

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego

Obiekt: **Przebudowa i remont drewnianego budynku mieszkalnego w miejscowości Rozbórz na działce o nr ewid. 1442 z przeznaczeniem na mieszkanie chronione, wraz z przyłączami i instalacją gazu**

Lokalizacja: **Działka nr ewid. 1442 położona w Rozborzu**

Inwestor : **Gmina Przeworsk
ul. Bernardyńska 1
37-200 Przeworsk**

1.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego i jego charakterystyczne parametry techniczne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr ewid: 1442 w Rozborzu z przeznaczeniem na mieszkanie chronione.

Istniejący budynek mieszkalny jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków, budynek pochodzi z lat 20 XX wieku.

1.2. Przeznaczenie

Istniejący budynek mieszkalny jest obiektem parterowym z częściowym podpiwniczeniem pokryty dachem stromym dwuspadowym. Budynek od strony zachodniej posiada również ganek przez który odbywa się wejście do środka. Jest to obiekt wolnostojący o konstrukcji drewnianej.

Celem projektu jest remont budynku oraz jego przebudowa w celu dostosowania obiektu tak aby spełniał podstawowe potrzeby bytowe dla osób tam przebywających. Podczas wykonywania remontu zostanie on wyremontowany wewnątrz poprzez wykonanie nowego układu funkcjonalnego, oraz odrestaurowany od zewnątrz poprzez wymianę istniejących zniszczonych belek oraz czyszczenie i ponowne zaimpregnowanie pozostałych belek z uszczelnieniem szczelin pomiędzy nimi.

1.3. Program użytkowy

Istniejący budynek mieszkalny przeznaczony do przebudowy na mieszkanie chronione.

Główny układ konstrukcyjny budynku został zachowany.

Główne wejście do budynku odbywa się od strony elewacji frontowej poprzez istniejący ganek do korytarza.

W budynku zaprojektowana została nowa łazienka i kuchnia z dostępem do bieżącej wody i kanalizacji sanitarnej. Obiekt posiadał będzie jeden pokój.

Poziom posadzki parteru pozostanie na istniejącym poziomie $\pm 0,00 = 203,45\text{m.n.p.m.}$

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym parterowym.

Podstawowe parametry budynku :

	przed przebudową	po przebudowie
Długość	- 7,71m	- 7,71m
Szerokość	- 7,48m	- 7,48m
Powierzchnia zabudowy	- 49,99m ²	- 49,99m ²
Kubatura	- 133,83m ³	- 150,40m ³

PARTER

nr pom.	nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1	Ganek	grees	2,39
2	Przed pokój	grees	4,30
3	Łazienka	grees	6,75
4	Kuchnia	grees	8,74
5	Pokój	grees	14,97

Liczba kondygnacji 1

Projektowana wysokość pomieszczeń w parterze 2,5m.

2.Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa art. .5 ust.1.ustawy

Projektowany budynek jest obiektem parterowym wolnostojącym o bryle zwartej z gankiem na ścianie frontowej z dachem dwuspadowym.

Budynki w otoczeniu projektowanej inwestycji o bryłach prostych prostokątnych z dachami wysokimi dwu lub wielospadowymi.

Budynek wyglądem jest dostosowany do krajobrazu oraz do otaczającej zabudowy. Projektowana budowa budynku spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków higieniczno- sanitarnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasami i drganiami.

Projektowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Budynek jest zaopatrzony w wodę zimną oraz ciepłą dla potrzeb użytkowników. Powstające w budynku ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej na działce inwestora.

Odprowadzenie wód opadowych na teren działki i inwestora.

Budynek jest zaopatrzony w energię elektryczną.

3.Dane konstrukcyjno – materiałowe

3.1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Istniejący obiekt jest wykonany w układzie konstrukcyjnym mieszanym ze ścianami nośnymi. Budynek jednotraktowy. Konstrukcja ścian drewniana z bali, stropy drewniane belkowe, dach o konstrukcji drewnianej jętkowej z pokryciem blachą. Fundamenty i ściany fundamentowe betonowe i częściowo murowane z cegły pełnej.

3.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu oraz przegród wewnętrznych i zewnętrznych

Konstrukcja ścian drewniana z bali, na belkach drewnianych obłożony płytami GK ogień, dach o konstrukcji drewnianej jętkowej z pokryciem blacha trapezową. Fundamenty i ściany fundamentowe betonowe i częściowo murowane z cegły pełnej.

Poziom zerowy budowy na poziomie $\pm 0,00 = 203,45 \text{ m.n.p.m.}$

3.3. Ocena geotechniczna

Przedmiotowa budowa jest obiektem budowlanym o prostej konstrukcji.

Grunty znajdujące się w obrębie projektowanej budowy posiadają właściwości umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektu.

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej i posadowiono na fundamentach płytowych: ławach fundamentowych.

3.4. Fundamenty

Poziom posadowienia rozbudowy -1,10 m od terenu projektowanego tj. na poziomie ~202,12m.n.p.m.

Ławy żelbetowe grubości 40cm wylewane na warstwie chudego betonu grub.10cm

Ławy zbrojne wieńcem pod ścianami fundamentowymi 4 # 12 i strzemiona Ø 6co 25cm.

Ściany fundamentowe zewnętrzne betonowe gr.25cm do poziomu terenu a następnie murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowej. Ściany fundamentowe wewnętrzne betonowe gr.25cm.

W związku z tym że pod częścią budynku znajduje się piwnica która jest w złym stanie technicznym i w przyszłości będzie niepotrzebna zaprojektowane zostało jej zasypanie. Zasypanie piwnicy należy wykonać z kruszywa naturalnego łamanego warstwami z ich zagęszczaniem mechanicznym max po 20cm. Pod fundament w miejscu starych ścian należy w przypadku stwierdzenia naruszonego gruntu albo zróżnicowanego poziomu wykonać wymianę gruntu również z kruszywa naturalnego łamanego z dogaszeniem warstwowym do $I_s=0,97$.

3.5. Ściany

Ściany zewnętrzne budowy z bali drewnianych gr.~16cm i wysokości ~33cm a wewnętrzne z bali drewnianych gr.~15cm i wysokości ~33cm. Belki łączone w węglach na jaskółczy ogon z osłatkami. Szczeliny pomiędzy belkami wypełnione gliną mieszaną z plewami.

Projektuje się oczyszczenie zewnętrznej i wewnętrznej powierzchni belek poprzez ich wypiaszkowanie a następnie zaimpregnowanie preparatami przed działaniem czynników atmosferycznych, biologicznych i ognia. Uszkodzone belki należy wymienić, między innymi belki podwalinowe i oczepowe oraz ścianę północną i część i narożnika północno-wschodniego i zachodniego. Ganek ze względu na zły stan techniczny przeznacza się do remontu poprzez rozebranie zmieszczonej konstrukcji i wykonanie nowej z bali drewnianych w stylu podobnym jak reszta budynku. Szczeliny pomiędzy belkami należy szczelnie wypełnić sznurami konopnymi lub pakułami.

Ścianki działowe z płyt gipsowych gr. 10cm na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną gr.7cm.

Ściany zewnętrzne ocieplone od wewnątrz warstwą wełny skalnej gr.16cm i płytami gipsowymi 2x1,25mm Ogień.

Ściany wewnętrzne drewniane również obłożyć płytami gipsowymi.

3.6. Strop

Zaprojektowany został nowy stop na belkach drewnianych podniesiony aby uzyskać w pomieszczeniu wysokość 2,5m. Strop należy wykonać z belek o przekroju 10x22cm opartych na ścianach podłużnych budynku w maksymalnym rozstawie co 81cm. Belki z drewna o klasie wytrzymałości C30. Na okładzinę dolną stropu zaprojektowana została płyta GK ogień gr. 15mm. Na docieplenie stropu zaprojektowano wełnę

o gr. 30cm. Węłnę należy zabezpieczyć folia paro nieprzepuszczalną dołem i paro przepuszczalną górą.

3.7. Dach

Istniejący dach dwuspadowy drewniany o konstrukcji jętkowej wsparty na ścianach zewnętrznych na belce oczepowej. Dach nad główną częścią budynku pozostaje istniejący bez zmian jedynie nad gankiem projektuje się wykonie nowej konstrukcji dachu z krokwi o przekroju 8x16cm wspartych na ścianie ganku i budynku. Krokwie montować w sposób tradycyjny na wręby ciesielskie. Końcówki krokwi wystające poza lico ścian strugane malowane lakierem bezbarwnym.

Dach w chwili obecnej pokryty jest blacha trapezową ocynkowaną oraz eternitem nad gankiem. Projektowane jest wykonanie nowego pokrycia z blachy nad gankiem i ponowne przekrycie frontowej połaci dachu istniejącą blachą aby dopasować ją z nowym pokryciem ganku.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone środkami ognioodpornymi.

Obróbki pokrycia dachu metalowe w kolorze pokrycia.

Projektuje się również wymianę szalówki w ścianach szczytowych na nowa również drewnianą. Szalówkę należy wykonać z desek o zróżnicowanej szerokości.

3.8. Wykończenie

Ściany zewnętrzne od wewnątrz wykończone płytami gipsowymi szpachlowanymi. Część ścian wewnętrznych w łazience i kuchni wykończona płytami gipsowymi „Woda Ogień” i „Woda”. W pomieszczeniach łazienki i kuchni do poziomu 2,0m wykładziny z glazury. Pozostała przestrzeń malowana farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych. Ściany i sufit z płytami gipsowymi malowane farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym.

Belki drewniane (połówki) należy dokładnie oczyścić z zanieczyszczeń od strony wewnętrznej i zewnętrznej. Od zewnątrz belki należy wypiąskować a następnie zaimpregnować preparatami zabezpieczającymi przed działaniem czynników atmosferycznych, robakami i ogniem. Szczeliny pomiędzy belkami uzupełnić sznurami konopnymi lub pakułami.

3.9. Stolarka

Drzwi wejściowe do budynku drewniane ocieplane, lakierowane w kolorze drewna. Drzwi do pozostałych pomieszczeń drewniane płytowe koloru białego. W drzwiach do łazienek nawiewy wykonane w dolnej części drzwi jako otwory lub podcięcia dołem skrzydła. Ościeżnice drzwi wejściowych wykończone opaskami drewnianym z frezem podobnie jak na oknach.

Stolarka okienna nowa drewniana malowana na kolor biały. Nowe okna należy wykonać na wzór starych z zachowaniem podziału skrzydeł okiennych i wzorów na oknach. Okna należy wykonać w taki sposób aby spełniały został warunek $U_{max} < 1,1 W/m^2k$. Wokół okien wykonać nowe opaski z drewna z wzorem jak w oknach istniejących. Opaski od wewnątrz wykonane jako kątowe – od płaszczyzny okna do lica ściany.

Wokół drzwi wejściowych również wykonać opaskę podobnie jak wokół okien.

Przy oknach w parterze parapety z drewna dębowego klejonego gr.4cm lakierowane lakierem bezbarwnym.

3.10. Rynny, obróbki blacharskie

Rynny stalowe Ø 125mm montowane na hakach stalowych. Odprowadzenie wody z rynien przy użyciu rur spuszczonej Ø 100mm na teren działki. Rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia.

Przestrzenie między krokwiowe na okapach podbite deskami struganymi gr.19cm na krokwiach łączone na pióro własne.

3.11. Chodnik i płytka odbojowa

Płytki odbojowej oraz chodnik przed głównym wejściem zaprojektowano z kostki brukowej. Ograniczenie utwardzeń od strony zachodniej zaprojektowano z palisady betonowej. Palisadę należy zagłębić co najmniej 50cm w gruncie lecz nie mniej jak długość jaka znajduje się nad ziemią. Kosta i palisada w kolorze szarym z serii np. Apia Anitica. Palisada kwadratowa 10x10cm L≈80cm (długość dobrać do wykonywanych elementów). Płytki odbojowej wokół budynku szerokości 50cm ze spadkiem 2% od budynku. Chodnik do wejścia głównego do budynku ze spadkiem 6%.

3.12. Kominy

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna oraz grawitacyjna wspomagana wentylatorami w łazience.

Trzony wentylacyjne i spalinowe z parteru murowane z pustaków wentylacyjnych czterokanałowych np. Schiedel o przekroju przewodów 12x17cm. Przewody w przestrzeni nie ocieplanej ocieplone i tynkowane, malowane w kolorze białym zakończone czapką betonową. Na zakończeniach kanałów wentylacyjnych zaprojektowano wykonanie nasad kominowych w postaci turbowenta aby zapewnić prawidłową wymianę powietrza w pomieszczeniu.

3.13. Wykładziny, parapety

Na ścianach łazienki i kuchni do wys. 2,0 m glazura.

Przy oknach parapety z drewna dębowego klejonego gr.4cm lakierowane lakierem bezbarwnym. Parapety zewnętrzne nie występują. Przy oknach i drzwiach zewnętrznych opaski z drewna wykonane na wzór istniejących.

W wszystkich pomieszczeniach oprócz pokoju posadzki z gresu natomiast w pokoju panele podłogowe.

3.14. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzek z folii polietylenowej.

Izolacja termiczna posadzki styropian gr.10cm.

Izolacja pozioma ścian fundamentowych z papy na lepiku dwukrotnie w poziomie terenu oraz pod belkami drewnianymi.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych do poziomu terenu z mas powłokowych dwukrotnie

Izolacja termiczna ścian – płyty z wełny skalnej gr.16cm.

Izolacja termiczna dachu (stropu) z wełny skalnej gr.30cm.

Izolacja akustyczna ścianek działowych z wełny skalnej gr.7cm.

4.Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

W chwili obecnej budynek nie będzie użytkowany przez osoby niepełnosprawne a ze względu na charakter inwestycji budynek zostanie dostosowany do potrzeb niepełnosprawnych. Do obiektu zaprojektowano dojście w postaci chodnika.

5. Podstawowe dane technologiczne i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Projektowana budowa będzie wyposażona w umywalkę, muszlę ustępową, brodziki. Pozostałe wyposażenie to w sprzęty ruchome: kuchenkę elektryczną, pralkę, lodówkę, łóżko, szafki, krzesła, stoły, regały, i inne niezbędne rzeczy do prawidłowego funkcjonowania.

6.Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projektowana budowa będzie wyposażona w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa pochodzić będzie z dwufunkcyjnego kotła gazowego.

7. Charakterystyka energetyczna budynku.

7.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznychkW

Moc szczytowakW

7.2 Moc urządzeń grzewczych

Kuchenka elektryczna -..... kW.

7.3 Strefa klimatyczna

Projektowany budynek zlokalizowany w III strefie klimatycznej dla której przyjęto:

- Temperatura obliczeniowa powietrza wewnętrznego $t_i = 20;24^{\circ}\text{C}$
- Temperatura obliczeniowa powietrza zewnętrznego $t_e = -20^{\circ}\text{C}$

7.4.Obliczenie współczynnika przenikania ciepła - „U”

^ Ściany zewnętrzne

^ z belek drewnianych gr.16cm + wełna skalna gr.16cm + płyty gipsowe

^ $U = 0,185[\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}] < U_{\text{DOP}} = 0,20[\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}]$

^ Strop pod przestrzenią strychową

^ Płyta GK ogień 15mm+ wełna mineralna gr.30cm

^ $U = 0,129[\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}] < U_{\text{DOP}} = 0,15[\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}]$

^ Posadzka na gruncie

$$U = 0,22 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} < U_{\text{DOP}} = 0,30 \text{ [W/m}^2 \cdot \text{K]}$$

^ Drzwi zewnętrzne i okna

^ Okna

^ $U = 0,9 \text{ [W/m}^2 \cdot \text{K]}$

Drzwi zewnętrzne

^ $U_{\text{DOP}} = 1,3 \text{ [W/m}^2 \cdot \text{K]}$

7.5 Parametry sprawności energetycznej instalacji

- sprawność regulacji i wykorzystania ciepła $\eta_{H,e} - 0,91$
- sprawność przesyłu (dystrybucji) ciepła $\eta_{H,d} - 1,0$
- sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym $\eta_{H,s}$ – nie dotyczy
- sprawność wytwarzania ciepła (dla ogrzewania) w źródłach $\eta_{H,g} - 0,91$
- sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach $\eta_{W,g} - 0,86$
- sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej $\eta_{W,d} - 0,85$
- sprawność akumulacji ciepła $\eta_{W,s} - 0,85$

7.6 Wnioski

Przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne w projektowanym budynku spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii. Przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej stąd zużycie energii cieplnej do ogrzewania jest minimalne.

8. Charakterystyka obiektu i jej wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

8.1 Zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków

Zaopatrzenie budowy w wodę poprzez podłączenie do istniejącego przyłącza znajdującego się na działce inwestora. Odprowadzenie ścieków poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja projektowanej budowy obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – ogrzewanie za pomocą kotła dwufunkcyjnego gazowego.

8.3. Rodzaje i ilość wytwarzanych odpadów

Powstające odpadki komunalne podczas użytkowania budowy będą gromadzone w pojemnikach i wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.

8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania

W projektowanej budowie nie występują hałasy o zwiększonym natężeniu i oddziaływanie akustyczne będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich. Projektowana budowa obiektu nie narusza interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogarsza estetyki otoczenia.

Wykonanie budowy zaprojektowano z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i nie wydzielających szkodliwych substancji.

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W miejscu projektowanej inwestycji nie występują które kolidowały by z projektowaną inwestycją. Inwestycja jest lokalizowana na gruntach B – teren nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Projektowana budowa nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne. Poziom posadowienia wynosi ~1,10 od terenu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

(zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

9.1 Zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

- system konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele ogrzewania jest gaz ziemny
- system alternatywny – elektryczna + baterie słoneczne

9.2 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynków wynosi:

$$Q_P = 20\,772 \text{ KWh/rok}$$

- roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy

$$Q_{PH} = 17\,772 \text{ KWh/rok}$$

- roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody

$$Q_{KW} = 3000 \text{ KWh/rok}$$

Dostępными nośnikami energii które poddano analizie są m. in. energia słoneczna i energia pochodząca prądu. Zdecydowano się poddać analizie powyższe dwa źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi i ekologicznymi. Niniejsza analiza zakłada iż, dla danego budynku istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

9.3 Wybór systemu

Biorąc pod uwagę koszty budowy i oszczędności zużycia podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego. Na etapie opracowanego projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

10. Ochrona przeciwpożarowa obiektu

10.1. Dane ogólne

Działka na której jest zlokalizowana projektowana budowa znajduje się miejscowości Rozbórz. Działka posiada połączenie istniejącym zjazdem z drogą publiczną- gminną.

Na terenie działki nie ma innych budynków. Budynek wykonany jest w technologii drewnianej. Powierzchnia budynków jest nieduża

Podstawowe wielkości projektowanego obiektu.

- powierzchnia zabudowy $49,99\text{m}^2$
- wysokość budynku do kalenicy $5,95\text{m}$
- wysokość budynku w/g. § 6 warunków technicznych – $5,95\text{m}$ - budynek niski
- kubatura $V=150,40\text{m}^3$

Projektowana budowa to budynek z mieszkaniem chronionym – należącym do gminy przeworsk - zaliczany do kategorii ZLIV – budynek mieszkalny.

Ilość kondygnacji użytkowych – 1.

Obiekt jest budynkiem niskim -N

Zgodnie z § 213

„Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem § 217 ust. 2,

b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;”

Projektowana budowa stanowią strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej– 8000m^2 .

Z pomieszczeń prowadzi przejścia na drogę ewakuacyjną poziomą– korytarz. Długość przejścia w/w obiekcie wynosi maksymalnie $13,00\text{m}$ i jest mniejsza od dopuszczalnej wynoszącej $40,0\text{m}$. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30m i w obiekcie jest spełniona i wynosi $13,0\text{m}$.

W budynku na stałe będzie przebywać 1 osoba.

Dla poprawienia bezpieczeństwa osób przebywających w budynku zaprojektowano obłożenie elementów drewnianych płytami gipsowymi $2\times 1,25\text{mm}$, oraz $1\times 15\text{mm}$.

Zaopatrzenie w sprzęt gaśniczy przeciwpożarowy:

- gaśnice proszkowe – 1 jednostka masy środka gaśniczego (2kg) na 100m² powierzchni umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych - 1 gaśnice 2kg
- działka na której zlokalizowany jest budynek znajduje się w jednostce osadniczej posiadającej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydrant w odległości 55 m od obiektu).

Hydranty wewnętrzne nie wymagane. Awaryjne oświetlenie (zapasowe lub ewakuacyjne) nie jest wymagane.

Na podstawie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 15 grudnia 2015r w sprawie uzgadniania projektu pod względem pożarowym projektowana przebudowa budynku na mieszkanie chronione, niskiego parterowego zawierającego strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż 1000m² zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV - nie wymaga uzgodnienia zgodnie z §3 ust.1 rozporządzenia.

11.Uwagi końcowe

Materiały budowlane winny posiadać wymagane certyfikaty ITB oraz Instytutu Pożarnictwa w Józefowie. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

Projektował: