



**Miasto  
Rydułtowy**



znak sprawy: BP.271.000029.2022  
numer pisma: BP.ZD.000548.2022

Burmistrz Miasta Rydułtowy

ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy  
tel. +48 32 45 37 411 | fax +48 32 45 37 410  
um@rydułtowy.pl | www.rydułtowy.pl

Rydułtowy | 12.10.2022 r.

## Uczestnicy postępowania

*Dotyczy: postępowania dla zadania pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnego w Rydułtowach – etap IV”*

Dnia 10.10.2022 r. za pośrednictwem platformy zakupowej złożono zapytanie o następującej treści:

*W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, proszę o odpowiedź na następujące pytania:*

*1. Dokumentacja - dotyczy zadanie nr 1, 2 i 3*

*W zapisach umowy, SWZ oraz opisu do projektu wykonawczego istnieją znaczące rozbieżności dotyczące zapisów*

*a) gwarancji (Umowa - §10)*

*b) zabezpieczenia należytego wykonania umowy (SWZ - XVIII)*

*c) zwrotu kosztów w przypadku braku osuszenia budynku*

*Zgodnie z treścią SWZ, okres gwarancji jaki w ofercie ma zostać przyjęty przez Wykonawcę, wynosi 5 lub 6 lat.*

*W opisie projektu wykonawczego branży budowlanej, znajdują się wymagania dla bezinwazyjnego sposobu osuszania budynku, gdzie w pkt. 4 jest zapis: „Gwarancja na utrzymanie budynku w stanie osuszonym min. 20 lat oraz pkt 3. Gwarancja efektu osuszenia murów z wilgoci kapilarnej w 3- letnim okresie osuszania (dla wysokości zawilgocenia do 2m od poziomu terenu okalającego budynek) zabezpieczona finansowo (zapis w warunkach umowy gwarantujący zwrot kosztów w przypadku braku efektu osuszania).”*

*W związku z powyższym proszę o określenie rodzaju i zakresu prac, które są wiążące dla wykonawcy w zakresie gwarancji oraz należytego wykonania umowy. Proszę również o wyjaśnienie jak wykonawca ma interpretować zwrot kosztów w przypadku braku efektu osuszania. Proszę również o zmianę zapisów umowy, opisu do projektu oraz SWZ wraz z określeniem czasu trwania gwarancji dostosowanym do powyżej określonych wymagań.*



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



strona 1/3

osoba odpowiedzialna: Katarzyna Iwulska | tel. służbowy: 32 45 37 409

*2. Instalacje c.o – dotyczy zadania 1, 2, 3*

*a) W opisie wykonawczym branży sanitarnej (pkt.3.1) , dotyczącym instalacji centralnego ogrzewania, znajduje się zapis iż przy przejściu przewodów przez stropy i ściany, należy zastosować tuleje ochronne z rur PE o średnicy dwukrotnie większej od średnicy przewodu następnie je uszczelnić. W przedmiarze branży sanitarnej, brak jest pozycji związanych z przekuciami oraz przejściami ochronnymi, proszę o uzupełnienie.*

*b) Proszę o potwierdzenie czy w zakresie wykonania wykonawca realizuje biały montaż armatury?*

*c) Czy w zakres robót wchodzi montaż wodomierzy wraz z nowymi konsolami?*

*d) Proszę o uzupełnienie przedmiaru branży sanitarnej o kształtki rurociągów ze stali węglowej w instalacji c.o., ze względu na fakt, iż w pozycji katalogowej brak jest kształtek.*

*3. Branża budowlana – dotyczy zadania 1, 2, 3.*

*a) W opisie projektu wykonawczego branży budowlanej znajduje się opisana technologia – zapis dotyczący remontu kominów wraz z wyszczególnieniem robót jakie mają zostać wykonane. W przedmiarze natomiast, znajdują się pozycje związane z remontem kominów nie odpowiadające opisowi projektu (o mniejszym zakresie i innej technologii niż w opisie). Proszę o informację, która technologia wykonania remontu kominów obowiązuje Wykonawcę. Proszę o zmianę przedmiaru lub opisu projektu, dostosowanego do wymagań Inwestora.*

*b) Proszę o informację, w jakiej pozycji należy rozliczyć roboty związane z utylizacją parapetów z demontażu, zdemontowanych okien i drzwi jak również płyt OSB z wymianą podsufitki (pozycja 53 przedmiaru)?*

*c) Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję związaną z wywozem i utylizacją:*

*1. ziemi z wykopów po ociepleniu ścian fundamentowych za pomocą styroduru.*

*2. obróbkę blacharskich oraz rynien i rur spustowych,*

*3. zdemontowanych balustrad*

*4. odbitych tynków oraz zerwanych posadzek.*

*5. roboty związane z utylizacją parapetów z demontażu, zdemontowanych okien i drzwi jak również płyt OSB z wymianą podsufitki (pozycja 53 przedmiaru)?*

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień:

Ad.1. Zamawiający wyjaśnia, iż postanowienia SWZ oraz projektu umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić gwarancji wg postanowień zawartych w SWZ zaś sposób osuszenia budynku należy przyjąć wg rozwiązania danego producenta. Wszelkie zobowiązania Wykonawcy dotyczą wyłącznie zadeklarowanego w ofercie okresu gwarancyjnego. Mając powyższe na uwadze z projektu wykonawczego skreśla się rozdział pod nazwą: „**WYMAGANIA DLA BEZINWAZYJNEGO SPOSOBU OSUSZANIA BUDYNKU**” w zakresie wymogów dotyczących gwarancji.



Fundusze  
Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



strona 2/3

Ad.2.

- a) Pozycja związana z przekuciami i przejściami ochronnymi została ujęta w poprawionym przedmiarze w branży sanitarnej: dla zadania nr 1 – pozycja 43, dla zadania nr 2 pozycja nr 44, a dla zadania nr 3 pozycja nr 45.
- b) Zakres zamówienia nie obejmuje tzw. białego montażu.
- c) Zamawiający potwierdza, iż w zakres zamówienia wchodzi montaż wodomierza wraz z konsolami w pozycji nr 19 poprawionego przedmiarze w branży sanitarnej (numeracja jest ta sama dla wszystkich zadań).
- d) Kształtki rurociągów w instalacji c.o. zostały ujęte w poprawionym przedmiarze w branży sanitarnej w dziale Instalacja CO.

Ad.3.

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje remont kominów oraz wymianę obróbek blacharskich kominów. W ocenie Zamawiającego przedmiar robót należy oddać zakres przewidzianych prac do wykonania.
- b) i c) Utylizacja i demontaż parapetów z demontażu, zdemontowanych okien i drzwi jak również płyt OSB z wymiany podsufitki oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, balustrad odbitych tynków oraz zerwanych posadzek zostały ujęte w poprawionym przedmiarze robót w branży budowlanej: dla zadania nr 1 pozycja 34, dla zadania nr 2 pozycja nr 26 dla zadania nr 3 pozycja nr 28. Uwaga ! Dla zadania nr 1 tj. w pozycji nr 34 należy zmienić ilość jednostek przedmiarowych z 20m<sup>3</sup> na **31,14 m<sup>3</sup>**.

Uwaga: roboty ziemne po odkopaniu miejscowym fundamentów bilansują się z zasypaniem i plantowaniem, więc w przedmiarze nie ujęto wywozu z urobku.

W załączeniu:

- 1) poprawiony przedmiar w branży budowlanej,
- 2) poprawiony przedmiar w branży sanitarnej,
- 3) kalkulacja własna odnośnie wygospodarowania pomieszczenia wymiennikowni.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



strona 3/3