

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: **Przebudowa i remont drewnianego budynku mieszkalnego w miejscowości Rozbórz na działce o nr ewid. 1442 z przeznaczeniem na mieszkanie chronione, wraz z przyłączami i instalacją gazu**

Lokalizacja: **Działka nr ewid. 1442 położona w Rozborzu**

Inwestor : **Gmina Przeworsk  
ul. Bernardyńska 1a,  
37-200 Przeworsk**

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:  
**mgr inż. arch Sławomir Koń  
35-324 Rzeszów ul. Niepokonanych 3**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr ewid: 1442 w Rozborzu z przeznaczeniem na mieszkanie chronione.

Istniejący budynek mieszkalny jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków, budynek pochodzi z lat 20 XX wieku.

### **2. Zakres robót**

Projektowana przebudowa dotyczy budynku niskiego:

- a) Projektowane do wykonania roboty budowlane:
  - wykopy i roboty ziemne
  - fundamentowanie ław
  - roboty izolacyjne
  - murowanie ścian fundamentowych
  - demontaż istniejącego stropu drewnianego
  - skucie istniejących tynków
  - zerwanie podłóg
  - naprawa ścian z bali drewnianych
  - oczyszczenie ścian z bali drewnianych przez piaskowanie
  - impregnacja elementów drewnianych
  - uszczelnienie szczelin pomiędzy belkami
  - wykonanie stropów drewnianych
  - wykonanie więźby dachowe
  - wykonanie pokrycia blachą
  - wykonanie ścianek działowych i ociepleń ścian zewnętrznych
  - wykonanie wykładzin z płyt gipsowych
  - roboty malarskie
  - montaż stolarki drzwiowej i okiennej
  - roboty posadzkowe
  - roboty brukarskie
  - roboty instalacyjne- instalacja elektryczna, gazowa, wod-kan i CO

### **3. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.**

Działka na której znajduje się przedmiotowy obiekt przeznaczony do przebudowy położona jest w miejscowości Rozbórz. Działka jest nie ogrodzona, teren działki z spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Budynek mieszkalny usytuowany jest w odległościach mniejszych niż 4,0m od zachodniej, granicy działki.

Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej.

Na działce znajduje się jedynie budynek objęty opracowaniem. Oraz przyłącz wody doprowadzony do wschodniej ściany budynku oraz sieć kanalizacyjna biegnąca w południowo-zachodnim narożniku działki. Do południowo-zachodniego narożnika budynku doprowadzony jest napowietrzny przyłącz elektro energetyczny.

### **4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

4.1 Prowadzenie prac na wysokości - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu oraz prowadzenie prac w pobliżu sieci przebiegających po terenie działki.

4.2 Roboty ziemne podczas wykonywania fundamentów

### **5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

- ogólny instruktaż przed rozpoczęciem poszczególnych zakresów, elementów robót( Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. 02.2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U nr 47 poz.401
- bezpośredni nadzór nad pracami: szkolenia i instruktaże kierownika budowy sprawującego bezpośredni nadzór nad robotami.

### **6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

6.1 Środki techniczne:

- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi )
- zabezpieczenia rusztowań
- kaski ochronne, szelki, odzież ochronna dla robotników
- środki gaśnicze
- środki pierwszej pomocy medycznej

Środki techniczne pierwszej pomocy umieścić w budynku tymczasowym wykonanym na czas prowadzenia robót ( barak składany z gotowych elementów)

6.2 Środki organizacyjne:

- nadzór kierownika budowy
- informacja o telefonach alarmowych (pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji) umieszczona w widocznym miejscu
- tablice informacyjne i ostrzegawcze

Opracował: