

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI W RAMACH WYDZIELENIA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI  
ADRES INWESTYCJI : ul. Władysława Jagiełły 11/19, 70-260 Szczecin, dz. nr 16/19, obręb 1042  
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : 70-546 SZCZECIN, UL. MARIACKA 25  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Jaworski (BUDOWLANA)  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR :  
Grzegorz Jaworski (BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : 11.05.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.05.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Władysława Jagiełły 11/19 - remont całkowity</b>			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1	0439-01	41,23	m <sup>2</sup>	41,230	
				RAZEM	41,230
2	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny podłogowej i ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	(1,67+1,28+0,65+0,3+0,18+1,25)*1,5	m <sup>2</sup>	7,995	
				RAZEM	7,995
3	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	16,230	
		16,23		RAZEM	16,230
4	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cemen-	m <sup>2</sup>		
d.1	0105-04	towo-wapiennej - wyburzenie fragmentu ścianki działowej (wejście do kuchni);	m <sup>2</sup>		
		wyburzenie ścianki do nielegalizowanej łazienki	m <sup>2</sup>	9,652	
		0,15*2+((0,75+0,92)*2,8)*2		RAZEM	9,652
5	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków ze ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01	(poz.1+poz.1*3)*0,2	m <sup>2</sup>	32,984	
				RAZEM	32,984
6	KNR 4-01	Zeszkobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m <sup>2</sup>		
d.1	1202-09	ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	164,920	
		poz.5/0,2		RAZEM	164,920
7	ZKNR C-1	Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-03	poz.6*0,4	m <sup>2</sup>	65,968	
				RAZEM	65,968
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-06	poz.1	m <sup>2</sup>	41,230	
				RAZEM	41,230
9	KNR 19-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania	m		
d.1	0432-02	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
10	KNR 2-02	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m		
d.1	0126-05	1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
				*2	2,400
11	KNR 19-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania - rozebranie	m		
d.1	0432-06	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
12	KNR AT-43	Zabudowy pionów kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na	m		
d.1	0104-01	pojedynczej metalowej, konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostron-	m		
		nym jednowarstwowym	m	2,840	
		2,84		RAZEM	2,840
13	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych po-	m <sup>2</sup>		
d.1	2010-02	jedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe płyta GK + płyta OSB	m <sup>2</sup>		
		jako wzmocnienie pod montaż wyposażenia sanitarnego	m <sup>2</sup>	7,552	
		1,67*2*2,8-0,9*2		RAZEM	7,552
14	KNR-W 2-02	Posadzki z płyt OSB 2x12 mm układanych mijankowo na wkręty w pomiesz-	m <sup>2</sup>		
d.1	1122-02	czeniach mokrych - łazienka + kuchnia	m <sup>2</sup>	41,230	
		poz.1		RAZEM	41,230
15	KNR 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapien-	m <sup>2</sup>		
d.1	0114-01	nej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. - dostosowanie szerokości drzwi	m <sup>2</sup>	1,000	
		0,15*2+0,35*2		RAZEM	1,000
16	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - miejsca	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-03	tynków uszkodzonych, tynki na zamurowaniach wnek podokiennych oraz po-	m <sup>2</sup>	32,984	
		zostałych zamurowaniach		RAZEM	32,984
		poz.5			
17	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego	m <sup>2</sup>		
d.1	2009-02	wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	123,690	
		poz.6- poz.1		RAZEM	123,690
18	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego	m <sup>2</sup>		
d.1	2009-04	wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	41,230	
		poz.1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie poziome poz.18+5,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 46,830	41,230 46,830
20	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie pionowe poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 123,690	123,690
21	KNR 0-39 d.1 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny 3,24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 3,240	3,240
22	KNR 0-39 d.1 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie pionowe, z wkładką z włókniny (1,94*2+1,67*2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 14,440	14,440
23	KNR 2-02 d.1 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe poz.1-poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 37,990	37,990
24	KNR 2-02 d.1 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 37,990	37,990
25	KNR-W 2-02 d.1 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone 2,97*2+4,9*2+3,99*2+4,9*2+1,25*2+2,06*2+1,73*2+2,06*4+1,7*2-0,9*7	m m	RAZEM 48,940	48,940
26	KNR 0-12 d.1 0829-04	Licowanie posadzek płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej - posadzka w łazience poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 3,240	3,240
27	KNR 0-12 d.1 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej - obszar brodzika w łazience na wysokość 2 metrów 0,9*2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 3,600	3,600
28	KNR 2-02 d.1 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnie pionowe poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 123,690	123,690
29	KNR 2-02 d.1 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnie poziome poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 41,230	41,230
30	KNR 4-01 d.1 0354-08	Demontaż istniejących drzwi wejściowych do mieszkania 1,05*2,08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 2,184	2,184
31	KNR-W 2-02 d.1 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 0,9*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 1,800	1,800
		Mnożnik obmiaru		*4	7,200
32	KNR-W 2-02 d.1 1023-01	Drzwi wewnętrzne wejściowe do pokoi, kuchni, łazienki Obmiar dodatkowy 1 0,9*2,0	m <sup>2</sup> kpl. m <sup>2</sup>	*4 1,800	4,000
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *4	1,800 7,200
33	KNR-W 2-02 d.1 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 wraz ze skrzydłem drzwiowym 1	szt. szt.	1,000	1,000
34	KNR 19-01 d.1 1025-21	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z rozetami 5	szt. szt.	5,000	5,000
35	KNR-W 2-02 d.1 1217-01	Listwa progowa aluminiowa 0,8	m m	0,800	0,800
				RAZEM	0,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 4-01 0354-08	Demontaż istniejącej stolarki okiennej podlegającej wymianie - 4 okna 4*1,19*1,65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,854	
				RAZEM	7,854
37 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych wewnętrznych oraz zewnętrznych 1,19*4*2	m m	 9,520	
				RAZEM	9,520
38 d.1	KNR 2-02 1001-07	Okna dwudzielne PCV zespolone trzyszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 1.5-2.0 m2 poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,854	
				RAZEM	7,854
39 d.1	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników laminowanych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne poz.37/2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,760	
				RAZEM	4,760
40 d.1	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy tytan cynk grubości 0,7 mm - parapety zewnętrzne poz.37/2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,760	
				RAZEM	4,760
41 d.1	KNR-W 2-17 0156-03 z.o. 3.3. 9902	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2.5 - obiekty modernizowane. Nawietrzaki montowane w ilości 1 sztuka na pomieszczenie z oknem. 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie kontenerami materiałów pochodzących z rozbiórek oraz gruzu na odległość do 1 km 4,35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,350	
				RAZEM	4,350