

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z INSTALCJAMI W RAMACH WYDZIELENIA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI
ADRES INWESTYCJI : ul. Langiewicza 11/12, 70-263 Szczecin, dz. nr 20/15, obręb 1042
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 SZCZECIN, UL. MARIACKA 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Jaworski (BUDOWLANA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Grzegorz Jaworski (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 10.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.12.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Langiewicza 11/12 - remont całkowity			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
d.1	0439-01		m ²	35,330	
		35,33			
				RAZEM	35,330
2	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	poz.1*3	m ²	105,990	
				RAZEM	105,990
3	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - wyburzenie ściany (wejście do kuchni, zmiana lokalizacji drzwi do łazienki)	m ²		
d.1	0105-04	0,9*2,1+0,34*2,1	m ²	2,604	
				RAZEM	2,604
4	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków ze ścian i sufitów	m ²		
d.1	0101-01	(poz.1+poz.1*3)*0,2	m ²	28,264	
				RAZEM	28,264
5	KNR 4-01	Zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	1202-09	poz.4/0,2	m ²	141,320	
				RAZEM	141,320
6	ZKNR C-1	Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian i sufitów	m ²		
d.1	0101-03	poz.5*0,4	m ²	56,528	
				RAZEM	56,528
7	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1	0504-06	2,85+5,92	m ²	8,770	
				RAZEM	8,770
8	KNR 19-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania	m		
d.1	0432-02	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
9	KNR 2-02	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m		
d.1	0126-05	1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
		Mnożnik obmiaru		*2	2,400
10	KNR 19-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania - rozebranie	m		
d.1	0432-06	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR AT-43	Zabudowy pionów kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m		
d.1	0104-01	2,73	m	2,730	
				RAZEM	2,730
12	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe płyta GK + płyta OSB jako wzmocnienie pod montaż wyposażenia sanitarnego	m ²		
d.1	2010-02	2,09*2,66	m ²	5,559	
				RAZEM	5,559
13	KNR-W 2-02	Posadzki z płyt OSB 2x12 mm układanych mijankowo na wkręty w pomieszczeniach mokrych - łazienka + kuchnia	m ²		
d.1	1122-02	poz.1	m ²	35,330	
				RAZEM	35,330
14	KNR 2-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. - dostosowanie szerokości drzwi, zamurowanie wnęk podokiennych	m ²		
d.1	0114-01	0,68*0,79+2*1,13*0,79+0,21*2,1+0,24*2,1+0,22*2,1	m ²	3,730	
				RAZEM	3,730
15	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - miejsca tynków uszkodzonych, tynki na zamurowaniach wnęk podokiennych oraz pozostałych zamurowaniach	m ²		
d.1	0803-03	poz.4+poz.14	m ²	31,994	
				RAZEM	31,994
16	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-02	poz.5-poz.1	m ²	105,990	
				RAZEM	105,990
17	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-04	poz.1	m ²	35,330	
				RAZEM	35,330
18	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.17+5,6	m ²	40,930	
				RAZEM	40,930
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami głębokopenetrującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	poz.16	m ²	105,990	
				RAZEM	105,990
20	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie poziome, z wkładką z włókny	m ²		
d.1	0115-02	3,08	m ²	3,080	
				RAZEM	3,080
21	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą-powierzchnie pionowe, z wkładką z włókny	m ²		
d.1	0115-03	(1,47*2+2,09*2)*2-0,9*2	m ²	12,440	
				RAZEM	12,440
22	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m ²		
d.1	1112-02	poz.1-poz.20	m ²	32,250	
				RAZEM	32,250
23	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.1	1112-09	poz.22	m ²	32,250	
				RAZEM	32,250
24	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych klejone	m		
d.1	1124-04	1,2+2,71+0,89+0,12+0,38*2+3,06+2,99+4,46+3,76*2+3,18+0,15+1,52+2,35*2+1,52*2+2,09*2-0,8-0,8-0,8-0,8-0,9	m	36,380	
				RAZEM	36,380
25	KNR 0-12	Licowanie posadzek płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej - posadzka w łazience	m ²		
d.1	0829-04	poz.20	m ²	3,080	
				RAZEM	3,080
26	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm na klej - obszar brodzika w łazience na wysokość 2 metrów	m ²		
d.1	0829-04	0,9*2*2	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
27	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	1502-05	poz.16	m ²	105,990	
				RAZEM	105,990
28	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	1502-05	poz.17	m ²	35,330	
				RAZEM	35,330
29	KNR 4-01	Demontaż istniejących drzwi wejściowych do kuchni, pokoi oraz drzwi wejściowych do mieszkań	m ²		
d.1	0354-08	1,01*2,09+1,11*2,18+1,12*2,17	m ²	6,961	
				RAZEM	6,961
30	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.1	1026-01	0,9*2	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
		Mnożnik obmiaru		*4	7,200
31	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne wejściowe do pokoi, kuchni, łazienki	m ²		
d.1	1023-01	Obmiar dodatkowy	kpl.	*4	4,000
		1	m ²	1,800	
		0,9*2,0			
				RAZEM	1,800
		Mnożnik obmiaru		*4	7,200
32	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 wraz ze skrzydłem drzwiowym	szt.		
d.1	1025-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 19-01	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z rozetami	szt.		
d.1	1025-21	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
34	KNR-W 2-02	Listwa progowa aluminiowa	m		
d.1	1217-01	0,8	m	0,800	
				RAZEM	0,800
35	KNR-W 2-17	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2,5 -	szt.		
d.1	0156-03 z.o. 3.3. 9902	obiekty modernizowane. Nawietrzaki montowane w ilości 1 sztuka na pomieszczenie z oknem.			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 4-01	Wywiezienie kontenerami materiałów pochodzących z rozbiórek oraz gruzu na	m ³		
d.1	0108-17	odległość do 1 km			
		3,84	m ³	3,840	
				RAZEM	3,840