

Zakres dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia

Projekt Wykonawczy przewiduje przeprowadzenie kompleksowej modernizacji pomieszczeń zaplecza budynku Teatru Wybrzeże.

Zamawiający podzielił wykonanie projektowanej modernizacji na dwa etapy.

Przetarg dotyczy wykonania Etapu II, na który składają się prace do wykonania w pomieszczeniach:

- I Piętro
110, 114, 115, 118
- II Piętro
201, 210, 211, 212, 213, 214, 218, 219, 220a, 220b, 221, 222, 223, 225
- III Piętro
304, 307, 308, 309, 314a, 314b, 315, 316, 317, 318
- Klatki schodowe
KSA (od II do III piętra), KSB

Zakres prac do wykonania zawiera się w załączonej dokumentacji.

Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania w całości elementów instalacji, umożliwiających w pełni korzystanie z pomieszczeń objętych zakresem.

Prace należy wykonywać zgodnie z zapisami załączonych Specyfikacji Technicznych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opis prac do wykonania:

1. Rozbiórki (wraz z wywozem i utylizacją)
 - Rozbiórka elementów budowlanych
w tym m. in. ścianek, sufitów, posadzek, elementów stalowych, drzwi.
 - Rozbiórka elementów instalacyjnych
w tym wszystkich elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych przeznaczonych do rozbiórki, m. in. rur, kształtek, mocowań, kotew, przewodów, gniazd, rozdzielni, opraw oświetleniowych, czujek itp.
 - usunięcie elementów wyposażenia
w tym zastanych mebli, elementów białego montażu oraz innych elementów wyposażenia wskazanych przez Zamawiającego
2. Prace konstrukcyjne
W tym wykonanie betonowych stopni schodowych
3. Prace wykończeniowe
 - Ściany działowe
W tym ściany murowane, ściany w konstrukcji lekkiej z płyt g-k, ściany gipsowe, ściany z cegły pełnej
 - Podłogi
W tym oczyszczenie i wyrównanie podłoża pod posadzki, wykonanie wszystkich warstw posadzki określonych projektem, w tym posadzki drewnianej, wykończenie posadzek listwami
 - Wykończenia ścienne

W tym przygotowanie, uzupełnienie i zagruntowanie istniejących tynków, wykonanie tynków we wskazanych w projekcie miejscach, wykonanie gładzi gipsowych, izolacje przeciwwilgociowe, okładziny ścienne, malowanie, tapetowanie.

- Wykończenia sufitowe

W tym przygotowanie, uzupełnienie i zagruntowanie istniejących tynków, wykonanie tynków we wskazanych w projekcie miejscach, wykonanie sufitów podwieszanych, szpachlowanie, malowanie.

- Stolarka wewnętrzna

W tym dostawa i montaż drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki załączonym do projektu

- Elementy pozostałe

W tym odbojnice stalowe, balustrady, parapety, poręcze, schody stalowe, stopnie drewniane i renowacja żaluzji technicznej.

4. Wyposażenie instalacyjne

- Biały montaż

W tym dostawa i montaż wszystkich elementów białego montażu wskazanych w projekcie.

- Oprawy oświetleniowe

W tym dostawa i montaż wszystkich opraw wskazanych w projekcie.

5. Wyposażenie (wraz z transportem)

- Łazienki

W tym dostawa i montaż dozowników do mydła, pojemników na ręczniki, luster, uchwytów, szczotek, pojemników higienicznych, uchwytów dla niepełnosprawnych.

- Korytarze

W tym luster, ceowników oraz tabliczek z identyfikacją wizualną.

- Pralnia

W tym dostawa i montaż pralnicy przemysłowej, suszarki i umywalki.

- Magazyny

W tym dostawa i montaż szaf na buty, szaf z półkami oraz drążków na kostiumy.

6. Instalacje elektryczne

W tym przygotowanie rozdzielnic wraz z zasilaniem, wytyczenie i przygotowanie tras kablowych wraz z pełnym osprzętem, zasilanie i sterowanie oświetlenia i nagłośnienia wraz z uruchomieniem i programowaniem systemu DALI, wykuwanie i późniejsze naprawianie bruzd dla przewodów prowadzonych podtynkowo.

Przygotowanie badania i pomiarów instalacji, bieżące i końcowe sprawdzanie instalacji.

Demontaż (materiały przekazać Zamawiającemu do decyzji o utylizacji) oraz ponowny montaż elementów wskazanych do pozostawienia.

7. Instalacje sanitarne

- Instalacja wodno-kanalizacyjna

W tym demontaż rurociągów, zaworów hydrantowych wraz z wywozem i utylizacją.

- Instalacja wodociągowa

W tym przygotowanie i montaż rurociągów, przejść dopływowych.

- Armatura wodociągowa

W tym zawory przelotowe kulowe, czerpalne, kątowe itp. zawarte w projekcie.

- Instalacja hydrantowa

W tym przygotowanie i montaż rurociągów, szaf hydrantowych, przejść dopływowych

- Kanalizacja sanitarna

W tym przygotowanie i montaż rurociągów, czyszczaków, wpustów, podejść.

- Kanalizacja skroplinowa

W tym przygotowanie i montaż rurociągów, podejść, syfonów itp.

- Izolacja termiczna
W tym przygotowanie i montaż izolacji otulinami polietylenowymi zgodnie z projektem.
 - Roboty towarzyszące
W tym bruzdowanie, przekucia, przebicia wraz z późniejszą ich naprawą, przejścia i zabezpieczenia ppoż, próby szczelności i płukanie instalacji wraz z dezynfekcją, próba ciśnieniowa hydrantu.
8. Instalacja grzewcza
- Demontaże
W tym demontaż grzejników, zaworów, rur wraz z wywozem i utylizacją.
 - Rurociągi
W tym przygotowanie i montaż rurociągów wraz z akcesoriami i izolacją z wełny mineralnej.
 - Armatura
W tym przygotowanie, dostawa i montaż zaworów, regulatorów, głowic z osprzętem.
 - Instalacja grzejnikowa
W tym przygotowanie, dostawa oraz montaż grzejników wraz z instalacją.
 - Roboty towarzyszące
W tym bruzdowanie, przekucia, przebicia wraz z późniejszą ich naprawą, przejścia i zabezpieczenia ppoż, próby szczelności i płukanie instalacji wraz z dezynfekcją, próby instalacji na gorąco.
9. Instalacja wentylacyjna
- Przewody wentylacyjne
W tym przygotowanie i montaż przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją matami lamelowymi
 - Uzbrojenie przewodów
W tym przygotowanie, dostawa i montaż czerpni, przepustnic, regulatorów, wyrzutni dachowych, podstaw oraz osprzętu dodatkowego, zawory wentylacyjne.
 - Urządzenia wentylacyjne
W tym dostawa, przygotowanie i montaż central, wentylatorów dachowych, nagrzewnic
 - Automatyka
W tym przygotowanie układów sterowania, regulatorów obrotów do wentylatorów, wyłączników nadprądowych wraz z pełnym oprzewodowaniem.
 - Roboty towarzyszące
W tym bruzdowanie, przekucia, przebicia wraz z późniejszą ich naprawą, przejścia i zabezpieczenia ppoż, konstrukcje podparć i zawiesznień, oczyszczenie i przedmuchiwanie instalacji, próba szczelności oraz regulacja i uruchomienie.
10. Instalacja klimatyzacyjna
- Jednostki klimatyzacyjne
W tym dostawa, przygotowanie i montaż skraplaczy zewnętrznych, klimatyzatorów, układu regulacji temperatury oraz pełne oprzewodowanie.
 - Rurociągi freonowe
W tym przygotowanie i montaż rurociągów miedzianych wraz z izolacją otulinami kauczukowymi
 - Roboty towarzyszące
W tym bruzdowanie, przekucia, przebicia wraz z późniejszą ich naprawą, przejścia i zabezpieczenia ppoż, konstrukcje podparć i zawiesznień, przygotowanie i montaż podpór pod konstrukcje, oczyszczenie i przedmuchiwanie instalacji azotem, próba szczelności oraz regulacja, napełnienie czynnikiem chłodniczym instalacji oraz uruchomienie.