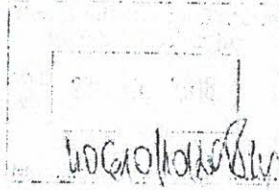


Starostwo Powiatowe  
w Bełchatowie  
ul. Piłsudskiego 17/19  
07-400 Bełchatów

AB.6740.10.177.2018.5.MBk

Bełchatów, dnia 25.10.2018 r.



## POSTANOWIENIE NR 568.2018 O UDZIELENIU ZGODY NA ODSTĘPSTWO

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zmian.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zmian.) oraz upoważnienia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 05.10.2018 r., znak: DAB-II.413.193.2018 RPW: 77080/2018 Dot. 1463/MK w sprawie udzielenia zgody na odstępowo od przepisów § 19 ust. 1 pkt 1 lit. b, § 19 ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz § 40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422). Starosta Bełchatowski

### postanawia

udzielić Miastu Bełchatów zgody na odstępowo od w/w przepisów, polegające na wykonaniu na działce budowlanej nr ew. 129/2, obręb 4 przy ul. Podmiejskiej w Bełchatowie:

- parkingu składającego się z 26 stanowisk postojowych w odległości minimalnej 2,06 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w odległości minimalnej 6,81 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz w odległości minimalnej 5,0 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki 128/5),
- placu zabaw w odległości 1,50 m od projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego i w odległości minimalnej 0,85 m od stanowisk postojowych

pod warunkiem wykonania zwartej zieleni izolacyjnej pomiędzy parkingiem a budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

### Uzasadnienie

Miasto Bełchatów w dniu 13.07.2018 r. złożyło do Starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie wystąpienia do Ministra Inwestycji i Rozwoju o wyrażenie zgody na odstępowo od w/w przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmian.) organ I instancji w dniu 19.07.2018 r. wystąpił do Ministra Inwestycji i Rozwoju o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na w/w odstępowo.

Minister Inwestycji i Rozwoju pismem z dnia 05.10.2018 r. (data wpływu do Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego 16.10.2018 r.) znak: DAB-II.413.193.2018 RPW: 77080/2018 Dot. 1463/MK upoważnił Starostę Bełchatowskiego do wyrażenia zgody w drodze postanowienia na przedmiotowe odstępowo pod warunkiem wykonania zwartej zieleni izolacyjnej pomiędzy parkingiem a budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Jednocześnie Minister Inwestycji i Rozwoju poinformował, iż przedmiotowe odstępowo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.