

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 37339851 : Wymiana i modernizacja sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Obrońców Wybrzeża w Gdańsku (etap III)

Pytania:

14. Prosimy o informacje czy należy przewidzieć dostawę i montaż lokalizatora usterek.

15. Prosimy o podanie właścicieli działek, przez które przebiega istniejąca sieć ciepłownicza przeznaczona do modernizacji (w szczególności działek kosztotwórczych).

16. Prosimy o informacje czy działki, przez które przebiega istniejąca sieć ciepłownicza przewidziana do modernizacji, objęte są nadzorem archeologa/konserwatora Zabytków. Czy Wykonawca powinien przewidzieć koszty takiego nadzoru w swojej ofercie?

17. . W związku z odpowiedzią nr 6 prosimy Zamawiającego o wskazanie zakresu (technologicznego i budowlanego) niezbędnych prac modernizacyjnych w komorach ciepłowniczych. Nadmieniamy, że na tym etapie Wykonawca nie może przewidzieć zakresu oczekiwań Inwestora w kwestii modernizacji komór, w związku z powyższym wykonawca nie jest w stanie oszacować przybliżonych kosztów tych prac.

18. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z odpowiedzią nr 2 Zamawiający wymaga całościowego (łącznie z dnem) demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej na odcinkach przedstawionych w PFU tabela nr 1.

19. Kto ponosi ewentualne koszty wynikające z decyzji na wycinkę drzew i krzewów oraz wszelkie ewentualne koszty związane z uzyskaniem takiej decyzji?

Odpowiedzi:

Ad.14) Należy przewidzieć dostawę i montaż lokalizatora usterek zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie.

Ad. 15) Zamawiający nie dysponuje wykazem właścicieli działek.

Ad. 16) Zamawiający nie posiada wiedzy, aby działki przez, które przebiega infrastruktura przeznaczona do modernizacji były objęte nadzorem archeologicznym/konserwatora Zabytków, jednakże zgodnie z zapisami pkt. 2.10 Ogólne wymagania do wykonania robót budowlanych PFU: " W przypadku, gdy do wykonania zamówienia i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji i/lub innych osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków. "

Ad.17) Należy przewidzieć wymianę armatury w komorach na preizolowaną.
Zakres modernizacji budowlanej poszczególnych komór został omówiony na wizji w terenie w dniu 14.10.2021.

Ad. 18) Zamawiający przewiduje demontaż całego kanału. Jednakże w uzasadnionych przypadkach na etapie projektowania, może odstąpić od demontażu na odcinkach, gdzie wystąpią do tego przesłanki.

Ad. 19) Zgodnie z pkt. 2.2 PFU Szczegółowe wymagania do projektowania i budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych - W przypadku, gdy na trasie projektowanej inwestycji należałoby wyciąć drzewa, wszelkie związane z tym formalności i koszty leżą po stronie wykonawcy.

Gdańsk, dnia 19.10.2021 r.