
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku
mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul.
Raciborskiej 242 w Rydułtowach

ADRES INWESTYCJI: ul.Raciborska 242, 44-280 Rydułtowy
działka nr ewid.317/19, obręb Rydułtowy Górne

NAZWA INWESTORA: Miasto Rydułtowy

ADRES INWESTORA: ul. Ofiar Terroru 36,
44-280 Rydułtowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. M. Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2022-05-04

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2022-05-04

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Izolacja fundamentu		3
2 Naprawa elewacji, schodów, galerii		4
3 Naprawa więźby dachowej ,wymiana pokrycia i ocieplenie stropu poddasza		5
4 Stolarka		7
5 Budynek gospodarczy		8

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Izolacja fundamentu			
1 d.1	TZKNC N-K/VI 6/1-a	Prace przygotowawcze. Wstępne oględziny obiektu. Rozpoznanie zakresu robót na obiekcie. Wstępne pomiary kontrolne.	m2		
	analogia	270	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
2 d.1	TZKNC N-K/VI 6/2-a	Inwentaryzacja obiektu i analiza stanu zawilgocenia. Badania stopnia zawilgocenia murów w profilach pionowych i poziomych budynku, identyfikacja przyczyn zawilgocenia. Wykonanie profili poziomych w miejscach narażonych na działanie wody przez powierzchnię boczną ściany. Badanie i identyfikowanie innych przyczyn zawilgocenia, wskazanie metod i technologii ich usunięcia. Jako jednostkę odniesienia przyjęto powierzchnię zabudowy osuszane obiektu.	m2		
	analogia	270	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
3 d.1	TZKNC N-K/VI 6/2-a	Opis stopnia zawilgocenia, sporządzenie dokumentacji instalacji systemu osuszania.	obiekt.		
	analogia	1	obiekt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-03 1202-02	Renowacja murów fundamentowych o gr. śr 0,8m z cegieł przez usunięcie wilgoci kapilarnej metodą bezinwazyjną. Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3 fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia- czynność ta została przyjęta przez analogię do badań w obiekcie czynnych instalacji elektrycznych, e-smogu oraz wpływu pól wysokich i niskich częstotliwości na stan obiektu.	pomi ar.		
	analogia	1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1		Uruchomienie systemu osuszania murów: - instalacja urządzenia - badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (badanie potencjału elektrycznego i pól towarzyszących).	szt		
	Cennik PTE cena zakładowa	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	TZKNC N-K/VI 6/6-a	Prace kontrolno- serwisowe. Pomiar stopnia zawilgocenia masowego murów, pomiar poziomu zasolenia ścian- badania jakościowe i ilościowe soli występujących w murach. Optymalizacja działania systemu osuszania. Badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (w tym badanie potencjału elektrycznego, pól towarzyszących).	szt		
	analogia	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1	TZKNC N-K/VI 6/6-a	Serwis końcowy pracy systemu (pomiar stopnia zawilgocenia masowego murów, pomiar poziomu zasolenia ścian- badania jakościowe i ilościowe soli występujących w murach). Badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (w tym badanie potencjału elektrycznego, pól towarzyszących).	szt		
	analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		(19,08 * 2 + 20,6 * 2) * 1,0 * 1,5	m3	119,040	
				RAZEM	119,040

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		$(19,08 * 2 + 20,6 * 2) * 1,5$	m2	119,040	
				RAZEM	119,040
10 d.1	KNNR-W 3 0207-03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt styropianowych twardych XPS 15cm na klej	m2		
		119,04	m2	119,040	
				RAZEM	119,040
11 d.1	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		119,04	m2	119,040	
				RAZEM	119,040
12 d.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		119,04	m3	119,040	
				RAZEM	119,040
13 d.1	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
		119,04	m2	119,040	
				RAZEM	119,040
14 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej-opaska	m2		
		$(19,08 * 2 + 20,6 * 2 + 9,0 * 2 + 3,5) * 0,5$	m2	50,430	
				RAZEM	50,430
2		Naprawa elewacji, schodów, galerii			
15 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach przyjęto 20% powierzchni	m2		
	analogia	$(150,3 + 135,5 + 145,5 + 162,4 - 53,3 - 15,17) * 0,2$	m2	105,046	
				RAZEM	105,046
16 d.2	KNR K-04 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 20 % powierzchni ściany	m2		
		105,046	m2	105,046	
				RAZEM	105,046
17 d.2	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach 18cm	m2		
		$(150,3 + 135,5 + 145,5 + 162,4 - 53,3 - 15,17)$	m2	525,230	
				RAZEM	525,230
18 d.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		$525,23 + 39,828 + 29,355$	m2	594,413	
				RAZEM	594,413
19 d.2	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm	m2		
		$((1,3 * 2 + 1,7) * 2 + (1,0 * 2 + 1,6) * 2 + (2,5 * 2 + 1,5) * 4 + (1,75 * 2 + 1,5) * 5 + 0,45 * 2 + 1,05 + 1,3 * 2 + 1,4 + 1,6 * 2 + 1,4 + 0,66 * 2 + 0,83 + 1,3 * 2 + 0,86 + (1,65 * 2 + 1,5) * 3 + 0,8 * 2 + 1,15 + (1,0 * 2 + 1,5) + (1,0 * 2 + 2,05) * 2 + (1,3 * 2 + 2,05) * 2 + (0,9 * 2 + 2,05) * 2 + 1,0 * 2 + 2,05) * 0,3$	m2	39,828	
				RAZEM	39,828
20 d.2	KNR K-04 0108-03	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek	m2		
		$565,058 + 9,0 * 2,25 + 9,0 * 1,5 - 0,9 * 2,05 * 7 + 8,52$	m2	594,413	
				RAZEM	594,413
21 d.2	KNR K-04 0202-01	Jednokrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		$565,058 + 9,0 * 2,25 + 9,0 * 1,5 - 0,9 * 2,05 * 7 + 8,52$	m2	594,413	
				RAZEM	594,413
22 d.2	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1,8 mm	m2		
		$(19,08 * 2 + 20,6 * 2) * 0,5$	m2	39,680	
				RAZEM	39,680

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2	KNR AT-26 0304-02	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - natryskowo	m2		
		$(19,08 * 2 + 20,6 * 2) * 2,4$	m2	190,464	
				RAZEM	190,464
24 d.2	KNR 4-01 0305-03	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$0,7 * 0,7 * 0,5 * 2 + 0,5 * 1,0 * 0,5$	m3	0,740	
				RAZEM	0,740
25 d.2	KNR 2-02 0115-02	Ściany z cegieł kratówek na zaprawie cementowo-wapiennej - attyka	m2		
		$0,3 * (19,75 + 6,65)$	m2	7,920	
				RAZEM	7,920
26 d.2	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach gr 5cm - attyka	m2		
		7,92	m2	7,920	
				RAZEM	7,920
27 d.2	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej-galeria	m2		
		$5,8 * 1,0$	m2	5,800	
				RAZEM	5,800
28 d.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko-galeria	m2		
		5,8	m2	5,800	
				RAZEM	5,800
29 d.2	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm -galeria	m2		
		5,8	m2	5,800	
				RAZEM	5,800
30 d.2	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m		
	analogia	6,8	m	6,800	
				RAZEM	6,800
31 d.2	KNR 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m3		
		$1,2 * 2,5 * 0,05$	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
32 d.2	NNRNKB 202 2810-06	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		$1,2 * 2,5$	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
33 d.2		Demontaż i montaż elementów na elewcji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
35 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
3		Naprawa więźby dachowej ,wymiana pokrycia i ocieplenie stropu poddasza			
36 d.3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		$1,3 * 2 + 1,0 * 2 + 2,5 * 4 + 1,75 * 5 + 0,45 + 1,3 + 1,6 + 0,66 + 1,3 + 1,65 * 3 + 0,8 + 1,0 * 2$	m	36,410	
				RAZEM	36,410
37 d.3	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(0,4 + 0,9 + 0,4 + 0,7 + 0,5 * 3 + 0,5 * 3 + 1,15 * 2 + 0,5 * 2 + 0,65 + 0,65 + 0,5 + 1,75) * 2 * 0,3 + (19,08 + 6,7 * 2) * 0,5 + (19,8 + 13,9 * 2) * 0,3$	m2	37,870	
				RAZEM	37,870
39 d.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		$38,87 + (36,41 + 9,0) * 0,25$	m2	50,223	
				RAZEM	50,223
40 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$19,08 + 1,3 * 2 + 11,0$	m	32,680	
				RAZEM	32,680
41 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$2 * 8,2 + 6,15$	m	22,550	
				RAZEM	22,550
42 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		$32,68 + 9,0$	m	41,680	
				RAZEM	41,680
43 d.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		$22,55 + 2,2$	m	24,750	
				RAZEM	24,750
44 d.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 -kominy	m2		
		$(0,4 + 0,9 + 0,4 + 0,7 + 0,5 * 3 + 0,5 * 3 + 1,15 * 2 + 0,5 * 2 + 0,65 + 0,65) * 2 * 1,3 + (0,5 + 1,75) * 2 * 0,6$	m2	28,700	
				RAZEM	28,700
45 d.3	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły (do 2 m2 w 1 miejscu) -kominy	m2		
		28,7	m2	28,700	
				RAZEM	28,700
46 d.3	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową - kominy	m2		
		28,7	m2	28,700	
				RAZEM	28,700
47 d.3	KNR 4-01 0211-03	Skucie wyrobionych spadków na czapkach kominowych, głębokość do 5 cm	m2		
		$0,4 * 0,9 * 2 + 0,4 * 0,7 + 0,5 * 0,5 * 3 + 1,15 * 0,5 * 2 + 0,65 * 0,65 + 0,5 * 1,75$	m2	4,198	
				RAZEM	4,198
48 d.3	KNR AT-26 0102-04	Impregnacja biobójcza natryskowa	m2		
		4,198	m2	4,198	
				RAZEM	4,198
49 d.3	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
		4,198	m2	4,198	
				RAZEM	4,198
50 d.3	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów - z blachy ocynk. gr.0,7mm na dachu pokrytym papą	m2		
		4,198	m2	4,198	
				RAZEM	4,198
51 d.3	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		$246,8 + 4,09 * 9,0$	m2	283,610	
				RAZEM	283,610
52 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze-przyjęto 20%	m		
		$(6,7 * 19 + 8,5 * 11) * 0,2$	m	44,160	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	44,160
53 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - jedna warstwa	m2		
		226,5	m2	226,500	
				RAZEM	226,500
54 d.3	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		226,5	m2	226,500	
				RAZEM	226,500
55 d.3	KNR 0-22 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym	m2		
		226,5 + 4,09 * 9,0	m2	263,310	
				RAZEM	263,310
56 d.3	KNR 2-02 1213-03	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości do 4 m	m		
		2,0	m	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.3	KNR 4-01 0410-05	Wymiana podsufitki z płyt OSB	m2		
		222,8	m2	222,800	
				RAZEM	222,800
58 d.3	KNR 2-02 0804-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na stropach	m2		
		222,8	m2	222,800	
				RAZEM	222,800
59 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		222,8	m2	222,800	
				RAZEM	222,800
60 d.3	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m2		
		4,0 * 2,6 - 1,0 * 2,1	m2	8,300	
				RAZEM	8,300
61 d.3	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		8,3 * 2	m2	16,600	
				RAZEM	16,600
62 d.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		16,6	m2	16,600	
				RAZEM	16,600
4		Stolarka			
63 d.4	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	m2		
		53,3 + 28,085	m2	81,385	
				RAZEM	81,385
64 d.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2		
		1,0 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
65 d.4	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia	m2		
	analogia	1,0 * 2,05 * 2 + 1,3 * 2,05 * 2 + 0,9 * 2,05 * 9	m2	26,035	
				RAZEM	26,035
66 d.4	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia	m2		
		60,67	m2	60,670	
				RAZEM	60,670
67 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
68 d.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników wewnętrznych PCV	szt		
		24	szt	24,000	
				RAZEM	24,000
5		Budynek gospodarczy			
69 d.5	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach powierzchni odbicia ponad 5 m2 przyjęto 20%	m2		
		$(8,5 + 2,68 * 9,0 + 2,15 * 9,0 - 0,8 * 2,0 * 6) * 0,2$	m2	8,474	
				RAZEM	8,474
70 d.5	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich	m2		
		$(8,5 + 2,68 * 9,0 + 2,15 * 9,0 - 0,8 * 2,0 * 6)$	m2	42,370	
				RAZEM	42,370
71 d.5	KNR K-04 0202-01	Jednokrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		42,37	m2	42,370	
				RAZEM	42,370
72 d.5	KNR 0-22 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym	m2		
		$9,0 * 4,1$	m2	36,900	
				RAZEM	36,900
73 d.5	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		9,0	m	9,000	
				RAZEM	9,000
74 d.5	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		2,15	m	2,150	
				RAZEM	2,150
75 d.5	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		$0,8 * 2,0 * 6$	m2	9,600	
				RAZEM	9,600