
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku
mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul.
Raciborskiej 244 w Rydułtowach

ADRES INWESTYCJI: ul.Raciborska 244, 44-280 Rydułtowy
działka nr ewid.317/19, 316/19 obręb Rydułtowy Górne

NAZWA INWESTORA: Miasto Rydułtowy

ADRES INWESTORA: ul. Ofiar Terroru 36,
44-280 Rydułtowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. M. Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2022-01-13

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2022-01-13

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Izolacja fundamentu		3
2 Elewacja		4
3 Dach		5
4 Stolarka		7

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Izolacja fundamentu			
1 d.1	TZKNC N-K/VI 6/1-a	Prace przygotowawcze. Wstępne oględziny obiektu. Rozpoznanie zakresu robót na obiekcie. Wstępne pomiary kontrolne.	m2		
	analogia	260	m2	260,000	
				RAZEM	260,000
2 d.1	TZKNC N-K/VI 6/2-a	Inwentaryzacja obiektu i analiza stanu zawilgocenia. Badania stopnia zawilgocenia murów w profilach pionowych i poziomych budynku, identyfikacja przyczyn zawilgocenia. Wykonanie profili poziomych w miejscach narażonych na działanie wody przez powierzchnię boczną ściany. Badanie i identyfikowanie innych przyczyn zawilgocenia, wskazanie metod i technologii ich usunięcia. Jako jednostkę odniesienia przyjęto powierzchnię zabudowy osuszane obiektu.	m2		
	analogia	260	m2	260,000	
				RAZEM	260,000
3 d.1	TZKNC N-K/VI 6/2-a	Opis stopnia zawilgocenia, sporządzenie dokumentacji instalacji systemu osuszania.	szt		
	analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-03 1202-02	Renowacja murów fundamentowych o gr. śr 0,8m z cegieł przez usunięcie wilgoci kapilarnej metodą bezinwazyjną. Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3 fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia- czynność ta została przyjęta przez analogię do badań w obiekcie czynnych instalacji elektrycznych, e-smogu oraz wpływu pól wysokich i niskich częstotliwości na stan obiektu.	szt		
	analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1		Uruchomienie systemu osuszania murów: - instalacja urządzenia - badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (badanie potencjału elektrycznego i pól towarzyszących).	szt		
	Cennik PTE cena zakładowa	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	TZKNC N-K/VI 6/6-a	Prace kontrolno- serwisowe. Pomiar stopnia zawilgocenia masowego murów, pomiar poziomu zasolenia ścian- badania jakościowe i ilościowe soli występujących w murach. Optymalizacja działania systemu osuszania. Badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (w tym badanie potencjału elektrycznego, pól towarzyszących).	szt		
	analogia	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1	TZKNC N-K/VI 6/6-a	Serwis końcowy pracy systemu (pomiar stopnia zawilgocenia masowego murów, pomiar poziomu zasolenia ścian- badania jakościowe i ilościowe soli występujących w murach). Badania techniczne potwierdzające zasięg i skuteczność działania (w tym badanie potencjału elektrycznego, pól towarzyszących).	szt		
	analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		$(17,44 * 2 + 15,77 * 2 - 20) * 1,0 * 1,5 + 20 * 2,0 * 1,0$	m3	109,630	
				RAZEM	109,630
9 d.1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		109,630	m2	109,630	
				RAZEM	109,630
10 d.1	KNNR-W 3 0207-03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt styropianowych twardych XPS 15cm na klej	m2		
		109,630	m2	109,630	
				RAZEM	109,630
11 d.1	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		109,630	m2	109,630	
				RAZEM	109,630
12 d.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		109,630	m3	109,630	
				RAZEM	109,630
13 d.1	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
		109,630	m2	109,630	
				RAZEM	109,630
14 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej-opaska	m2		
		$(17,44 * 2 + 15,77 * 2) * 0,5$	m2	33,210	
				RAZEM	33,210
2		Elewacja			
15 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach przyjęto 20% powierzchni	m2		
	analogia	$(109,4 + 107,5 + 7,5 + 6,8 + 120,1 + 128,5 - 58,89 - 7,876) * 0,2$	m2	82,607	
				RAZEM	82,607
16 d.2	KNR K-04 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 20 % powierzchni ściany	m2		
		82,607	m2	82,607	
				RAZEM	82,607
17 d.2	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach 18cm	m2		
		$109,4 + 107,5 + 7,5 + 6,8 + 120,1 + 128,5$	m2	479,800	
				RAZEM	479,800
18 d.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		$479,8 + 50,964 + 36,140$	m2	566,904	
				RAZEM	566,904
19 d.2	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm	m2		
		$(1,67 + 2,41 * 2 + 1,44 + 2,26 * 2 + (0,94 + 2,0 * 2) * 2 + (0,95 + 1,85 * 2) * 8 + (1,4 + 1,4 * 2) * 3 + 1,4 + 1,35 * 2 + 1,4 + 1,7 * 2 + 1,01 + 1,31 * 2 + 0,94 + 1,36 * 2 + 1,0 + 1,5 * 2 + (0,95 + 2,0 * 2) * 5 + 1,19 + 1,21 * 2 + 1,48 + 1,4 * 2 + (0,5 + 0,5 * 2) * 4 + (0,81 + 1,46 * 2) * 2 + (0,33 + 0,68 * 2) * 2 + (0,9 + 1,25 * 2) * 2 + (0,4 + 0,58 * 2) * 2 + 1,0 + 3,0 * 2 + 1,16 + 2,35 * 2 + 1,0 + 2,15 * 2) * 0,3$	m2	50,964	
				RAZEM	50,964
20 d.2	KNR K-04 0108-03	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek	m2		
		$530,764 + 36,140$	m2	566,904	
				RAZEM	566,904
21 d.2	KNR K-04 0202-01	Jednokrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		$530,764 + 36,140$	m2	566,904	
				RAZEM	566,904
22 d.2	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1,8 mm	m2		
		$(17,44 * 2 + 15,77 * 2) * 0,5$	m2	33,210	
				RAZEM	33,210

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2	KNR AT-26 0304-02	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - natryskowo	m2		
		$(17,44 * 2 + 15,77 * 2) * 2,4$	m2	159,408	
				RAZEM	159,408
24 d.2		Demontaż i montaż elementów na elewcji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24)			
26 d.2	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
3		Dach			
27 d.3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		$1,67 + 1,44 + 0,94 + 0,95 + 1,4 * 3 + 1,4 + 1,4 + 1,01 + 0,94 + 1,0 + 0,95 * 5 + 1,19 + 1,48 + 0,5 * 4 + 0,81 * 2 + 0,33 * 2 + 0,9 * 2 + 0,4 * 2$	m	29,250	
				RAZEM	29,250
28 d.3	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		37	szt.	37,000	
				RAZEM	37,000
29 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$6,98 * 0,7 + (1,57 + 3,92 + 3,53 + 4,6 + 6,28 + 4,24 + 5,85 + 6,98 + 3,86) * 0,3$	m2	17,135	
				RAZEM	17,135
30 d.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		$17,35 + 29,25 * 0,25$	m2	24,663	
				RAZEM	24,663
31 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$1,57 + 3,92 + 3,53 + 4,6 + 6,28 + 4,24 + 5,85 + 6,98 + 3,86$	m	40,830	
				RAZEM	40,830
32 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$9 * 6,75 + 5,6$	m	66,350	
				RAZEM	66,350
33 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		40,83	m	40,830	
				RAZEM	40,830
34 d.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		60,35	m	60,350	
				RAZEM	60,350
35 d.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 -kominy	m2		
		$(0,5 * 2 + 0,95 * 2) * 2,0$	m2	5,800	
				RAZEM	5,800
36 d.3	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły (do 2 m2 w 1 miejscu) -kominy	m2		
		5,8	m2	5,800	
				RAZEM	5,800
37 d.3	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową - kominy	m2		
		5,8	m2	5,800	
				RAZEM	5,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3	KNR AT-26 0101-04	Oczyszczenie powierzchni muru z cegły -kominy	m2		
	analogia	$(0,15 + 1,5 + 0,4 + 0,75 + 1,3 + 0,5 + 0,5 + 0,5) * 2 * 1,5$	m2	16,800	
				RAZEM	16,800
39 d.3	KNR 19-01 0829-01	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie	m2		
		16,8	m2	16,800	
				RAZEM	16,800
40 d.3	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		16,8	m2	16,800	
				RAZEM	16,800
41 d.3	KNR 4-01 0211-03	Skucie wyrobionych spadków na czapkach kominowych, głębokość do 5 cm	m2		
		$0,5 * 1,5 + 0,4 * 0,75 + 1,3 * 0,5 + 0,5 * 0,5 + 0,5 * 0,95$	m2	2,425	
				RAZEM	2,425
42 d.3	KNR AT-26 0102-04	Impregnacja biobójcza natryskowa	m2		
		2,425	m2	2,425	
				RAZEM	2,425
43 d.3	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
		2,425	m2	2,425	
				RAZEM	2,425
44 d.3	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów - z blachy ocynk. gr.0,7mm na dachu pokrytym papą	m2		
		2,425	m2	2,425	
				RAZEM	2,425
45 d.3	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		40,5	m2	40,500	
				RAZEM	40,500
46 d.3	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$236,8 * 1,3$	m2	307,840	
				RAZEM	307,840
47 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze-przyjęto 20%	m		
		$(17,0 * 16) * 0,2$	m	54,400	
				RAZEM	54,400
48 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - gr.14 cm	m2		
		$307,84 - (21,73 + 26,47 + 13,42 + 14,97 + 27,12)$	m2	204,130	
				RAZEM	204,130
49 d.3	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następna warstwa gr 12cm	m2		
		307,84	m2	307,840	
				RAZEM	307,840
50 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome jedna warstwa gr 23cm- poddasze	m2		
		$21,73 + 26,47 + 13,42 + 14,97 + 27,12$	m2	103,710	
				RAZEM	103,710
51 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		40,5	m2	40,500	
				RAZEM	40,500
52 d.3	KNR AT-38 0301-04	Ocieplenia stropów od spodu na wełnie mineralnej - przejście	m2		
		$1,2 * 5,9$	m2	7,080	
				RAZEM	7,080

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.3	KNR 0-33 0105-01	Ocieplenie ścian budynków płytami PIR gr 10 cm fabrycznie wykończonymi - roboty wykonywane ręcznie - przejście	m2		
	analogia	$(1,2 + 5,9 * 2) * 2,78$	m2	36,140	
				RAZEM	36,140
54 d.3	KNR 0-22 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym	m2		
		40,5	m2	40,500	
				RAZEM	40,500
55 d.3	NNRNKB 202 0421-01	(z.VI) Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m2		
		$236,8 * 1,3$	m2	307,840	
				RAZEM	307,840
56 d.3	KNR 0-15II 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.0x30.0 cm	m2		
		307,84	m2	307,840	
				RAZEM	307,840
57 d.3	KNR 0-15II 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 18.33 cm	mb		
		$12,85 + 9,05 + 2,1$	mb	24,000	
				RAZEM	24,000
58 d.3	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		305,6	m2	305,600	
				RAZEM	305,600
59 d.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		305,6	m2	305,600	
				RAZEM	305,600
60 d.3	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		$3 * 3$	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
61 d.3	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Stolarka			
62 d.4	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	m2		
		$58,89 + 7,86$	m2	66,750	
				RAZEM	66,750
63 d.4	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia	m2		
	analogia	$1,0 * 3,0 + 1,16 * 2,35$	m2	5,726	
				RAZEM	5,726
64 d.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2		
		$1,0 * 2,15$	m2	2,150	
				RAZEM	2,150
65 d.4	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		58,89	m2	58,890	
				RAZEM	58,890
66 d.4	KNR K-06 0601-01	Montaż wyłazłów dachowych - standard WGT o powierzchni do 0,50 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.4	KNR K-06 0201-01	Montaż okien dachowych obrotowych o szerokości 55 cm i wysokości 60 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.4	KNR K-06 0202-01	Montaż okien dachowych obrotowych o szerokości 66 cm i wysokości 60 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
69 d.4	KNR 4-04 0814-01	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stali okrągłej o śr. do 14 mm - demontaż krat	szt.		
		6 * 4	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
70 d.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników wewnętrznych PCV	szt		
		37	szt	37,000	
				RAZEM	37,000