

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI W RAMACH WYDZIELENIA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI
ADRES INWESTYCJI : ul. Jagiellońska 2/12, 70-435 Szczecin, dz. nr 15/10, obręb 1032
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 SZCZECIN, UL. MARIACKA 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Jaworski (BUDOWLANA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Grzegorz Jaworski (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 27.10.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.10.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Jagiellońska 2m12 - remont całkowity			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
d.1	0439-01	49,89	m ²	49,890	
				RAZEM	49,890
2	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny podłogowej i ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	7,18+1,97*0,6+1,03*2	m ²	10,422	
				RAZEM	10,422
3	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - wyburzenie ścianki działowej (wejście do kuchni)	m ²		
d.1	0105-04	0,9*2,1	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
4	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami - 2 sztuki	m ³		
d.1	1011-02	0,55*0,75*1,8	m ³	0,743	
				RAZEM	0,743
		Mnożnik obmiaru		*2	1,486
5	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków ze ścian i sufitów	m ²		
d.1	0101-01	(poz.1+poz.1*3)*0,2	m ²	39,912	
				RAZEM	39,912
6	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1	1202-09	poz.5/0,2	m ²	199,560	
				RAZEM	199,560
7	ZKNR C-1	Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian i sufitów	m ²		
d.1	0101-03	poz.6*0,4	m ²	79,824	
				RAZEM	79,824
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1	0504-06	poz.1	m ²	49,890	
				RAZEM	49,890
9	KNR 19-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania	m		
d.1	0432-02	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
10	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m		
d.1	0126-05	1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
11	KNR 19-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania - rozebranie	m		
d.1	0432-06	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
12	KNR AT-43	Zabudowy pionów kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m		
d.1	0104-01	2,84	m	2,840	
				RAZEM	2,840
13	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe płyta GK + płyta OSB jako wzmocnienie pod montaż wyposażenia sanitarnego	m ²		
d.1	2010-02	2,43*2,96+0,36*2,96	m ²	8,258	
				RAZEM	8,258
14	KNR-W 2-02	Posadzki z płyt OSB 2x12 mm układanych mijankowo na wkręty w pomieszczeniach mokrych - łazienka + kuchnia	m ²		
d.1	1122-02	poz.1	m ²	49,890	
				RAZEM	49,890
15	KNR 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. - zamurowanie wnęk podokiennej oraz dostosowanie szerokości otworów drzwiowych	m ²		
d.1	0114-01	1,28*0,75+1,2*0,75+1,18*0,75+0,2*1,22+1,15*0,77+0,22*2*2	m ²	4,755	
				RAZEM	4,755
16	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - miejsca tynków uszkodzonych, tynki na zamurowaniach wnęk podokiennych oraz pozostałych zamurowaniach	m ²		
d.1	0803-03	poz.5	m ²	39,912	
				RAZEM	39,912
17	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-02	poz.6-poz.1	m ²	149,670	
				RAZEM	149,670
18	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-04	poz.1	m ²	49,890	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie poziome poz.18+5,6	m ² m ²	RAZEM 55,490	49,890 55,490
20	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie pionowe poz.17	m ² m ²	RAZEM 149,670	149,670
21	KNR 0-39 d.1 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie poziome, z wkładką z włókny 3,43	m ² m ²	RAZEM 3,430	3,430
22	KNR 0-39 d.1 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie pionowe, z wkładką z włókny (1,54*2+2,43*2)*2-1,8	m ² m ²	RAZEM 14,080	14,080
23	KNR 2-02 d.1 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe poz.1-poz.21	m ² m ²	RAZEM 46,460	46,460
24	KNR 2-02 d.1 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.23	m ² m ²	RAZEM 46,460	46,460
25	KNR-W 2-02 d.1 1124-04	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych klejone 6+3,39+0,63+0,13+2,46+5,21*3+4*2+0,12+2,33*2+1,76*2+1,27+2,43*2-5*0,9	m m	RAZEM 46,170	46,170
26	KNR 0-12 d.1 0829-04	Licowanie posadzek płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej - posadzka w łazience 3,43	m ² m ²	RAZEM 3,430	3,430
27	KNR 0-12 d.1 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej - obszar brodzika w łazience na wysokość 2 metrów (0,8+0,9)*2	m ² m ²	RAZEM 3,400	3,400
28	KNR 2-02 d.1 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnie pionowe poz.17	m ² m ²	RAZEM 149,670	149,670
29	KNR 2-02 d.1 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnie poziome poz.18	m ² m ²	RAZEM 49,890	49,890
30	KNR 4-01 d.1 0354-08	Demontaż istniejących drzwi wejściowych do kuchni, pokoi oraz drzwi wejściowych do mieszkania 0,8*2,1	m ² m ²	RAZEM 1,680	1,680
		Mnożnik obmiaru		*3	5,040
31	KNR-W 2-02 d.1 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 0,9*2	m ² m ²	RAZEM 1,800	1,800
		Mnożnik obmiaru		*4	7,200
32	KNR-W 2-02 d.1 1023-01	Drzwi wewnętrzne wejściowe do pokoi, kuchni i łazienki Obmiar dodatkowy 1 0,9*2,0	m ² kpl. m ²	*4 1,800	4,000
		Mnożnik obmiaru		*4	1,800
33	KNR-W 2-02 d.1 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 wraz ze skrzydłem drzwiowym 1	szt. szt.	1,000	1,000
34	KNR 19-01 d.1 1025-21	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z rozetami 5	szt. szt.	5,000	5,000
35	KNR-W 2-02 d.1 1217-01	Listwa progowa aluminiowa 0,8	m m	0,800	0,800
				RAZEM	0,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 4-01 0354-08	Demontaż istniejącej stolarki okiennej podlegającej wymianie - 4 okna 1,15*1,94+0,2*0,35+1,18*1,85*2+1,28*1,94	m ² m ²	 9,150	
				RAZEM	9,150
37 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych wewnętrznych oraz zewnętrznych (1,28+1,2+1,18+0,2+1,15)*2	m m	 10,020	
				RAZEM	10,020
38 d.1	KNR 2-02 1001-07	Okna dwudzielne PCV zespolone trzyszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 1.5-2.0 m2 poz.36	m ² m ²	 9,150	
				RAZEM	9,150
39 d.1	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników laminowanych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne poz.37/2	m ² m ²	 5,010	
				RAZEM	5,010
40 d.1	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy tytan cynk grubości 0,7 mm - parapety zewnętrzne poz.37/2	m ² m ²	 5,010	
				RAZEM	5,010
41 d.1	KNR-W 2-17 0156-03 z.o. 3.3. 9902	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5 - obiekty modernizowane. Nawietrzaki montowane w ilości 1 sztuka na pomieszczenie z oknem. 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie kontenerami materiałów pochodzących z rozbiórek oraz gruzu na odległość do 1 km 5,69	m ³ m ³	 5,690	
				RAZEM	5,690