

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### Prace remontowe w Biurze Powiatowym ARiMR w Jastrzębiu Zdroju

Lokalizacja: Biuro Powiatowe ARiMR w Jastrzębiu Zdroju  
ul. Bronisław Czecha 8B  
44-330 Jastrzębie Zdrój

Zamawiający: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa  
Al. Jana Pawła II 70  
00-175 Warszawa

#### 1. Roboty obejmujące wymianę natynkowych świetlówkowych lamp oświetleniowych na lampy LED-owe, w pomieszczeniach Biura Powiatowego ARiMR.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych.

Wymianę lamp należy wykonać w sposób zapewniający utrzymanie odpowiednich warunków pracy w pomieszczeniach biurowych, przy komputerze, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami przy zapewnieniu wymaganego natężenie oświetlenia min. 500lux.

Układ zasilania obwodów oświetleniowych dla istniejących pomieszczeń pozostaje bez zmian.

Zakres prac Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

Demontaż istniejących świetlówkowych 4x18W natynkowych opraw oświetleniowych – **25 sztuk**,

Demontaż istniejących świetlówkowych 2x36W natynkowych opraw oświetleniowych – 2 sztuki

Dostawę i montaż fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad nasufitowych opraw oświetleniowych 60x60 cm LED – **22 sztuk**.

Dostawę i montaż fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad opraw oświetleniowych LED-owych o długości ok. 125 cm – 2 sztuki.

Dostawę i montaż fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad opraw oświetleniowych z modułem oświetlenia ewakuacyjnego – **3 sztuki**.

Wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oświetleniowych obwodów elektrycznych zasilających niskiego napięcia oraz pomiarów natężenia oświetlenia,

Naprawa/malowanie powierzchni sufitów śladów po zdemontowanych oprawach.

### **Specyfikacja oświetleniowych paneli LED:**

- Panel LED o module 60x60 cm zasilana z sieci 230V.
- Temperatura barwowa światła 3 500 do 4 500 K z współczynnikiem oddawania barw CRI>80
- Kąt świecenia nie mniejszy niż 100 °
- Oprawa o niskim olśnieniu UGR< 19
- Skuteczność oświetlenia min. - 130 lm/W
- Czas pracy diod LED min. 50 000 h - gwarancja 5lat.
- **Specyfikacja oprawy awaryjnej**
- Panel LED o minimalnej mocy 3W
- Praca autonomiczna
- Zakres temperatury pracy 10-35°C
- Wersja z autotestem.
- Czas podtrzymania pracy min. 1h
- Stopień szczelności IP20
- Zasilanie 220-240V AC
- Kolor biały, montaż natynkowy
- Certyfikat CNBOP
- Gwarancja: 2 lata.

### **Informacje dodatkowe :**

Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzenia robót w sposób, umożliwiający niezakłóconą pracę w pozostałych pomieszczeniach.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach pracy biura.

Nie dopuszcza się pozostawienia na zakończenie dnia roboczego pomieszczeń bez czynnych opraw oświetleniowych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót. i w przypadku wykonania ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami a w przypadku spowodowania uszkodzenia/awarii również w pozostałej części obiektu w wyniku prowadzonych prac, jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

Roboty z zakresu wewnętrznej instalacji elektrycznej będą wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 z późni. zm.).

Wszystkie roboty budowlano montażowe zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów zapewnionych przez Wykonawcę.

### **Informacje ogólne:**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia.

Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym: dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, pomiary obwodów elektrycznych zasilających niskiego napięcia, pomiarów natężenia oświetlenia (dokumentację powykonawczą).

Wykonawca udzieli co najmniej **24** miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Załączniki:

Rozmieszczenie opraw na parterze.

## **2. Roboty obejmujące wymianę dywanowej wykładziny podłogowej w pomieszczeniach Biura Powiatowego ARiMR w Jastrzębiu Zdroju.**

W niniejszym rozdziale omówiono ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wykonaniem wymiany wykładzin podłogowych w pomieszczeniach Biura Powiatowego, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Jastrzębiu Zdroju.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45432130-4 Pokrywanie podłóg.

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

Wymiany wykładziny dywanowej należy wykonać w dwóch pomieszczeniach na parterze nr 11 i piętrze nr 8. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi odpowiednio 16,8 m<sup>2</sup> i 22,7 m<sup>2</sup> łącznie 39,5 m<sup>2</sup>.

Należy zastosować wykładzinę o parametrach użytkowych:

- wykładzina w płytkach 50x50 cm igłowana pętelkowa
- włókno 100 % poliamid barwiony w masie
- ciężar runa min. 500 g/m<sup>2</sup>
- gęstość min. 160 000/m<sup>2</sup>
- wysokość runa od 2,5 do 4,0 mm
- podłoże – bitumiczne z warstwami włókna szklanego
- przeznaczona do bardzo dużych obciążeń

- odporność na kołka krzesel – Ir>2,4
- stabilność wymiarów  $\square > 2\%$
- rezystancja pionowa między  $5 \times 10^5$  a  $1 \times 10^9 \Omega$
- symulowane procesy chodzenia <2kV
- stabilność kolorów na płowienie 6-7
- klasyfikacja ogniowa M3()>4,5 kW/m<sup>2</sup> (ISO 9239)
- kolor wykładziny: zielony (zbliżony do istniejącej wykładziny, do RAL 6024) – przed zamówieniem wymagane uzgodnienie z Zamawiającym.

Klej do wykładzin podłogowych w płytkach- środek do stabilizacji wykładzin dywanowych. Produkt zapobiegający przesuwaniu się ułożonych pojedynczo płytek dywanowych na spodach bitumicznych, PCV, z włókniny itp. Który w razie konieczności, umożliwia, w czasie eksploatacji, łatwą wymianę płytek posadzki

### **Przygotowanie podłoża**

Należy zerwać istniejącą wykładzinę wraz z wkładami cokolików. Następnie należy usunąć resztki starego kleju.

Podłoże pod wykładziny powinna mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania wykładziny podłoże należy starannie oczyścić.

Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochylej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

### **Układanie wykładziny dywanowej**

Temperatura powietrza w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z wykładzin nie powinna być niższa niż +15°C.

Wykładzinę układać tak, aby spoiny między arkuszami przebiegały prostopadle do ściany okiennej. Płytki wykładziny należy układać w pomieszczeniu zgodnie ze wskazaniem producenta na płytkach tak aby styki były niewidoczne.

Do przyklejenia wykładziny stosować środek do stabilizacji wykładzin dywanowych.

Produkt zapobiegający przesuwaniu się ułożonych pojedynczo płytek dywanowych na spodach bitumicznych, PCW z włókniny itp. Który w razie konieczności, umożliwia, w czasie eksploatacji, łatwą wymianę płytek posadzki. Klej winien spełniać zalecenia producenta wykładziny oraz w obowiązujące instrukcje technologiczne. Przed użyciem klej dobrze wymieszać w wiaderku. Nanosić na podłoże w zależności od rodzaju spodu wykładziny za pomocą szpachli/packi zębatej lub wałka. Po okresie wstępnego odparowania środka ok. 10-30 minut ( w zależności od chłonności podłoża i warunków klimatycznych pomieszczenia) kładziemy wykładzinę i starannie ją układamy dociskając do podłoża.

Minimalna temperatura podłogi przy klejeniu to +15°C i maksymalna wilgotność 65%.

Wykładzina powinna dobrze przylegać na całej powierzchni do podłoża; nie dopuszcza się występowania deformacji wykładziny (pęcherzy, fałd itp.), odstawania brzegów arkuszy oraz

zabrudzeń powierzchni klejem.

### **Cokoliki.**

Przy montażu wykładziny dywanowej zachować istniejącą wysokość cokolika. Wkłady w cokolikach systemowych wymieniać na elementy z układanej wykładziny dywanowej i mocować na taśmę dwustronną.

### **Badania w czasie odbioru**

Badania posadzki z wykładzin powinny być przeprowadzane w sposób umożliwiający ocenę wszystkich wymagań a w szczególności:

- zgodności z dokumentacją przetargową i uzgodnionymi zmianami w trakcie wykonywania prac przez oględziny i pomiary
- stan podłoża na podstawie protokołów badań międzyoperacyjnych,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów na podstawie deklaracji właściwości użytkowych lub certyfikatów zgodności przedłożonych przez dostawców

Prawidłowości wykonania posadzki z wykładziny przez sprawdzenie:

- przyczepności wykładziny, do podłoża.
- odchyień od płaszczyzny poziomej, przy użyciu łąty kontrolnej o długości 2 m i poziomnicy, odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm. (nie powinno przekraczać 2 mm na m)
- prawidłowości przebiegu spoin.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- dostaw materiałów,
- badanie podłoża i podkładów,
- prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii),
- poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- ocenę estetyki wykonanych robót

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty należy uznać za wykonane prawidłowo.

Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, to roboty należy wykonać powtórnie częściowo lub całkowicie.

### **3. Roboty obejmujące malowanie pomieszczeń Biura Powiatowego ARiMR w Jastrzębiu Zdroju.**

W niniejszym rozdziale omówiono ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wykonaniem malowaniem pomieszczeń Biura Powiatowego, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Jastrzębiu Zdroju.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
45442100-8 Roboty malarskie.

Zakres prac malarskich obejmuje minimum dwukrotne malowanie pomieszczenia obsługi beneficjentów na parterze. Malowanie należy wykonać farbami emulsyjnymi w kolorze ściany RAL 9010 a sufity na biało. Powierzchnia przeznaczona do malowania to ok. 235 m<sup>2</sup>.

Materiały zastosowane do prac malarskich powinny być dopuszczone do stosowania wewnątrz pomieszczeń.

#### **Wykonywania powłok malarskich**

Powłoki malarskie powinny równomiernie pokrywać podłoże, bez prześwitów, plam i odprysków.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni.

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

#### **Wykonywania powłok malarskich**

Powłoki malarskie powinny równomiernie pokrywać podłoże, bez prześwitów, plam i odprysków.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni.

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

#### **4. Roboty obejmujące naprawę elewacji budynku Biura Powiatowego ARiMR w Jastrzębiu Zdroju.**

W niniejszym rozdziale omówiono ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z naprawą i malowaniem elewacji frontowej budynku Biura Powiatowego, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Jastrzębiu Zdroju.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

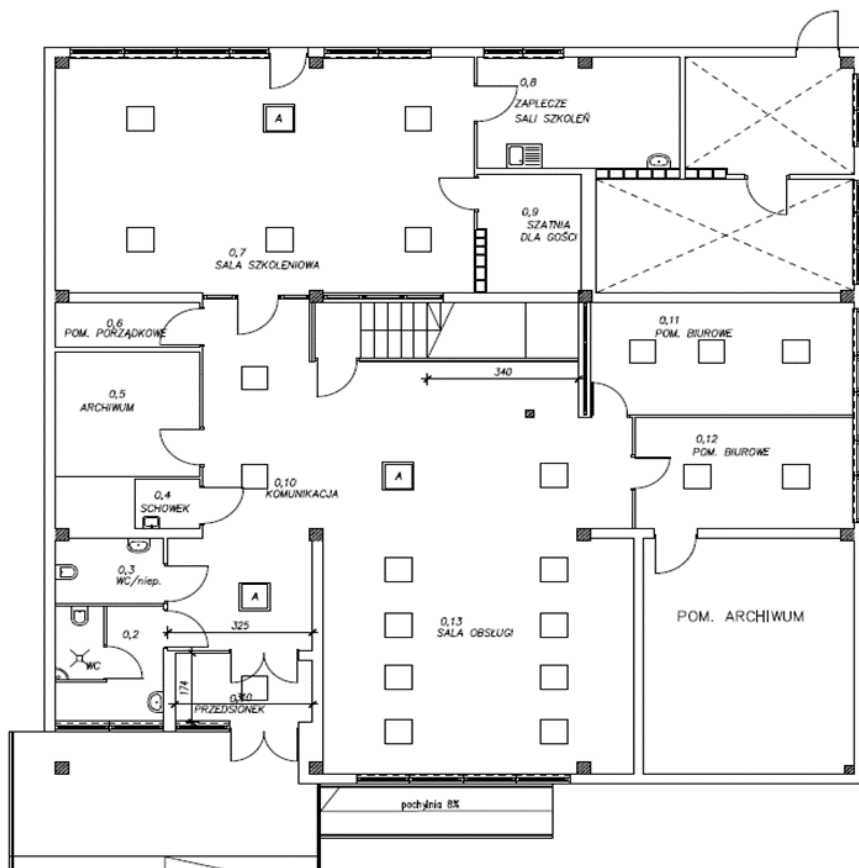
45443000-4 Roboty elewacyjne

45442100-8 Roboty malarskie.

Zakres prac obejmuje demontaż oznakowania budynku jednostki terenowej ARiMR, oczyszczenie elewacji z zabrudzeń, naprawę ubytków wierzchniej warstwy tynku cienkowarstwowego w ilości ok. **20 m<sup>2</sup>** i pomalowanie elewacji frontowej w kolorach jak najbardziej zbliżonych do barwy istniejących tynków. Malowanie należy wykonać farbami elewacyjnymi, przeznaczonymi do malowania na zewnątrz.

Powierzchnia przeznaczona do malowania to ok. 165 m<sup>2</sup>.

Materiały zastosowane do prac malarskich powinny być przeznaczone do stosowania na elewacji.



OZNACZENIA:

- NATYNKOWA LAMPA ŚWIETŁÓWKOWA 4x18W DO WYMIANY NA LAMPĘ LED-owq
- A NATYNKOWA LAMPA ŚWIETŁÓWKOWA 4x18W DO WYMIANY NA LAMPĘ LED-owq Z MODUŁEM AWARYJNYM

BIURO POWIATOWE ARIMR W JASTRZĘBIU ZDROJU

RZUT PARTERU

JASTRZĘBIE ZDRÓJ, UL. B. CZECHA 8B RYS. NR. 1