

UMOWA NA PRACE REMONTOWE

Nr SA.271. .2021

(„Umowa”)

zawarta w Marculach w dniu 2021 roku pomiędzy:

Nadleśnictwem Marcule z siedzibą w Marculach (adres: Marcule 1, 27-100 Iłża), NIP: 796-008-18-63 reprezentowanym przez Nadleśniczego Tadeusza Misiaka,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, NIP:, REGON; wydruk z CEIDG/odpis z KRS stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca mogą być nazywani oddzielnie „Stroną” a łącznie „Stronami”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania prac t.j **„Remont dróg leśnych o nr inwentarzowych;
- 220/423 (dojazdu pożarowego nr DP3),
- 220/412 (dojazdu pożarowego nr DP5) - na terenie Nadleśnictwa Marcule” („Prace”)** opisanych w **załączniku nr 2** do Umowy (**„Projekt”-uproszczona dokumentacja**), za wynagrodzeniem ustalonym w § 5 Umowy i w terminie określonym w § 4 Umowy.
2. Prace wykonane zostaną na terenie Leśnictwa Błaziny i Kruki w Nadleśnictwie Marcule (**„Obiekt”**).
3. W przypadku pojawienia się robót zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać, po wcześniejszym sporządzeniu aneksu do Umowy, przy czym Wykonawca nie może odmówić podpisania takiego aneksu na żądanie Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Prac z należyłą starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z Umową, w tym z załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie prac oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewni siły wykonawcze, sprzęty, narzędzia i pojazdy niezbędne do właściwego wykonania prac.

4. Wykonawca używać będzie materiałów i wyrobów zgodnie z opisem podanym w **załączniku nr 2** do Umowy, dopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie – Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne wyroby i materiały.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną do wykonania Prac zgodnie z Umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zatrudnić kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania Pracami w celu ich prawidłowej i terminowej realizacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest respektować polecenia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający, inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny przedstawiciel Zamawiającego mogli wchodzić do Obiektu w celu dokonywania kontroli wykonywanych Prac.
9. Wykonywanie Prac przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, odbywać się może wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz za zapłatę należnego im wynagrodzenia.
11. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego długu, za który jest on solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od każdego ze współodpowiedzialnych zwrotu całej zapłaconej kwoty na podstawie art. 376 Kodeksu Cywilnego.

§ 3

Zamawiający

1. Zamawiający uprawniony jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela, który będzie reprezentował Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania czynności odbioru w terminie 5 dni od daty zgłoszenia określonych Prac do odbioru, chyba, że z przyczyn od niego niezależnych, nie będzie w stanie dokonać takiego odbioru.

§ 4

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia Prac na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia całości Prac wynikających z Umowy Strony ustalają na dzień **30.11.2021 r.** (trzydziestego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku), co potwierdzać będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania Prac zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznie netto:,.. (słownie:zł) plus należny podatek VAT („Wynagrodzenie”), według podziału:

Droga	cena netto	cena brutto
Remont drogi nr inw. 220/423		
Remont drogi o nr inw. 220/412		

2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez niego zakresu prac opisanych w Załączniku nr 2 i obejmuje

wynagrodzenie za należyte wykonanie Prac. Wszelkie inne prace nie wyspecyfikowane w w/w dokumencie, a konieczne do wykonania, uznaje się za zapłacone w ramach Wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie określone powyżej pokrywa wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę za wszystkie czynności, jakie są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Prac, niezależnie czy zostały wyraźnie wymienione w ofercie wykonawcy na etapie wyboru Wykonawcy czy też nie. W szczególności są to koszty związane z zastosowaniem wykonania Prac wszelkich i urządzeń, czy też wykonywaniem zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres wykonywania Umowy. Żadne niedoszacowanie, czy pominięcie rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia. Stosownie do art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru i kosztów wykonania Prac. Dla uniknięcia wątpliwości prace nie przewidziane przez Wykonawcę na etapie podpisywania Umowy nie mogą stanowić robót dodatkowych, za które przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych w żadnym wypadku nie może wpłynąć na zmianę Wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne w ramach ustalonego Wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT za wykonane Prace.

§ 6

Zasady płatności

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru Prac.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony.
3. W przypadku, gdy Prace lub ich część będzie wykonywana przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy wykonywali Prace lub ich część, że otrzymali całe wynagrodzenie należne im na podstawie umowy o podwykonawstwo oraz zawierające oświadczenie o zrzeczeniu się roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dalszego podwykonawcy także wobec podwykonawcy. Oświadczenia mają wskazywać zakres Prac wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, a także kwotę należnego wynagrodzenia.
 - 2) bankowe potwierdzenia zapłaty dokumentujące, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczące wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z określeniem przyczyny wstrzymania zapłaty oraz kwoty – jeśli taka sytuacja ma miejsce.

W przypadku natomiast, gdy całość Prac została wykonana bez udziału podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy, że żadna część Prac nie była wykonywana przez podwykonawców.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać płatność faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów, co oznacza, że brak płatności w stosunku do tej części faktury (lub całej faktury) ze strony Zamawiającego nie będzie traktowany jako jego opóźnienie czy zwłoka. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów opisanych w ust. 3 powyżej, termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę ulega wydłużeniu o czas opóźnienia.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Prace, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z kwotą Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dzień dokonania potrącenia będzie również dniem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy (w drodze potrącenia), przy czym oświadczenie o potrąceniu ma moc wsteczną od chwili, kiedy potrącenie stało się możliwe.
9. Wykonawca nie ma prawa dokonywania potrąceń przysługujących mu wierzytelności z wierzytelnościami przysługującymi Zamawiającemu wobec Wykonawcy.

§ 7 **Odbiory**

1. Po zakończeniu Prac Strony dokonają odbioru końcowego prac.
2. Odbiór końcowy ma na celu potwierdzenie wykonania Prac bez wad oraz przekazanie Zamawiającemu Obiektu wolnego od wad w stanie zgodnym z Umową.
3. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest:
 - 1) po zakończeniu przez Wykonawcę wszelkich Prac,
oraz
 - 2) po uprzątnięciu Obiektu i terenu przylegającego do Obiektu z wszelkiego pozostałego tam sprzętu Wykonawcy, gruzu, odpadów, itp..
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do obioru końcowego. W ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia inspektor nadzoru inwestorskiego, inny przedstawiciel Zamawiającego albo Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego, która przypadać będzie w ciągu kolejnych 7 dni od podjęcia decyzji o wyznaczeniu daty odbioru końcowego.
5. Czynności odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa, w której skład wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Każda ze Stron samodzielnie określa liczbę osób wchodzących w skład komisji odbiorowej po jej stronie.
6. Komisja odbiorowa będzie uprawniona do podpisania protokołu odbioru końcowego jedynie po spełnieniu warunków opisanych w ust. 3 powyżej.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie Strony.
8. W protokole odbioru końcowego zostaną wpisane wady, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni albo - w uzasadnionych przypadkach – w innym terminie wzajemnie uzgodnionym.

9. W przypadku rozbieżności Stron w szczególności co do istnienia wad, ich zakresu, istotności, możliwości usunięcia lub terminu usunięcia, w protokole odbioru końcowego każda ze Stron wpisze swoje stanowisko i podpisze się pod nim.
10. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o usunięciu wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego i w ciągu 3 dni od zawiadomienia, inspektor nadzoru inwestorskiego, inny przedstawiciel Zamawiającego albo Zamawiający wyznaczy datę kolejnego spotkania w ramach odbioru końcowego celem potwierdzenia usunięcia wad, które przypadać będzie w ciągu kolejnych 7 dni od podjęcia decyzji o dacie spotkania.
11. Po potwierdzeniu przez komisję odbiorową usunięcia wszystkich wad zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru końcowego, podpisany przez obie Strony, który stanowi potwierdzenie zakończenia odbioru końcowego.
12. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 3 pkt 2 powyżej, Zamawiający może tego dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 (dwanaście) miesięcznej gwarancji na wykonane Prace, oraz zobowiązuje się usunąć wszelkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i skutków ich wystąpienia.
4. Termin do usunięcia wad wynosi 14 (czternaście) dni od dnia zgłoszenia wady, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na jego przedłużenie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) odmówi usunięcia wady w ramach gwarancji lub
 - 2) nie usunie wady w określonym terminie, lub
 - 3) zamierza usunąć wadę w sposób, na który nie zgadza się Zamawiający,Zamawiający może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc jednocześnie uprawnień z gwarancji.
6. Gwarancja pozostaje w mocy także po odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu w inny sposób w odniesieniu do Prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy w inny sposób.
7. W sprawach nie uregulowanych w Umowie, do gwarancji mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące gwarancji przy sprzedaży.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Z zachowaniem prawa do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach ustawowych, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem Prac – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku, gdy z powodu wadliwego lub sprzecznego z Umową sposobu wykonywania Prac Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni.

Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek na przyszłość (ex nunc) od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i odnosi się do niewykonanej przed złożeniem oświadczenia części Prac.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie Prac w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy – karę umowną w wysokości 1 (jeden) % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Wykonawca nie zakończy Prac w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy – karę umowną w wysokości 1 (jeden) % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - 3) Wykonawca nie usunie w terminie wady zgłoszonej w okresie gwarancji – karę umowną w wysokości 1 (jeden) % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego przypadku naruszenia;
 - 4) Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 (dziesięć) % Wynagrodzenia, przy czym kara ta nie ulega kumulacji z karą umowną określoną w pkt 1 powyżej, a Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru kary umownej.
2. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
3. Zapłata kar umownych powinna nastąpić w terminie 7 dni od wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający uprawniony jest dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 (osiem) % wynagrodzenia brutto, tj. zł (słownie: ..złote ../100 gr) kwotę .
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a. 70 (siedemdziesiąt)% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty odbioru końcowego o ile nie stwierdzono wad istotnych, a w przypadku stwierdzenia takich wad 30 (trzydzieści) dni od daty potwierdzenia ich usunięcia,
 - b. 30 (trzydzieści)% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 (piętnaście) dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 lit.a) przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 1000 zł (jednego tysiąca złotych), która w braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z należności objętych fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę (tj. w formie potrącenia z wynagrodzeniem Wykonawcy) bądź z środków

uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 3 lit. b) przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.
6. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Strony ustalają, że do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będą miały zastosowanie przepisy art. 449-453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320, z 2021 r. poz. 464).
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie dotyczy to zmiany adresu do korespondencji i adresu e-mail.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy dla swej skuteczności i ważności powinna być kierowana w formie pisemnej lub e-mailowej. Powyższe nie dotyczy zmiany Umowy, oświadczeń o odstąpieniu od Umowy, oświadczeń o potrąceniu oraz oświadczeń o nałożeniu kary umownej, które dla swej skuteczności i ważności wymagają formy pisemnej.
3. Adresy do korespondencji:
Zamawiający: Marcule 1, 27-100 Iłża, e-mail: marcule@radom.lasy.gov.pl;
Wykonawca: adres:
4. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron adresu do korespondencji lub adresu mailowego, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie, korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną.
5. Strony przyjmują, że korespondencja przesłana na właściwy adres korespondencyjny będzie uważana za odebraną także w przypadku nie podjęcia przesyłki po upływie 14 dni od jej pierwszego awizowania.
6. Wszelkie spory wynikające lub związane z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
8. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) wydruk z CEIDG;
 - 2) uproszczona dokumentacja budowlana remontu dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Marcule;
 - 3) oferta Wykonawcy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca
