

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI W RAMACH WYDZIELENIA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI
ADRES INWESTYCJI : ul. Kolumba 6A/16, 71-899 Szczecin, dz. nr 9/19, obręb 1047
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 SZCZECIN, UL. MARIACKA 25
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Jaworski (BUDOWLANA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR :
Grzegorz Jaworski (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 20.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Kolumba 6A/16 - remont całkowity			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
d.1	0439-01		m ²	35,970	
		35,97			
				RAZEM	35,970
2	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	107,910	
		poz.1*3			
				RAZEM	107,910
3	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cemen-	m ²		
d.1	0105-04	towo-wapiennej - wyburzenie ścianki działowej (wejście do kuchni); poszerze-	m ²	2,190	
		nie oworu pod drzwi wejściowe do mieszkania			
		0,9*2,1+0,15*2			
				RAZEM	2,190
4	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków ze ścian i sufitów	m ²		
d.1	0101-01		m ²	28,776	
		(poz.1+poz.1*3)*0,2			
				RAZEM	28,776
5	KNR 4-01	Zeszkobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1	1202-09	ponad 5 m2	m ²	143,880	
		poz.4/0,2			
				RAZEM	143,880
6	ZKNR C-1	Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian i sufitów	m ²		
d.1	0101-03		m ²	57,552	
		poz.5*0,4			
				RAZEM	57,552
7	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1	0504-06		m ²	35,970	
		poz.1			
				RAZEM	35,970
8	KNR 19-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania	m		
d.1	0432-02		m	10,000	
		10			
				RAZEM	10,000
9	KNR 2-02	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m		
d.1	0126-05		m	1,200	
		1,2			
				RAZEM	1,200
				*5	6,000
		Mnożnik obmiaru			
10	KNR 19-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania - rozebranie	m		
d.1	0432-06		m	10,000	
		10			
				RAZEM	10,000
11	KNR AT-43	Zabudowy pionów kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na	m		
d.1	0104-01	pojedynczej metalowej, konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostron-	m	2,840	
		nym jednowarstwowym			
		2,84			
				RAZEM	2,840
12	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych po-	m ²		
d.1	2010-02	jedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe płyta GK + płyta OSB	m ²	9,085	
		jako wzmocnienie pod montaż wyposażenia sanitarnego			
		1,93*2*2,82-0,9*2			
				RAZEM	9,085
13	KNR-W 2-02	Posadzki z płyt OSB 2x12 mm układanych mijankowo na wkręty w pomiesz-	m ²		
d.1	1122-02	czeniach mokrych - łazienka + kuchnia	m ²	35,970	
		poz.1			
				RAZEM	35,970
14	KNR 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapien-	m ²		
d.1	0114-01	nej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. - dostosowanie szerokości drzwi	m ²	0,300	
		0,15*2			
				RAZEM	0,300
15	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - miejsca	m ²		
d.1	0803-03	tynków uszkodzonych, tynki na zamurowaniach wnek podokiennych oraz po-	m ²	28,776	
		zostałych zamurowaniach			
		poz.4			
				RAZEM	28,776
16	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego	m ²		
d.1	2009-02	wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	107,910	
		poz.5-poz.1			
				RAZEM	107,910
17	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego	m ²		
d.1	2009-04	wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²	35,970	
		poz.1			
				RAZEM	35,970
18	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie	m ²		
d.1	202 1134-01	poziome	m ²	41,570	
		poz.17+5,6			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie pionowe poz.16	m ²	RAZEM	41,570
			m ²	107,910	
				RAZEM	107,910
20	KNR 0-39 d.1 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie poziome, z wkładką z włókny 2,91	m ²		
			m ²	2,910	
				RAZEM	2,910
21	KNR 0-39 d.1 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie pionowe, z wkładką z włókny (1,93*2+1,51*2)*2	m ²		
			m ²	13,760	
				RAZEM	13,760
22	KNR 2-02 d.1 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe poz.1-poz.20	m ²		
			m ²	33,060	
				RAZEM	33,060
23	KNR 2-02 d.1 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.22	m ²		
			m ²	33,060	
				RAZEM	33,060
24	KNR-W 2-02 d.1 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone 2,97*2+4,9*2+3,99*2+4,9*2+1,25*2+2,06*2+1,73*2+2,06*4+1,7*2-0,9*7	m		
			m	48,940	
				RAZEM	48,940
25	KNR 0-12 d.1 0829-04	Licowanie posadzek płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej - posadzka w łazience poz.20	m ²		
			m ²	2,910	
				RAZEM	2,910
26	KNR 0-12 d.1 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej - obszar brodzika w łazience na wysokość 2 metrów 0,9*2*2	m ²		
			m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
27	KNR 2-02 d.1 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnie pionowe poz.16	m ²		
			m ²	107,910	
				RAZEM	107,910
28	KNR 2-02 d.1 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnie poziome poz.17	m ²		
			m ²	35,970	
				RAZEM	35,970
29	KNR 4-01 d.1 0354-08	Demontaż istniejących drzwi wejściowych do kuchni, pokoi oraz drzwi wejściowych do mieszkań 0,8*2,1	m ²		
			m ²	1,680	
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *4	1,680 6,720
30	KNR-W 2-02 d.1 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 0,9*2	m ²		
			m ²	1,800	
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *5	1,800 9,000
31	KNR-W 2-02 d.1 1023-01	Drzwi wewnętrzne wejściowe do pokoi, kuchni, łazienki Obmiar dodatkowy 1 0,9*2,0	m ²		
			kpl.	*5	5,000
			m ²	1,800	
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *5	1,800 9,000
32	KNR-W 2-02 d.1 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 wraz ze skrzydłem drzwiowym 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 19-01 d.1 1025-21	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z rozetami 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
34	KNR-W 2-02 d.1 1217-01	Listwa progowa aluminiowa 0,8	m		
			m	0,800	
				RAZEM	0,800
35	KNR 4-01 d.1 0354-08	Demontaż istniejącej stolarki okiennej podlegającej wymianie - 4 okna 4*1,15*1,72	m ²		
			m ²	7,912	
				RAZEM	7,912

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych wewnętrznych oraz zewnętrznych (1,15*4)*2	m m	 9,200	
				RAZEM	9,200
37 d.1	KNR 2-02 1001-07	Okna dwudzielne PCV zespolone trzyszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 1.5-2.0 m2 poz.35	m ² m ²	 7,912	
				RAZEM	7,912
38 d.1	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników laminowanych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne poz.36/2	m ² m ²	 4,600	
				RAZEM	4,600
39 d.1	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy tytan cynk grubości 0,7 mm - parapety zewnętrzne poz.36/2	m ² m ²	 4,600	
				RAZEM	4,600
40 d.1	KNR-W 2-17 0156-03 z.o. 3.3. 9902	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5 - obiekty modernizowane. Nawietrzaki montowane w ilości 1 sztuka na pomieszczenie z oknem. 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie kontenerami materiałów pochodzących z rozbiórek oraz gruzu na odległość do 1 km 4,21+0,743	m ³ m ³	 4,953	
				RAZEM	4,953