
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku
mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul.
Raciborskiej 427 w Rydułtowach

ADRES INWESTYCJI: ul.Raciborska 427, 44-280 Rydułtowy
działka nr ewid. 2485/13, 1689/13 obręb Radoszowe

NAZWA INWESTORA: Miasto Rydułtowy
ADRES INWESTORA: ul. Ofiar Terroru 36,
44-280 Rydułtowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. M. Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2022-01-05

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2022-01-05

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Izolacja fundamentu		3
2 Naprawa elewacji, schodów,galerii		4
3 Naprawa więźby dachowej ,wymiana pokrycia i ocieplenie stropu poddasza		5
4 Stolarka		7

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Izolacja fundamentu			
1 d.1	TZKNC N-K/VI 6/1-a	Prace przygotowawcze. Wstępne oględziny obiektu. Rozpoznanie zakresu robót na obiekcie. Wstępne pomiary kontrolne.	m2		
	analogia	224	m2	224,000	
				RAZEM	224,000
2 d.1	TZKNC N-K/VI 6/2-a	Inwentaryzacja obiektu i analiza stanu zawilgocenia. Badania stopnia zawilgocenia murów w profilach pionowych i poziomych budynku, identyfikacja przyczyn zawilgocenia. Wykonanie profili poziomych w miejscach narażonych na działanie wody przez powierzchnię boczną ściany. Badanie i identyfikowanie innych przyczyn zawilgocenia, wskazanie metod i technologii ich usunięcia. Jako jednostkę odniesienia przyjęto powierzchnię zabudowy osuszane obiektu.	m2		
	analogia	224	m2	224,000	
				RAZEM	224,000
3 d.1	TZKNC N-K/VI 6/2-a	Opis stopnia zawilgocenia, sporządzenie dokumentacji instalacji systemu osuszania.	obiekt.		
	analogia	1	obiekt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-03 1202-02	Renowacja murów fundamentowych o gr. śr 0,8m z cegieł przez usunięcie wilgoci kapilarnej metodą bezinwazyjną. Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3 fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia- czynność ta została przyjęta przez analogię do badań w obiekcie czynnych instalacji elektrycznych, e-smogu oraz wpływu pól wysokich i niskich częstotliwości na stan obiektu.	szt		
	analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1		Uruchomienie systemu osuszania murów: - instalacja urządzenia - badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (badanie potencjału elektrycznego i pól towarzyszących).	szt		
	Cennik PTE cena zakładowa	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	TZKNC N-K/VI 6/6-a	Prace kontrolno- serwisowe. Pomiar stopnia zawilgocenia masowego murów, pomiar poziomu zasolenia ścian- badania jakościowe i ilościowe soli występujących w murach. Optymalizacja działania systemu osuszania. Badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (w tym badanie potencjału elektrycznego, pól towarzyszących).	szt		
	analogia	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1	TZKNC N-K/VI 6/6-a	Serwis końcowy pracy systemu (pomiar stopnia zawilgocenia masowego murów, pomiar poziomu zasolenia ścian- badania jakościowe i ilościowe soli występujących w murach). Badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (w tym badanie potencjału elektrycznego, pól towarzyszących).	szt		
	analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		(21,39 * 2 + 12,27 * 2) * 1,0 * 1,5	m3	100,980	
				RAZEM	100,980

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		100,980	m2	100,980	
				RAZEM	100,980
10 d.1	KNNR-W 3 0207-03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt styropianowych twardych XPS 15cm na klej	m2		
		100,980	m2	100,980	
				RAZEM	100,980
11 d.1	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		100,980	m2	100,980	
				RAZEM	100,980
12 d.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		100,980 * 1,0	m3	100,980	
				RAZEM	100,980
13 d.1	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
		100,980 * 1,0	m2	100,980	
				RAZEM	100,980
14 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej-opaska	m2		
		(21,39 * 2 + 12,27 * 2) * 0,5	m2	33,660	
				RAZEM	33,660
2		Naprawa elewacji, schodów, galerii			
15 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach przyjęto 20% powierzchni	m2		
	analogia	(128,5 + 122,8 + 82,5 + 75,5) * 0,2	m2	81,860	
				RAZEM	81,860
16 d.2	KNR K-04 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 20 % powierzchni ściany	m2		
		81,860	m2	81,860	
				RAZEM	81,860
17 d.2	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach 18cm	m2		
		128,5 + 122,8 + 82,5 + 75,5	m2	409,300	
				RAZEM	409,300
18 d.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		409,3 + 31,473	m2	440,773	
				RAZEM	440,773
19 d.2	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm	m2		
		$((1,14 + 1,41 * 2) * 2 + 1,14 + 1,41 * 2 + 2,78 + 2,4 * 2 + 1,58 + 2,13 * 2 + 0,74 + 1,51 * 2 + 1,55 + 1,43 * 2 + 1,1 + 0,74 * 2 + 1,57 + 1,36 * 2 + 1,55 + 1,38 * 2 + 1,26 + 1,4 * 2 + 1,54 + 1,39 * 2 + 0,77 + 1,46 * 2 + 1,56 + 1,38 * 2 + 1,17 + 0,63 * 2 + 1,55 + 1,39 * 2 + 0,79 + 1,04 * 2 + 1,53 + 1,38 * 2 + 0,5 + 0,68 * 2 + 0,49 + 0,7 * 2 + 0,8 + 1,01 * 2 + 0,53 + 0,73 * 2 + 1,09 + 2,28 * 2 + 1,02 + 2,05 * 2 + 0,9 + 2,05 * 2 + 1,06 + 2,28 * 2) * 0,3$	m2	31,473	
				RAZEM	31,473
20 d.2	KNR K-04 0108-03	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikotynk o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek	m2		
		440,773	m2	440,773	
				RAZEM	440,773
21 d.2	KNR K-04 0202-01	Jednokrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		440,773	m2	440,773	
				RAZEM	440,773
22 d.2	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1,8 mm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(11,35 + 12,25 + 12,66) * 0,5$	m2	18,130	
				RAZEM	18,130
23 d.2	KNR AT-26 0304-02	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - natryskowo	m2		
		$(21,39 * 2 + 12,27 * 2) * 2,4$	m2	161,568	
				RAZEM	161,568
24 d.2		Demontaż i montaż elementów na elewcji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2		Demontaż i montaż ogrodzenia	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR 4-04 0814-01	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stali okrągłej o śr. do 14 mm - demontaż kraty okiennej	szt.		
		4 * 3	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
27 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
28 d.2	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
3		Naprawa więźby dachowej ,wymiana pokrycia i ocieplenie stropu poddasza			
29 d.3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		$1,14 * 3 + 2,78 + 1,58 + 0,74 + 1,53 + 1,1 + 1,57 + 1,55 + 1,56 + 1,54 + 0,77 + 1,56 + 1,17 + 1,55 + 0,79 + 1,53 + 0,5 + 0,49 + 0,82 + 0,53$	m	27,080	
				RAZEM	27,080
30 d.3	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
31 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$17,94 * 0,5 + 2,36 * 0,5 + (21,80 + 12,55 + 12,35 + 12,35 + 0,7 * 3) * 0,3 + (0,65 + 0,65 + 0,9 + 0,4 + 0,4 + 0,4 + 0,65 + 0,4) * 2 * 0,3$	m2	31,165	
				RAZEM	31,165
32 d.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		$31,165 + 27,08 * 0,25$	m2	37,935	
				RAZEM	37,935
33 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$21,80 + 12,55 + 12,35 * 2 + 0,7 * 3$	m	61,150	
				RAZEM	61,150
34 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$3 * 7,7 + 3,8 + 3,25$	m	30,150	
				RAZEM	30,150
35 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		61,150	m	61,150	
				RAZEM	61,150
36 d.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		30,150	m	30,150	
				RAZEM	30,150
37 d.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 -kominy	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,65 * 4) * 0,6 + (0,9 * 2 + 0,4 * 2) * 0,75 + (0,4 * 4) * 2,3 + (0,4 * 2 + 0,65 * 2) * 0,8$	m2	8,870	
				RAZEM	8,870
38 d.3	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły (do 2 m2 w 1 miejscu) -kominy	m2		
		8,87	m2	8,870	
				RAZEM	8,870
39 d.3	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową - kominy	m2		
		8,87	m2	8,870	
				RAZEM	8,870
40 d.3	KNR 4-01 0211-03	Skucie wyrobionych spadków na czapkach kominowych, głębokość do 5 cm	m2		
		$0,65 * 0,65 + 0,9 * 0,4 + 0,4 * 0,4 + 0,65 * 0,4$	m2	1,203	
				RAZEM	1,203
41 d.3	KNR AT-26 0102-04	Impregnacja biobójcza natryskowa	m2		
		1,203	m2	1,203	
				RAZEM	1,203
42 d.3	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
		1,203	m2	1,203	
				RAZEM	1,203
43 d.3	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów - z blachy ocynk. gr.0,7mm na dachu pokrytym papą	m2		
		1,203	m2	1,203	
				RAZEM	1,203
44 d.3	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		65,2	m2	65,200	
				RAZEM	65,200
45 d.3	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$166,7 * 1,05$	m2	175,035	
				RAZEM	175,035
46 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze-przyjęto 20%	m		
		$(12,25 * 7 + 22 * 10) * 0,2$	m	61,150	
				RAZEM	61,150
47 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - gr.24 cm	m2		
		226,5	m2	226,500	
				RAZEM	226,500
48 d.3	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 24 cm metodą wdmuchiwanie do przestrzeni poziomych	m2		
	analogia	65,2	m2	65,200	
				RAZEM	65,200
49 d.3	KNR 0-22 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym	m2		
		65,2	m2	65,200	
				RAZEM	65,200
50 d.3	NNRNKB 202 0421-01	(z.VI) Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m2		
		$166,7 * 1,05$	m2	175,035	
				RAZEM	175,035
51 d.3	KNR 0-15II 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.0x30.0 cm	m2		
		175,035	m2	175,035	
				RAZEM	175,035
52 d.3	KNR 0-15II 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej o szerokości modułu fali do 18.33 cm	mb		
		12,35	mb	12,350	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,350
53 d.3	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		175,035	m2	175,035	
				RAZEM	175,035
54 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		175,035	m2	175,035	
				RAZEM	175,035
55 d.3	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m2		
		2,5 * 2,76 - 0,9 * 2,0	m2	5,100	
				RAZEM	5,100
56 d.3	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo	m2		
		(1,97 + 22,8 + 1,17 + 1,65) * 2,76	m2	76,148	
				RAZEM	76,148
57 d.3	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		76,148	m2	76,148	
				RAZEM	76,148
58 d.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		76,148	m2	76,148	
				RAZEM	76,148
4		Stolarka			
59 d.4	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	m2		
		38,72 + 8,84	m2	47,560	
				RAZEM	47,560
60 d.4	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia	m2		
	analogia	8,84	m2	8,840	
				RAZEM	8,840
61 d.4	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		38,72	m2	38,720	
				RAZEM	38,720
62 d.4	KNR 2-02 0129-02	Osadzenie podokienników wewnętrznych PCV	szt		
		22	szt	22,000	
				RAZEM	22,000