



Olsztyn, dn. 10 grudnia 2021 r.

Nr sprawy 32/2021

Dotyczy: odpowiedzi dotyczące postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu na Świadczenie usług stałej, całodobowej ochrony fizycznej osób, mienia i obiektów na terenie nieruchomości USK w Olsztynie wraz z kompleksową obsługą automatycznego systemu wjazdu i wyjazdu.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników postępowania.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

1. W związku z obowiązkiem podłączenia systemów alarmowych ppoż. znajdujących się w obiekcie Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów wykonawcy z jednoczesnym przekazem sygnału do jednostki Państwowej Straży Pożarnej, zwracam się o udzielenie informacji z ilu odrębnych central składają się systemy ppoż w obiektach Zamawiającego?

Odpowiedź:

System ppoż. składa się z jednej centrali, która zostanie uruchomiona do użytkowania 15.08.2022r. (termin graniczny uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla nowobudowanego północnego skrzydła Szpitala Budynek A).

2. Czy obowiązkiem wykonawcy jest konserwacja systemów alarmowych ppoż w obiektach Zamawiającego? Jeśli tak, to czy konserwacja ta ma być przeprowadzana w systemie miesięcznym, kwartalnym czy półrocznym? Z ilu czujników składają się systemy alarmowe ppoż w obiektach Zamawiającego?

Odpowiedź:

Konserwacja nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

3. W związku z wymogiem podłączenia systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy, wnoszę o udzielenie informacji z ilu central alarmowych składają się systemy alarmowe sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w obiektach Zamawiającego?

Odpowiedź:

System SSWiN składa się z 3 central (Budynek 2, Budynek 30, Budynek nowobudowany-od 15.08.2022r.).

4. W związku z wymogiem przeprowadzania konserwacji systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), wnoszę o udzielenie informacji z ilu czujników alarmowych składają się te systemy alarmowe w poszczególnych obiektach Zamawiającego? Czy konserwacja tych systemów odbywać się ma w systemie miesięcznym, kwartalnym czy półrocznym?

Odpowiedź:

Bud. 2 - 5 czujników

Bud. 30 - 7 czujników

Bud. nowobudowany - od 15.08.2022r. (termin graniczny uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla nowobudowanego północnego skrzydła Szpitala Budyńku A - 7 czujników.

5. Czy Zamawiający dopuszcza realizację usługi przez pracowników ochrony posiadających orzeczenie o niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Dopuszcza.

6. Wnoszę o potwierdzenie, że usługa ochrony wykonywana ma być w formie jednego, jednoosobowego całodobowego posterunku ochrony?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga świadczenia usługi ochrony fizycznej (stacjonarnej) przez minimum jednego pracownika ochrony. Wykonawca może skierować większą ilość pracowników ochrony do świadczenia usługi.

7. Czy zmiany na całodobowym posterunku ochrony odbywają się w systemie 12 czy 24 godzinnym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca systemu zmianowego świadczenia usługi przez Wykonawcę.

8. W związku z wymogiem zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę, czy Zamawiający dopuszcza aby ewentualne godziny nadliczbowe wykraczające poza miesięczny wymiar etatu mogły być wypracowywane w ramach umów cywilno – prawnych, czy też każda godzina pracy pracowników ochrony musi być wypracowywana w ramach umów o pracę?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

9. Czy obiekty Zamawiającego znajdują się na liście Wojewody, jako obiekty podlegające obowiązkowej ochronie?

Odpowiedź:

Nie znajdują się.

10. Czy wykonawca ma opracować odrębną stronę internetową dla regulaminu parkingu, czy też może umieścić ten regulamin na własnej już istniejącej stronie internetowej (wymóg zawarty w opisie przedmiotu zamówienia – warunki pkt11)?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza umieszczenie regulaminu na stronie internetowej Wykonawcy.

11. Czy Zamawiający właściwie opracował formularz cenowy, w załączonym przez Zamawiającego formularzu cenowym, jako jednostkę miary przyjęto metry kwadratowe. Czy nie winny to być roboczogodziny?

Odpowiedź:

Zamawiający określił powierzchnię użytkową chronionych Budyńków. Wykonawca na tej podstawie we własnym zakresie dokonuje szacowania kosztów tak aby zapewnić pełną całodobową ochronę wszystkich obiektów na terenie USK w Olsztynie. Wykonawca w związku z powiększeniem powierzchni chronionej od 15.08.2022r. (termin graniczny uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla nowobudowanego północnego skrzydła Szpitala Budyńku A) mógłby rościć w trakcie realizacji umowy od

Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia ze względu na zwiększenie ilości obiektów/powierzchni. W związku z tym Zamawiający uznał wskazanie dla potencjalnych Wykonawców dokładną wielkość powierzchni chronionej a nie jak sugeruje się ilość roboczogodzin.

12. Z uwagi na konieczność uzyskania odpowiedzi na powyższe pytania, które mają istotny wpływ na wycenę usługi, wnoszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 17.12.2021r.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga złożenia oferty w terminie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu oraz dokumentacji postępowania.

Informacja przeznaczona do publikacji na stronie postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/usk_olsztyn/proceedings