



**Miasto  
Rydułtowy**



znak sprawy: BP.271.000029.2022  
numer pisma: BP.ZD.000545.2022

Burmistrz Miasta Rydułtowy

ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy  
tel. +48 32 45 37 411 | fax +48 32 45 37 410  
um@rydułtowy.pl | www.rydułtowy.pl

Rydułtowy | 12.10.2022 r.

## **Uczestnicy postępowania**

*Dotyczy: postępowania dla zadania pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnego w Rydułtowach – etap IV”*

Dnia 04.10.2022 r. za pośrednictwem platformy zakupowej zostały złożone zapytania o następującej treści:

### **Zapytania do SWZ**

#### **DOTYCZY ZADANIA NR 1:**

1. W przedmiarze części budowlanej w poz. 17 błędnie wpisano grubość styropianu – 15 cm zamiast projektowanej gr. 18 cm – proszę o korektę.
2. W przedmiarze brak pozycji dotyczących remontu elewacji części gospodarczej, tynkowania i malowania ścian – proszę o uzupełnienie
3. W przedmiarze brak pozycji dotyczących podwyższenia murów attyki wraz z ociepleniem od wewnątrz styropianem gr. 5 cm (zgodnie z przekrojem A-A oraz detalem D6)
4. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej wymiany wyłazu dachowego widocznego na rzucie dachu.

#### **DOTYCZY ZADANIA NR 2**

5. W przedmiarze brak pozycji dotyczących elementów komunikacji na dachu (stopnie i ławy kominiarskie)
6. W przedmiarze brak pozycji dotyczących demontażu krat drzwiowych i okiennych

#### **DOTYCZY ZADANIA NR 3**

7. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej demontażu i ponownego montażu istniejącego ogrodzenia
8. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej demontażu kraty okiennej

#### **DOTYCZY ZADAŃ NR 1, 2, 3:**

9. W przedmiarach nie uwzględniono likwidacji istniejących indywidualnych kotłów i pieców węglowych wraz z wywozem i utylizacją.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



strona 1/3

10. W przedmiarach brak pozycji dotyczących demontażu instalacji c.o, c.w.u oraz urządzeń w kotłowni wraz z wywozem i utylizacją.
11. Brak pozycji dotyczących wykonania wentylacji w pomieszczeniach wymiennikowni.
12. W przedmiarach dotyczących instalacji sanitarnych brak pozycji dotyczących koniecznych do wykonania robót budowlanych towarzyszących.
13. W przedmiarach brak pozycji dotyczących robót dotyczących wygospodarowania pomieszczenia wymiennikowni wraz z wykończeniem tych pomieszczeń.
14. W przedmiarach brak pozycji dotyczących rusztowań na elewacjach, brak pozycji dotyczących wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.
15. W przedmiarach brak pozycji dotyczących robót wykończeniowych (malarskich i tynkarskich) po przeprowadzonej wymianie okien i drzwi.

W/w roboty są ujęte w zakresie robót w SWZ, dla umożliwienia wyceny prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień:

#### **Dotyczy zadania nr 1**

Ad.1. Zamawiający potwierdza, iż prawidłowa grubość styropianu wynosi 18 cm. W poprawionym przedmiarze w branży budowlanej powyższe zostało ujęte w pozycji nr 17.

Ad.2. W poprawionym przedmiarze robót w branży budowlanej remont elewacji części budynku gospodarczego został ujęty w pozycjach od 69 do 75.

Ad.3. Prace związane z podwyższeniem murów attyki zostały ujęte w poprawionym przedmiarze w branży budowlanej w pozycjach nr 25 i 26.

Ad.4. Wymiana wyłazu dachowego została ujęta w pozycji nr 67 poprawionego przedmiaru w branży budowlanej.

#### **Dotyczy zadania nr 2**

Ad.5. Stopnie i ławy kominiarskie zostały ujęte w pozycjach nr 60 i 61 poprawionego przedmiaru w branży budowlanej.

Ad.6. Demontaż krat - został ujęty w pozycji nr 69 poprawionego przedmiaru w branży budowlanej.

#### **Dotyczy zadania nr 3**

Ad.7. Demontaż i ponowny montaż istniejącego ogrodzenia został ujęty w pozycji nr 25 poprawionego przedmiaru w branży budowlanej.

Ad.8 Demontaż kraty okiennej został ujęty w pozycji nr 26 poprawionego przedmiaru w branży budowlanej.

### **Dotyczy zadań 1,2,3**

Ad.9 i 10

Likwidacja istniejących indywidualnych kotłów i pieców węglowych oraz demontaż instalacji co i c.w.u. wraz z wywozem i utylizacją została ujęta w poprawionym przedmiarze w branży sanitarnej dla zadania nr 1 w pozycji nr 42, dla zadania nr 2 w pozycji nr 43, a dla zadania nr 3 w pozycji nr 44.

Ad.11 Wykonanie wentylacji w pomieszczeniach wymiennikowni zostało ujęte w poprawionym przedmiarze w branży sanitarnej dla zadania nr 1 w pozycji nr 44, dla zadania nr 2 w pozycji nr 45, dla zadania nr 3 w pozycji nr 44.

Ad.12. Konieczne do wykonania roboty towarzyszące zostały ujęte w poprawionym przedmiarze w branży sanitarnej jako ostanía pozycja dla zadań 1,2 i 3.

Ad.13. Dla prac związanych z wygospodarowaniem pomieszczenia wymiennikowni wraz z robotami wykończeniowymi Zamawiający w załączeniu przekazuje kalkulację własną zawierającą tę pozycję wraz z liczbą jednostek przedmiarowych.

Ad.14. Pozycje dotyczące rusztowań na elewacjach zostały ujęte w poprawionych przedmiarach robót dotyczących robót budowlanych dla budynku 242 (zadanie nr 1) pozycje nr 34 i 35, dla budynku nr 244 (zadanie nr 2) pozycje nr 25 i 26 , zaś dla budynku nr 427 (zadanie nr 3) pozycje 27 i 28. W każdym zadaniu w pozycji czas pracy rusztowań należy przyjąć do wyceny **1 kpl.**

Ad.15.

Roboty wykończeniowe (malarskie i tynkarskie) zostały ujęte w pozycjach dotyczących montażu stolarki w poprawionych przedmiarach robót, gdzie w tych pozycjach uwzględniono obróbkę osadzenia.

W załączeniu:

- 1) poprawiony przedmiar w branży budowlanej,
- 2) poprawiony przedmiar w branży sanitarnej,
- 3) kalkulacja własna odnośnie wygospodarowania pomieszczenia wymiennikowni.