

Wzór umowy

zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05,

reprezentowanym przez prof. d. hab. Waldemar Tarczyński Rektora, oraz

- Kanclerz US

mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego

przy kontrasygnacie Kwestora US

mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, REGON, NIP

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **Doradztwo Inwestycyjne w zakresie przygotowania, przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu na opracowanie architektoniczne dla zadania o roboczym tytule pn. „Budowa obiektu naukowo-badawczego i administracyjnego Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wielkopolskiej 15 w Szczecinie”.**
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przyjmuje do realizacji zamówienie bez zastrzeżeń oraz zakres prac wynikający z opisu przedmiotu zamówienia niniejszej umowy i wytycznych Zamawiającego wykona z należytą starannością, według obowiązujących przepisów prawnych i zasad wiedzy, za wynagrodzenie określone w § 7 niniejszej umowy,
 - 2) posiada wszelkie środki logistyczne i techniczne, konieczne do wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone na spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami złożona przy użyciu platformy zakupowej.
6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
7. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje przygotowanie, przeprowadzenie i rozstrzygnięcie Konkursu w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (DZ.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) dalej zwane „ PZP”.
2. Wykonawca przygotowuje, zorganizuje i przeprowadzi Konkurs zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi oraz ~~z~~ wymogami opisanymi w niniejszej umowie
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, określony został w załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego z dnia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Sąd konkursowy powinien składać się z minimum siedmiu sędziów, w tym trzech z ramienia Wykonawcy i czterech z ramienia Zamawiającego. Dodatkowo każda ze Stron wyznaczy po jednym przedstawicielu pełniącym rolę sędziego rezerwowego.
5. Sędziowie wyznaczeni z ramienia Wykonawcy muszą spełniać warunki określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
6. Szczegółowe określenie celu ~~i~~ przedmiotu Konkursu, jego przebieg, wysokość nagród oraz wymogi określone w art. 333 ustawy PZP zawarte zostaną w Regulaminie konkursu opracowanym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i/lub osobistego w trakcie realizacji umowy. Korespondencja pisemna może być przesyłana także przy użyciu dostępnych środków komunikacji elektronicznej.
8. Konkurs zostanie unieważniony w przypadku zgłoszenia się i/lub zakwalifikowania mniej niż 2 uczestników konkursu.
9. W przypadku unieważnienia Konkursu Wykonawca w ciągu 2 miesięcy od dnia jego unieważnienia ogłosi nowy Konkurs i przeprowadzi go od nowa, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia tj. w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego przez Wykonawcę w ofercie.
10. W dniu zakończenia realizacji całości zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający przejmie na własność w ramach wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia po jednym egzemplarzu wszystkich wytworzonych dokumentów w formie pisemnej (oryginały), w postaci elektronicznej oraz w formacie PDF lub DOCX na wszystkich nośnikach i nagrodzone prace oraz wszelkie inne utwory powstałe w związku z realizacją zamówienia.
11. Wszelkie dokumenty i opracowania powstałe w trakcie niniejszego postępowania będą „utworem” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1062)
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a zaangażowanymi przez niego osobami trzecimi do realizacji niniejszego zamówienia.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) po zawarciu umowy, do udziału wraz z zespołem w spotkaniu roboczym z Zamawiającym w celu szczegółowego omówienia wytycznych dotyczących realizacji przedsięwzięcia. Spotkanie zostanie zorganizowane przez Zamawiającego w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zostanie powiadomiony o dokładnym terminie spotkania z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem,

- 2) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych informacji oraz materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt kompletnego kierownictwa, wykwalifikowanych pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) zapewnienia składu sędziów (spełniających wymagania określonego przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu), których Wykonawca wyznaczył składając ofertę na spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie potencjału kadrowego,
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy,
 - 7) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) uzgodnień zakresu prac z Zamawiającym na każdym etapie,
 - 9) dokonywania poprawek, uzupełnień, itp. dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy.
 3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania przedmiotu zamówienia, w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z umową.
 5. Uwagi, uzupełnienia, korekty lub wyjaśnienia dotyczące przedmiotu niniejszej umowy zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także do udostępnienia niezbędnych dokumentów.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wobec innych podmiotów i osób trzecich uczestniczących w zamówieniu wszelkich informacji związanych z zamówieniem i jego realizacją.
 8. Za szkody wynikłe w czasie wykonywania niniejszej umowy, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.
 9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę umowy z przyczyn od niego zależnych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) zaproszenia Wykonawcy na posiedzenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wglądu w materiały dotyczące przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji zamówienia,
 - 3) wnoszenia uwag i poprawek do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy,
 - 2) pomocy prawnej,
 - 3) dostarczenia Wykonawcy wszelkich wytycznych, materiałów i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, jak również do stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie jego realizacji,
 - 4) wypłaty nagród i wyróżnień zgodnie z zatwierdzonym Regulaminem konkursu,
 - 5) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
 - 6) zapewnienia kontroli i odbioru prac objętych niniejszą umową,
 - 7) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrany bez wad i usterek przedmiot zamówienia.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia rozstrzygnięcia konkursu, którego termin określony zostanie w Regulaminie konkursu oraz zakończenia procedury odwoławczej związanej z postępowaniem konkursowym, nie dłużej jednak niż do 01.03.2022 r.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w ciągu 5 tygodni od daty zawarcia umowy, program konkursu wraz z wstępnym harmonogramem konkursu. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedstawionych materiałów lub zaakceptować dokumenty w ciągu 10 dni.

§ 6

Reprezentacja stron

1. Zamawiającego reprezentować będzie:
2. Wykonawcę reprezentować będzie
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym zakresowi prac określonymu w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: zł netto (słownie:) tj. zł brutto (słownie:) w tym Wykonawcy przysługuje:
 - 1) za przygotowanie i ogłoszenie konkursu wynagrodzenie w wysokości**netto** (słownie:) tj. zł brutto (słownie:) w tym VAT
 - 2) za przeprowadzenie konkursu, ogłoszenie jego wyników oraz weryfikację zgodności dokumentacji projektowej ze zwycięską pracą wynagrodzenie w wysokości: **netto** (słownie:.....) tj. zł brutto (słownie:) w tym VAT
3. Cena netto oferty nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy i nie podlega waloryzacji.
4. Cena brutto może ulec zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów

- i usług VAT, zaistniałej po dacie zawarcia umowy.
- Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy obejmuje wszelkie koszty związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z niniejszej umowy.
 - Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi przedmiotu umowy. Zawiera ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym wszystkie koszty związane z pracami niezbędnymi do jego prawidłowego wykonania tj. uzgodnienia, opinie, materiały, udział w posiedzeniach, usunięcie usterek, itp. oraz przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszelkich opracowań.
 - Jeżeli Konkurs zostanie unieważniony Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonanie, w wysokości, o której mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, po wykonaniu czynności opisanych w § 2 ust. 11 niniejszej umowy.

§ 8 Płatności

- Podstawą do dokonania zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będą przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdej części objętej przedmiotem umowy, faktury częściowe do których będą załączone dokumenty rozliczeniowe i protokół zdawczo-odbiorczy prac, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
- Rozliczenie przedmiotu zamówienia dokonane będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonanie każdej części objętej przedmiotem niniejszej umowy.
- Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
- Zapłata wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
-

§ 9 Prawa autorskie

Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z dniem złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących Polach Eksploatacji:

- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
- 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
- 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;

- 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
- 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
- 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
- 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
- 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
- 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
- 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
- 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
- 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
- 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
- 15) digitalizacji utworów;
- 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
- 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Przedmiotu Umowy;
- 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Przedmiocie Umowy, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
- 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
- 20) archiwizowania.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia poszczególnych części - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego za wykonanie całego zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia poszczególnych części a faktycznym dniem zakończenia tej części,
 - 2) za dopuszczenie bez zgody Zamawiającego do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innych osób (Sędziów) niż wskazane w ofercie i skierowane przez Wykonawcę do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, określonego za wykonanie całego zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przysługuje żądanie

- odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości.
 4. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Za zwłokę w zapłacie faktur VAT Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.

§ 11 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do wykonywania umowy lub wykonuje ją nienależycie lub nie kontynuuje jej i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) z powodu istotnych wad realizowanego przedmiotu umowy, które nie dadzą się usunąć i w tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje w jakiegokolwiek części,
 - 3) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy swój byt prawny,
 - 4) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 5) w wypadku braku środków finansowych po stronie Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy,
 - 6) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. Uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być zrealizowane w terminie 14 dni od momentu powzięcia informacji o zaistnieniu któregośkolwiek z ww. zdarzeń.
3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za pokwitowaniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 20 dni,
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu umowy trwa dłużej niż 20 dni.
5. Uprawnienia do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu może być zrealizowane, nie później niż do dnia zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 pkt 1 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za pokwitowaniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie umowy i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie

- wskazanym przez Zamawiającego.
8. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania najpóźniej w terminie 14 dni do odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy tych prac.
 10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.
 11. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
 13. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych lub w toku, inwentaryzacja prac, potwierdzony przez Zamawiającego stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
 14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie gwarancji rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.
 15. Poniesione dodatkowe koszty oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 12 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji:
 - a) wystąpienia w trakcie realizacji umowy zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania opracowania do tych zmian,
 - b) wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy,
 - c) przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia.

Pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - d) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa sytuacja spowodowana powyższymi okolicznościami;
 - 2) zmiany wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy na zasadach

- określonych w § 7 ust. 7 niniejszej umowy;
- 3) zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że proponowane osoby posiadają takie same lub wyższe uprawnienia i kwalifikacje od wymaganych w postanowieniach postępowania i doświadczenie co najmniej takie jak określone w postępowaniu.
 2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
 3. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wniosku, uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie.
 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 Roszczenia i spory

1. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów - Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14 Rozwiązanie umowy

1. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do tego, aby:
 - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego ustalił zakres i termin zakończenia prac, które są w toku,
 - 2) Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia w wysokości poniesionych, udokumentowanych i uznanych przez Zamawiającego kosztów.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy.

Wykonawca

Zamawiający