

Jednostka projektowa:



HYDROPROJEKT
WŁOCŁAWEK Sp. z o.o.

87-800 Włocławek
ul. Szpitalna 9/1
tel: +48 502 033 292
+48 509 708 577
biuro@hydrowloc.pl
www.hydrowloc.pl

STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO		Budowa boksów magazynowych do segregacji surowców wtórnych wraz z placami manewrowymi oraz budowa instalacji antyodorowej w ramach zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o.o.		
ADRES / LOKALIZACJA		województwo kujawsko-pomorskie, powiat aleksandrowski, gmina Aleksandrów Kujawski. Działki nr: 799, 156, 157 obręb 0028 Służewo. Id. działek: 040104_2.0028.799 040104_2.0028.156		
GŁÓWNE KODY I NAZWY ROBÓT WG CPV		71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45000000-7 Roboty budowlane		
ZAMAWIAJĄCY		Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej EKOSKŁAD Sp. z o.o. ul. Polna 87 87-710 Służewo		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Opracował	mgr inż. Paweł Gerba	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana KUP/0105/PWOK/14 inżynieryjnej hydrotechnicznej KUP/0209/PWBH/23 KUP/OIB: KUP/BO/0039/15	30.04.2024r.	
Opracował	mgr inż. Agata Łukasik	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlana KUP/0079/POOK/08 KUP/OIB: KUP/BO/0065/09	30.04.2024r.	

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność projektantów i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwy i kody CPV robót budowlanych	
Usługi projektowe	<p>71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</p> <p>71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego</p> <p>71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów</p> <p>71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</p> <p>79421200-3 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych</p>
Roboty budowlane	<p>45000000-7 Roboty budowlane</p> <p>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</p> <p>45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu</p> <p>45213220-1 Roboty budowlane w zakresie magazynów</p> <p>45252000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów</p> <p>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach</p> <p>45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków</p> <p>45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne sanitarne</p> <p>45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne</p> <p>45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne</p> <p>45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych</p> <p>45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</p> <p>45311000-1 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych</p> <p>45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne</p> <p>45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego</p> <p>45000000-7 Roboty budowlane</p> <p>45320000-6 Roboty izolacyjne</p> <p>45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</p> <p>45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej</p> <p>45262300-4 Betonowanie</p> <p>45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg</p> <p>45233140-2 Roboty drogowe</p> <p>45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni</p> <p>45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg</p>

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Część opisowa

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	5
1.1. Przedmiot zamówienia.	5
1.2. Lokalizacja.	7
1.3. Przeznaczenie obiektu.	7
1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	8
1.5. Opis stanu istniejącego.	8
1.5.1. Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.	9
1.5.2. Sortowania odpadów.	9
1.5.3. Instalacja do biologicznego przetwarzania odpadów (procesy stabilizacji tlenowej oraz kompostownia).	10
1.5.4. Instalacja przetwarzania odpadów budowlanych.	10
1.5.5. Instalacja demontażu odpadów wielkogabarytowych.	10
1.6. Obszary i obiekty podlegające ochronie, zabytki, uwarunkowania środowiskowe.	10
1.7. Budowa geologiczna rejonu inwestycji.	11
1.8. Główne założenia projektowe.	12
1.9. Zakres robót.	13
1.10. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	15
1.11. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	15
2. SZCZEGÓLWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	16
2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.	16
2.1.1. Przygotowanie terenu budowy.	16
2.1.2. Warunki BHP na placu budowy.	16
2.1.3. Aspekty ochrony środowiska.	17
2.1.4. Infrastruktura na placu budowy.	17
2.1.5. Personel Kierowniczy Wykonawcy.	17
2.2 Wymagania w zakresie architektury.	18
2.2.1. Budynek hali sortowni z boksami magazynowymi.	18
2.2.3. Zagospodarowanie terenu.	18
2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji.	19
2.3.1. Roboty rozbiórkowe.	19
2.3.2. Konstrukcja hali.	19
2.3.4. Konstrukcja nawierzchni utwardzonych.	20
2.4. Wymagania w zakresie instalacji.	20
2.4.1. Instalacje elektryczne.	21
2.4.2. Instalacja wodociągowa i przeciwpożarowa.	21
2.4.3. Kanalizacja odciekowa.	22
2.4.4. Kanalizacja deszczowa.	22
2.4.5. Wentylacja.	22
2.4.6. Instalacja do redukcji odorów.	23
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	23
3.1. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.	23
3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	25
3.2.1. Określenia podstawowe.	25
3.2.2. Program zapewnienia jakości.	27
3.2.3. Organizacja ruchu.	28
3.2.4. Program gospodarowania odpadami.	28
3.2.5. Dokumentacja powykonawcza.	29
3.2.6. Roboty budowlane.	29
3.3. Harmonogramy.	38
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.	39

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	39
4.2. Oświadczenie Zmawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	39
4.3. Przepisy prawne i normy związane	39
4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	43
5. ZAŁĄCZNIKI.....	45

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Część opisowa:**1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.****1.1. Przedmiot zamówienia.**

Niniejszy dokument – program funkcjonalno-użytkowy – zawiera informacje i wymagania Zamawiającego do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania na jej podstawie robót budowlanych w ramach zadania: **Budowa boksów magazynowych do segregacji surowców wtórnych wraz z placami manewrowymi oraz budowa instalacji antyodorowej w ramach zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o.o. – I etap”**. Niniejsze opracowanie stanowi element Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wykonawca w ramach Zadania zobowiązany jest do zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych, dostawy i montażu sprzętu, maszyn i urządzeń, przeprowadzenia prób oraz testów w zakresie niezbędnym do uruchomienia i oddania do eksploatacji wszystkich elementów, urządzeń i obiektów związanych z przedmiotem zamówienia oraz uzyskania stosownych decyzji zezwalających na użytkowanie.

Przedmiotem zamówienia opisanego w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym jest:

- opracowanie kompletnego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi dodatkowymi inwentaryzacjami, badaniami, pomiarami opiniami uzgodnieniami itp.,
- uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla zrealizowania robót budowlanych,
- opracowanie projektów wykonawczych, technologicznych i warsztatowych,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji zgodnie z niniejszym PFU oraz wzorem umowy,
- roboty budowlane winny być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym opisanych we wzorze umowy załączony do SWIZ. Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Wykonawcy zobowiązani będą po zakończeniu robót, przywrócić teren zaplecza budowy do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie,
- po stronie Wykonawców leży zabezpieczenie punktów państwowej osnowy geodezyjnej jak również ewentualne odtworzenie punktów ciągu, który ulegnie zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac; zabezpieczenie i odtworzenie należy wykonać na podstawie projektu Wykonawcy uzgodnionego z właściwym ośrodkiem geodezji i kartografii.
- Wykonawcy poniosą koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót.
- Wykonawcy poniosą koszty związane z zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
- prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Przy wykonywaniu prac na sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.
- Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, dobrej praktyki oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym na etapie opracowywania projektów w tym STWiORB, prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót.
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania nawierzchni jezdni w obszarze budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy.
- materiał z rozbiórki należy zabezpieczyć i postąpić zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
- Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcach ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 roku poz. 1587 z późn. zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4. ustawy. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawcy przewożą na wybrane przez siebie wysypisko lub usuną na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ich składowanie na wysypisku oraz związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będą Wykonawcy.
- Wykonawca oraz podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych lub robót ziemnych, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 roku poz. 1587 z późn. zm.).
- pełnienia nadzoru autorskiego w czasie trwania inwestycji,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem odbiorów robót,
- opracowanie Programu Odbiorów Końcowych, Rozruchu i Prób Eksploatacyjnych, zawierającego wszystkie szczegółowo opisane czynności, które będą niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu prób końcowych całość obiektu mogła zostać uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z Kontraktem. Program rozruchu wymaga pozytywnego zaopiniowania ze strony Zamawiającego.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

INWESTOR – UŻYTKOWNIK:

Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej

EKOSKŁAD Sp. z o. o.

ul. Polna 87, 87-710 Służewo

1.2. Lokalizacja.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie działek nr 156 i 799 obręb 0028 Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie.

Teren objęty inwestycją stanowi obszar Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych. Położony jest między wsiami Stare Rożno, Służewo i Nowa Wieś, w odległości 1,5km na północ od wsi Służewo i około 5 km na południowy - zachód od miasta Aleksandrów Kujawski.

Otoczenie zakładu stanowią tereny leśne od strony północnej oraz tereny użytkowane rolniczo od strony wschodniej, zachodniej i południowej.

1.3. Przeznaczenie obiektu.

Celem przedsięwzięcia jest budowa hali technologicznej sortowni z boksami magazynowymi do segregacji surowców wtórnych wraz z niezbędnymi instalacjami: wodociągową, przeciwpożarową, kanalizacji odcieków, elektryczną, antyodorową oraz placami manewrowymi w ramach przebudowy i modernizacji istniejącej sortowni odpadów na terenie składowiska.

W ramach I etapu nastąpi budowa zadaszonych boksów magazynowych do segregacji surowców wtórnych. W ramach II etapu nastąpi adaptacja hali do technologii sortowania odpadów (etap nie obejmuje niniejszego postępowania).

Halę planuje się jako jeden obiekt z wydzielonymi strefami funkcjonalnymi i instalacjami: strefą przyjęcia i czasowego magazynowania odpadów komunalnych zmieszanych, segmentem sortowania odpadów – instalacja z urządzeniami transportu, doczyszczania, separacji i rozdrabniania odpadów.

Budowa niniejszego obiektu ma na celu zmodernizowanie oraz ulepszenie jakości składowania - magazynowania i sortowania odpadów komunalnych, w szczególności:

- magazynowania surowców wtórnych;
- wydzielenie ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji przeznaczonych do biologicznego przetwarzania odpadów;
- ograniczenie odpadów kierowanych na kwaterę składowiska odpadów;
- odzysk surowców wtórnych przeznaczonych do sprzedaży odbiorcom zewnętrznym;
- oddzielenie frakcji energetycznej przeznaczonej do produkcji paliwa alternatywnego (RDF).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Podstawowe parametry i dane techniczne budynku – hali sortowni i boksów magazynowych:

- powierzchnia zabudowy: 2 582,64m².
- długość: 84,40m,
- szerokość: 30,60m,
- wysokość w kalenicy: do 12,0m,
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna,
- geometria dachu: dach dwuspadowy o nachylenia 3°÷6°.

Podstawowe parametry oraz wytyczne konstrukcyjne hali i terenów utwardzonych zawarto na rysunkach rzutu i przekroju hali – **załączniki nr 2 i 3.**

1.5. Opis stanu istniejącego.

Teren planowanej inwestycji stanowi obszar istniejącej i eksploatowanej Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

Na terenie zakładu znajdują się następujące obiekty:

- 1) Budynek socjalno-biurowy.
- 2) Sortownia – istniejąca, podlegająca przebudowie i modernizacji.
- 3) Budynek magazynowy.
- 4) Boksy na surowce wtórne.
- 5) Boksy na odpady niebezpieczne.
- 6) Waga samochodowa.
- 7) Brodzik dezynfekcyjny.
- 8) Zbiornik wód odciekowych.
- 9) Wiaty magazynowe odpadów (PSZOK).
- 10) Przepompownia.
- 11) Zbiorniki na ścieki bytowe.
- 12) Zieleń ochronna i dekoracyjna.
- 13) Plac technologiczny dojrzewania stabilizatu i kompostu.
- 14) Drogi dojazdowe.
- 15) Place i parkingi wewnątrzzakładowe.
- 16) Drogi technologiczne na terenie kwater deponowania odpadów.
- 17) Ogrodzenie terenu z bramami wjazdowymi i furtką.
- 18) Uzbrojenie w sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne, energetyczne i oświetlenia terenu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Na terenie składowiska prowadzone są następujące instalacje:

1.5.1. Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Składowisko stanowią trzy kwatery o łącznej powierzchni 3,4569ha. Składowanie zachodzi w wyznaczonych sektorach roboczych

- Kwatera I – zrehabilitowana.
- Kwatera II – w trakcie rekultywacji, pojemność całkowita kwatery wynosi 81 443,0m³.
- Kwatera III – eksploatowana, pojemność całkowita kwatery wynosi 173 000,0m³.

1.5.2. Sortowania odpadów

Istniejąca sortownia planowana jest do przebudowy i modernizacji w ramach II etapu niniejszej inwestycji w postaci budowy 1 hali – sortowni i boksów magazynowych.

Istniejąca sortownia to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dwuspadowa hala namiotowa w konstrukcji stalowej o wymiarach 20,0x40,0m i 6,0m (9,4m w kalenicy) wysokości.

W skład sortowni wchodzi:

- strefa przejścia i rozładunku odpadów,
- rozrywacz do worków wraz z ruchomą podłogą,
- linia sortownicza (przenośniki taśmowe, sito kaskadowe, separator metali),
- szafa sterująca,
- kabina sortownicza,
- prasa,
- sito bębnowe.

W sortowni prowadzone jest:

- I. zagospodarowanie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych
 - rozładunek i segregacja wstępna w zasobni odpadów zmieszanych,
 - rozrywanie worków i załadunek odpadów na linię technologiczną i rozrywanie worków,
 - wstępna segregacja ręczna pozostałych po preselekcji odpadów tarasujących i problemowych, odpadów niebezpiecznych, opakowań szklanych oraz większych kartonów, zwojów papieru, itp.,
 - separacja metali żelaznych i nieżelaznych,
 - segregacja mechaniczna na sicie bębnowym,
 - segregacja ręczna frakcji grubej,
 - prasowanie i belowanie surowców wtórnych,
 - odbiór i zagospodarowanie wydzielonych surowców,
- II. zagospodarowanie odpadów surowcowych z selektywnej zbiórki
 - rozładunek odpadów z selektywnej zbiórki w zasobni,
 - załadunek odpadów z selektywnej zbiórki na linię technologiczną,
 - prasowanie i belowanie surowców wtórnych,
 - odbiór o sposób zagospodarowania wydzielonych surowców.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1.5.3. Instalacja do biologicznego przetwarzania odpadów (procesy stabilizacji tlenowej oraz kompostownia).

W skład instalacji wchodzi 7 boksów kompostowych. System biologicznego przetwarzania składa się z systemu napowietrzania, w którego skład wchodzi wentylatory, rury napowietrzające HDPE ułożone w kanałach, służące jako kanały napowietrzające odcieki procesowe.

1.5.4. Instalacja przetwarzania odpadów budowlanych.

Instalację przetwarzania odpadów budowlanych stanowi plac betonowy, który złożony jest z dwóch roboczych obszarów:

- obszar magazynowania odpadów budowlanych

1.5.5. Instalacja demontażu odpadów wielkogabarytowych.

Instalacja ta składa się z:

- placu magazynowego, na którym magazynowane są dowożone odpady wielkogabarytowe

1.6. Obszary i obiekty podlegające ochronie, zabytki, uwarunkowania środowiskowe

Obszary i obiekty podlegające ochronie przyrodniczej

Przedsięwzięcie dotyczy przebudowy i modernizacji istniejącego Zakładu Gospodarki Odpadami, poprzez budowę hali boksów magazynowych do segregacji surowców wtórnych – I etap i adaptację hali do technologii sortowania odpadów – II etap. Inwestycja realizowana będzie zatem w obrębie istniejącego Zakładu, w którym prowadzone są procesy przetwarzania odpadów, a więc w obrębie środowiska antropogenicznie przekształconego.

Teren przewidziany pod inwestycję nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, ani innych obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w promieniu 10,0km od inwestycji znajdują się następujące obszary chronione:

Tabela 1. Obszary i obiekty chronione w sąsiedztwie inwestycji [<http://geoserwis.gdos.gov.pl>]

Przyrodnicze obszary i obiekty chronione	[km]
Rezerваты przyrody	
Uroczysko Koneck - otulina	8,94
Uroczysko Koneck	9,07
Ciechocinek	9,24
Parki krajobrazowe	
Wydmy na południe od Torunia	2,17
Niziny Ciechocińskiej	3,55
Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony	
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	6,60
Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	
Wydmy Kotliny Toruńskiej PLH040041	2,74
Nieszawska Dolina Wisły PLH040012	6,60
Ciechocinek PLH040019	8,93

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, stanowiącej **załączniki nr 4, 5**.

1.7. Budowa geologiczna rejonu inwestycji.

Wskazana budowa geologiczna została opisana na podstawie dokumentacji archiwalnych, stanowiących własność Zamawiającego.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym wg Kondrackiego (1994) obszar badań położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, w obrębie dwóch mezoregionów: w Dolinie Wisły (Kotlina Toruńska - 315.35), u podnóża wysoczyzny morenowej (Równina Inowrocławska – 315.55). W obrębie obszaru badań położony jest fragment pradolinnej erozyjno-akumulacyjnej terasy, której powierzchnia układa się w tym miejscu na rzędnych 76,5-78,5m n.p.m., zapadając łagodnie w kierunku północnym. Na terenie terasy erozyjno-akumulacyjnej w sąsiedztwie obszaru badań rozwinęły się pojedyncze wydmy oraz nieliczne dna małych dolinek.

Obszar planowanej lokalizacji nowej kwatery, tak jak i całe istniejące składowisko, znajduje się w obrębie Obszaru Najwyższej Ochrony GZWP Dolina Wisły nr 141 w jego strefie brzeżnej przy południowej granicy ONO (www.epsh.pgi.gov.pl). Przebieg granic tego zbiornika został zmieniony w wyniku jego udokumentowania – dokumentacja hydrogeologiczna z 2013r. W bliskiej odległości od terenu badań znajduje się również strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody podziemnej w Aleksandrowie Kujawskim, której granica przebiega w odległości ok. 250 m na północny-wschód od składowiska.

Z analizy wykonanych badań polowych i materiałów archiwalnych wynika, że badanej działce stwierdzono utwory czwartorzędowe i nogeńskie. Poniżej przedstawiono model budowy geologicznej dokumentowanego terenu.

Czwartorzęd (Q)

Holocen (Qh) – reprezentowany jest przez grunty antropogeniczne i organiczne.

Grunty antropogeniczne występują lokalnie na powierzchni terenu w rejonie otworu CPT8.

Wykształcone są w postaci nasypów niekontrolowanych o miąższości do 0,9m. Litologicznie są to piaski drobne z domieszkami substancji organicznej i gruzu.

Grunty organiczne występują na całym obszarze badań na powierzchni terenu lub poniżej nasypów w postaci piasków drobnych próchnicznych o miąższości od 0,3m do 0,6m.

Plejstocen (Qp) – reprezentowany jest przez niespoiste grunty wodno-lodowcowe i spoiste grunty morenowe.

Grunty wodno-lodowcowe są głównym osadem na badanym obszarze. Litologicznie są to piaski średnie oraz piaski drobne, z lokalnymi przewarstwieniami i domieszkami kamieni, piasków drobnych i piasków średnich zaglinionych oraz piasków pylastych. Na tym obszarze budują one rzeźbę terenu. Spąg tych serii litologicznych zalega na rzędnej od 61,25m n.p.m. do 63,97m n.p.m. Grunty morenowe wykształcone są w postaci glin piaszczystych.

Grunty spoiste morenowe na badanym obszarze występują w postaci warstw występujących lokalnie bezpośrednio pod warstwą gruntów organicznych, jak również występują w postaci przewarstwień i porwaków w obrębie gruntów wodno-lodowcowych.

Neogen (Ng) reprezentowany jest przez osady pliocenńskie.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Litologicznie są to spójne osady zbiornika epikontynentalnego – ility plioceńskie. W ramach niniejszych prac stwierdzono je na głębokości 19,5 m ppt. Strop tych osadów zapada w kierunku północnym.

W rejonie Składowiska Odpadów Komunalnych w Służewie w podłożu występują wody dwóch pięter wodonośnych, są to wody piętra czwartorzędowego i jurajskiego.

Wody piętra jurajskiego

Z danych archiwalnych wynika, że strop tej warstwy wodonośnej zalega na głębokości ca 75 m ppt, tj. na rzędnej ca 0 m npm. Wody te występują w systemie spękań i szczelin w wapieniach, marglach i piaskowcach. Współczynnik filtracji waha się w granicach 15-60m/dobę, zaś przewodnictwo wodne wynosi średnio 200m²/dobę. Zwierciadło wody tego poziomu ma charakter naporowy i stabilizuje się na rzędnej ok. 68m npm. Obszary i mechanizm zasilania poziomu jurajskiego nie są rozpoznane.

Wody czwartorzędowe

Główny poziom wodonośny występuje w osadach czwartorzędowych. Stwierdzono tu jeden poziom o swobodnym zwierciadle. Zalega w spągu tych osadów bezpośrednio na stropie iłów neogeńskich. W rejonie projektowanej kwatery wody te występują na głębokości 20-24 m ppt, tj. na rzędnych 55-57 m npm. W badanym rejonie wody te nie tworzą ciągłej warstwy wodonośnej. W północno – wschodniej części składowiska, w miejscu wypiętrzenia iłów wody te nie występują. Spływ tych wód odbywa się w kierunku północno-zachodnim.

Szczegółową budowę geologiczną oraz parametry geotechniczne wydzielonych warstw podłoża pod projektowane obiekty należy wyznaczyć na podstawie odpowiednich badań geologicznych przeprowadzonych na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Powyższe założenia muszą zostać zweryfikowane przez Wykonawcę robót budowlanych na etapie opracowania projektowego, ostateczna decyzja w tym temacie należy do Projektanta obiektu i jest dokonana na jego wyłączną odpowiedzialność. Zamawiający dopuszcza, aby na etapie sporządzania oferty Wykonawca/Oferent podczas wizji terenowej rejonu inwestycji, na swój koszt wykonał rozpoznanie geologiczne w wymaganym dla siebie zakresie.

1.8. Główne założenia projektowe

Głównym celem planowanego przedsięwzięcia jest przebudowa i modernizacja istniejącego Zakładu Gospodarki Odpadami poprzez budowę hali boksów magazynowych do segregacji surowców wtórnych – I etap i adaptację hali do technologii sortowania odpadów – II etap wraz z niezbędnymi instalacjami: wodociągową, przeciwpożarową, kanalizacji odcieków, elektryczną, antyodorową oraz placami manewrowymi.

W ramach inwestycji planuje się:

- budowę hali o wymiarach 30,60 x 84,40m wraz z instalacjami
- budowę szczelnego zbiornika odcieków
- budowę hydroforni/przepompowni przeciwpożarowej
- budowę nawierzchni utwardzonych betonowych stanowiących place manewrowe.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1.9. Zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie 1 obiektu z przeznaczeniem na halę sortowni i boksów magazynowych do prowadzenia i usprawnienia bieżącej eksploatacji Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych. Teren objęty inwestycją jest własnością Zamawiającego. Sugerowane zagospodarowanie terenu oraz lokalizację obiektu pokazano na **załączniku nr 1**.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie istniejącego Zakładu, zapoznał się ze stanem istniejącym, dokonał analizy dostępności miejsca, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi terenu przewidzianego pod lokalizację inwestycji oraz Zakładu, zebrał niezbędne dodatkowe informacje i przy ich uwzględnieniu przygotował ofertę. Zgłaszanie zastrzeżeń, co do możliwości wykonania na etapie opracowania dokumentacji projektowej będzie obciążało wyłącznie Wykonawcę.

Zakres Robót przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym będzie podlegał weryfikacji przez Wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek sprawdzenia technicznych możliwości realizacji danych robót przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji projektowej, wszelkie zmiany zgłaszane przez Wykonawcę muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia różnic w treści poszczególnych dokumentów przetargowych – w pierwszej kolejności obowiązują zapisy zawarte w Wytocznych budowlanych w zakresie technologii do przygotowania projektów budowlanych, wykonawczych budowlanych oraz realizacji robót budowlanych.

Kolejność realizacji robót przy budowie hali wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- roboty przygotowawcze i ziemne: inwentaryzacja, rozbiórki i przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami znajdującymi się na terenie Inwestycji, a będącymi w kolizji z planowanym zamierzeniem,
- wykonanie sieci oraz przyłączy uzbrojenia terenu (wodno – kanalizacyjnych, energetycznych, teletechnicznych, itp.),
- roboty budowlane związane z posadowieniem i wzniesieniem obiektów budowlanych,
- roboty drogowe (budowa nowych i odbudowa istniejących nawierzchni),
- roboty wykończeniowe.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących prac:

- Zamawiający uzyskał dla przedmiotowej inwestycji decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, stanowiącą **załączniki nr 4, 5**.
- Zamawiający uzyskał dla przedmiotowej inwestycji decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (nieprawomocna), stanowiącą **załącznik nr 6**.
- Opracowanie mapy do celów projektowych.
- Opracowanie opinii geotechnicznej – w niezbędnym zakresie.
- Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- Sporządzenie projektów technicznych, kosztorysów a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wynikających z niniejszego PFU, określającego program obiektów o określonych cechach funkcjonalno-użytkowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów, w wyniku czego ma powstać obiekt, służący do spełniania funkcji wynikających z niniejszego PFU, określającego program obiektów.

Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania niniejszej inwestycji niezbędne do jej użytkowania. Przy projektowaniu i wykonawstwie instalacji należy uwzględnić specyfikę i środowisko eksploatacji obiektów i urządzeń, charakteryzujące się agresywnymi warunkami związanymi z odpadami komunalnymi.

Do zakresu prac projektowych należy również:

- pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Zamówienia,
- wykonanie niezbędnych badań geologicznych i opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- wykonanie pomiarów geodezyjnych i map do celów projektowych. Uzyskanie wyrysów i wypisów z rejestru gruntów,
- inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa lub niniejszym PFU, jeżeli okażą się konieczne.

Dokumentacja projektowa powinna również zawierać i rozwiązywać następujące zagadnienia:

- szczegółowy harmonogram robót,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- organizację terenu budowy dla poszczególnych zadań,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Inżynierowi do przeglądu przed rozpoczęciem odbiorów,
- opracowanie Programu Odbiorów Końcowych, Rozruchu i Prób Eksploatacyjnych, zawierającego wszystkie szczegółowo opisane czynności, które będą niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu Prób Końcowych całość obiektu mogła zostać uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z Kontraktem. Program rozruchu wymaga pozytywnego zaopiniowania ze strony Zamawiającego.

Inwestor zastrzega sobie możliwość odbioru częściowego prac – zgodnie z podziałem j.w. Jednocześnie Inwestor zastrzega sobie konieczność uzgadniania projektów (na etapie PB i PT) i nałożenia obowiązku na projektantów do wprowadzania uzgodnionych poprawek w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i materiałowych. W szczególności uzgodnieniu podlegać będą rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz projekty techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonawca przedstawi harmonogram prac z uwzględnieniem terminów oraz będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie w wersji elektronicznej harmonogramu. Przedstawienie harmonogramu powinno odbyć się najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

Rada Budowy i Rada Techniczna na etapie robót budowlanych - to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Budowy i radach Technicznych Wykonawcy prześlą uczestnikom spotkania co najmniej na 3 dni przed terminem Rady. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawców i przekazywane do zaakceptowania w terminie 2 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Budowy czy rad Technicznych notatek ze spotkań. Wykonawca zapewni na terenie budowy lub bezpośrednim zbliżeniu zaplecze budowy.

1.10. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych zezwoleń, zgód, zgłoszeń i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Przedmiotowe decyzje, zezwolenia, zgody, zgłoszenia i uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej.

1.11. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyszczególnione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca może zaproponować rozwiązania równoważne technicznie, o ile będą one spełniały cel zamówienia oraz gwarantowały taką samą lub lepszą jakość wykonanych robót. Ciężar dowodu odnośnie spełnienia parametrów i zagwarantowania jakości w zakresie równoważności spoczywa na Wykonawcy oferującym produkt równoważny. Wszelkie wymagania przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym należy traktować jako minimalne. Wykonawca może zaproponować rozwiązania o lepszych parametrach technicznych mając na względzie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

fakt, iż celem nadrzędnym działań Wykonawcy ma być osiągnięcie zamierzonego docelowego stanu technicznego i jakości przeprowadzonych robót budowlanych.

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w odniesieniu do danego konkretnego przepisu lub normy wyraźnie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy są innymi niż państwowe lub nie odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również zastosowane pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

2. SZCZEGÓLWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić wykonanie wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania zadania, wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych.

Przewiduje się konieczność wykonania m.in. robót w zakresie:

- ewentualnej przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu – likwidacja kolizji z projektowanym uzbrojeniem terenu,
- rozbiórki obiektów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- budowy obiektu kubaturowego (budowa hali sortowni z boksami magazynowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą),
- budowy niezbędnych instalacji uzbrojenia terenu,
- budowy placów manewrowych,
- wykonania ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia sieci w przypadku kolizji z planowanymi lokalizacjami obiektów.

2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**2.1.1. Przygotowanie terenu budowy.**

Prace przygotowawcze dotyczą rozbiórki istniejących nawierzchni utwardzonych. Utylizację materiałów rozbiórkowych należy odpowiednio udokumentować.

2.1.2. Warunki BHP na placu budowy.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy oraz wszelkie roboty budowlane wykonywane na placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47 poz. 401). Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek przekazania Inwestorowi następujących dokumentów:

- Projektu zagospodarowania placu budowy.
- Projektu organizacji robót.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Planu BiOZ.
- Programu Zapewnienia Jakości Robót.

Osobą odpowiedzialną za bezpieczeństwo prowadzonych prac jest Kierownik Budowy powołany z ramienia Wykonawcy.

2.1.3. Aspekty ochrony środowiska.

Wykonawca w trakcie całego cyklu inwestycji powinien zapewnić właściwe postępowanie na rzecz ochrony środowiska. Do obowiązku Wykonawcy należy właściwy wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, powyższy zapis dotyczy również utylizacji odpadu w postaci humusu oraz ziemi nienadających się do wykonania nasypów, powstałych podczas wykonywania robót ziemnych. Gospodarka odpadami wytwarzanymi podczas realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinna być zgodna z zezwoleniami uzyskanymi przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Podczas wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie nie dopuścić do skażenia wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni, ponadto codziennie należy kontrolować stan czystości dróg dojazdowych do placu budowy oraz istniejącej. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia dróg spowodowanego przemieszczaniem się pojazdów z placu budowy należy bezwzględnie przywrócić nawierzchnię do poprzedniego stanu.

2.1.4. Infrastruktura na placu budowy.

Podczas organizacji placu budowy należy przewidzieć następujące elementy zagospodarowania placu budowy:

- Ogrodzenie placu budowy.
- Ustawienie tablicy informacyjnej.
- Wykonanie tymczasowych dróg.
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla wszystkich zatrudnionych na terenie budowy pracowników.
- Uporządkowanie terenu.
- Wykonanie zdjęcia humusu ze składowaniem na terenie działki oraz utylizacją nadmiaru odkładu.
- Urządzenie miejsc składowania materiałów, wyrobów oraz odpadów.
- Wytyczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych.
- Doprowadzenie mediów celem możliwości realizacji robót i zapewnienie doprowadzenia lub utylizacji powstających ścieków.
- Urządzenie placu postojowego dla urządzeń i maszyn Wykonawcy.
- Urządzenie stanowiska do mycia kół dla pojazdów wyjeżdżających z placu budowy.

2.1.5. Personel Kierowniczy Wykonawcy.

Do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach oraz posiadający aktualne zaświadczenia o przynależności do PIIB / IARP – zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Kierownik budowy oddelegowany na plac budowy, będzie posiadał uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

budowlano-konstrukcyjnej oraz będzie przebywał na terenie budowy przez pełny czas pracy pracowników fizycznych na placu budowy.

2.2 Wymagania w zakresie architektury.

Podstawowe parametry oraz wytyczne konstrukcyjne hali i terenów utwardzonych zawarto na rysunkach rzutu i przekroju hali – **załączniki nr 2 i 3**.

2.2.1. Budynek hali sortowni z boksami magazynowymi.

Budynek hali jako wolnostojący o wymiarach zewnętrznych ok. 30,6 x 84,4 m o wysokości budynku do kalenicy nie więcej niż 12,0 m. Projektowana jednokondygnacyjna, jednoprzestrzenna hala, o dachu dwuspadowym o małym spadku $3 \div 6^\circ$. Budynek hali nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

Obudowa hali –systemowa, lekka z blachy trapezowej dla dachu oraz dla ścian. Wewnętrzne przegrody należy wykonać z mobilnych bloków betonowych typu LEGO.

W powierzchni ścian i dachu należy zlokalizować naświetla, pozwalające na wykorzystywanie hali w okresie dziennym bez światła sztucznego. Należy przewidzieć naświetla dachowe z odpornością na grad. Szklenie naświetli bocznych szkłem bezpiecznym. Oświetlenie sztuczne zostanie zapewnione poprzez montaż elektrycznej instalacji oświetleniowej o natężeniu odpowiadającym warunkom pracy wewnątrz hali. Hala powinna być wyposażona minimum w trzy bramy wjazdowe o szerokości 5m i wysokości 5m. Należy przewidzieć bramy przemysłowe szybkobieżne.

Posadzka w hali – nawierzchnia przemysłowa betonowa, o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie. Posadzka powinna zapewnić możliwość wjazdu samochodów ciężarowych, przenosić obciążenia min. $20,0\text{kN/m}^2$.

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną. Oświetlenie zgodnie z normami. Instalacja kanalizacyjna odciekowa z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Instalacja p-poż i hydranty zgodnie z obowiązującymi przepisami p-poż. Projekt musi zostać uzgodniony z rzeczoznawcą p-poż. Wentylacja nawiewno-wyciągowa oraz instalacja do redukcji odorów. Odprowadzenie wody z dachu rynnami do rur spustowych i dalej na teren zakładu biologicznie czynny bądź do zaprojektowanej i wykonanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiornika p-poż, realizowanego w ramach odrębnego opracowania.

W ramach II etapu układ technologiczny istniejącej sortowni na terenie składowiska zostanie przeniesiony i zainstalowany w nowym budynku. Po zakończeniu robót hala namiotowa istniejącej dotychczas sortowni zostanie rozebrana.

2.2.3. Zagospodarowanie terenu.

Teren w obrębie hali zostanie utwardzony na powierzchni około $1\ 250\text{ m}^2$. Utwardzenie o nawierzchni betonowej należy przyjąć w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).

W rozwiązaniach projektowych należy przyjąć co najmniej grupę nośności podłoża G3 oraz kategorię ruchu KR2.

W ramach zagospodarowania przewidziano wykonanie zbiornika szczelnego na odcieki z posadzki w hali o pojemności do 10 m^3 oraz zestawu hydroforowego w zabudowie kontenerowej lub zbiornikach podziemnych. Zestaw hydroforowy przepompownia wody dla zapewnienia prawidłowego ciśnienia

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

istniejącego systemu wodociągowego, spełniający normy i zaspokajający potrzeby działalności zakładu, w szczególności zabezpieczenia przeciwpożarowego.

2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji.

Podstawowe parametry oraz wytyczne konstrukcyjne hali zawarto na rysunkach rzutu i przekroju hali – załączniki nr 2 i 3.

2.3.1. Roboty rozbiórkowe.

Roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni utwardzonej z betonowych płyt drogowych.

Rozebrane elementy sukcesywnie wywozić na wcześniej wyznaczone miejsce składowania.

Po całkowitym zakończeniu prac rozbiórkowych, wszystkie składowane elementy należy posegregować i wywieść w wyznaczone miejsca składowania.

2.3.2. Konstrukcja hali.

Hala sortowni z boksami magazynowymi o konstrukcji szkieletowej stalowej, o zaproponowanym rozstawie poprzecznych osi konstrukcyjnych na całej długości i szerokości hali 6,0m.

Dopuszcza się inny rozstaw osiowy ram hali, zgodny z Wytycznymi budowlanymi opracowanymi przez Dostawcę technologii. Wysokość wewnętrzna w świetle w okapie i w kalenicy musi zostać dostosowana do szczegółowego rozmieszczenia urządzeń technologicznych i umożliwiać ich montaż, użytkowanie oraz serwis. Wysokość wewnętrzna w świetle (do kratownicy) - w okapie musi wynosić min. 8,0m.

Halę przewidzieć jako obiekt nieocieplany, nieogrzewany.

Fundamenty, ściany fundamentowe, izolacje przeciwwilgociowe fundamentów i ścian fundamentowych.

Zakłada się wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych żelbetowych prefabrykowanych lub monolitycznych, pod ścianami fundamentowymi ławy żelbetowe, wykonane w tej samej technologii co stopy fundamentowe, na warstwie betonu podkładowego. Wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo minimum dwukrotnie.

Konstrukcja hali i zabezpieczenie antykorozyjne.

Konstrukcja szkieletowa, stalowa, słupy z kształtowników HEB, dźwigary dachowe w formie kratownicy z profili zamkniętych o rozpiętości 30m. Dobór antykorozyjnych powłok malarskich należy dobrać wg wymagań: - kategoria agresywności środowiska C4 wg PN-EN ISO 12944

Posadzka.

Płyta grubości 20 cm z betonu, dylatowana na warstwie poślizgowej z geowłókniny, podbudowie z warstwy betonu i piasku, przenosząca obciążenie min. 20 kN/m². Szczegółowe warstwy konstrukcyjne posadzki do określenia przez Projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Oprócz powyższych wymagań Wykonawca uwzględni wytyczne Dostawcy w zakresie dotyczącym obciążenia posadzki i wykonania niezbędnych fundamentów w miejscu zamontowania urządzeń technologicznych.

Ściany zewnętrzne.

Ściany z blachy trapezowej.

Przegrody wewnętrzne.

Boksy magazynowe przewidziano wykonać w postaci przestawnych murów oporowych typu bloków betonowych wysokości ok. 4m.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Pokrycie dachu.

Dach dwuspadowy o małym spadku $3 \div 6^\circ$, kryty płytą warstwową z rdzeniem z wełny, oparty na płatwiach ze stalowych profili zamkniętych. Zamawiający nie dopuszcza wykonania poszycia dachowego z membrany PVC.

W obliczeniach konstrukcji dachu należy przewidzieć możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na całej powierzchni dachu.

Pasma świetlne dachowe.

Łukowe, o konstrukcji stalowej, z wypełnieniem z płyt kanałowych poliwęglanowych gr. 10mm, bez wymagań termoizolacyjnych.

Cokoły pod wentylatory.

Z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, mocowane do podkonstrukcji dachu.

Okna w ścianach.

Nieotwieralne, z profili aluminiowych bądź PCV, szklone, bez wymagań termoizolacyjnych.

Bramy wjazdowe.

Bramy przemysłowe, stalowe, segmentowe o wymiarach 500 x 500 cm, o napędzie elektrycznym, wyposażone w awaryjny ręczny system otwierania i zabezpieczenie przed niekontrolowanym opadnięciem. Przewidziano min. 3 sztuki bram oraz 1 wyjście ewakuacyjne o wymiarze min. 0,9 x 2 m. Ostateczne określenie ilości i wymiarowanie bram i wejść pieszych zostanie wykonane przez projektanta Wykonawcy, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, funkcji technologicznych poszczególnych wjazdów oraz ogólnej logistyki hali.

2.3.4. Konstrukcja nawierzchni utwardzonych.

Zaplanowano wykonanie nawierzchni utwardzonych w bezpośrednim obrębie hali na powierzchni około 1250,0m².

Proponowana konstrukcja nawierzchni dojazdów i placu manewrowego:

- warstwa ścieralna z betonu cementowego C35/45 - 20,0cm
- warstwa poślizgowa z geowłókniny
- podbudowa z chudego betonu - 12,0cm
- piasek stabilizowany cementem – 15,0cm

Nawierzchnię obramować krawężnikiem betonowym ustawionym na ławie z betonu C12/15 z oporem.

2.4. Wymagania w zakresie instalacji

W ramach planowanej budowy hali, niniejszy obiekt oraz zagospodarowany teren w najbliższym sąsiedztwie zostaną wyposażone w następujące instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

- elektryczna,
- wodociągowa i przeciwpożarowa tryskaczowa,
- kanalizacyjna odciekowa z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego,
- kanalizacyjna deszczowa, oprowadzająca wody z dachów budynku na teren przyległy bądź do zbiornika przeciwpożarowego,
- wentylacyjna,
- instalacja do redukcji odorów.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

UWAGA! Przewiduje się wyposażenie hali w instalacje przeciwpożarowe (nawet jeśli nie będą wymagane przepisami ppoż.): **tryskaczowa i mgły wodnej obejmujące obszar przyjęcia i tymczasowego składowania odpadów**, zapewniającą oprócz gaszenia pożaru, wiązanie pyłu unoszącego się w powietrzu w hali.

Zamawiający nie dopuszcza montażu instalacji elektroenergetycznej i teletechnicznej w kanałach pod posadzką hali sortowni.

2.4.1. Instalacje elektryczne.

Zasilenie planowanej hali zostanie wykonane z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na działce zamierzenia inwestycyjnego. Należy zaprojektować oświetlenie sztuczne i naturalne (pasma świetlne dachowe, okna etc.). Należy zapewnić natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia hali sortowni (w tym instalacji oświetlenia ewakuacyjnego) należy do Wykonawcy robót budowlanych. Podczas projektowania oświetlenia obiektów hali sortowni należy uwzględnić wysokość dostępną hali.

Należy przewidzieć następujące instalacje elektryczne:

- montaż złącza kablowego z rozdzielnicami
- główny wyłącznik pożarowy - sterowanie przyciskami pożarowymi umieszczonymi w pobliżu bram,
- w hali sortowni przewiduje się zlokalizowanie rozdzielnic RT zasilającej szafę AKPiA oraz urządzenia linii technologicznych sortowni odpadów.
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i gniazdek wtyczkowych. Instalacja oświetlenia powinna zapewnić maksymalną oszczędność energii i powinna być oparta na ledowych źródłach światła. Należy przewidzieć montaż gniazd 230V/min 16A i gniazd 400V/min 16A
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- oświetlenie kierunkowe - na drogach ewakuacyjnych przewidziano zainstalowanie opraw z modułem pracy awaryjnej w trybie pracy ciągłej z akumulatorem zapewniającym pracę lampy przez 1 h po zaniku napięcia.
- instalacja siły, wentylacji oraz zasilania maszyn i urządzeń - obejmuje zasilanie urządzeń technologicznych wentylacji mechanicznej i maszyn oraz wyposażenia technologicznego hali.
- Instalacja odgromowa.

2.4.2. Instalacja wodociągowa i przeciwpożarowa.

Przewiduje się wyposażenie hali w instalacje przeciwpożarowe (nawet jeśli nie będą wymagane przepisami ppoż.) oparte na instalacji tryskaczowej dwustopniowej (I stopień: mgła wodna, II stopień: woda) obejmującej obszar przyjęcia i tymczasowego składowania odpadów. Przewiduje się zasilanie instalacji tryskaczowej z istniejącego wodociągu na terenie Zakładu.

W ramach inwestycji w celu zapewnienia odpowiednich warunków pracy instalacji przewiduje się zabudowę stacji hydroforowej.

Stacja hydroforowa (dwuzbiornikowa – 1 awaryjny) na następujące parametry:

- wskazać pojemność zbiorników,
- średniodobowe zużycie wody ok. 40 m³,
- ciśnienie robocze 4 at.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Instalacja zasilana z zewnętrznego zbiornika przeciwpożarowego bądź z istniejącego przyłącza $\varnothing 90$. Głównie przewody rozprowadzające wodę przeciwpożarową w budynku hali należy prowadzić po ścianach ponad bramami wjazdowymi oraz wzdłuż dolnej belki dźwigara konstrukcji dachowej.

Ochronę p.pożarową budynków stanowią będą hydranty p.pożarowe $\varnothing 52,0\text{mm}$ usytuowane w szafkach naściennych. Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą p-poż.

Szczegółowe obliczenia ppoż. dla hali oraz dobór odpowiednich zabezpieczeń ppoż. powinny zostać określone na etapie sporządzania Projektu budowlanego. Przewiduje się zasilanie instalacji tryskaczowej z istniejącego wodociągu na terenie Zakładu.

2.4.3. Kanalizacja odciekowa

Dla odprowadzenia odcieków z powierzchni posadzki w hali przewidziano wykonanie systemu odprowadzenia odcieków w postaci prefabrykowanych betonowych korytek ściekowych, odwodnień liniowych i wpustów wyposażonych w ruszty żeliwne. System korytek należy wykonać po obwodzie posadzki. Ocieki należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10m^3 . Zbiornik należy zlokalizować w jak najbliższym sąsiedztwie planowanej hali.

2.4.4. Kanalizacja deszczowa.

- a) odprowadzenie wód deszczowych z dachów projektowanych budynków jako wody opadowe czyste przewidziano odprowadzić za pomocą nowego systemu kanalizacji deszczowej, zbierającej wody opadowe za pomocą rynien, rur spustowych, wpustów deszczowych do otwartego zbiornika przeciwpożarowego, zlokalizowanego na działkach nr 156 i 157 obręb Służewo. Niniejszy zbiornik przeciwpożarowy będzie realizowany w ramach odrębnego opracowania.

Na etapie prac projektowych należy sprawdzić zaprojektowaną pojemność otwartego zbiornika przeciwpożarowego i przewidzieć ewentualną rozbudowę zbiornika, bądź odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren przyległy.

Armatura (wpusty, pokrywy studnie rewizyjne, itp.) przewidziana do montażu na klasę obciążenia min. D400.

- b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do otwartego zbiornika przeciwpożarowego, zlokalizowanego na działkach nr 156 i 157 obręb Służewo. Niniejszy zbiornik przeciwpożarowy będzie realizowany w ramach odrębnego opracowania.

Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych na tereny przyległe biologicznie czynne (dla powierzchni szczelnych niezanieczyszczonych) poprzez wykształtowanie nawierzchni spadkami poprzecznymi i podłużnymi oraz zastosowanie odwodnień liniowych. Armatura (wpusty, pokrywy studni rewizyjnych itp.) przewidziana do montażu musi być przewidziane na klasę obciążenia min. D400.

2.4.5. Wentylacja.

W hali przewidziano nawiew powietrza do hali zakładając 60% powietrza napływającego przez otwierane bramy wjazdowe oraz 40% przez czerpnie ściennie. Wywiew powietrza przy pomocy min. 4 szt. wentylatorów dachowych. Między podstawą dachową a wentylatorem należy zamontować filtr powietrza z wkładami tubowymi zasypanymi węglem granulowanym, niwelujący przykre zapachy z powietrza wywiewanego do atmosfery.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

W związku z wyposażeniem hali w linię technologiczną należy przewidzieć montaż króćców pomiarowych w dachu hali przeznaczonych do badań poziomów emisji zgodnie z wymaganiami BAT. Lokalizacja króćców w strefach zasobni (1 szt.), linii technologicznej (2 szt.) i kabin (1 szt.) musi być skoordynowana z elementami instalacji odgromowej.

2.4.6. Instalacja do redukcji odorów.

Przewidziano instalację systemu opartego o metodę suchej dezodoryzacji, systemu do dystrybucji środka dezodoryzującego. Dobór niniejszego systemu pozostawia się wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**3.1. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.**

- 1) Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2) Dokumentacja projektowa winna być opracowana na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych
- 3) Dokumentacja projektowa winna uwzględniać wymagania wynikające z decyzji lokalizacji celu publicznego uzyskanych przez Zamawiającego i dołączonych do niniejszego PFU.
- 4) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Na projektancie spoczywa obowiązek pozyskania decyzji zarządcy drogi o zgodzie na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami – o ile z taką będziemy mieli do czynienia.
- 6) Na projektancie spoczywa obowiązek pozyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego wraz z naliczeniem opłaty przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych z późniejszymi zmianami – o ile z taką będziemy mieli do czynienia.
- 7) Dokumentacja geotechniczna w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 8) Szczegółowy zakres i forma informacji dotyczącej ochrony zdrowia i bezpieczeństwa powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 9) Dokumentacja projektowa, niniejsze wytyczne oraz inne dokumenty uzyskane dla realizacji inwestycji opisują przedmiot umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- 10) Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedsięwzięcia pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 11) Kompletna dokumentacja projektowa musi być przekazana za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego a następnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację w formie pisemnej w 5 kompletach oraz w formie elektronicznej w formacie PDF w 5 egzemplarzach na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R). Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo na ww. nośniku należy umieścić format elektroniczny rysunków umożliwiający odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi CAD) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz edytowalną wersję części opisowej dokumentacji wraz z przedmiarami itp. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry.
- 13) Wymogi dla wersji elektronicznej:
 - każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF,
 - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
 - format elektroniczny
 - pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru - max 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład koncepcji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - rysunki techniczne i dokumenty kolorowe: rozdzielczość 300-600 dpi, maksymalna liczba kolorów: kolor 24 bitowy,
 - rysunki techniczne i dokumenty czarno - białe: rozdzielczość 300-600 dpi, 8 bitowa skala szarości.

Należy również przekazać 1 egzemplarz elektronicznej postaci dokumentacji w wersji edytowalnej w jednym z formatów: GIS – SHAPE (preferowany) lub CAD- DGN, DWG lub DXF. Dane powinny być przekazane w układzie współrzędnych 2000 (ETRS_1989_Poland_CS2000_zone_6).
- 14) W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia o:
 - przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - kompletności dokumentacji,
 - opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2.1. Określenia podstawowe.

1) obiekt budowlany – należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

2) budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

3) budowla – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak : lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci, uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

4) budowa – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

5) roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

6) urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

7) teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

8) prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;

9) pozwolenie na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

10) dokumentacja budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- 11) dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- 12) teren zamknięty – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:
 - a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,
 - b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego;
- 13) aprobaty techniczne – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie;
- 14) właściwy organ – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego,
- 15) wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;
- 16) obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;
- 17) opłata – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ;
- 18) droga tymczasowa (montażowa) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu;
- 19) dziennik budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót;
- 20) kierownik budowy – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę;
- 21) rejestr obmiarów – należy przez to rozumieć akceptowaną przez Inspektora Nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników; wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego;
- 22) laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- 23) materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;
- 24) odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót;
- 25) polecenie Inspektora Nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;
- 26) projektant – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej;
- 27) rekultywacja – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych;
- 28) przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych;
- 29) część obiektu lub etap wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji;
- 30) ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

3.2.2. Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest zobowiązany opracować „Program Zapewnienia Jakości” i uzyskać dla niego akceptację Zamawiającego pod względem zgodności z niniejszym PFU oraz obowiązującymi przepisami.

W Programie Zapewnienia Jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego harmonogramami i odpowiednimi przepisami prawa. Program Zapewnienia Jakości uwzględniać będzie pracę sprzętu, kadry technicznej i zespołów roboczych w systemie jedno lub dwuzmianowym (co zostanie potwierdzone odrębnym dokumentem przez Zamawiającego). Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót; o organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót; o sposób zapewnienia BHP;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót;
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań);

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu;
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo- kontrolne;
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.;
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót;
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
 - sposób prowadzenia robót i ich zabezpieczania w przypadku niskich temperatur.

3.2.3. Organizacja ruchu.

W zakresie wykonania tymczasowych urządzeń, dojazdu do terenu robót i placu manewrowego (należy uwzględnić czasowe zajęcie gruntów obcych i związane z tym odszkodowania, wykonanie tymczasowych dróg z betonowych płyt drogowych, ich utrzymanie, rozbiórkę i uporządkowanie terenu). Wykonawca prac projektowych we własnym zakresie uzyska zgodę właścicieli gruntu na czasowe zajęcie terenu w zakresie przyjętego przez siebie rozwiązania projektowego (lokalizacja dróg dojazdowych, placu manewrowego, zaplecza budowy, tymczasowe budowle).

3.2.4. Program gospodarowania odpadami.

Na terenie budowy zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów lub zbędnych materiałów bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego. Wykonawca usunie wszelkie odpady z terenu budowy i zagospodaruje je zgodnie z obowiązującymi przepisami przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

Podczas prowadzenia robót należy selekcjonować powstające odpady. Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą o odpadach Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów i on odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami, a także musi spełnić wszystkie wymagania Ustawy i idące za tym formalności związane z wytwarzanymi odpadami. Poprzez „gospodarowanie odpadami” rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie, w tym również nadzór nad tymi działaniami

Materiały odpadowe, które nie zawierają substancji szkodliwych, powinny być przetransportowane na składowisko odpadów zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przewidzianego pod inwestycję. Odpady zawierające odpady szkodliwe, winny być przetransportowane na składowisko odpadów, które posiada odpowiedni sprzęt techniczny i odpowiednie zezwolenia na przyjmowanie i poddawanie unieszkodliwianiu odpadów tego typu. Transport odpadów zawierających substancje szkodliwe winien być przeprowadzony przez firmę, która posiada odpowiednie zezwolenie. Zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi. Wszelkie koszty zagospodarowania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

odpadów powstałych w związku z realizacją Kontraktu zostaną poniesione przez Wykonawcę i tym samym uwzględnione w cenie.

3.2.5. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca w formie papierowej i elektronicznej przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, która będzie zawierać wszystkie rysunki konstrukcyjne zrealizowanych obiektów w odpowiednim stopniu szczegółowości, opisy techniczne z podaniem wymiarów elementów i rodzajem użytych materiałów. Rysunki powykonawcze należy wykonywać na kopii projektu budowlanego. Dokumentacja powykonawcza będzie obejmować dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót. Wymaga się przy tym, żeby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne.

Ponadto Wykonawca musi dostarczyć:

- receptury i ustalenia technologiczne;
- Dzienniki dokumentujące postęp robót;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
- Deklaracje Właściwości Użytkowych i/lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
- rysunki (dokumentację) na wykonanie ewentualnych robót towarzyszących (np. przebrojenie terenu) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
- dokumentację fotograficzną skatalogowaną w sposób niebudzący wątpliwości co do dat wykonania fotografii oraz obiektów, które dokumentuje;

Liczbę egzemplarzy dokumentacji odbiorowej należy ustalić z Zamawiającym. Niezależnie od egzemplarzy papierowych, Wykonawca zeskanuje wszystkie dokumenty w rozdzielczości umożliwiającej czytelny wydruk w formacie odpowiadającym oryginałowi i zapisze na nośniku danych w jednym egzemplarzu w formacie *.pdf.

3.2.6. Roboty budowlane.**3.2.6.1. Zaplecze budowy i teren budowy.**

Na czas budowy przewiduje się lokalizację zaplecza budowy wraz ze składowiskiem materiałów budowlanych oraz bazą sprzętu w bezpośrednim pobliżu realizowanych robót budowlanych. Miejsce zaplecza ustali Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Organizacja zaplecza budowy, dróg technologicznych i dojazdowych do budowy należy do Wykonawcy robót.

Zamawiający udostępni Wykonawcy teren w zakresie wynikającym z uzyskanych pozwoleń i zgłoszeń. W razie potrzeby Wykonawca na swój koszt uzyska zgodę na czasowe wejście w teren niezbędny do organizacji placu budowy i zaplecza. Sposób oszacowania kosztów czasowego wejścia w teren niebędący terenem, na którym roboty budowlane będą realizowane i w stosunku, do którego Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem, ustali do swoich potrzeb Wykonawca. Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych oraz oznakowany. Obowiązuje tu zasada minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

budowy. Zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie z zaakceptowaną technologią i zatwierdzonym projektem organizacji.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca wyraźnie oznakuje plac budowy i ogrodzi zaplecze budowy w sposób uzgodniony z zarządcą drogi i poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem mu odpowiednich dokumentów.

Na placu budowy Wykonawca oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne określone przepisami BHP oraz wskazane przez Plan BIOZ.

Wjazdy i wyjazdy z placu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z zarządcą drogi oraz poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem mu odpowiednich dokumentów. Wykonawca wyposaży plac budowy w stanowiska do czyszczenia kół zapewniając w ten sposób, że ewentualne zabrudzenia kół pojazdów budowy zostaną usunięte przed ich wjazdem na drogi publiczne. W przypadku zanieczyszczenia gruntem lub błotem dróg publicznych przez transport budowy będą one odpowiednio czyszczone.

Wykonawca zapewni stały dojazd/dostęp do wszystkich działek w rejonie placu budowy, do których dotychczasowe drogi dojazdu/dostępu zostaną zlikwidowane/zamknięte w związku z prowadzeniem robót. Dojazdy do działek zlokalizowanych w pobliżu placu budowy winny być utrzymywane przez Wykonawcę przez cały czas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych.

3.2.6.2. Wymagania ogólne.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla okolicznych mieszkańców. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością. W celu wyjaśnienia zasadności ewentualnych roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli istniejących nieruchomości, Wykonawca przed rozpoczęciem robót sporządzi i uzyska potwierdzenie przez właścicieli inwentaryzacji stanu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, dokumentując stan techniczny tych obiektów. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia, skatalogowane w sposób niebudzący wątpliwości, co do momentu ich wykonania oraz obiektu, który dokumentują.

Jeżeli na skutek zaniedbań Wykonawcy dojdzie do uszkodzenia jakiegokolwiek części budowli lub jej elementów, Wykonawca dokona naprawy takiego uszkodzenia doprowadzając budowlę lub jej element do zgodności z wymaganiami Umowy.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym powołane w PFU), a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, zatwierdzeń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mających istotne znaczenie dla bezpieczeństwa czy też trwałości przedsięwzięcia. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną usunięte przez niego na własny koszt. Sprawdzenie przez Zamawiającego wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie placu budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

3.2.6.3. Zasady kontroli i odbioru robót.

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i zatwierdzanym harmonogramem. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót zgodnie z harmonogramem. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zaakceptowaniem systemu kontroli, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Parametry określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, z dokumentacją projektową, PZJ, projektem czasowej organizacji ruchu oraz poleceniami Zamawiającego wydanymi zgodnie z Umową. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w Kontrakcie dokumentacji a także w normach i wytycznych wiążących dla Wykonawcy. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i Robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu polegającemu na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru przedmiotowych robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy (lub dziennika robót) z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- b) odbiorowi częściowemu polegającemu na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje komisja w obecności Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja jest powoływana przez Zamawiającego.
- c) odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika robót z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Na etapie odbioru ostatecznego i w zakresie odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć m.in. dokumentację powykonawczą. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego, że roboty zostały zakończone a dokumenty, o których mowa powyżej, przyjęte. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi zainteresowanych. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja dokona odbioru ostatecznego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z Umową, PFU oraz ustaleniami i poleceniami Zamawiającego. W toku odbioru ostatecznego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.
- d) odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „odbiór ostateczny”.

3.2.6.4. Dokumenty budowy.**a) Dziennik robót**

Dziennik robót jest wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w całym okresie prowadzenia robót. Roboty remontowe będą realizowane na podstawie decyzji nakazowej Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia, dokumentację postępu robót należy prowadzić w dzienniku robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika robót spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do Dziennika należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Zamawiającego;
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyny;
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, i ostatecznych odbiorów robót;
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonanych przed i w trakcie prowadzenia robót;

b) Inne dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa i techniczna;
- uzyskane w trakcie procesu projektowego warunki techniczne,
- decyzje, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, a także pisma i wnioski stanowiące wystąpienia o uzyskanie powyższych dokumentów;
- pozwolenie na budowę lub oświadczenie o braku sprzeciwu organu administracji budowlanej na wykonanie robót budowlanych niewymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- wyniki badań i prób;
- protokoły przekazania placu budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami lub podmiotami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły z narad i ustaleń;
- korespondencja na budowie.
- Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Dopuszcza się przechowywanie dokumentów budowy w innym odpowiednio zabezpieczonym miejscu - jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, który musi być powiadomiony o miejscu przechowywania dokumentów. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego i instytucji kontrolnych.

Obowiązkiem Wykonawcy jest na bieżąco przysyłać do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów budowy, a także oryginały decyzji lub postanowień do Zamawiającego, w celu ewentualnego skorzystania z możliwości wykorzystania trybu odwoławczego.

3.2.6.5. Badania.

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinni udzielić mu niezbędnej pomocy. Zamawiający, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

będzie oceniać zgodność materiałów i robót na podstawie wyników zleconych przez siebie badań kontrolnych, jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Dokumenty laboratoryjne to m.in.:

- dzienniki laboratoryjne;
- deklaracje właściwości użytkowych i /lub certyfikaty zgodności materiałów;
- orzeczenia o jakości materiałów;
- recepty robocze;
- kontrolne wyniki badań i prób.

W/w dokumenty Wykonawca będzie gromadził w formie uzgodnionej w Programie Zapewnienia Jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i powinny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt, jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium (na koszt Wykonawcy) przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

3.2.6.6. Materiały.

Wszystkie materiały budowlane zastosowane do realizacji budowy będą transportowane po istniejących drogach publicznych bezpośrednio z wytwórni na plac budowy i wbudowane bezpośrednio po rozładunku ze środków transportu, bądź też po czasowym składowaniu na placu zaplecza budowy lub w innym miejscu zapewnionym przez Wykonawcę (np. w bazie Wykonawcy).

Wykonawca nie będzie używał materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i takie materiały nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte przez Wykonawcę do robót będą miały Deklarację Właściwości Użytkowych wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania.

Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wszystkie dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Definiując w dokumentacji projektowej parametry, jakie spełniać mają materiały użyte do robót, kierować się należy zapisami PFU oraz aktualnych norm i przepisów. Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji (określonego w odpowiednich normach). Wykonawca

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów. Zamawiający jest upoważniony do kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy lub na jego terenie produkowanych.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, to Zamawiający takie materiały odrzuci i zostaną one zastąpione właściwymi, a wadliwe elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów będą oparte na wymaganiach określonych w PFU, dokumentacji projektowej a także w normach i wytycznych wiążących dla Wykonawcy. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

3.2.6.7. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w PZJ lub projekcie organizacji robót, zweryfikowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku odpowiednich ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach, sprzęt powinien każdorazowo zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu muszą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie Wykonawcy. W przypadku awarii sprzętu podstawowego Wykonawca winien niezwłocznie zastąpić go przez inny sprzęt, spełniający wszystkie wymagania, o wydajności gwarantującej zachowanie przewidywanej wydajności.

Należy ograniczyć emisję hałasu w czasie budowy spowodowaną pracą ciężkiego sprzętu np.: katarów, agregatów prądotwórczych itp. Bazy środków transportu należy zlokalizować w miejscach możliwie najmniej uciążliwych dla okolicznych mieszkańców (w uzgodnieniu z Zamawiającym).

Wykonawca będzie stosować się przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z placu budowy do obowiązujących ograniczeń na drogach publicznych w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nienormatywnych ładunków i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego.

3.2.6.8. BHP.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działać zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego planem BiOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.2.6.9. Ochrona środowiska.

Należy ograniczać zagrożenia związane z budową, stosując prawidłowe rozwiązania projektowo-techniczne oraz właściwą organizację prac budowlanych, do której należy:

- prowadzenie prac w systemie jednozmianowym, wyłącznie w porze dziennej;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- stosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych, które w sposób najmniejszy ingerują w środowisko;
- prowadzenie prac w terminach uwzględniających okresy wegetacyjne.

Węzły sanitarne załóg powinny funkcjonować w obiegu zamkniętym - toalety ekologiczne. Ścieki socjalno-bytowe z toalet powinny być wywożone do oczyszczalni ścieków. Prawidłowo prowadzone prace nie będą miały negatywnego wpływu na stan wód podziemnych, powierzchniowych i powierzchni gleby.

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom, ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty uwzględniając warunki ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska. Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie powstałe w wyniku realizacji robót odpady, wywiezie nieczystości stałe i płynne, zapewni bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zapewni utrzymanie w czystości wjazdów i wyjazdów z terenu budowy. Wykonawca uzyska na własny koszt związane z tym pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia oraz spełni wymagania w zakresie prowadzenia stosownej ewidencji. Gospodarka odpadowa prowadzona przez Wykonawcę będzie zgodna z przepisami prawa, a odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym w tym zakresie niezbędne pozwolenia i zezwolenia.

W ramach realizacji robót budowlanych przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów, które nie zostaną wykorzystane podczas prac budowlanych, a następnie ich odbiór przez uprawnione do tego podmioty i dalej poddawane recyklingowi (np. żelazo, stal, mieszaniny metali) lub unieszkodliwianiu (np. baterie, akumulatory, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych). Planuje się selektywną zbiórkę odpadów powstających na terenie budowy. Sposób magazynowania odpadów będzie zależny od ich rodzaju oraz potencjalnego zagrożenia, które stwarzają dla środowiska. Substancje niebezpieczne będą oddzielone od obojętnych i nieszkodliwych, a następnie przechowywane w odpowiednich do tego celu szczelnych pojemnikach, z kolei na przykład masy ziemne magazynowane zostaną w postaci hałd. Miejsca zbiórki i magazynowania odpadów zostaną uzgodnione z Zamawiającym i zaplanowane tak, aby zminimalizować niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego, zlokalizowane w możliwie dużej odległości od cieków wodnych, na twardym (utwardzonym) podłożu o możliwie małej przepuszczalności oraz dodatkowo wyścielone materiałami izolacyjnymi, które uniemożliwią przedostawanie się do środowiska substancji podatnych na migrację wodną.

3.2.6.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

3.2.6.11. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach, sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na podstawie odpowiednich przepisów. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

3.2.6.12. Wymagania w zakresie znajomości i stosowania przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować aktualne przepisy (w tym także ich zmiany wchodzące w życie) wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne (w zakresie, w jakim są dla Wykonawcy wiążące), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót.

3.2.6.13. Prawa patentowe.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

3.2.6.14. Prawa autorskie.

Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych, rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

- rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii innym wykonawcom, jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych, innym wykonawcom jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- wprowadzania zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej przez Projektanta przejmującego obowiązki nadzoru autorskiego;
- edycję dokumentacji w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące prawo, a w przypadku wprowadzania istotnych zmian z punktu widzenia prawa budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych zmian wydanych decyzji administracyjnych na podstawie nowej/zmienionej dokumentacji, podpisanej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
- wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet);

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
- zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.

3.3. Harmonogramy.

Wykonawca sporządzi „Harmonogram realizacji przedsięwzięcia” zwany harmonogramem i przedstawi go (oraz jego aktualizacje) Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia. Dopóki będą trwały prace projektowe w jego skład wchodzić będzie „Harmonogram prac projektowych” zapewniający możliwości monitorowania postępu tych prac.

W „Harmonogramie prac projektowych” Wykonawca musi uwzględnić poszczególne elementy opracowania projektowego, kolejność i terminy, w jakiej zamierza je zrealizować. Wykonawca musi uwzględnić również czas na uzgodnienia, zatwierdzenia, prezentacje, opinie, sprawdzenia, uzupełnienia, poprawki, czas na weryfikacje opracowań projektowych przez Zamawiającego, rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane, a także dodatkowe informacje, jakich może racjonalnie oczekiwać Zamawiający.

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy „Harmonogram realizacji prac budowlanych”, nie później niż 7 dni od podpisania umowy.

W harmonogramie Wykonawca przedstawi porządek i terminy, w jakich Wykonawca zamierza wykonywać roboty, w szczególności uwzględni kolejność wykonywania prac, organizację i sposób realizacji robót. W harmonogramie należy również ująć wartości płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w ujęciu miesięcznym za poszczególne elementy robót.

W przypadku uwag Zamawiającego do harmonogramu, Wykonawca uwzględni je i prześle poprawiony dokument w terminie 7 dni do ponownej weryfikacji.

Podczas przygotowywania harmonogramu Wykonawca winien w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym, jak również związane z opadami deszczu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić okresy wyłączenia prowadzenia robót budowlanych (określone decyzjami, uzgodnieniami) przy tworzeniu harmonogramu i nie mogą być one podstawą do składania roszczeń Wykonawcy o wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu Umowy.

Wykonawca winien niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o przewidywanych szczególnych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace, opóźnić wykonanie robót lub zmienić terminy oraz wartości płatności Zamawiającego. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram w określonym zakresie nie spełnia wymagań Umowy lub że nie jest zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu program naprawczy oraz zaktualizowany harmonogram do zatwierdzenia. Zatwierdzenie harmonogramu, jego aktualizacji lub programu naprawczego nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakiegokolwiek z jego zobowiązań i nie umniejsza jego z odpowiedzialności za realizację Kontraktu w żadnej części.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie, nie ma sporządzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest objęty strefą ochronną konserwatora zabytków. Teren przewidziany pod inwestycję nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, ani innych obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 o ochronie. Dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, stanowiącą **załączniki nr 4, 5** oraz nieprawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stanowiącą **załącznik nr 6**.

4.2. Oświadczenie Zmawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Inwestor przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przekaze oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4.3. Przepisy prawne i normy związane

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, z których podstawowe wymieniono poniżej. Dla wszystkich niżej wymienionych aktów prawnych obowiązuje ich aktualny stan prawny.

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 741),
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269).
- 4) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211, 1551, 1718).
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784, 1564, 1641).
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- 7) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1344).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, 1718).
- 9) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 1587 z późn. zm).
- 10) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- 11) Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2289, z 2021 r. poz. 2151).
- 12) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 1086 oraz 2275).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86 poz. 579).
- 14) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).
- 15) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).
- 16) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
- 17) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- 19) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686).
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

PN-B-01029:2000P*	Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
PN-EN ISO 128-20:2002P*	Rysunek techniczny -- Zasady ogólne przedstawiania -- Część 20: Wymagania podstawowe dotyczące linii
PN-EN ISO 128-21:2006P*	Rysunek techniczny - Zasady ogólne przedstawiania. – Część 21: Linie w systemach CAD.
PN-B-01025:2004P*	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
PN-B-01027:2002P*	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
PN-B-01029:2000P*	Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
PN-B-01030:2000P*	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PN-EN ISO 11091:2001P*	Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania terenu
PN-EN ISO 3766:2006P*	Rysunek budowlany - Uproszczony sposób przedstawiania zbrojenia betonu
PN-EN ISO 4157-1:2001P*	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 1: Budynki i części budynków
PN-EN ISO 4157-2:2001P*	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
PN-EN ISO 4157-3:2001P*	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
PN-EN ISO 6284:2001P*	Rysunek budowlany - Oznaczanie odchyłek granicznych
PN-EN ISO 9431:2011E*	Rysunek budowlany - Części arkusza rysunkowego przeznaczone na rysunek, tekst i tabliczkę tytułową
PN-ISO 2594:1998P*	Rysunek budowlany - Metody rzutowania
PN-B-06050:1999P*	Geotechnika - Roboty ziemne - Wymagania ogólne
PN-S-02205:1998P*	Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania
PN-S-06102:1997P*	Drogi samochodowe - Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie
PN-S-96012:1997P*	Drogi samochodowe - Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem
PN-S-96013:1997P*	Drogi samochodowe - Podbudowa z chudego betonu - Wymagania i badania
PN-EN 12063:2001P*	Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych - Ścianki szczelne
PN-EN 1168+A3:2011E*	Prefabrykaty z betonu - Płyty kanałowe
PN-EN 12843:2008P*	Prefabrykaty z betonu - Maszty i słupy
PN-EN 14844+A2:2012E*	Prefabrykaty z betonu - Przepusty skrzynekowe
PN-EN 14991:2010P*	Prefabrykaty z betonu - Elementy fundamentów
PN-EN 15258:2009E*	Prefabrykaty z betonu - Elementy ścian oporowych
PN-EN 1338:2005P*	Betonowe kostki brukowe - Wymagania i metody badań
PN-EN 12162+A1:2009E*	Pompy do cieczy - Wymagania bezpieczeństwa - Procedura prób hydrostatycznych
PN-EN 12483:2002P*	Pompy do cieczy - Zespoły pompowe z przemiennikiem częstotliwości - Badania gwarancji i zgodności
PN-EN ISO 17769-1:2012E*	Pompy do cieczy oraz instalacja - Nazwy ogólne, definicje, wielkości, symbole literowe i jednostki - Część 1: Pompy do cieczy
PN-EN ISO 17769-2:2012E*	Pompy do cieczy oraz instalacja - Nazwy ogólne, definicje, wielkości, symbole literowe i jednostki - Część 2: Układ pompowy
PN-EN 1053:1998P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Systemy rur z tworzyw termoplastycznych do zastosowań bezciśnieniowych - Metoda badania szczelności wodą

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PN-EN 1054:1998P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Systemy rur z tworzyw termoplastycznych do kanalizacji wewnętrznej - Metoda badania szczelności połączeń powietrzem
PN-EN 12061:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Kształtki z tworzyw termoplastycznych - Metoda badania odporności na uderzenie
PN-EN 12095:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Uchwyty do systemów przewodowych stosowanych do odprowadzania wody deszczowej - Metoda badania wytrzymałości uchwytu
PN-EN 12256:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Kształtki z tworzyw termoplastycznych - Metoda badania wytrzymałości mechanicznej lub elastyczności fabrykowanych kształtek
PN-EN 1451-1:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli - Polipropylen (PP) - Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu
PN-EN 1704:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Zawory z tworzyw termoplastycznych - Metoda badania trwałości zaworu po cyklicznych zmianach temperatury z jednoczesnym ugięciem
PN-EN 1705:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Zawory z tworzyw termoplastycznych - Metoda badania trwałości zaworu po uderzeniu zewnętrznym
PN-EN ISO 3503:2015-04P*	Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych – Połączenia mechaniczne między kształtkami i rurami ciśnieniowymi – Metoda badania szczelności przy ciśnieniu wewnętrznym zestawów poddanych zginaniu.
PN-EN 744:1997P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Rury z tworzyw termoplastycznych - Badanie odporności na uderzenia zewnętrzne metodą spadającego ciężarka
PN-EN 802:1998P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Kształtki wtryskowe z tworzyw termoplastycznych do systemów ciśnieniowych - Metoda badania maksymalnego odkształcenia przy zgniataniu
PN-EN 803:1996P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Kształtki wtryskowe do łączenia rur ciśnieniowych za pomocą elastycznego pierścienia - Metoda badania wytrzymałości złączy nie narażonych na krótkotrwałe działanie osiowego naporu hydrostatycznego
PN-EN 804:1996P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Kształtki wtryskowe kielichowe do połączeń klejonych w rurociągach ciśnieniowych - Metoda badania wytrzymałości na krótkotrwałe ciśnienie wewnętrzne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PN-EN 917:2000P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Zawory z tworzyw termoplastycznych - Metody badania szczelności i wytrzymałości na ciśnienie wewnętrzne
PN-EN ISO 13783:2000P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Połączenia dwukielichowe z niezmiękczonego poli(chlorku winylu) (PVC-U) mogące przenosić obciążenia osiowe - Metoda badania szczelności i wytrzymałości na ciśnienie wewnętrzne przy ugięciu
PN-ENV 1453-2:2002E*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych o ściankach strukturalnych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli - Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U) - Część 2: Zalecenia dotyczące oceny zgodności
PN-EN 206:2014-04P*	Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność PN-EN 196-1:2006P* Metody badania cementu - Część 1: Oznaczenie wytrzymałości
PN-EN 1008:2004P*	Woda zarobowa do betonu - Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu
PN-EN 459-1:2012E*	Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności
PN-EN 1170-6:1999P*	Prefabrykaty betonowe - Metoda badania betonu zbrojonego włóknem szklanym - Oznaczenie nasiąkliwości przy zanurzeniu i oznaczenie gęstości w stanie suchym
PN-EN 62305*	Ochrona odgromowa

oraz inne przepisy prawne i normy obecnie obowiązujące.

* lub inna norma równoważna, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.2164).

4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- A. Kopia mapy zasadniczej.
- B. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie przedmiotowej inwestycji. Zamawiający posiada archiwalne badania warunków gruntowo-wodnych terenów w rejonie projektowanego obiektu.
- C. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków. Nie dotyczy.
- D. Inwentaryzacja zieleni. Nie dotyczy.
- E. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresy ochrony środowiska. Zamawiający uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
- F. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości. Nie dotyczy.
- G. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

instalacji i urządzeń technologicznych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

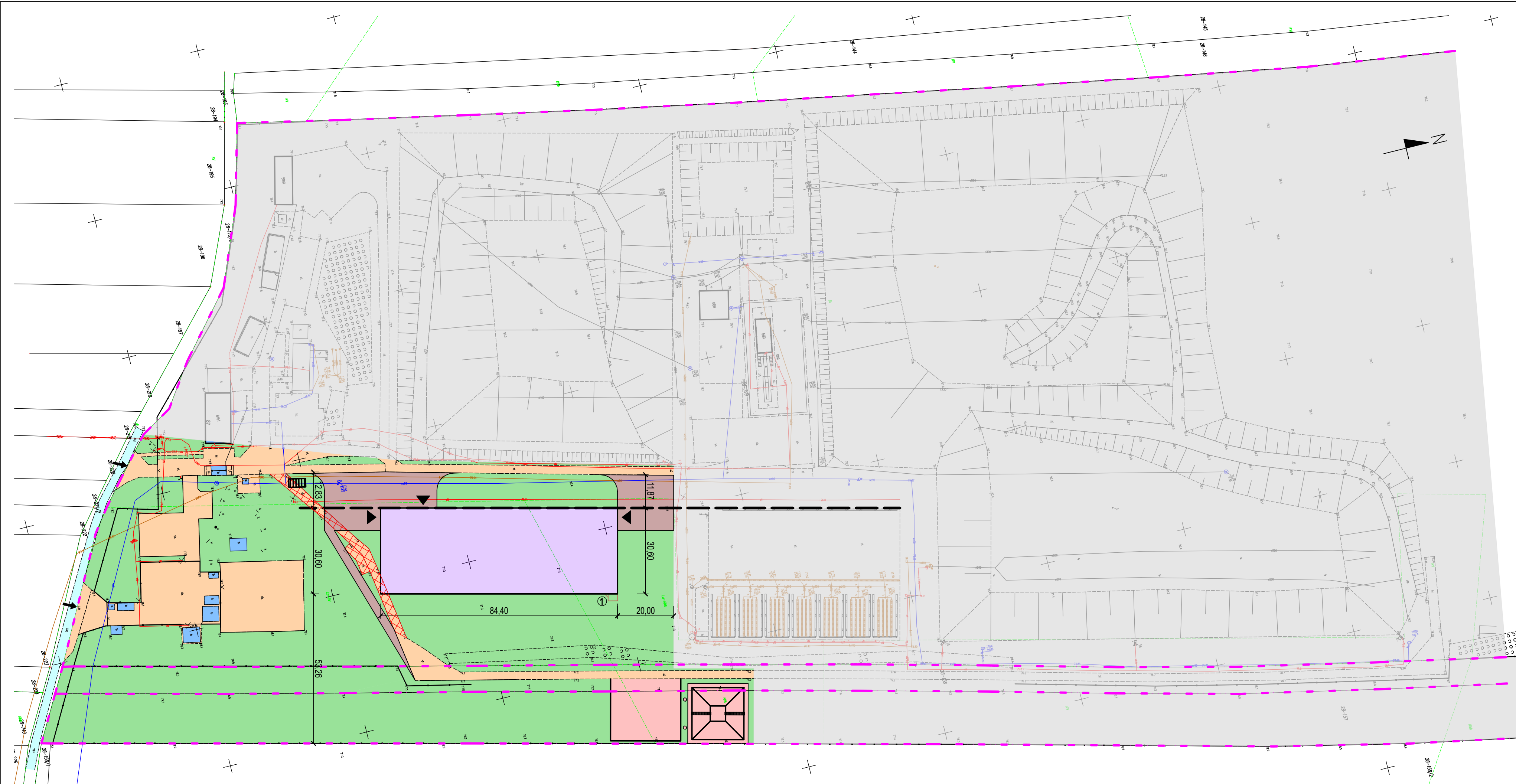
Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych prac związanych z inwentaryzacją terenu, istniejących budynków i obiektów, dróg i placów technologicznych, urządzeń podziemnych, sieci uzbrojenia podziemnego terenu oraz innych obiektów niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

- H. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych. Nie dotyczy.
- I. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane, niezbędne do realizacji zakresu pełnego zlecenia (do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie), leżą po stronie Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

5. ZAŁĄCZNIKI

1. Rys. Z01 Zagospodarowanie terenu
2. Rys. A01 Hala segregacji surowców wtórnych – rzut przyziemia
3. Rys A02 Hala segregacji surowców wtórnych – przekrój
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.03.2017r., znak PI.6220.20.13.2016.AE
5. Decyzja zmieniająca zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.05.2017r., znak PI.6220.20.16.2016.AE
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



LEGENDA:

- - - - Działki objęte opracowaniem
- Hala segregacji surowców wtórnych
- Część działki nieobjęta opracowaniem
- Zielen niska - teren biologicznie czynny: 100%
- Istn. utwardzone drogi i place manewrowe
- Istn. obiekty budowlane nieobjęte opracowaniem
- Zbiornik przeciwpożarowy wraz z placem manewrowym zgodnie z decyzją nr 179/2022 z dnia 13.06.2022r., znak:AB.6740.138.2022
- Place manewrowe
- Istniejący wjazd na działkę
- Istn. droga publiczna - dz. nr 179/2
- Wjazdy do hali
- ① - Zbiornik szczelny na odcieki do 10,0m³ z przyłączem
- Linia odniesienia usytuowania zabudowy
- Istn. nawierzchnie utwardzone do likwidacji
- ||||| - Hydrofornia / Pompownia poż.

- UWAGI:**
1. Wszystkie wymiary podano w metrach.
 2. Wszystkie rzędne podano w metrach.
 3. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym obiektu.

	<p>HYDROPROJEKT WŁOCŁAWEK SP. Z O. O. 87-800 Włocławek, ul. Szpitalna 9/1 tel.: +48 502 033 292, +48 509 708 577 mail: biuro@hydrowloc.pl www.hydrowloc.pl</p>
---	---

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Budowa boksów magazynowych do segregacji surowców wtórnych wraz z placami manewrowymi oraz budowa instalacji antyodorowej w ramach zadania pn.: "Przebudowa i modernizacja sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o.o.

Investor / Zleceniodawca:
**Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej EKOSKŁAD Sp. z o.o.
 ul. Polna 87, 87-710 Służewo**

Opracował: mgr inż. Paweł Gerba KUP/0105/PWOK/14	Podpis:
--	---------

Opracował: mgr inż. Agata Łukasik KUP/0079/POOK/08	Podpis:
--	---------

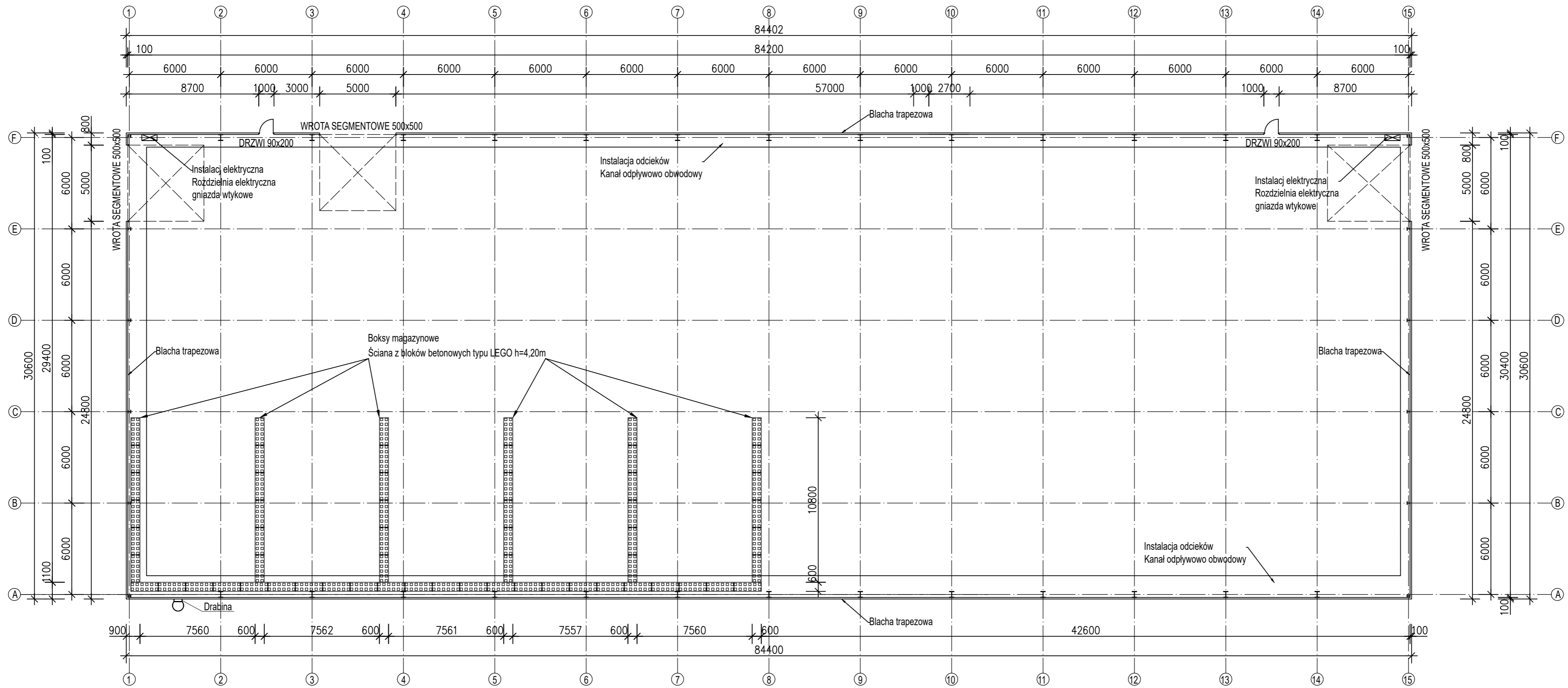
Etap:
Program funkcjonalno-użytkowy

Branża:
Architektoniczna

Tytuł rysunku:
Zagospodarowanie terenu

Skala: 1:1000	Data: 30.04.2024r.	Nr rys.: Z01
-------------------------	------------------------------	------------------------

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność projektantów i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych [1024]



- UWAGI:**
1. Wszystkie wymiary podano w milimetrach.
 2. Wszystkie rzędne podano w metrach.
 3. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym obiektu.

Konstrukcja hali:
 Dopuszcza się zastosowanie konstrukcji hali w technologii stalowej ramowej prefabrykowanej.
 Dopuszcza się zastosowanie konstrukcji hali w technologii żelbetowej prefabrykowanej.
 Kategoria korozyjności środowiska, nie gorsza niż „C3” wg PN-EN ISO 12944-2.
 Klasa odporności pożarowej, nie niższa niż „C” wg warunków technicznych (Dz.U.2022.1225).



HYDROPROJEKT WŁOCŁAWEK SP. Z O. O.
 87-800 Włocławek, ul. Szpitalna 9/1
 tel.: +48 502 033 292, +48 509 708 577
 mail: biuro@hydrowloc.pl
 www.hydrowloc.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Budowa boksów magazynowych do segregacji surowców wtórnych wraz z placami manewrowymi oraz budowa instalacji antyodorowej w ramach zadania pn.: "Przebudowa i modernizacja sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o.o.

Investor / Zleceniodawca:
Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej EKOSKŁAD Sp. z o.o.
 ul. Polna 87, 87-710 Służewo

Opracował:
mgr inż. Paweł Gerba
 KUP/0105/PWOK/14

Opracował:
mgr inż. Agata Łukasik
 KUP/0079/POOK/08

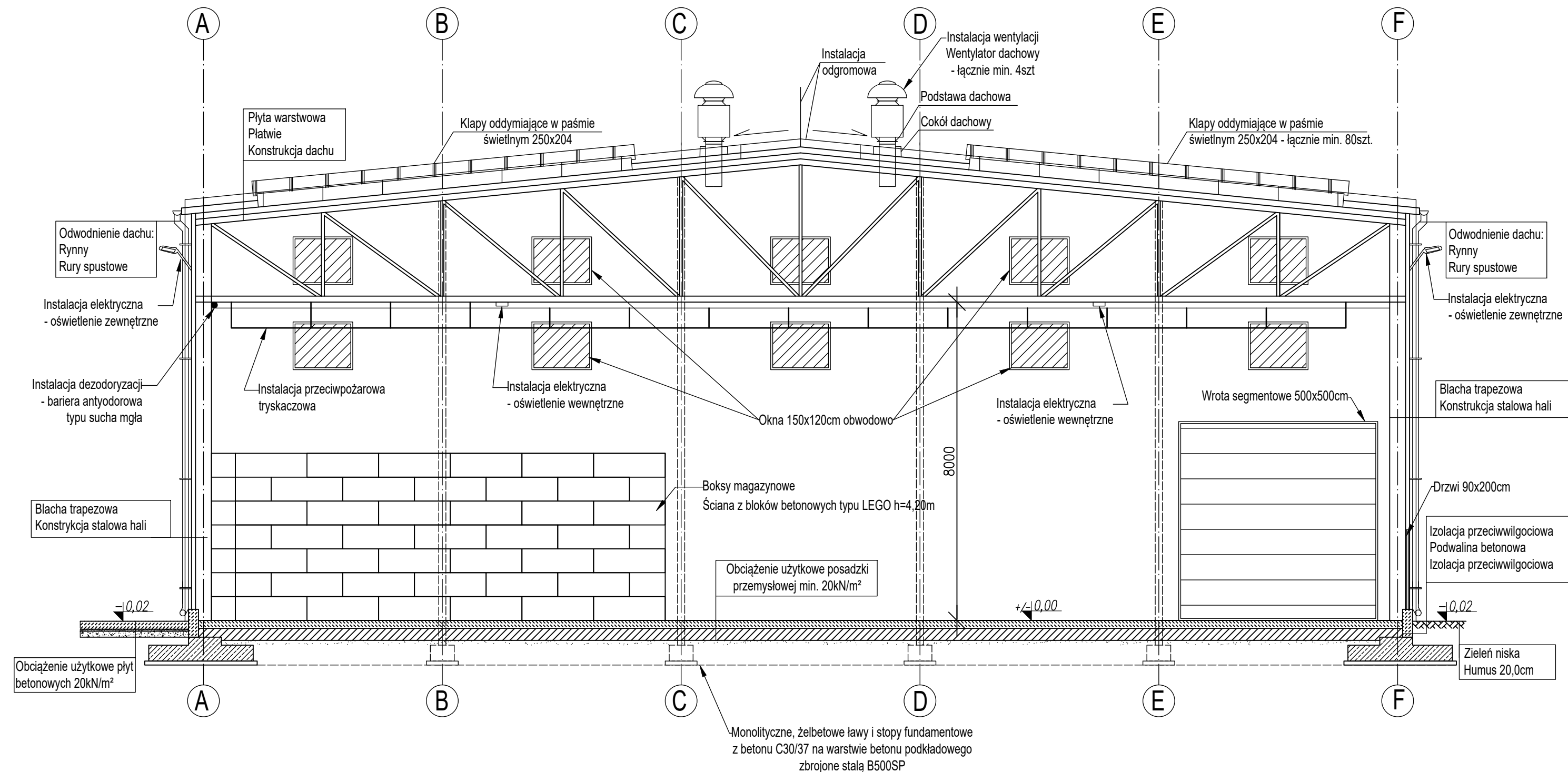
Etap:
Program funkcjonalno-użytkowy

Branża:
Architektoniczna

Tytuł rysunku:
Hala segregacji surowców wtórnych - Rzut przyziemia

Skala: **1:200** Data: **30.04.2024r.** Nr rys.: **A01**

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność projektantów i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych [1024]



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w milimetrach.
2. Wszystkie rzędne podano w metrach.
3. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym obiektu.

Konstrukcja hali:

Dopuszcza się zastosowanie konstrukcji hali w technologii stalowej ramowej prefabrykowanej.
Dopuszcza się zastosowanie konstrukcji hali w technologii żelbetowej prefabrykowanej.
Kategoria korozyjności środowiska, nie gorsza niż „C3” wg PN-EN ISO 12944-2.
Klasa odporności pożarowej, nie niższa niż „C” wg warunków technicznych (Dz.U.2022.1225).



Nazwa zamierzenia budowlanego:
Budowa boksów magazynowych do segregacji surowców wtórnych wraz z placami manewrowymi oraz budowa instalacji antyodorowej w ramach zadania pn.: "Przebudowa i modernizacja sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o.o.

Investor / Zleceniodawca:
Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej EKOSKŁAD Sp. z o.o.
ul. Polna 87, 87-710 Służewo

Opracował:
mgr inż. Paweł Gerba
KUP/0105/PWOK/14

Opracował:
mgr inż. Agata Łukasik
KUP/0079/POOK/08

Etap:
Program funkcjonalno-użytkowy

Branża:
Architektoniczna

Tytuł rysunku:
Hala segregacji surowców wtórnych - Przekrój

Skala: 1:100
Data: 30.04.2024r.
Nr rys.: A02

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność projektantów i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych [1024]

PI.6220.20.16.2016.2017.AE

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 kwietnia 2017r. (data wpływu: 24.04.2017r.) Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „EKOSKŁAD” Sp. z o.o. w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: PI.6220.20.13.2016.AE z dnia 8 marca 2017r.

ORZEKAM:

zmienić na wniosek strony zapisy decyzji Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o środowiskowych uwarunkowaniach znak: PI.6220.20.13.2016.AE z dnia 8 marca 2017r., w ten sposób, że:

- zmienia się treść rozstrzygnięcia w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

„stwierdzam:

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie i modernizacji sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o. o” na dz. nr ewid.: 154, 155, 156 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.”

na następujący:

„stwierdzam:

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie i modernizacji sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o. o” na dz. nr ewid. 156 oraz części dz. nr ewid. 799 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.”

- zmienia się treść 1-ego akapitu uzasadnienia w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach: „Pan Gerard Stolarski, Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „EKOSKŁAD” Sp. z o.o., dnia 28.11.2016r. wystąpił z wnioskiem (uzupełnionym dnia 01.12.2016r.) do tutejszego organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie i modernizacji sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o. o” na dz. nr ewid.: 154, 155, 156 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski..”

na następujący:

„Pan Gerard Stolarski, Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „EKOSKŁAD” Sp. z o.o., dnia 28.11.2016r. wystąpił z wnioskiem (uzupełnionym dnia 01.12.2016r.) do tutejszego organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie i modernizacji sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o. o” na dz. nr ewid. 156 oraz części dz. nr. ewid. 799 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.”

- zmienia się treść 2-ego i 3-ego akapitu pkt 1 ppkt a) uzasadnienia w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

„Teren inwestycji nie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i graniczy:

- od strony północnej: z działką nr ew. 130/2 częściowo zabudowaną oraz działką nr ew.: 131/4 niezabudowaną,

- od strony wschodniej: z działką o nr ew.: 157, stanowiącą pola uprawne,

- od strony zachodniej: z działką nr ew.: 152 należąca do składowiska, na której znajduje się m.in. brodzik i która tworzy łącznik z istniejącą kwaterą nr I,

- od strony południowej: z działką nr ew.: 179/2, na której jest droga dojazdowa.

Odległość planowanego przedsięwzięcia od zabudowy mieszkaniowej wynosi:

- w kierunku południowo- wschodnim – ok. 270m (zabudowa pojedyncza),

- w kierunku północnym- ok. 280m (zabudowa zagrodowa).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie działek nr ew.: 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156 obręb 0028 Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, gdzie znajduje się Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Służewie o powierzchni 17,64 ha. Pod planowane przedsięwzięcie przewidziano zagospodarować ok. 0,35 ha powierzchni, na terenie działek nr ew. 154, 155, 156 obręb 0028 Służewo”

na następujący:

„Teren inwestycji nie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i graniczy:

- od strony północnej: z działką nr ew. 130/2 częściowo zabudowaną oraz działką nr ew.: 131/4 niezabudowaną,

- od strony wschodniej: z działką o nr ew.: 157, stanowiącą pola uprawne,
- od strony zachodniej: z częścią działki nr ewid. 799 należącej do składowiska, na której znajduje się m.in. brodzik, i która tworzyć będzie łącznik z obecnie istniejącą kwaterą nr I,
- od strony południowej: z działką nr ew.: 179/2, na której jest droga dojazdowa.

Odległość planowanego przedsięwzięcia od zabudowy mieszkaniowej wynosi:

- w kierunku południowo- wschodnim – ok. 270m (zabudowa pojedyncza),
- w kierunku północnym- ok. 280m (zabudowa zagrodowa).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie działki nr ew. 156 oraz części działki nr ewid. 799 obręb 0028 Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, gdzie znajduje się Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Służewie o powierzchni 17,64 ha. Pod planowane przedsięwzięcie przewidziano zagospodarować ok. 0,35 ha powierzchni, na terenie działki nr ew. 156 oraz części działki nr ewid. 799 obręb 0028 Służewo”

- zmienia się treść 1-ego akapitu CHARAKTERYSTYKI PRZEDSIĘWZIĘCIA, stanowiącej załącznik do w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

„Planowane przedsięwzięcie polega na: „Przebudowie i modernizacji sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o. o” na dz. nr ewid.: 154, 155, 156 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.”

na następujący:

„Planowane przedsięwzięcie polega na: „Przebudowie i modernizacji sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o. o” na dz. nr ewid. 156 oraz części dz. nr ewid. 799 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.”

Pozostała treść decyzji ostatecznej Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Pl.6220.20.13.2016.AE z dnia 8 marca 2017r., pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „EKOSKŁAD” Sp. z o.o. z/s w Służewie, ul. Polna 87, 87 – 710 Służewo została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Pl.6220.20.13.2016.AE z dnia 8 marca 2017r. dla przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie i modernizacji sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o. o” na dz. nr ewid.: 154, 155, 156 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.”.

W dniu 24 kwietnia 2017r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „EKOSKŁAD” Sp. z o.o. z/s w Służewie, ul. Polna 87, 87 – 710 Służewo, o dokonanie zmiany treści zapisów ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie zmiany numeracji działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie, w związku z przeprowadzoną procedurą scalenia działek o numerach ewidencyjnych: 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, w działkę o numerze ewidencyjnym 799 obręb Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia pozostaje bez zmian, w związku z czym nie ma potrzeby ponownego przeprowadzenia postępowania ooś.

Przepis art. 155 stanowi, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Przesłanki wyznaczone w art. 155 k.p.a. muszą wystąpić łącznie, aby organ mógł odstąpić od związania ogólną zasadą trwałości decyzji administracyjnej i dokonać weryfikacji decyzji w trybie nadzwyczajnym, a następnie mógł rozważyć możliwość uchylenia lub zmiany ostatecznej decyzji administracyjnej.

W związku z powyższym po przeprowadzeniu ponownej analizy w zakresie niezbędnym dla wnioskowanej zmiany, zgodnie z art. 155 ww. ustawy oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) organ stwierdził, że mieści się ona w obowiązujących przepisach prawa.

Pozostałe elementy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ulegają zmianie, dlatego tut. Organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

z up. WÓJTA
M. Andrusiak
mgr Malwina Andrusiak
Kierownik Wydziału Planowania

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej „EKOSKLAD” Sp. z o.o. 17.05
2. Strony postępowania wg rozdzielnika (art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.).
3. PI – a/a

Do wiadomości

1. Sołtys Sołectwa Służewo 17.05
2. Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim
3. BIP Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim strona: <http://www.bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl>
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy 25.05
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim 17.05

Opłata skarbową w wysokości 10 zł pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r, poz. 71) w związku z art. 104 ustawy z dnia 12 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

po rozpoznaniu wniosku z dnia 28.11.2016r. (uzupełnionego dnia 01.12.2016r.) Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „EKOSKŁAD” Sp. z o.o. z/s Służewo, ul. Polna 87, 87-700 Aleksandrów Kujawski

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Przebudowie i modernizacji sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o. o**” na dz. nr ewid.: 154, 155, 156 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Uzasadnienie

Pan Gerard Stolarski, Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „EKOSKŁAD” Sp. z o.o., dnia 28.11.2016r. wystąpił z wnioskiem (uzupełnionym dnia 01.12.2016r.) do tutejszego organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „**Przebudowie i modernizacji sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o. o**” na dz. nr ewid.: 154, 155, 156 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 j.t.) „*instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwieniem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów*” planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

Pismami z dnia 06.12.2016r. organ właściwy do wydania decyzji zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny postępowania w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim opinią znak: N.NZ-42-04-21/16 z dnia 27 grudnia 2016r. (data wpływu dnia 28.12.2016r.) stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z wnioskiem, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniem, opinią znak: WOO.4240.998.2016.JR.2 z dnia 19 stycznia 2016r. (data wpływu: 23.01.2017r.) również stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim oraz kierując się uwarunkowaniami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, takimi jak:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, i z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu:

Celem inwestycji jest przebudowa i modernizacja sortowni odpadów poprzez instalacje sortowni mechanicznej do przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i selektywnie zbieranych odpadów surowcowych.

Teren inwestycji nie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i graniczy:

- od strony północnej: z działką nr ew. 130/2 częściowo zabudowaną oraz działką nr ew.: 131/4 niezabudowaną,
- od strony wschodniej: z działką o nr ew.: 157, stanowiącą pola uprawne,
- od strony zachodniej: z działką nr ew.: 152 należąca do składowiska, na której znajduje się m.in. brodzik i która tworzy łącznik z istniejącą kwaterą nr I,
- od strony południowej: z działką nr ew.: 179/2, na której jest droga dojazdowa.

Odległość planowanego przedsięwzięcia od zabudowy mieszkaniowej wynosi:

- w kierunku południowo- wschodnim – ok. 270m (zabudowa pojedyncza),
- w kierunku północnym- ok. 280m (zabudowa zagrodowa).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie działek nr ew.: 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156 obręb 0028 Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, gdzie znajduje się Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Służewie o powierzchni 17,64 ha. Pod planowane przedsięwzięcie przewidziano zagospodarować ok. 0,35 ha powierzchni, na terenie działek nr ew. 154, 155, 156 obręb 0028 Służewo.

Podstawową działalnością istniejącej instalacji w Służewie jest przyjmowanie, wytwarzanie, przetwarzanie oraz zbieranie odpadów. W skład instalacji wchodzi: składowisko odpadów innych niż niebezpieczne, sortownia odpadów oraz instalacja do biologicznego przetwarzania odpadów (proces kompostowania lub/i stabilizacji). Odpady są dostarczane do przerobu w zakładzie typowymi śmieciarkami, samochodami kontenerowymi i skrzyniowymi.

Układ technologiczny zakładu umożliwi prowadzenie następujących procesów:

- mechaniczne i ręczne sortowanie zmieszanych odpadów komunalnych,
- mechaniczne i ręczne sortowanie odpadów z selektywnej zbiórki,
- kompostowanie odpadów organicznych lub/i zielonych z selektywnej zbiórki,
- biologiczne przetwarzanie frakcji < 80mm odpadów wydzielonej na sicie ze zmieszanych odpadów komunalnych,
- składowanie odpadów innych niż niebezpieczne, w tym odpadów nieprzetworzonych oraz odpadów balastowych po procesach mechanicznego i biologicznego przetwarzania,
- odzysk odpadów na składowisku (budowa skarp, warstw izolacyjnych, dróg technologicznych, odkrywka rekultywacyjna),
- selektywne gromadzenie wysegregowanych odpadów niebezpiecznych (zbieranie odpadów).

W ramach inwestycji planowane jest m. in. wykonanie następujących instalacji obiektów: hali technologicznej, boksów do czasowego gromadzenia materiału przeznaczonego do obróbki biologicznej, wewnętrznej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji wewnątrzzakładowej ścieków technologicznych, sanitarnych, sieci kanalizacji deszczowej z dróg, placów i dachów obiektów budowlanych oraz dróg, chodników, placów manewrowych wewnątrzzakładowych.

Halę technologiczną planuje się jako, jeden obiekt z wydzielonymi na jej powierzchni i przestrzeni strefami funkcjonalnymi i instalacjami: strefą przyjęcia i czasowego magazynowania odpadów komunalnych zmieszanych o powierzchni ok. 900m²; segmentem sortowania odpadów- instalacja z urządzeniami transportu, doczyszczania, separacji i rozdrabniania odpadów: strefą pomieszczeń socjalnych wraz z wyposażeniem oraz pomieszczeniem sterowni. Planowana sortownia stanowić będzie nowy obiekt w stosunku do istniejącej sortowni. Nowy obiekt zastąpi aktualnie eksploatowaną, przestarzałą technologicznie sortownię, która zostanie zdemontowana i rozebrana, a teren zostanie zniwelowany.

Nowa instalacja mechanicznego sortowania odpadów będzie posiadać infrastrukturę niezbędną dla realizacji następujących zadań:

- przyjęcie i sortowanie - min. 38 000 Mg/rok odpadów komunalnych, w tym 30 000 Mg/rok odpadów komunalnych zmieszanych, 8000 Mg/rok odpadów surowcowych zbieranych selektywnie,
- funkcje specjalne dla pracowników Zakładu.

Podstawowe cele planowanej instalacji to:

- wydzielenie ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji biodegradowalnych, przeznaczonych do biologicznego przetwarzania w istniejącej kompostowni,
- odzysk surowców wtórnych przeznaczonych do sprzedaży odbiorcom zewnętrznym,
- oddzielenie frakcji energetycznej przeznaczonej do produkcji paliwa alternatywnego (RDF),
- maksymalne ograniczenie balastu kierowanego na kwaterę składowania.

Podczas realizacji przedsięwzięcia będą wykonywane wykopy pod fundamenty (budynek nie będzie podpiwniczony) i do przyłączy. Maksymalna głębokość wykopów nie przekroczy 1,5m. Z uwagi na występujące, na analizowanym terenie warunki hydrologiczne nie przewiduje się wystąpienia wód gruntowych w planowanych wykopach, a tym samym konieczności ich odwodnienia. Na podstawie wykonanych otworów badawczych stwierdzono, że zwierciadło wód podziemnych w omawianym terenie znajduje się na głębokości 18,21- 22,8 m p.p.t.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo- wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane przeprowadzone zostaną w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Czynności uzupełnienia paliwa oraz usuwania drobnych awarii wykonywane będą jedynie w miejscach do tego wyznaczonych i przystosowanych. Zaplecze techniczne (teren przeznaczony pod bazę sprzętu) zabezpieczony zostanie materiałami izolacyjnymi i wyposażony w sorbety do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Hala sortowni wyposażona będzie w szczelną posadzkę. Dodatkowo, wszystkie miejsca magazynowania odpadów, w tym boksy, kontenery i pojemniki będą szczelne. Boksy czasowego gromadzenia frakcji przeznaczonej do biologicznego przetwarzania oraz boksy gromadzenia frakcji surowcowych zlokalizowane będą w pobliżu przedmiotowej hali, na szczelnych podłożu. Wygradzone one będą z trzech stron ogrodzeniem z prefabrykowanych murów oporowych.

W związku z powyższym miejsca magazynowania oraz sortowania odpadów będą szczelne i zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gleby. Sposób przechowywania odpadów wykluczać będzie powstawanie ewentualnych wycieków, zatem nie przewiduje się negatywnego wpływu zamierzenia na środowisko gruntowo- wodne.

Obecnie funkcjonujące składowisko posiada 2 kwatery na odpady o łącznej powierzchni ok. 3 ha: kwatera nr 1 (w całości wypełniona odpadami) oraz kwatera nr 2 (aktualnie eksploatowana). Obiekt posiada odpowiednie uszczelnienia niecek poszczególnych kwater składające się z dwuwarstwowej geomembrany wraz z drenażem wód ociekowych co zabezpiecza środowisko wodno- gruntowe przed wnikaniem w nie zabezpieczeń.

Woda na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji dostarczana będzie, tak jak dotychczas, z gminnej sieci wodociągowej na cele socjalno- bytowe oraz porządkowe (mycie posadzek w hali sortowni). Zaplecze socjalne (na etapie eksploatacji inwestycji) zlokalizowane będzie w nowoprojektowanej hali sortowni odpadów.

Podczas realizacji analizowanego zadania ścieki socjalno – bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w tym zakresie. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Natomiast ścieki przemysłowe (ścieki z mycia posadzek w hali sortowni odpadów poprzez odwodnienie posadzki oraz ścieki z boksów czasowego gromadzenia frakcji przeznaczonej do biologicznego przetwarzania oraz boksów gromadzenia frakcji surowcowych poprzez spływ grawitacyjny rynnami zabezpieczonymi od góry kratką) odprowadzone będą projektowaną wewnątrz zakładową kanalizacją do istniejącego zbiornika wód odciekowych, skąd wywożone będą do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Zakład nie dysponuje siecią kanalizacji deszczowej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z placów, dróg i parkingów oraz dachów budynków. Wody opadowe z powierzchni dachów, terenów utwardzonych, dróg i palców odprowadzane są i będą w sposób nieorganizowany, powierzchniowo poprzez spływ na tereny zielone.

b) przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących. Obszar planowanej lokalizacji znajduje się poza strefami ochronnymi wód

podziemnych. Najbliższy obszar chroniony to strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Tażyna”, której granica przebiega w odległości ok. 300-400 m na północ od inwestycji.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych i d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji eksploatacji nie będzie źródłem znacznych ilości zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Na etapie eksploatacji dojdzie nawet do zmniejszenia emisji w stosunku do stanu obecnego, z uwagi na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej i ograniczenie użytkowania maszyn rolniczych do kultywacji gruntu. Wyłączenie gruntu zajętego pod budowę instalacji z produkcji rolnej umożliwi akumulację CO₂, przez grunt. Dodatkowo jako działania mitygacyjne w zakresie zmian klimatycznych, Inwestor przewiduje minimalizację emisji spalin poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów samochodowych na terenie Zakładu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane wpływać będą na powietrze, powodując niezorganizowaną emisję spalin generowanych z maszyn, urządzeń i środków transportu. Powstające zanieczyszczenia będą miały charakter lokalny i krótkotrwały, nie spowodują trwałych negatywnych zmian w środowisku. Źródłami hałasu w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą środki transportu, używany sprzęt oraz maszyny budowlane, mogące okresowo wpłynąć niekorzystnie na klimat akustyczny. Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu poza granicą działek, na których będą prowadzone prace budowlane.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będą pracujące urządzenia stanowiące wyposażenie technologiczne linii do mechanicznego sortowania odpadów, pracujące urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, transport samochodowy dostarczających odpady do zakładu. Natężenie ruchu pojazdów ciężarowych w ciągu doby nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego i będzie kształtować się na poziomie do 25 pojazdów w porze dnia. Zabudowa mieszkaniowa, podlegająca ochronie akustycznej, znajduje się w znacznej odległości od terenu Zakładu, co ma pozytywny wpływ na odczuwanie hałasu przez mieszkańców. Stan klimatu akustycznego Zakładu podlega monitoringowi, gdyż prowadzący składowisko zobowiązany jest do wystąpienia do odpowiedniego organu ochrony środowiska z wnioskiem o zmianę posiadanego pozwolenia zintegrowanego.

Dla zminimalizowania ww. uciążliwości, wszystkie prace należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej. Uciążliwości związane z etapem budowy będą krótkotrwałe. Jednocześnie może pracować niewielka liczba maszyn budowlanych. Ponadto, wszystkie urządzenia wykorzystywane w czasie budowy muszą spełniać wymagania dotyczące poziomu emisji spalin i hałasu, co potwierdzają regularne badania techniczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady m.in. odpady opakowaniowe oraz zmieszane odpady z budowy i remontów, które będą gromadzone selektywnie w wydzielonym i przystosowanym do tego miejscu, następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia na terenie instalacji lub firmie posiadającej odpowiednie pozwolenia na ich zagospodarowanie. Wykonawca prac zobowiązany będzie do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstających odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987 ze zm.). W celu ograniczenia wytwarzania odpadów podczas prac eksploatacyjnych stosowane będą sprawne maszyny i urządzenia, które poddawane będą okresowym przeglądom technicznym. Zastosowane maszyny i urządzenia pozwolą maksymalnie efektywnie wykorzystywać surowce i materiały. Podczas eksploatacji planowanej inwestycji prowadzona będzie racjonalna gospodarka opakowaniami (zamawianie części, surowców lub materiałów w trwałych opakowaniach wielokrotnego użytku), w celu ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów opakowaniowych. Wytwarzane odpady podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą zbierane selektywnie i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia na terenie instalacji lub firmie posiadającej stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania tego typu odpadami.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się z zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138 j.t).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska

i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911).

Znajduje się ona w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd 45, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły, oznaczonym europejskim kodem PLGW200045. Na potrzeby aktualizacji ww. Planu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016r., poz. 85) stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001927969 - „Tążyna od Kan. Parchańskiego do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Na potrzeby aktualizacji ww. planu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 258, poz. 1549), stan tej naturalnej części wód powierzchniowych rzecznych oceniono jako zły. Rozpatrywana część wód jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia lub utrzymania co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie ujemnie na stan ekologiczny wód powierzchniowych i podziemnych oraz na cele środowiskowe zawarte w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie nie wymaga oos ze względu na podziemne i gospodarke wodno- ściekową.

b) obszary wybrzeży:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

c) obszary górskie lub leśne:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Projektowane zadanie zlokalizowane jest poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 j.t.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla wspólnoty i projektowanymi przekazami do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w miejscu, gdzie zlokalizowana jest plantacja świerka pospolitego, w związku z powyższym zadrzewienia będą musiały zostać usunięte. Zgodnie z art. 83f. ust. 1, pkt 4 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, przewidziane do usunięcia drzewa nie wymagają pozwolenia na wycinkę, ponieważ przepisów ustawy mnie stosuje się do drzew i krzewów na plantacjach.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że wycinka drzew z uwagi na ewentualne przypadki gniazdowania ptaków nastąpi poza okresem lęgowym trwającym od 1 marca do 31 sierpnia.

Mając powyższe na względzie nie stwierdzono potrzeby określenia zakresu raportu w odniesieniu do ochrony przyrody, w tym różnorodności biologicznej i obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

h) gęstość zaludnienia:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary o znacznej gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Mając na względzie skalę planowanej inwestycji, nie przewiduje się wystąpienie znaczącego skumulowanego oddziaływania, nie zmieni się także w sposób znaczący istniejące zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy:

Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na zasięg lokalny planowanego przedsięwzięcia.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Skala i złożoność oddziaływania nie przekroczy terenu objętego wnioskiem.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Lokalizacja i zakres inwestycji, proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne, a także fakt, iż oddziaływanie planowanej inwestycji nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia poza granicami terenu oraz nie będzie powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach, ani nie będzie stanowić zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, pozwalają na stwierdzenie, iż przedmiotowa inwestycja, przy prawidłowej jej eksploatacji, nie będzie stanowiła ryzyka wystąpienia szkody w środowisku.

Reasumując uznano, iż z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji nie stwierdza się konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkiem wskazanym w sentencji.

Ze względu na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie powinno ono znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i odstąpiono od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wykluczone jest transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko. Nie przewiduje się dla tego zadania utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowana inwestycja nie należy do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.). Ustalono, że na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które stwarzałyby ww. ryzyko.

Zgodnie z art. 10 i art. 73 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ prowadzący postępowanie zawiadomił o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły zapoznać się w terminie 14 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia i wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponadto strony postępowania miały możliwość zapoznania się z materiałami przedmiotowej sprawy.

Po przeprowadzonej analizie na podstawie przedłożonych materiałów i po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko – kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś w szczególności ze względu na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem emisji i występowania innych uciążliwości,
- usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,
- rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w ust. 1 i 2 art. 63 w/w ustawy,

stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie opinii ww. organów, zakresu i rodzaju inwestycji oraz przepisów prawa orzeka się, jak w sentencji.

P o u c z e n i e:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu, nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, nie uprawnia też do wycinki drzew. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.).

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W/w termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.



z up. WÓJTA
[Signature]
mgr Malwina Andrusiak
Kierownik Wydziału Planowania

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej „EKOSKLAD” Sp. z o.o.
2. Strony postępowania (art. 49 ustawy z dnia czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.)
3. Pl. – a/a

Do wiadomości:

1. Sołtys Sołectwa Służewo – Pani Mirosława Michalska

Strony postępowania poprzez ogłoszenie (art. 49 ustawy z dnia czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego- (Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) oraz informacja dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.)

2. Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 12, 87- 700 Aleksandrów Kujawski
(Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Aleksandrowie Kujawskim)
3. BIP Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim strona <http://www.bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl>

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85 - 009 Bydgoszcz
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8a
87 – 700 Aleksandrów Kujawski

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł. zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 ze zm.)

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: P1.6220.20.13.2016.AE z dnia 08.03.2017r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na: „Przebudowie i modernizacji sortowni odpadów w P.U.P. Ekoskład Sp. z o. o” na dz. nr ewid.: 154, 155, 156 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji planowane jest m. in. wykonanie następujących instalacji obiektów: hali technologicznej, boksów do czasowego gromadzenia materiału przeznaczonego do obróbki biologicznej, wewnętrznej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji wewnątrzzakładowej ścieków technologicznych, sanitarnych, sieci kanalizacji deszczowej z dróg, placów i dachów obiektów budowlanych oraz dróg, chodników, placów manewrowych wewnątrzzakładowych.

Nowa instalacja mechanicznego sortowania odpadów będzie posiadać infrastrukturę niezbędną dla realizacji następujących zadań:

- przyjęcie i sortowanie - min. 38 000 Mg/rok odpadów komunalnych, w tym 30 000 Mg/rok odpadów komunalnych zmieszanych, 8000 Mg/rok odpadów surowcowych zbieranych selektywnie,
- funkcje specjalne dla pracowników Zakładu.

Podstawowe cele planowanej instalacji to:

- wydzielenie ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji biodegradowalnych, przeznaczonych do biologicznego przetwarzania w istniejącej kompostowni,
- odzysk surowców wtórnych przeznaczonych do sprzedaży odbiorcom zewnętrznym,
- oddzielenie frakcji energetycznej przeznaczonej do produkcji paliwa alternatywnego (RDF),
- maksymalne ograniczenie balastu kierowanego na kwaterę składowania.


Realizowana inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń, wykorzystywania zasobów naturalnych, ochrony przed hałasem, zużycia energii elektrycznej i ciepłej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady m.in. odpady opakowaniowe oraz zmieszane odpady z budowy i remontów, które będą gromadzone selektywnie w wydzielonym przystosowanym do tego miejscu, następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia na terenie instalacji lub firmie posiadającej odpowiednie pozwolenia na ich zagospodarowanie.

Natężenie ruchu pojazdów ciężarowych w ciągu doby nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego i będzie kształtować się na poziomie do 25 pojazdów w porze dnia. Stan klimatu akustycznego Zakładu podlega monitoringowi, gdyż prowadzący składowisko zobowiązany jest do wystąpienia do odpowiedniego organu ochrony środowiska z wnioskiem o zmianę posiadanego pozwolenia zintegrowanego.

Dla zminimalizowania ww. uciążliwości, wszystkie prace należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej. Uciążliwości związane z etapem budowy będą krótkotrwałe.

W świetle powyższego, przy zastosowaniu wskazanych zaleceń, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na poszczególne elementy środowiska.

z up. WÓJTA

mgr Malwina Andrusiak
Pracownik Wydziału Planowania

PROJEKT DECYZJI Nr
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4, pkt 2a, 5, 6, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.01.2024 r.:

PUP "EKOSKŁAD" Sp. z o. o.,
ul. Polna 87, 87-710 Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski
złożonego przez prokurenta
Pana Tomasza Kilanowskiego,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: przebudowie i modernizacji sortowni odpadów (budowa budynku sortowni z infrastrukturą / boksy magazynowe), na terenie działek o nr ewid. 799 i 156, położonych w obrębie ewidencyjnym Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski,

po uzgodnieniu z:

1. Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – postanowienie z dnia 2024 r. znak:,
2. Marszałkiem Województwa – zgodnie z art. 35 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych) – postanowienie z dnia 2024 r. znak:,
3. Starostą Aleksandrowskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne terenu przeznaczonego pod inwestycję) – postanowienie z dnia 2024 r., znak:,
4. Dyrektorem Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne terenu przeznaczonego pod inwestycję) – postanowienie z dnia 2024 r., znak:,
5. Zarządem Dróg Gminnych (Gminy Aleksandrów Kujawski) – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) – postanowienie z dnia 2023 r. znak:,

u s t a l a m
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na: przebudowie i modernizacji sortowni odpadów (budowa budynku sortowni z infrastrukturą / boksy magazynowe), na terenie działek o nr ewid. 799 i 156, położonych w obrębie ewidencyjnym Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- teren gospodarowania odpadami - przebudowa i modernizacja sortowni odpadów.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- przebudowa i modernizacja sortowni odpadów:
 - budowa budynku sortowni z infrastrukturą / boksy magazynowe:
 - powierzchnia zabudowy – do 3500,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 55,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 10,0 m,
 - wysokość inwestycji od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do głównej kalenicy dachu – do 15,0 m,
 - maksymalna liczba kondygnacji – I nadziemna,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o spadku połaci dachowych do 45°,
 - pokrycia dachu budynku – nie określa się,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- minimalna liczba stanowisk postojowych – nie określa się,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie wyznacza się,
- ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- należy zachować odległość od obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowania inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 82 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz jego zmianą z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) kwalifikowana jest jako " instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów "; inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko, w związku, z czym wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

- zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.03.2017 znak sprawy: PI.6220.20.13.2016.AE, zmienioną decyzją z dnia 12.05.2017r. znak sprawy: PI.6220.20.16.2016.2017.AE znajdującą się w aktach sprawy, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich – **należy postępować zgodnie z określonymi warunkami,**
- Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski postanowieniem z dnia 16.06.2023r. znak sprawy: OŚ.622.17.3.2023.AJ stwierdził, że warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.03.2017 znak sprawy: PI.6220.20.13.2016.AE, zmienionej decyzją z dnia 12.05.2017r. znak sprawy: PI.6220.20.16.2016.2017.AE są aktualne,
- planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej w rozumieniu art. 243 a pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- na terenie sortowni odpadów nie będą przechowywane substancje wymienione w tabeli 1 i 2 załącznika do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138) w ilościach decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku,
- teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej lub projektowanej instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych,
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - utylizacja ścieków pozostałych – do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo do gruntu na teren zamierzenia inwestycyjnego,
 - sposób gromadzenia unieszkodliwiania odpadów – w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją – na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej o nr ewid. 179/2,
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,
- e) ochrona gruntów rolnych i leśnych:
- teren przedmiotowej inwestycji został sklasyfikowany jako grunty Lzr-RIVb, Lzr-RV, Ba. W związku z tym, nie wymaga on uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji.
- c) informacja dotycząca położenia w granicach występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
- inwestycja znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik rzeki dolna Wisła,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 11.01.2024 r., PUP "EKOSKŁAD" Sp. z o. o., ul. Polna 87, 87-710 Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski reprezentowana przez prokurenta Pana Tomasza Kilanowskiego wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Lubanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: przebudowie i modernizacji sortowni odpadów (budowa budynku sortowni z infrastrukturą / boksy magazynowe), na terenie działek o nr ewid. 799 i 156, położonych w obrębie ewidencyjnym Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski.

Na podstawie art. 6 ustawy z 22 listopada 2019 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Aleksandrów Kujawski nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Rafał Łucki posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji przylega do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski, Wójt Gminy Lubanie stwierdził, że nie zachodzi

okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania. Przed wydaniem decyzji umożliwiono każdej ze stron wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego we Włocławku. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Lubanie. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Lubanie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załączniki graficzne do decyzji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część tekstowa i graficzna.

Otrzymują:

1. prokurent Pan Tomasz Kilanowski PUP "EKOSKŁAD" Sp. z o. o., ul. Polna 87, 87-710 Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Lubanie,
3. Urząd Gminy Lubanie - a/a.
4. Urząd Gminy Aleksandrów Kujawski - a/a.

**ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
 - planowania inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 82 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz jego zmianą z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) kwalifikowana jest jako " instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów "; inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.03.2017 znak sprawy: PI.6220.20.13.2016.AE, zmienioną decyzją z dnia 12.05.2017r. znak sprawy: PI.6220.20.16.2016.2017.AE znajdującą się w aktach sprawy, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski postanowieniem z dnia 16.06.2023r. znak sprawy: OŚ.622.17.3.2023.AJ stwierdził, że warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.03.2017 znak sprawy: PI.6220.20.13.2016.AE, zmienionej decyzją z dnia 12.05.2017r. znak sprawy: PI.6220.20.16.2016.2017.AE są aktualne,
 - planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej w rozumieniu art. 243 a pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - na terenie sortowni odpadów nie będą przechowywane substancje wymienione w tabeli 1 i 2 załącznika do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w

sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138) w ilościach decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku,

- teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
 - teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
 - planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie zamkniętym,
 - inwestycja znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik rzeki dolna Wisła.
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- na terenie działek objętych inwestycją, położonych w obrębie ewidencyjnym Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski o nr ewid.:
 - 799 występują grunty klasy Lzr-RIVb, Lzr-RV, Ba,
 - 156 występują grunty klasy Lzr-RIVb, Lzr-RV,

Teren przedmiotowej inwestycji został sklasyfikowany jako grunty Lzr-RIVb, Lzr-RV, Ba. W związku z tym, nie wymaga on uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji.

Wnioski do projektu decyzji:

- przebudowa i modernizacja sortowni odpadów:
 - budowa budynku sortowni z infrastrukturą / boksy magazynowe:
 - powierzchnia zabudowy – do 3500,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 55,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 10,0 m,
 - wysokość inwestycji od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do głównej kalenicy dachu – do 15,0 m,
 - maksymalna liczba kondygnacji – I nadziemna,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o spadku połaci dachowych do 45°,
 - pokrycia dachu budynku – nie określa się,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- minimalna liczba stanowisk postojowych – nie określa się,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie wyznacza się,
- ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- należy zachować odległość od obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),

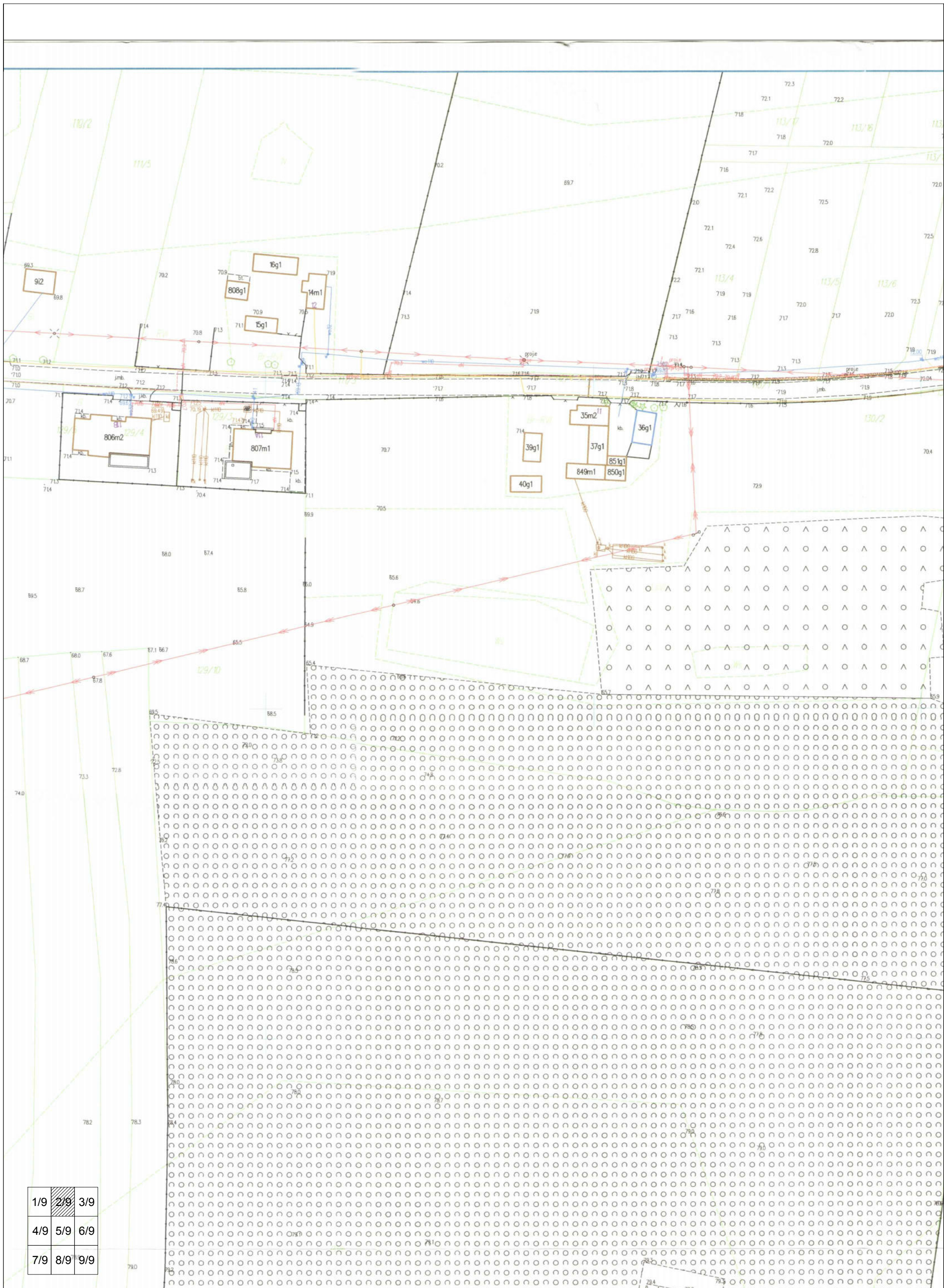
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 799 i 156, położone w obrębie ewidencyjnym Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Rafał Łucki posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

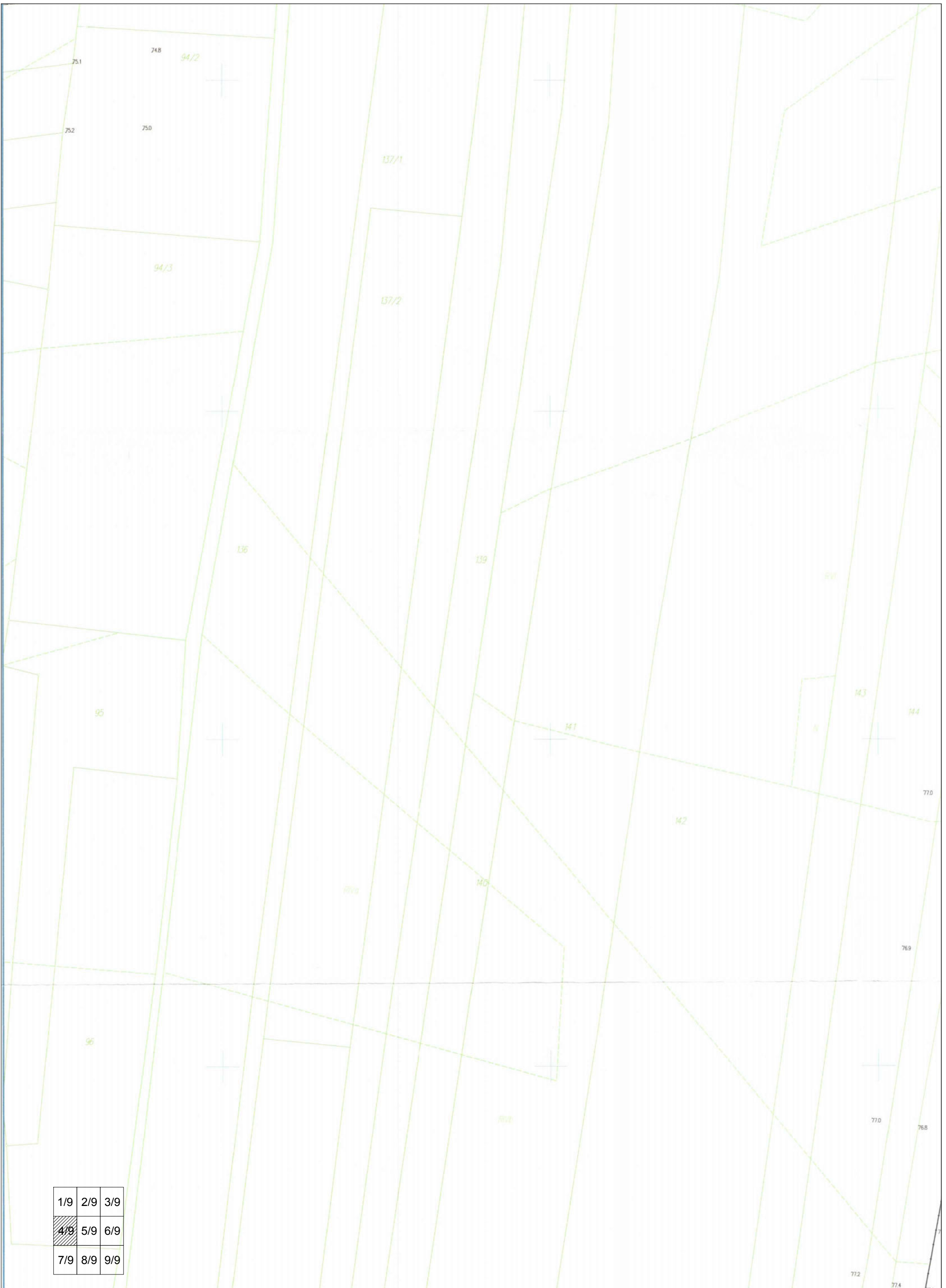
 Podpisano przez/ Signed by:
RAFAŁ
ŁUCKI
Data/ Date: 25.03.2024 10:12
mSzafir



1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9

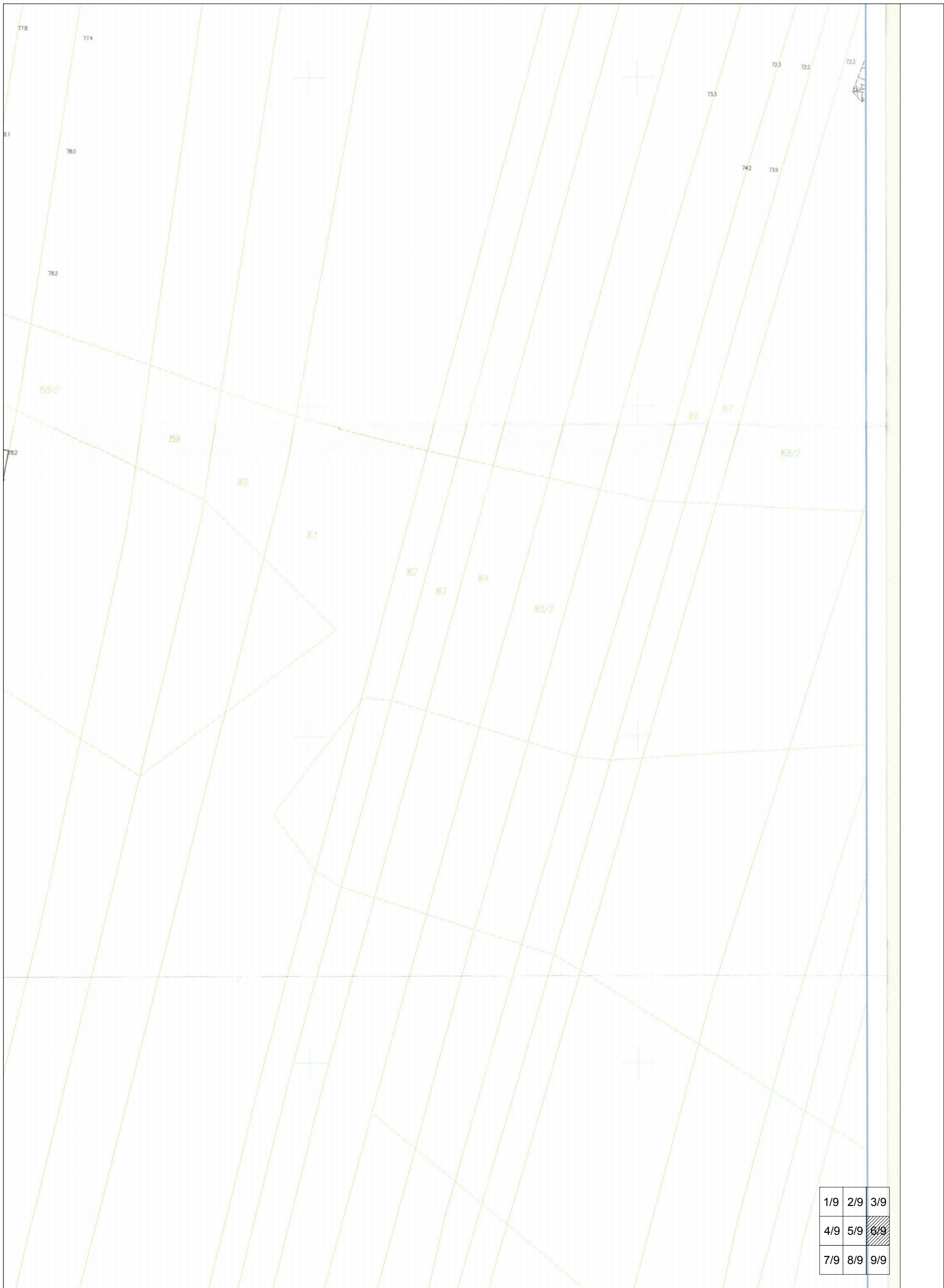


1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9

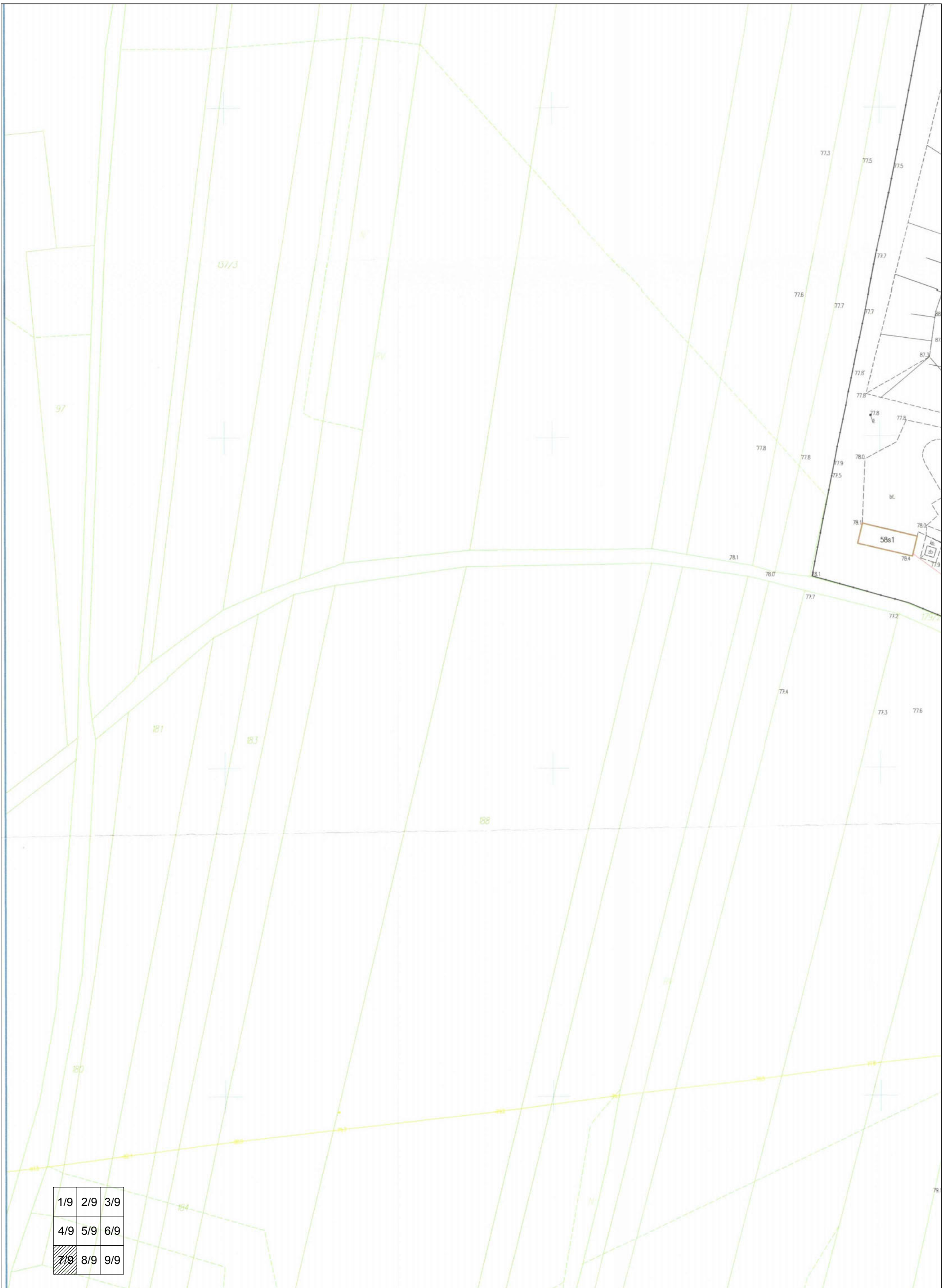


1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9

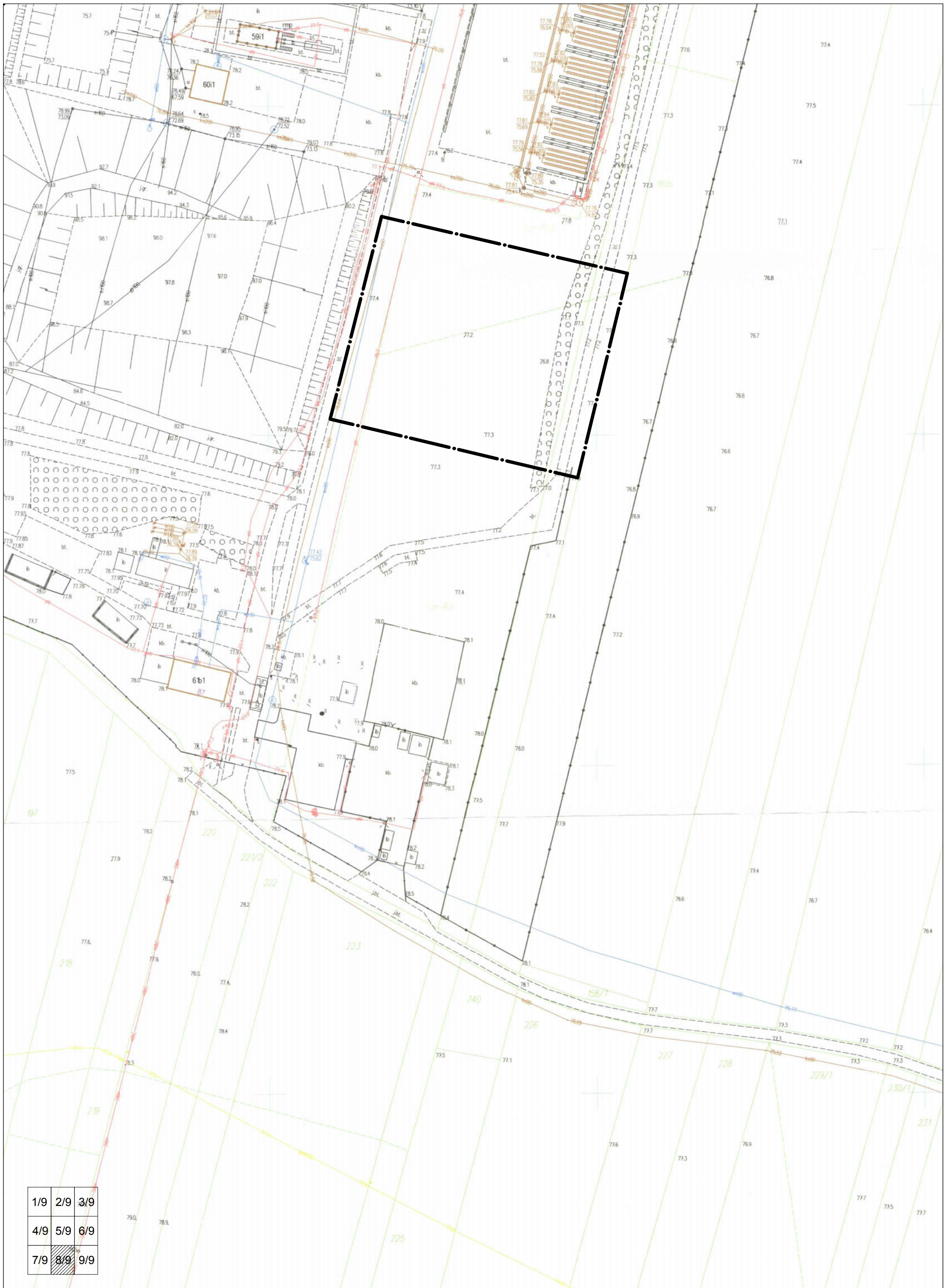




1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9



1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9



1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr
z dnia.....


OZNACZENIA

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- - - - - granica obszaru objętego analizą

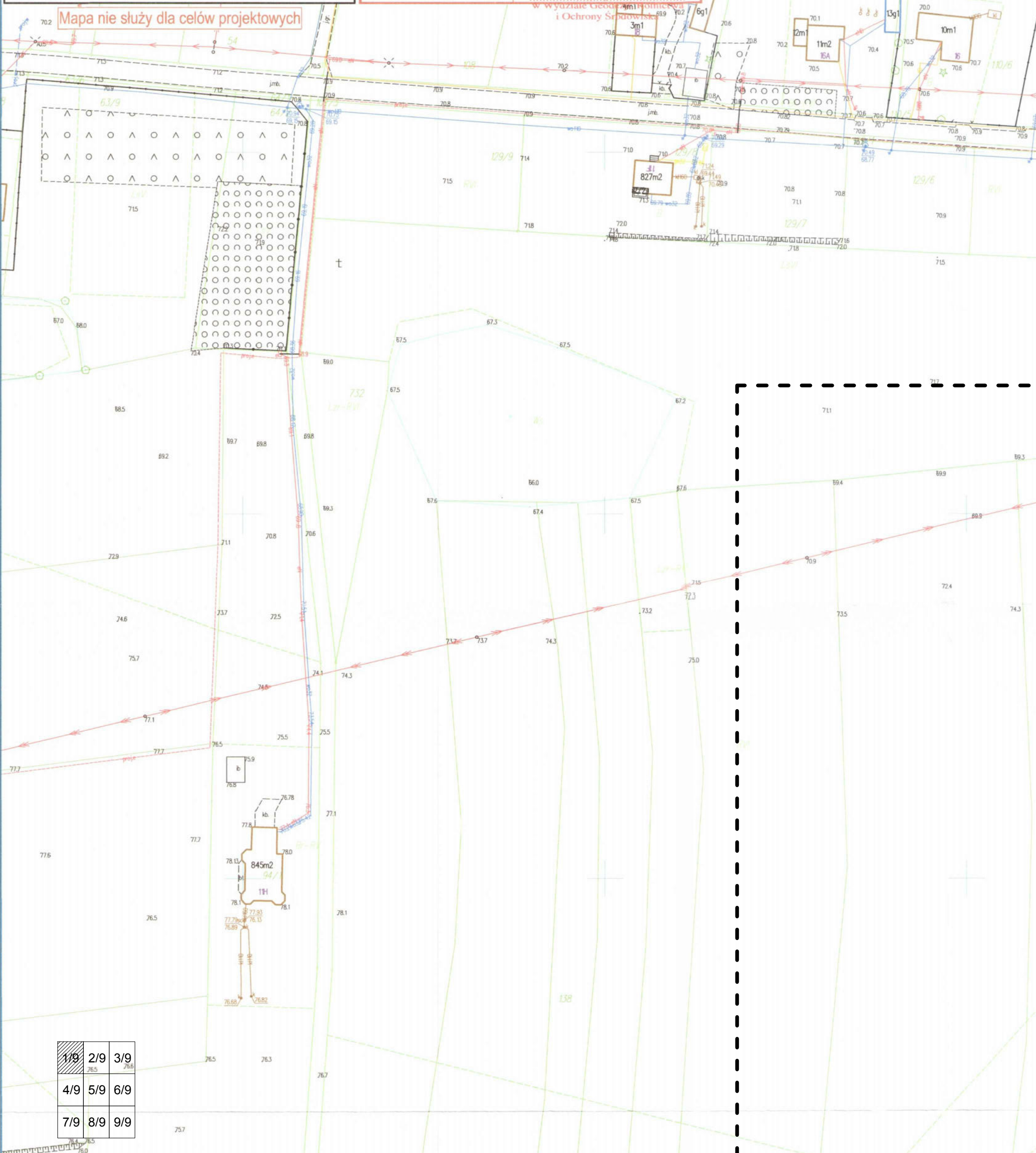
Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

SKALA 1:1000

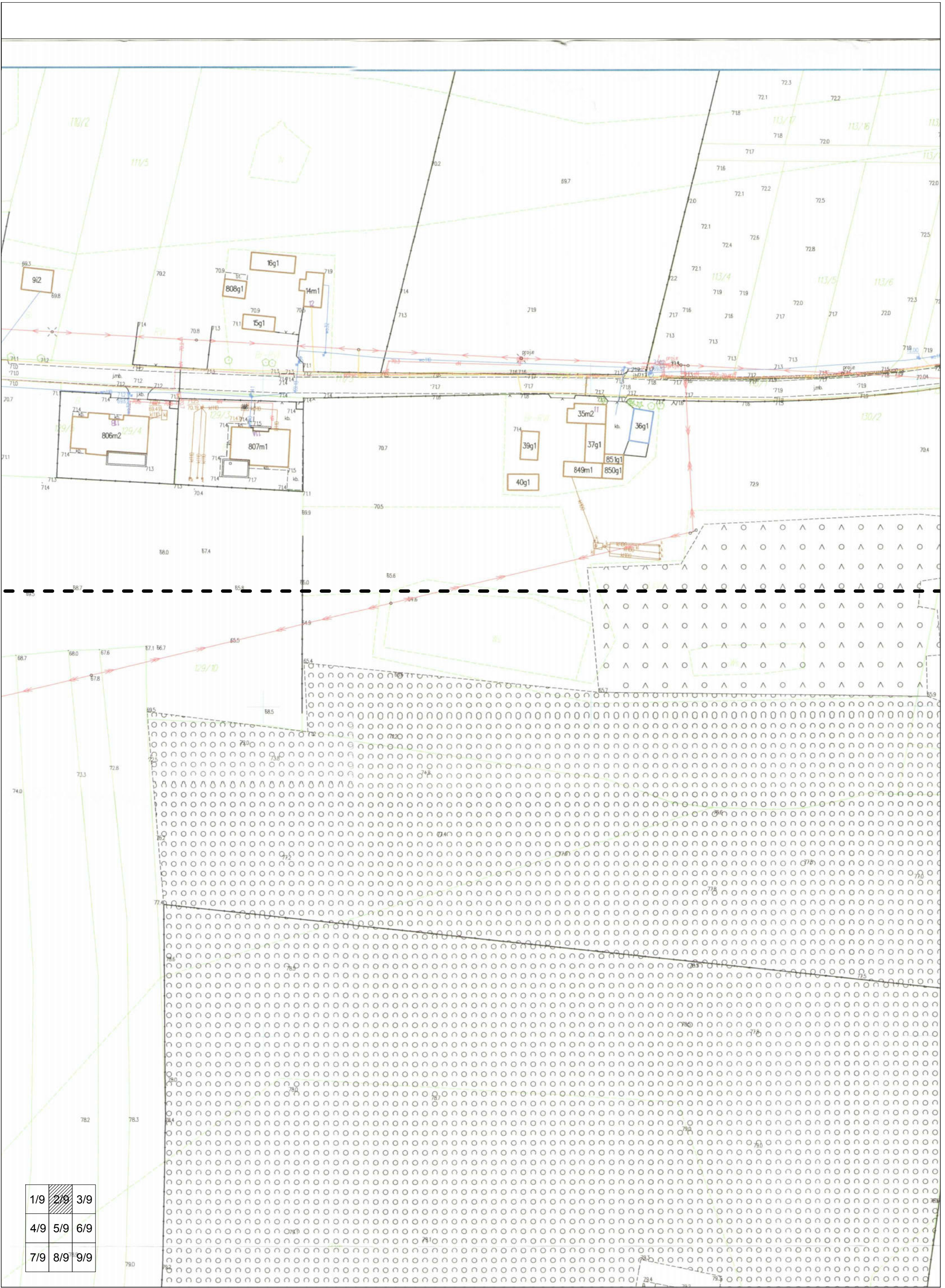
Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Obręb: SŁUŻEWO
Ulica: WG. ZAKRESU
Rejestr: GN.Go.6642.61.2024

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN.Go.6642.61.2024
Data wykonania kopii	10.01.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 Z up. STAROSTY Patryk Dwojak Specjalista w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska

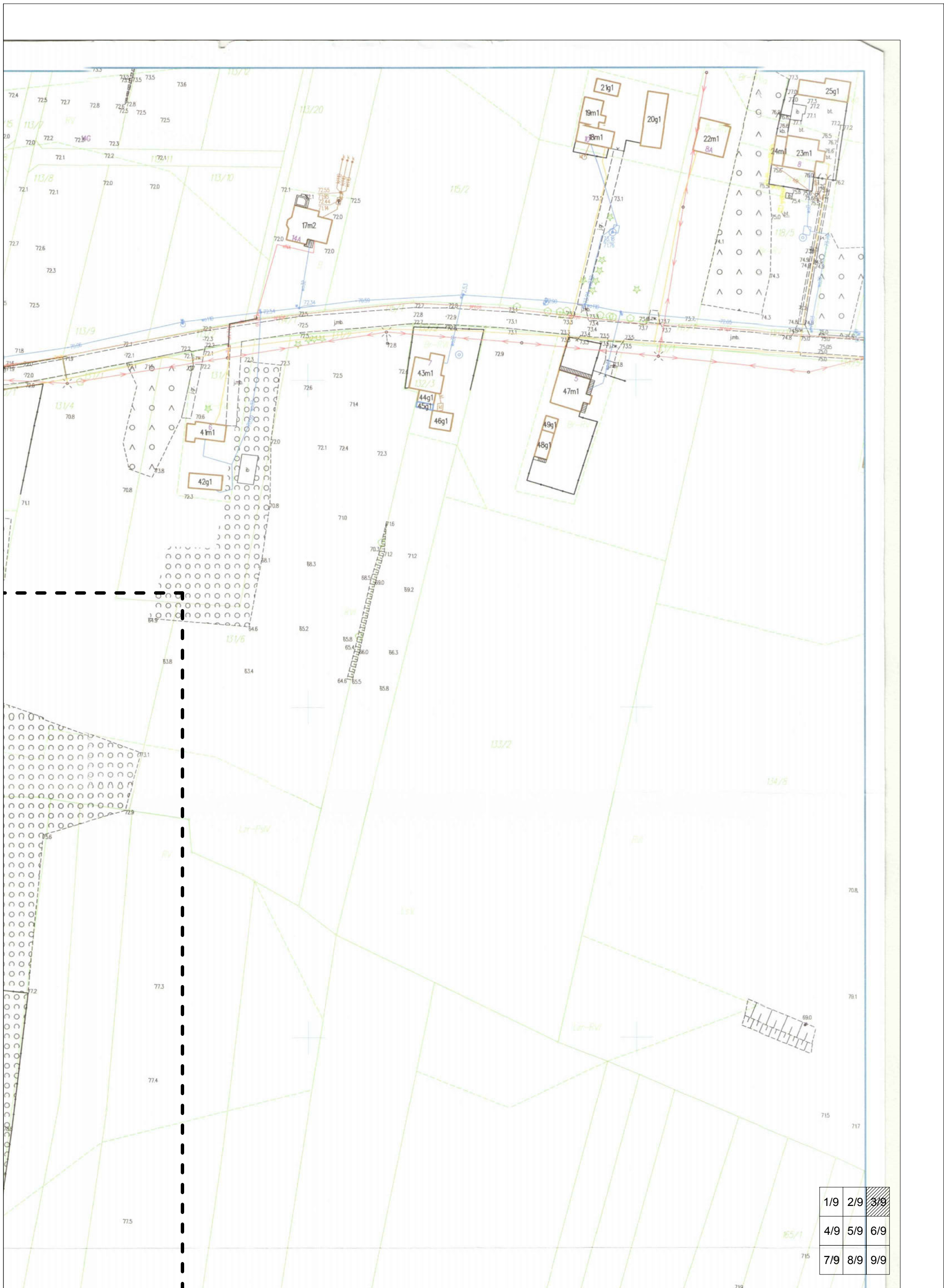
Mapa nie służy dla celów projektowych



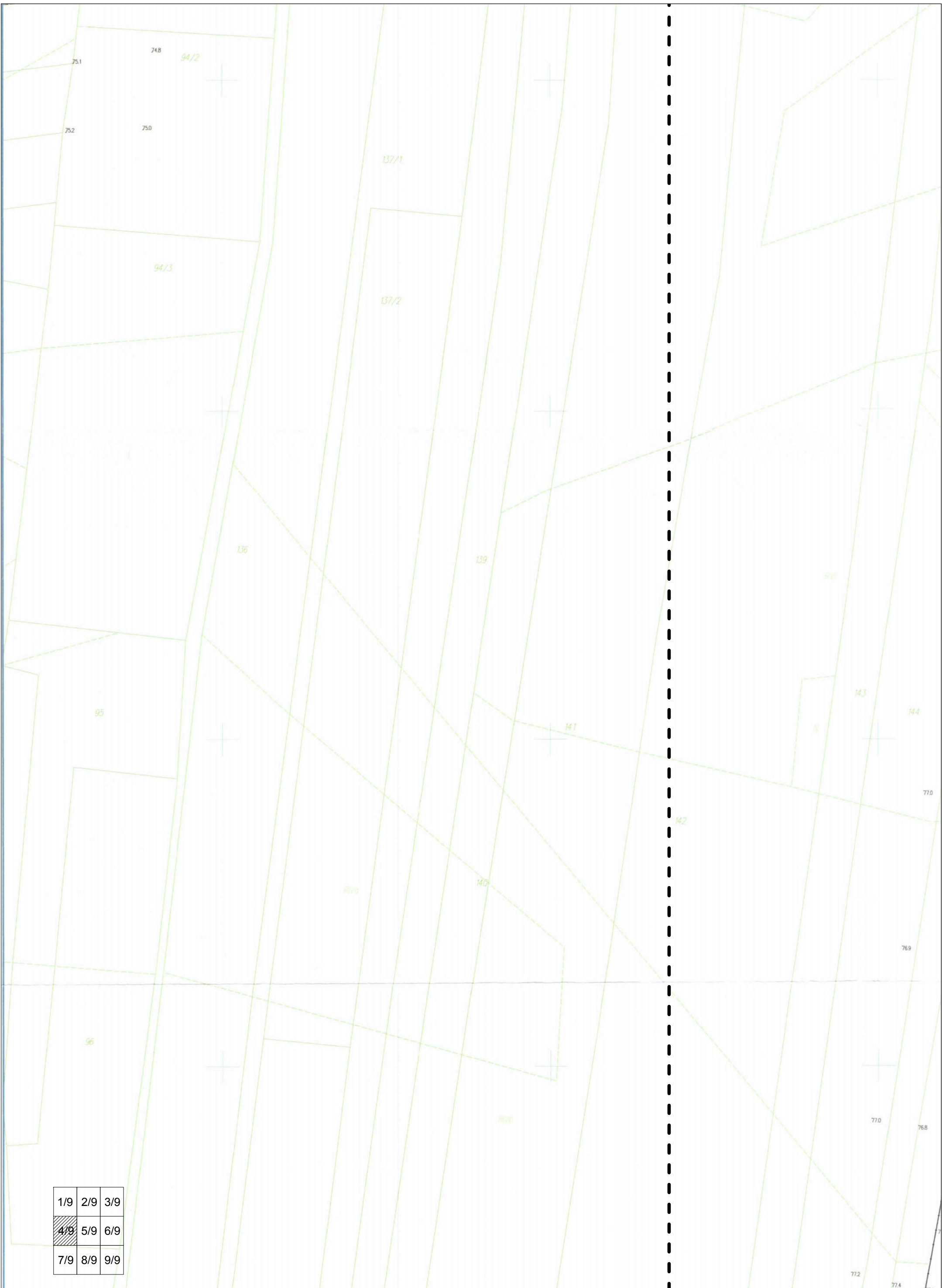
1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9



1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9

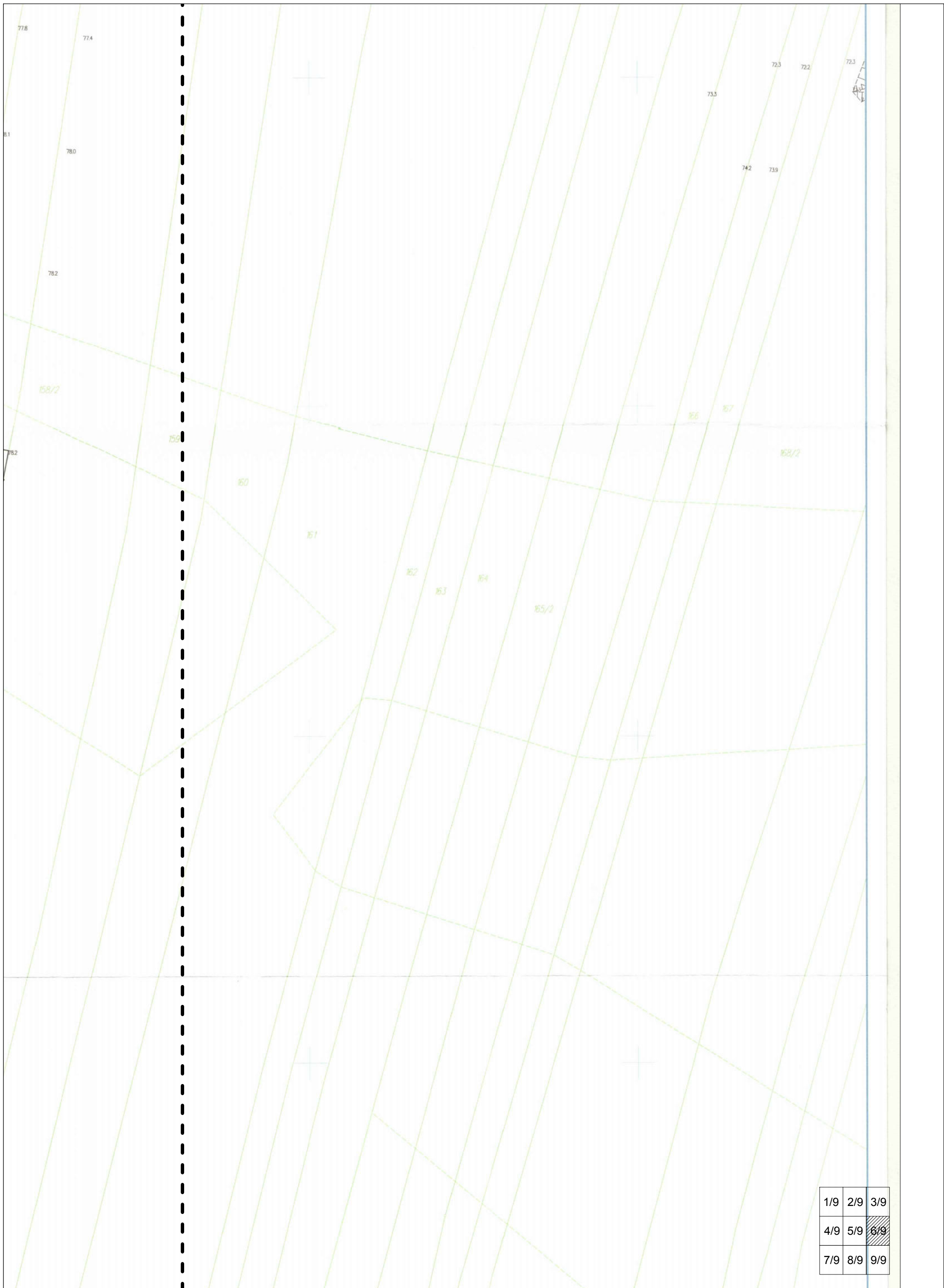


1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9



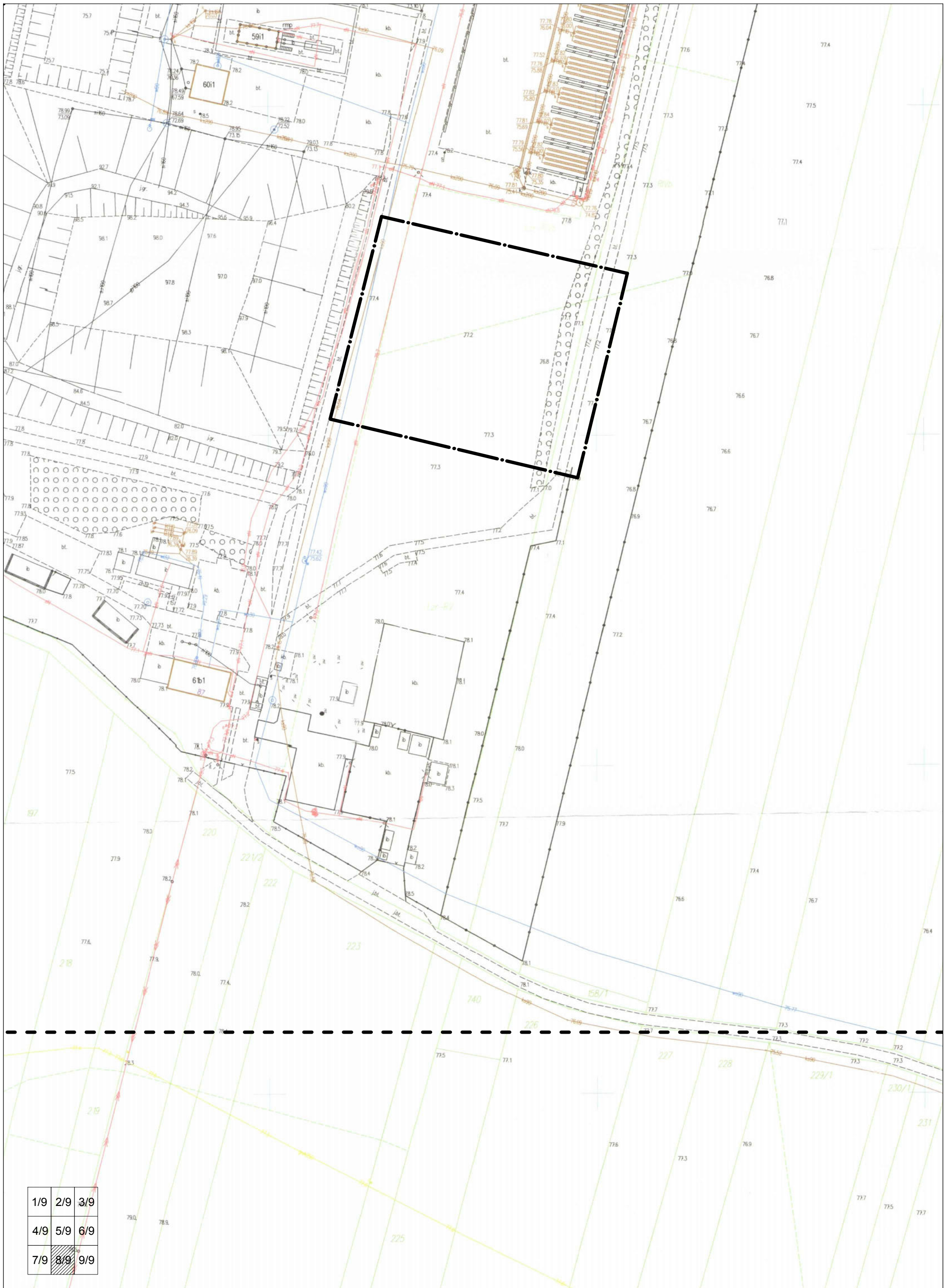
1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9



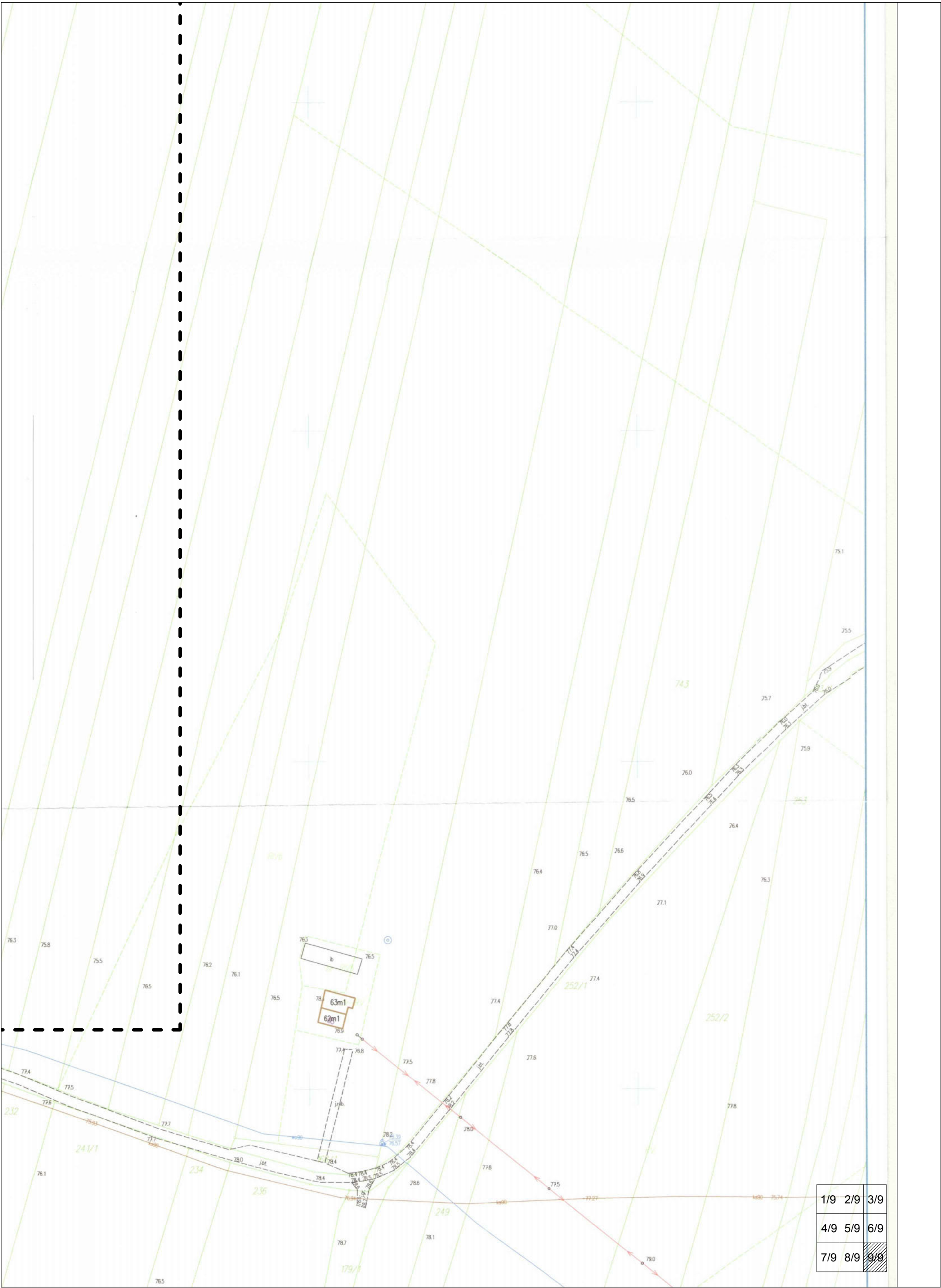


1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9





1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9



1/9	2/9	3/9
4/9	5/9	6/9
7/9	8/9	9/9