

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALCJAMI W RAMACH WYDZIELENIA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI
ADRES INWESTYCJI : ul. Bolesława Śmiałego 1a/12, 70-350 Szczecin, dz. nr 23/19, obręb 1024
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 SZCZECIN, UL. MARIACKA 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Jaworski (BUDOWLANA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Grzegorz Jaworski (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 13.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.12.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Bolesława Śmiałego 1a/12 - remont całkowity			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
d.1	0439-01	19,38	m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
2	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	poz.1*3+poz.1	m ²	77,520	
				RAZEM	77,520
3	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - wyburzenie ściany (ścianka działowa w pomieszczeniu 1.2)	m ²		
d.1	0105-04	1,84*2,81	m ²	5,170	
				RAZEM	5,170
4	KNR 4-01	Rozebranie okładziny podłogowej z płytek w łazience	m ²		
d.1	0819-15	1,84*1	m ²	1,840	
				RAZEM	1,840
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek w łazience	m ²		
d.1	0819-15	1,84*2*2,81+1*2*2,81-0,6*2	m ²	14,761	
				RAZEM	14,761
6	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków ze ścian i sufitów	m ²		
d.1	0101-01	(poz.1+poz.1*3)*0,2	m ²	15,504	
				RAZEM	15,504
7	ZKNR C-1	Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian i sufitów	m ²		
d.1	0101-03	77,52*0,4	m ²	31,008	
				RAZEM	31,008
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - panele podłogowe	m ²		
d.1	0504-06	3,95+13,59	m ²	17,540	
				RAZEM	17,540
9	KNR AT-43	Zabudowy pionów kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m		
d.1	0104-01	2,81	m	2,810	
				RAZEM	2,810
10	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe płyta GK + płyta OSB jako wzmocnienie pod montaż wyposażenia sanitarnego	m ²		
d.1	2010-02	1,64*2,79+1,7*2,81	m ²	9,353	
				RAZEM	9,353
11	KNR-W 2-02	Posadzki z płyt OSB 2x12 mm układanych mijankowo na wkręty w pomieszczeniach mokrych - łazienka + kuchnia	m ²		
d.1	1122-02	poz.1	m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
12	KNR 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej . - zamurowanie wnęk podokiennych	m ²		
d.1	0114-01	0,73*0,83+1,12*0,77	m ²	1,468	
				RAZEM	1,468
13	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - miejsca tynków uszkodzonych, tynki na zamurowaniach wnęk podokiennych oraz pozostałych zamurowaniach	m ²		
d.1	0803-03	poz.6+poz.12	m ²	16,972	
				RAZEM	16,972
14	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-02	77,52+poz.1	m ²	58,140	
				RAZEM	58,140
15	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-04	poz.1	m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
16	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01	poz.15+2,79	m ²	22,170	
				RAZEM	22,170
17	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	poz.14	m ²	58,140	
				RAZEM	58,140
18	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny	m ²		
d.1	0115-02	2,79	m ²	2,790	
				RAZEM	2,790

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 0-39 d.1 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie pionowe, z wkładką z włókna (1,7*2+1,64*2)*2-0,8*2	m ²		
			m ²	11,760	
				RAZEM	11,760
20	KNR 2-02 d.1 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe poz.1-poz.18	m ²		
			m ²	16,590	
				RAZEM	16,590
21	KNR 2-02 d.1 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.20	m ²		
			m ²	16,590	
				RAZEM	16,590
22	KNR-W 2-02 d.1 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone 2,76*2+4,94*2+1,2+1,54+0,73+0,26+2,4-0,9-0,8-0,8	m		
			m	19,030	
				RAZEM	19,030
23	KNR 0-12 d.1 0829-04	Licowanie posadzek płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej - posadzka w łazience poz.18	m ²		
			m ²	2,790	
				RAZEM	2,790
24	KNR 0-12 d.1 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej - obszar brodzika w łazience na wysokość 2 metrów 0,9*2*2	m ²		
			m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
25	KNR 2-02 d.1 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnie pionowe poz.14	m ²		
			m ²	58,140	
				RAZEM	58,140
26	KNR 2-02 d.1 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnie poziome poz.15	m ²		
			m ²	19,380	
				RAZEM	19,380
27	KNR 4-01 d.1 0354-08	Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej 0,96*2,15+0,6*2	m ²		
			m ²	3,264	
				RAZEM	3,264
28	KNR-W 2-02 d.1 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 0,9*2	m ²		
			m ²	1,800	
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *2	1,800 3,600
29	KNR-W 2-02 d.1 1023-01	Drzwi wewnętrzne wejściowe do pokoi, kuchni, łazienki Obmiar dodatkowy 1 0,9*2,0	m ²		
			kpl.	*2	2,000
			m ²	1,800	
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *2	1,800 3,600
30	KNR-W 2-02 d.1 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 wraz ze skrzydłem drzwiowym 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 19-01 d.1 1025-21	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z rozetami 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32	KNR-W 2-02 d.1 1217-01	Listwa progowa aluminiowa 0,8	m		
			m	0,800	
				RAZEM	0,800
33	KNR-W 2-17 d.1 0156-03 z.o. 3.3. 9902	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5 - obiekty modernizowane. Nawietrzaki montowane w ilości 1 sztuka na pomieszczenie z oknem. 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 4-01 d.1 0108-17	Wywiezienie kontenerami materiałów pochodzących z rozbiórek oraz gruzu na odległość do 1 km 3,81	m ³		
			m ³	3,810	
				RAZEM	3,810