



Kórnik, dnia 09.03.2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt architektoniczno –budowlany i wykonawczy rozbudowy Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Robakowie, przy ul. Szkolnej 3, 62-023 Gądki.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Opracowany projekt musi obejmować:
 - a) badania geotechniczne gruntu,
 - b) aktualną mapę do celów projektowych,
 - c) plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie w skali 1:500, sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżyć Użytkownikowi zakres inwestycji),
 - d) projekt architektoniczno –budowlany branża budowlana wraz z opisem technicznym,
 - e) projekt architektoniczno –budowlany branża elektryczna wraz z opisem technicznym (obejmujący swym zakresem sprawdzenie czy wydajności istniejących instalacji, przyłączy i urządzeń są wystarczające biorąc pod uwagę nowo projektowaną część szkoły oraz ewentualne projekty przebudowy przyłączy wraz z instalacjami i urządzeniami),
 - f) projekt architektoniczno –budowlany branża sanitarna wraz z opisem technicznym (obejmujący swym zakresem sprawdzenie czy wydajności istniejących instalacji, przyłączy i urządzeń są wystarczające biorąc pod uwagę nowo projektowaną część szkoły oraz ewentualne projekty przebudowy przyłączy wraz z instalacjami i urządzeniami),
 - g) projekty wykonawcze dla wszystkich branż,
 - h) wizualizacje (należy wykonać barwne przedstawienie elewacji budynku),
 - i) projekt aranżacji wnętrz (należy wykonać w formie rysunkowej oraz zawrzeć szczegółową specyfikację elementów wykończeniowych oraz wyposażenia tych pomieszczeń),
 - j) plan usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją budowlaną,
 - k) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
 - l) część kosztorysową (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu).
2. Projekty architektoniczno – budowlane i wykonawcze muszą zawierać:
 - a) część rysunkową (rysunki w kolorze i w skali nie mniejszej niż 1:50):
 - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych,
 - plan sytuacyjny,
 - komplet rzutów i przekrojów;
 - b) część opisowa:
 - opis techniczny wraz z projektowanym zagospodarowaniem i opisem rozwiązań projektowych,
 - informację BiOZ;
 - c) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych;



Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Budynek Szkoły Podstawowej jest podpiwniczony, posiada parter oraz piętro. W piwnicy znajdują się pomieszczenia szatniowe, magazynowe oraz gospodarcze, parter stanowią ciągi komunikacyjne, sale lekcyjne, blok kuchenny, świetlicowy, biblioteczny, pomieszczenia administracyjne, pomocnicze, hala gimnastyczna z szatniami oraz węzły sanitarne. Natomiast na piętrze znajdują się sale lekcyjne, węzeł sanitarny oraz pomieszczenia pomocnicze.
2. Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:
 - a) przedmiotowe działki:
 - nr 175/19 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako inne tereny zabudowane,
 - nr 175/18 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;
 - b) Zamawiający w ramach inwestycji przewiduje przeniesienie istniejących urządzeń placu zabaw z działki nr 175/19 na część działki nr 175/18, ponieważ lokalizacja urządzeń koliduje z planowanym przez Inwestora miejscem na rozbudowę szkoły;
 - c) Zamawiający w ramach inwestycji przewiduje rozbudowę budynku szkoły o około 1000m² (powierzchni użytkowej) w zakresie:
 - ciągów komunikacyjnych, czterech pełnowymiarowych sal lekcyjnych (60m²) wraz z zapleciami dla nauczyciela, sali bibliotecznej i czytelnicy, sali świetlicowej, węzła sanitarnego oraz wszystkich innych pomocniczych pomieszczeń,
 - instalacji elektrycznych (m.in. teletechnicznej, odgromowej, zasilającej, oświetleniowej, alarmowej, monitoring) oraz sanitarnych (m.in. gazowej, wodnej, przeciwpożarowej, kanalizacyjnej, c.o., c.w.u., wentylacyjnej) wewnętrznych i zewnętrznych,
 - dowiązania do istniejącego skrzydła szkoły pod względem projektowym - konstrukcyjnym i instalacyjnym oraz pełniącym spójną całość funkcjonalną,
 - ewentualną przebudowę lub rozbiórkę wewnętrznych przegród w istniejącym budynku w wymaganym zakresie w celu utworzenia całości funkcjonalnej,
 - zagospodarowania terenu nowymi elementami m.in. nawierzchniami utwardzonymi, nasadzeniami, ewentualnymi elementami małej architektury,
 - dostosowanie do budynku rozwiązań projektowych wolnych od barier architektonicznych w kwestii dostępności dla osób niepełnosprawnych.
 - d) Zamawiający w równoległym czasie zamierza przystąpić do wyłonienia Wykonawcy na wykonanie projektu termomodernizacji szkoły i budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu, w związku z czym do obowiązków Wykonawcy przedmiotowego zadania należy koordynacja między pracami projektowymi.



3. Media występujące na działce przyłączone do budynku szkoły: sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna, kanalizacja lokalna (szambo).
4. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
 - c) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 z późn. zm.).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca przedstawi co najmniej 2 rozwiązania koncepcyjne do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do projektowania.
2. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) badania geotechniczne gruntu – 1 egz.,
 - b) aktualna mapa do celów projektowych - należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF,
 - c) plan orientacyjny – 2 egz.,
 - d) projekty architektoniczno – budowlane – 3 egz. (w tym 2 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę),
 - e) projekty wykonawcze – 3 egz.,
 - f) wizualizacje – 2 egz.,
 - g) projekt aranżacji wnętrz – 2 egz.,
 - h) plan usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją budowlaną – 2 egz.,
 - i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - j) część kosztorysowa – 1 egz.,
 - k) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
 - l) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 18.12.2020 r.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Mapa pogładowa z zaznaczonym zakresem planowanej rozbudowy.

Opracowały:

Karolina Tomczak, tel. 790 757 820/ 618 170 411 wew.690

Anna Buczkowska, tel. 618 170 411 wew.690

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska
Joanna Grzybowska