



**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
UMOWA NR...../2022/TP/DZP**

zawarta w Olsztynie, w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie  
z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 7393033097, REGON: 510884205,**

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Kanclerz – mgr inż. Bogusław Stec na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa Nr 51/2020 a firmą

..... z siedzibą .....

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....,*

*Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....*

**NIP: ....., REGON: .....**

zwaną dalej „Sprzedawcą”, którego reprezentuje:

..... – .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 448/2022/TP/DZP realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ... .. r. wyboru oferty.

**§1**

**Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż mebli do Centrum Popularyzacji Nauki i Innowacji.
2. W ramach niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy o parametrach szczegółowo określonych w ofercie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Sprzedawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Miejsce dostawy zostanie wskazane w siedzibie Zamawiającego po podpisaniu umowy.
5. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

**§2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować dostawę (*dostawę i montaż – dot. części nr 1*) w terminie ..... dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Sprzedawca oświadcza, że asortyment będący przedmiotem sprzedaży jest fabrycznie nowy.

**§3**

**Cena i warunki płatności**

1. Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:



Część nr .....

Cena brutto: ..... zł, w tym obowiązujący podatek VAT.

(słownie: .....).

2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
4. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży na podstawie wystawionej faktury.
5. Zapłata za dostarczony przedmiot umowy nastąpi przelewem, na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający umożliwia Sprzedawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
7. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad.
8. Faktura wystawiona przez Sprzedawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §4 ust. 11.
9. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
10. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.
11. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 8 i 10.
13. Sprzedawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Sprzedawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Sprzedawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

#### §4

##### **Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy będzie dostarczony oraz zamontowany na koszt i ryzyko Sprzedawcy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Sprzedawca skontaktuje się z przedstawicielem Zamawiającego w celu ustalenia szczegółów.
3. Podczas montażu mebli Sprzedawca zobowiązany jest do wykonania nawierceń i zamontowania przelotek w meblach na przewody elektryczne tam gdzie wskaże przedstawiciel zamawiającego (jeżeli dotyczy).
4. Sprzedawca będzie mógł przystąpić do wykonania i montażu mebli po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.



5. Dostawa mebli odbędzie się w jednostkach Zamawiającego, i obejmować będzie:
  - a) rozładunek,
  - b) rozpakowanie
  - c) ustawienie,
  - d) złożenie
  - e) montaż (*dotyczy część nr 1*).
  - f) Posprzątanie/uporządkowanie udostępnionych pomieszczeń po zakończeniu prac związanych z dostawą i/lub montażem.
6. Sprzedawca po zakończeniu prac uporządkuje na swój koszt pomieszczenia, w których prowadzone były prace związane z dostawą i prześle je Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego. Ponadto Sprzedawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt opakowań.
7. Miejsce dostawy zostanie wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
8. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane w godz.: 9.00 - 14.00, po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....
10. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, że będzie kompletny i pozbawiony wad.
11. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony, potwierdzającego wykonanie czynności wskazanych w ust 5.
12. O przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej dostarczenie przedmiotu zamówienia, Sprzedawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego. Siłą wyższą jest zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do usunięcia, którego nie dało się przewidzieć i nad którym człowiek nie jest w stanie zapanować.
13. Sprzedawca oświadcza, że zakupiony przez Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy jest fabrycznie nowy, kompletny i gotowy do funkcjonowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji dokonywanych przez Zamawiającego, gwarantuje bezpieczeństwo, a także zapewnia wymagany poziom świadczonych dostaw.

## §5

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: ..... od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 11 niniejszej umowy. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji przez Sprzedawcę. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady oznaczają, że Sprzedawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.
3. Serwis gwarancyjny prowadzi będzie: .....
4. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail: .....
5. Sprzedawca w przypadku wystąpienia usterki zapewnia jej usunięcie w ciągu 7 dni, liczonych od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania naprawy w terminie w skazanym w ust. 5 Sprzedawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad w terminie 14 dni od upływu ostatniego dnia przewidzianego na naprawę
7. W przypadku ponownego wystąpienia usterki po wykonaniu trzech napraw tego samego elementu, Sprzedawca zobowiązuje się do wymiany przedmiot umowy na nowy, wolny od wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.



8. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Sprzedawcę niezwłocznie. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Sprzedawcy ..... Sprzedawca zapewnia usunięcie wady w ciągu 7 dni, liczonych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
9. Sprzedawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

## §6

### Przedstawicielstwo Stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ....
2. Przedstawiciel Sprzedawcy: ....., tel. ....

## §7

### Kary umowne

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1,
  - b) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,5% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Sprzedawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za zwłokę w wysokościach ustawowych.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkodę przewyższającą wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Sprzedawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

## §8

### Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) w przypadku niewywiązania się przez Sprzedawcę z postanowień niniejszej umowy – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 Pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - 2.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności, i nie wynika ona z winy Sprzedawcy,
    - b) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
    - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
  - 2.2. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) zmiany modelu oferowanego asortymentu spowodowanej niedostępnością na rynku przedmiotu wskazanego w ofercie, wynikającej z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tego asortymentu, - na inny, posiadający co najmniej takie parametry jak asortyment niedostępny na rynku;
    - b) zmiany modelu oferowanego asortymentu spowodowanej wprowadzeniem przez producenta nowej wersji produktu charakteryzującego się co najmniej takimi samymi parametrami technicznymi jak produkt wskazany w ofercie.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w pust. 2.2. pkt. a) lub b) strony ustalają nowy przedmiot umowy o parametrach technicznych i innych właściwościach nie gorszych od wskazanego w ofercie. Zmiana w umowie nie będzie prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Sprzedawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie. Sprzedawca wraz z prośbą o umożliwienie zastąpienia urządzenia zobowiązuje się do dostarczenia uzasadnienia oraz oświadczenia producenta lub dystrybutora sprzętu o braku dostępności urządzenia zgodnego z umową.
4. W przypadku zaistnienia którejś z wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) oraz za zgodą obu stron.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Sprzedawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**