



**Miasto  
Rydułtowy**



znak sprawy: BP.271.000029.2022  
numer pisma: BP.ZD.000549.2022

Burmistrz Miasta Rydułtowy

ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy  
tel. +48 32 45 37 411 | fax +48 32 45 37 410  
um@rydułtowy.pl | www.rydułtowy.pl

Rydułtowy | 12.10.2022 r.

## Uczestnicy postępowania

*Dotyczy: postępowania dla zadania pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnego w Rydułtowach – etap IV”*

Dnia 11.10.2022 r. za pośrednictwem platformy zakupowej złożono zapytanie o następującej treści:

*Pytania: 1. Remont elewacji budynków nr 244, 427 przy ul. Raciborskiej wymaga zajęcia fragmentu chodnika - czy opłata wchodzi w zakres robót, jeśli tak, proszę o wskazanie pozycji w jakiej należy ją ująć lub dodać brakujące pozycje.*

*2. W przedmiarach dla zadań 1,2,3 brak pozycji dotyczących montażu i pracy rusztowań. Proszę o wskazanie pozycji w jakiej należy je ująć lub dodać brakujące pozycje.*

*3. W zakres robót dla zadań 1,2,3 wchodzi rozbiórka papy, natomiast brak pozycji związanych z wywozem i utylizacją. Proszę o wskazanie pozycji w jakiej należy je ująć lub dodać brakujące pozycje.*

*4. Zakres robót przewiduje gruntowanie ścian zewn. przed przyklejeniem płyt styropianowych, w przedmiarach brak takich pozycji. Proszę o wskazanie pozycji w jakiej należy je ująć lub dodać brakujące pozycje.*

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień:

Ad.1. Opłata za ewentualne zajęcie fragmentu chodnika nie podlega wycenieniu w kosztorysie ofertowym. Należy ją przewidzieć w tzw. kosztach ogólnych uwzględniając właściwego zarządcę drogi.

Ad.2.

Pozycje dotyczące rusztowań na elewacjach zostały ujęte w poprawionych przedmiarach robót dotyczących robót budowlanych dla budynku 242 (zadanie nr 1) pozycje nr 34 i 35, dla budynku nr 244 (zadanie nr 2) pozycje nr 25 i 26, zaś dla budynku nr 427 (zadanie nr 3) pozycje 27 i 28. W każdym zadaniu w pozycji czas pracy rusztowań należy przyjąć do wyceny **1 kpl.**



**Fundusze  
Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



strona 1/2

osoba odpowiedzialna: Katarzyna Iwulska | tel. służbowy: 32 45 37 409

Ad.3.

Utylizacja i demontaż parapetów z demontażu, zdemontowanych okien i drzwi jak również płyt OSB z wymiany podsufitki oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, balustrad odbitych tynków oraz zerwanych posadzek zostały ujęte w poprawionym przedmiarze robót w branży budowlanej: dla zadania nr 1 pozycja 34, dla zadania nr 2 pozycja nr 26 dla zadania nr 3 pozycja nr 28. Uwaga ! Dla zadania nr 1 tj. w pozycji nr 34 należy zmienić ilość jednostek przedmiarowych z 20m<sup>3</sup> **na 31,14 m<sup>3</sup>.**

Ad.4.

Gruntowanie ścian zewnętrznych przed przyklejeniem płyt styropianowych należy ująć w pozycjach dot. ocieplenia ścian jako system ocieplania budynków. Dla elewacji południowej budynku nr 244 (w obmiarze 107,5m<sup>2</sup>) należy wycenić malowanie powierzchni zewnętrznych tynków z zastosowaniem farb elewacyjnych z możliwością wykonania muralu (mural w zakresie Zamawiającego).

W załączeniu:

- 1) poprawiony przedmiar w branży budowlanej,
- 2) poprawiony przedmiar w branży sanitarnej,
- 3) kalkulacja własna odnośnie wygospodarowania pomieszczenia wymiennikowni.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



strona 2/2