

**1. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem pakiet antysmogowy?**

Odp. Zamawiający rozumie pod pojęciem pakietu antysmogowego zastosowanie filtrów antysmogowych.

**2. Proszę o jednoznaczne określenie oczekiwań Zamawiającego w zakresie punktu 5.3 SWZ w zakresie powietrznych pomp ciepła. Wytyczna należy rozważyć nie określa jasno zakresu opracowania projektowanego jakiego oczekuje Zamawiający.**

Odp. Zamawiający informuje, iż należy zaprojektować pompy ciepła, które będą zapewniać 50% zapotrzebowania na energię cieplną.

**3. Proszę o jednoznaczne określenie oczekiwań Zamawiającego w zakresie punktu 5.4 SWZ w zakresie możliwości technicznych przyłączenia do budynku. Wytyczna „należy rozważyć” nie określa jasno zakresu opracowania projektowego jakiego oczekuje Zamawiający**

Odp. Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekty przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej ciepłowniczej, energetycznej, teletechnicznej i kanalizacji deszczowej i inne wymagane. Zamawiający informuje, iż projekty przyłączy do poszczególnych sieci należy wykonać na podstawie uzyskanych warunków od gestorów sieci.

**4. Proszę o jednoznaczne określenie typu wentylacji wymaganej w lokalach mieszkalnych. Założenie dowolności w punkcie 5.1.8 SWZ może prowadzić do rozbieżności założeń projektowych i założeń Zamawiającego oraz do rozbieżności w składanych ofertach przez co oferty nie są porównywalne.**

Odp. Zamawiający informuje, iż należy zaprojektować wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wentylacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

**5. W ramach jakiej części realizacji inwestycji Zamawiający oczekuje wykonania projektu czasowej organizacji ruchu?**

Odp. Zamawiający informuje, iż projekt czasowej organizacji ruchu należy wykonać w ramach projektu zagospodarowania terenu – I Etap inwestycji- zgodnie z §1 ust. 4 pkt 2 lit. h projektu umowy.

**6. Zamawiający dopuszcza zmiany/korekty w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, które będą miały na celu zastosowanie rozwiązań korzystniejszych dla Inwestora. Proszę o doprecyzowanie planowanych zmian. Brak jednoznacznego określenia zmian ogranicza możliwości przygotowania wiarygodnej oferty oraz prowadzi do rozbieżności w składanych ofertach przez oferty nie będą porównywalne. Ponadto w umowie nie przewidziano etapu opracowania koncepcyjnego. Na jakim etapie Zamawiający zakłada wprowadzenie zmian?**

Odp. Zamawiający informuje, iż do dokumentacji przetargowej dołączono opracowanie koncepcyjne, który stanowi materiał opisujący parametry inwestycji budowlanej. Wykonawca przygotowując swoją ofertę powinien się na nim oprzeć. Zamawiający dopuszcza zmiany w

dokumentacji w trakcie trwania prac przy I Etapie. Zamawiający dopuszcza wykonanie zmian obejmujące cały zakres realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzenie zmian musi zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zwraca uwagę, że koncepcja będąca podstawą do wykonania projektu budowlanego zawiera błędy niemożliwe do usunięcia bez znacznych zmian w projekcie. Umowa nie przewiduje czasu i formy naniesienia zmian. Proszę o informację w jakim trybie Zamawiający zamierza wprowadzić zmiany w projekcie.

Odp. Wykonawca opracowując dokumentację (projekt) powinien opierać się na koncepcji, która jest dołączona do postępowania i stanowi materiał pomocniczy opisujący parametry inwestycji budowlanej. Zamawiający informuje, iż ewentualne błędy znajdujące się w koncepcji powinny zostać skorygowane na etapie sporządzania właściwej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia na podstawie, której zostanie uzyskana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.

8. Jaką częstotliwość nadzorów autorskich przewiduje Zamawiający? Brak jednoznacznego określenia ilości nadzorów ogranicza możliwość przygotowania wiarygodniej oferty oraz prowadzi do rozbieżności w składanych ofertach przez co oferty nie będą porównywalne.

Odp. Zamawiający informuje, iż zakres i warunki nadzoru autorskiego zostały opisane w § 12 projektu umowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ

9. Proszę o wskazanie rozbitcia procentowego wynagrodzenia za poszczególne opracowania. Umowa nie przewiduje takiego rozbitcia. Zamawiający nie może oczekiwać, że Wykonawca przez cały okres realizacji inwestycji będzie kredytował z własnych środków prace wykonane na rzecz Zamawiającego. Dodatkowo istnieje ryzyko odstąpienia Zamawiającego od dalszych etapów opracowania. W zaistniałej sytuacji brak jest podstaw, zapisanych w umowie do właściwego rozliczenia wykonanej we wcześniejszych etapach pracy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje procentowego rozbitcia wynagrodzenia za poszczególne etapy opracowania. Zgodnie z § 4 ust. 4 umowy wynagrodzenie będzie płatne po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z innymi wymaganymi dokumentami.