..……..

(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

1. **Inne dane:**Rok budowy: …………………………r.  
   Powierzchnia użytkowa: ……………………………… m2.
2. **Przegląd przeprowadzony został przez:**

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia …………………………… nr *………………………..*, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 4, będącego członkiem ……………………………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ………………….., w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ppkt. a oraz ust.2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.   
(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333.) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale\*:

…………………………. – *…………………………………..*

*(imię i nazwisko) (funkcja)*

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołami z poprzedniej kontroli,

- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,

- ………………………………………………………………………..…………………….………

(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

1. **Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji   
   w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……..………

1. **W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:**

- wykonanie/brak wykonania\* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli.

1. **Opis techniczny:**

Szczegółowy stan poszczególnych elementów obiektu budowlanego podano w Załączniku Nr 1 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego.

1. **Wyniki kontroli:**

Kontrolujący dokonał/dokonali bezpośrednich i szczegółowych oględzin poszczególnych elementów obiektu, instalacji oraz jego przynależnych urządzeń   
i stwierdził/-li, że na skutek:

1. normalnego zużycia i wieku: tak/nie\*
2. zagrzybienia: tak/nie\*
3. porażenia przez owady: tak/nie\*
4. bakterii i korozji: tak/nie\*
5. innych czynników: tak/nie\*

Obiekt budowlany uległ zniszczeniu w ….% wg kosztorysu uproszczonego  
– załącznik nr 2 i kwalifikuje się/nie kwalifikuje się\* do remontu   
w trybie:

a) **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),

b) **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem,

c) **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu   
3 miesięcy od daty kontroli),

d) **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

1. **Wymagania dotyczące opracowań szczegółowych:**
2. obiekt budowlany wymaga/nie wymaga\* opracowania ekspertyzy budowlanej,
3. ...............................................................................................................................
4. **Przypuszczalny koszt remontu:**

Wg uproszczonego kosztorysu podanego w Załączniku Nr 2 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego będzie wynosił: *………………….….* ***zł.,***słownie złotych: *………………………………..****/100 złotych.***

1. **Inne wnioski:**
2. - estetyka otoczenia obiektu - ………………………………………………..**,**
3. - drogi dojazdowe place chodniki - …………………………………………..**,**
4. - mała architektura - ……………………………………….……………….....,
5. - ogrodzenie - …………………………………………………….……………**.**
6. **Uwagi i zalecenia: *………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……***

***Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się\* do bezpiecznego użytkowania w zakresie sprawności instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.***

***Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:***

………………………………

*(data i podpis kontrolującego)*

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis techniczny stanu elementów obiektu budowlanego z podaniem zakresu robót budowlanych wymagających napraw (remontu),
2. Załącznik Nr 2 – uproszczony kosztorys robót budowlanych, Wyliczenie opłacalności remontu,
3. Inny: .....................................................................................................................

|  |
| --- |
| Wprowadził(a): ……………………….  Numer adresowy: …………………………………..  Podpis …………………………………………………….. |