

UMOWA nr

(projekt)

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie, ul. Szpitalna 28 77-400 Złotów, NIP 767-14-49-305 REGON 000300009, Nr 0000011762 prowadzony przez Sąd Rejonowy w Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, który reprezentuje:

..... – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

§1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Oddziału Psychiatrycznego Szpitala Powiatowego im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie przy ulicy Szpitalnej 28, 77-400 Złotów.**

§2

Termin wykonania umowy.

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do 90 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

§3.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł netto, brutto: zł (słownie.....).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie doręczenie opracowania do siedziby Zamawiającego w ustalonej liczbie egzemplarzy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty związane z poprawną realizacją umowy.
5. Faktura za realizację przedmiotu umowy zostanie doręczona do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu

należności w banku Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§4.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Po zawarciu umowy Zamawiający wskaże osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy oraz wyznaczy osoby uprawnione do podejmowania czynności umownych zastrzeżonych dla Zamawiającego. Uprawnienie powyższe nie dotyczy zmiany umowy oraz naliczenia kar umownych. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Dyrektora jest wiążąca dla stron umowy.
2. Zamawiający zapewni wykonawcy możliwość bieżących, nieodpłatnych konsultacji spraw niezbędnych celem wykonania przedmiotu umowy z właściwymi osobami odpowiadającymi za prawidłowe przygotowanie realizacji inwestycji po jego stronie oraz udzieli odpowiednich pełnomocnictw Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy inwentaryzację budynku *Oddziału Psychiatrycznego Szpitala Powiatowego im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie* po podpisaniu umowy.

§5.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca wykona swoje prace z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w opracowaniu wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego, chyba że te uwagi i zalecenia stoją w sprzeczności z zasadami wiedzy technicznej, w istotny sposób wpływają na zwiększenie planowanych prac projektowych bądź zostały przedstawione Wykonawcy w terminie uniemożliwiającym ich uwzględnienie z powodu zagrożenia wykonania opracowania w terminie umownym.
3. W przypadkach, o których mowa w punkcie poprzedzającym ostateczna ocena czy zgłoszone uwagi Wykonawca powinien w opracowaniu uwzględnić należy do przedstawiciela Zamawiającego.

§6

Prawa autorskie.

1. Sporządzone przez Wykonawcę opracowania, jak również ich części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy przepisów o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Całość stanowiących przedmiot umowy opracowań wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami,

i każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z ich przekazaniem Zamawiającemu, a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe związane z przekazaną dokumentacją, objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w opracowaniach dokonywane przez Wykonawcę.

§7.

Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego „*protokołu odbioru*”.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, samodzielnego wykonywania uprawnień Zamawiającego określonych oraz do odbioru przedmiotu umowy jak również do przeprowadzenia czynności odbiorowych, jestnumer telefonu.....adres e-mail.....
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, samodzielnego wykonywania uprawnień Wykonawcy określonych oraz do realizacji przedmiotu umowy jak również do przeprowadzenia czynności odbiorowych jest.....numer telefonu.....adres e-mail.....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny poprawności wykonania i kompletności opracowania i zgłoszenia pisemnych uwag wraz z uzasadnieniem do poprawności wykonania opracowania, w terminie do 10 dni roboczych liczonym od dnia jego doręczenia do siedziby Zamawiającego. Powyższy termin obowiązuje również w przypadku oceny poprawek i uzupełnień, o których mowa w ust. 4.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie określonym na piśmie przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnych uwag ustosunkować się do ich treści i dokonać stosownych poprawek i uzupełnień w opracowaniu.
6. W przypadku niewniesienia przez Zamawiającego uwag do wykonania przedmiotu umowy, bądź w przypadku ich wniesienia i ustosunkowania się do wniesionych uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w punkcie poprzedzającym Zamawiający podpisuje „*protokół odbioru*” i niezwłocznie informuje o tym Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w punkcie poprzedzającym nie ustosunkuje się do uwag Zamawiającego, Zamawiający odmawia podpisania „*protokołu odbioru*” oraz zastrzega sobie prawo do przekazania odbieranego opracowania do uzupełnienia lub poprawy innemu projektantowi, obciążając wszelkimi kosztami z tym związanymi Wykonawcę.

§8.

Kary umowne.

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości zadania brutto za każdy dzień opóźnienia,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego ogółem netto.

2. W przypadku, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda będzie przewyższała wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§9.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie określonym w tym wezwaniu.

§10.

Inne postanowienia.

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: