

SWZ CZĘŚĆ III – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2024 r. pomiędzy

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,

NIP 771-27-98-771, REGON 590648468,

adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl

reprezentowanym przez :

... **Zastępcę Prezydenta (Wiceprezydenta) Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

.....
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....
którą reprezentuje,

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawa Pzp” (tryb podstawowy bez negocjacji – Art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie robót budowlanych w zakresie: Modernizacja budynku Przedszkola Samorządowego nr 7 w Piotrkowie Trybunalskim.**
2. **Zamówienie obejmuje** remont pomieszczeń budynku Przedszkola:
 - 1) **zakres robót budowlanych – remont parteru i pierwszego piętra** - zgodnie z projektem: roboty remontowe wewnątrz budynku: wymiana posadzek, odświeżenie ścian (uzupełnienie ubytków, malowanie), wymiana okładzin ściennych w pomieszczeniach mokrych, wymiana balustrady schodowej itp., wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z wymianą nadproży, wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych do budynku, wymiana windy towarowej.
 - 2) **zakres robót sanitarnych – remont piwnic, parteru i piętra** – zgodnie z projektem: wymiana wewnętrznych instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, wymiana wewnętrznej instalacji hydrantowej, wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wentylacja mechaniczna wyciągowa – wspomaganie wentylacji grawitacyjnej.
 - 3) **zakres robót elektrycznych – remont parteru i pierwszego piętra** – zgodnie z projektem: wykonanie instalacji tablicy rozdzielczej obiektu, instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd wtyczkowych, instalacji połączeń ekwipotencjalnych.
3. **Opis przedmiotu zamówienia** zawarty został w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), autorstwa – biura projektowego PROJEKTAT Sp. z o.o. , ul. Henryka Sienkiewicza 24/31, 97-300 Piotrków Trybunalski, stanowiących integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie, **opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB, roboty budowlane**, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do **realizacji robót dodatkowych lub zamiennych** w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, jeżeli ich wykonanie okaże się **konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.**

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również **inne niż roboty budowlane czynności w szczególności:**
 - 1) zapewnienie **kompleksowej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą,**
 - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w **2 egzemplarzach dla każdej branży,**
 - 3) przeprowadzenie **wymaganych badań i sprawdzeń** (potwierdzonych protokołami) **oraz uzyskanie koniecznych decyzji, certyfikatów i opinii** wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego,
 - 4) odpowiednie **przygotowanie pomieszczeń do prac,** tj. przeniesienie / przesunięcie /przestawienie mebli czy innych elementów pomieszczeń przysłaniających np. demontowane elementy, czy uniemożliwiające wykonywanych robót wraz z ich zabezpieczeniem przed zniszczeniem lub ubrudzeniem.
 - 5) **końcowe czyszczenie,** od zanieczyszczeń powstałych w związku i w czasie realizacji robót, mycie obiektu, w tym: okien, podłóg z zabezpieczeniem powierzchni, itd.,
 - 6) **ponowny montaż** elementów wyposażenia oraz wstawienie mebli i innego wyposażenia.
7. **Załącznikami do niniejszej umowy są:**
 - 1) Zaakceptowany przez Zamawiającego **harmonogram rzeczowo-finansowy,**
 - 2) **Polisa OC,** o której mowa w § 6,
 - 3) **Oświadczenie wykonawcy o pojazdach samochodowych,** używanych przy wykonywaniu zadania publicznego/ zamówienia na podstawie art. 68 ust. 3 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
 - 4) **kosztorysy ofertowe Wykonawcy.**
8. Postanowienia zawarte w dokumentach, zawierających opis i warunki realizacji zamówienia, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie realizacji zamówienia oraz wątpliwości proceduralne związane z interpretacją Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze uzgodnień pomiędzy Stronami. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, dla celów interpretacji, **dokumenty dotyczące realizacji niniejszego zamówienia będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:**
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) odpowiedzi na pytania Wykonawców udzielone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i kosztorysami.

§ 2

Termin realizacji

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – w dniu podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia, przez który rozumie się **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy,** potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego): **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.** Obiekt powinien być w takim stanie, by mógł zostać przeprowadzony jego odbiór i by można było przekazać go do normalnej eksploatacji i użytkowania.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o **dniach roboczych,** to uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. **Załącznikiem do niniejszej umowy jest zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy,** tj.; sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym (**w podziale na tygodnie**) - szczegółowy wykaz robót budowlanych z podaniem terminu ich wykonania (termin rozpoczęcia oraz zakończenia) wraz z szacunkiem wartości ich finansowego i procentowego przerobu w poszczególnych tygodniach. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** powinien obejmować wszystkie czynności związane z prawidłową realizacją zamówienia, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń. Roboty

budowlane powinny być prowadzone płynnie, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych, bez przestojów.

5. **Zmiana** postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach i wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują inspektorzy nadzoru inwestorskiego, w formie **uwag do przedłożonej zmiany harmonogramu**. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przekazania ponownie do akceptacji zmiany harmonogramu, albo przedstawienia pisemnego uzasadnienia odmowy wprowadzenia zmian **w ciągu 5 dni roboczych** od dnia ich otrzymania. O podtrzymaniu zastrzeżeń lub uwag albo uwzględnieniu uzasadnienia odmowy rozstrzyga ostatecznie w imieniu Zamawiającego Dyrektor Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego **nie stanowi istotnej zmiany umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych**.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego **przekazania** Wykonawcy **terenu budowy** w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy.
- 2) przekazania **dokumentacji** projektowej, STWiORB i **dziennika budowy**,
- 3) zapewnienia **nadzoru inwestorskiego** i w razie potrzeby zapewnienie nadzoru **autorskiego**, m.in.: poprzez wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy o:
 - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
 - uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 4) przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie,
- 5) zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni odpowiednie środki **techniczne oraz personel posiadający** kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że **podmioty trzecie, tj.:**
na których zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **będą realizowały przedmiot zamówienia w zakresie**
5. Jeżeli **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy podmiotu wskazanego w ust. 4. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
6. **W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego,

- 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) **zorganizowania terenu budowy** i jego zaplecza, tymczasowego składowania materiałów i wyrobów do czasu ich wbudowania oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz **ochrony mienia** znajdującego się na terenie robót,
- 4) zapewnienia we własnym zakresie **dostawy mediów (w szczególności wody i prądu)**, wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników,
- 5) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące monitorowanie stanu i utrzymywanie przyległych do budowy wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i ulic w **czystości** od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót **usunięcia** poza teren budowy **wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów**, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza **odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg**, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),
- 6) **wywozu**, zagospodarowania i utylizacji **wszelkich odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, Wykonawca jest posiadaczem odpadów (materiały pochodzące z rozbiórki i wycinki stanowiąc będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
- 7) **zawiadomienia** Zamawiającego o dacie przeprowadzenia koniecznych **prób i sprawdzeń** nie później niż na **3 dni** przed ich planowanym terminem,
- 8) prowadzenia **dokumentacji budowy**, w tym prowadzenia na bieżąco **dziennika budowy** i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru, książką obmiaru i dokumentami badań i sprawdzeń,
- 9) **nanoszenia** na bieżąco w dokumentacji **zmian** wprowadzanych, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 10) **usunięcia wszelkich wad i usterek** stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia, a w przypadku braku zgody stron co do terminu usunięcia wad i usterek – w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 11) **zorganizowania i kierowania budową** w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż i ochrony środowiska,
- 12) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,
- 13) **inwentaryzacji stanu technicznego budynków** znajdujących się w strefie oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem (w tym wykonania dokumentacji fotograficznej),
- 14) **wizji stanu technicznego dróg** znajdujących się w strefie oddziaływania inwestycji, w szczególności na planowanej trasie zaopatrzenia inwestycji przed rozpoczęciem robót (w tym wykonania dokumentacji fotograficznej),
- 15) **zabezpieczenia** przed uszkodzeniami **drzew i krzewów**, nie przeznaczonych do wycinki, w szczególności:
 - a) podczas prac z użyciem sprzętu **pnie drzew oraz korony** winny być **zabezpieczone przed urazami mechanicznymi** (w przypadku pni – palisadą z desek),
 - b) w pasie o szerokości rzutu korony drzew **wykopy** należy wykonać z należytą ostrożnością, aby **nie uszkodzić korzeni nośnych, strefa korzeni włóśnikowych** może być zredukowana podczas prac o powierzchnię nie większą niż 30%,
 - c) odsłonięte **korzenie o średnicy ponad 25 mm** należy bezwzględnie zabezpieczyć przed wysychaniem, np. jutą zwilżoną wodą,

- d) **grunt**, którym zasypywany będzie wykop, należy **zagęścić pod korzeniami** w taki sposób, aby nie spowodować wygięcia, zmiążdżenia lub przerwania korzenia podczas dalszego zagęszczenia gruntu ponad nim,
- e) konieczne **usunięcie fragmentu korzenia** należy wykonać cięciem prostopadłym do długości w celu utworzenia minimalnej powierzchni rany, powierzchnię rany zabezpieczyć,
- f) nie należy wykonywać **prac przy odsłoniętych korzeniach** podczas mrozu, pełnego nasłonecznienia i suszy,
- 16) zapewnienia **udziału przedstawicieli Wykonawcy w naradach koordynacyjnych**.
7. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** ma prawo wydawania Wykonawcy **na piśmie** uzgodnionych z Zamawiającym **poleceń** dotyczących w szczególności: **zwiększenia ilości robót** budowlanych stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej i **STWiORB**, a także **zmianę kolejności** wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym, jeżeli **zmiana** ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał **prawo wstrzymania dalszych robót** budowlanych w przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacji projektowej i **STWiORB**, zasadami wiedzy technicznej i **przepisami prawa powszechnie obowiązującego**.
9. Wykonawca, w razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy z pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 Ustawy z dn. 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym **zobowiązuje się do spełniania wymogów wynikających z Ustawy o elektromobilności**, w szczególności wymogu wynikającego z art. 68 ust. 3 przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia oraz do składania, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od jego otrzymania, **pisemnego oświadczenia o spełnieniu ww. wymogów** albo oświadczenia, że do realizacji przedmiotu zamówienia nie korzysta z floty pojazdów samochodowych.
10. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 9. nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do jego weryfikacji w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.
11. **Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych przez Ustawę o elektromobilności**, w szczególności niezłożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 9. we wskazanym tam terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów Ustawy o elektromobilności, w szczególności wymogu z art. 68 ust. 3 i **skutkować może odstąpieniem od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**.

§ 5

Zatrudnienie na umowę o pracę

- Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, tj.: wykonywane będą (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) przez **osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (rozumianej jako wykonanie pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy).
- Zamawiający będzie miał prawo **żądania wyjaśnień** w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu wskazanego w ust. 1 oraz **żądania oświadczeń i dokumentów** w zakresie **potwierdzenia spełnienia tego wymogu** i dokonywania ich oceny.
- Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego **listy lub list osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia – przed ich przystąpieniem do tych czynności. **Lista/y osób powinna zawierać w szczególności:**

dokładne określenie Wykonawcy/Podwykonawcy, **liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj czynności wykonywanych przez te osoby, **wymiaru etatu** odrębnie dla każdej z tych osób, podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. **W celu weryfikacji obowiązku wskazanego w ust. 1 Zamawiający będzie miał możliwość żądania w szczególności:**
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. **Oświadczenia wskazane w ust. 4 będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji oryginalnej. Dokumenty**, o których mowa w ust. 4 pkt 4), będą przekazane Zamawiającemu **w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.**
6. **Umowa/y powinny być poddane pseudoanonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. **Zakres pseudoanonimizacji** umowy musi być zgodny z przepisami prawa, w szczególności; rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Osoby zaangażowane do wykonania robót budowlanych i **towarzyszących** oraz **prac przygotowawczych**, będą nosiły na terenie budowy **oznaczenia identyfikujące podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadały **dokumenty** pozwalające na ich identyfikację.
8. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia określonej osoby** spośród osób wskazanych w ust. 7, która:
 - 1) **pomimo udzielonego jej upomnienia** uporczywie wykazuje rażący brak staranności przy wykonywaniu robót lub prac,
 - 2) **pomimo udzielonego jej upomnienia** nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, życia i zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p poż.
9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca (kierownik budowy) niezwłocznie przedstawi **dokumenty** potwierdzające odbycie przez pracowników odpowiednich **szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy**, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

§ 6

Ubezpieczenie budowy

1. Od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie z tytułu prowadzonych robót, w tym także w stosunku do osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej** (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiot zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody

poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (**szkoda osobowa**) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (**szkoda rzeczowa**), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, **na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto.**

3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu **kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia**, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie **21 dni** po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.

§ 7

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. **Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.**
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych**, innych niż I gatunku i niespełniających wymogów wskazanych w SWZ, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający **zatwierdzi bądź odmówi zatwierdzenia** przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania.
6. Skutki finansowe wbudowania przez Wykonawcę materiału/urządzenia bez akceptacji przez Zamawiającego karty materiałowej ponosi Wykonawca.

§ 8

Przedstawiciele stron na budowie, personel kluczowy Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego (Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego) w osobie:
2. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr, **wpis doz dnia**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego, stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy i kierowników robót) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót, w tym do obsługi administracyjno-finansowej. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako skierowane do realizacji niniejszego zamówienia (**personel kluczowy Wykonawcy**) będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia, w tym udziału w naradach koordynacyjnych.
4. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osób stanowiących personel kluczowy Wykonawcy**, wymaga **uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.**
5. W szczególności **Wykonawca z własnej inicjatywy** zaproponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 6. **Wykonawca jest również uprawniony do zmiany członków personelu**

kluczowego Wykonawcy w przypadku zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.

6. **Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego**, o której mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert.
7. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od jego otrzymania zaakceptuje wniosek lub go odrzuci (uzasadniając swoje stanowisko).
8. **Zmiana osoby wskazanej w ofercie** jako kluczowy personel Wykonawcy jest również możliwa na **uzasadnione żądanie Zamawiającego**:
 - 1) w przypadku **nienależytego wykonywania** przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż) lub ochrony środowiska,
 - 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
9. **Zmiana lub zwiększenie liczby kluczowego personelu Wykonawcy** nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana osób stanowiących kluczowy personel nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy w rozumieniu ustawy Pzp.

§ 9

Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy** i zostanie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową. Kwota wynagrodzenia odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, zawiera ona wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają **szacunkowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, łącznie na **kwotę brutto** w wysokości zł (**słownie złotych:00/100**) wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) 23 %.
3. **Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego** za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z **końcowego rozliczenia całości wykonanych robót**, stanowiącego załącznik do **protokołu końcowego odbioru robót**. Stanowiąc będzie ona **wynik iloczynu ilości** wykonanych robót (wykazanych w księdze obmiarów) i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy) lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 10
4. **Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego** nie może przekroczyć kwoty stanowiącej szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 2, **powiększonej o 10 %**, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 10 i § 19 ust. 3 pkt 1) - 3) umowy.
5. W przypadku **wzrostu wartości ponad maksymalną wartość zobowiązania**, o którym mowa w ust. 4 na skutek **zwiększonego obmiaru w pozycjach kosztorysowych oferty Wykonawcy**, zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy regulujący ostateczną wartość wykonanych robót.

§ 10
Płatności

1. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane w 2 częściach: na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.**
2. **Faktura częściowa** może zostać wystawiona **po wykonaniu robót o wartości 50% szacunkowego wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust. 2.**
3. **Faktura końcowa** zostanie wystawiona po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
4. **Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.**
5. Każda płatność będzie zrealizowana w terminie nie dłuższym niż **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Przez **dzień zapłaty** rozumie się **datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
6. Wynagrodzenie będzie wypłacone przez Zamawiającego, w **złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez**(z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 11 umowy). **Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy lub zawarcie przez Wykonawcę umowy obejmującej przelew wierzytelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego, będzie wymagało aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
7. Każda płatność dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **split payment** (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). **Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 6 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.**
8. **Płatność częściowa** będzie dokonana **powykonawczo**, na podstawie **zestawienia wartości wykonanych robót budowlanych**, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem potrażeń wynikających z umowy lub przepisów prawa.
9. W celu dokonania **rozliczenia dla płatności częściowej** Wykonawca przedstawi każdorazowo inspektorowi nadzoru inwestorskiego, **zestawienie ilości i wartości wykonanych robót budowlanych**. Zestawienie stanowić będzie **iloczyn** ilości ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniami ust. 10 niniejszego paragrafu. **W zestawieniu będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.**
10. Jeżeli **roboty** wynikające z **§ 1 ust. 5** nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym **wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 5 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest **możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego** poprzez **interpolację**, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - 2) jeżeli **nie można wycenić tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt 1)** Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych **BISTYP** (Katalog cen jednostkowych robót i obiektów INWESTYCYJNYCH), a jeżeli danej kategorii robót nie było by w ww. publikacji – na podstawie Biuletynu cen robót budowlanych inwestycyjnych BRB zawierającego ceny jednostkowe robót inwestycyjnych ogólnobudowlanych oraz montażu konstrukcji metalowych i elementów wyposażenia w obiektach inwentarskich, skalkulowanych w oparciu o bazę normatywną wydawnictwa **SEKOCENBUD Sp. z o.o.** - aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
 - 3) Wykonawca dokona wyliczeń określonych w pkt 1) i/lub 2) oraz przedstawi je Zamawiającemu **za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego** w celu zatwierdzenia wysokości

wynagrodzenia za przedmiotowe roboty co najmniej na **3 dni robocze przed rozpoczęciem** tych robót,

- 4) jeżeli **kalkulacja** przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu zgodnie z pkt 3) będzie wykonana **niezgodnie z zasadami określonymi umową** Zamawiający wprowadzi **stosowną korektę kalkulacji**, stosując zasady określone w umowie.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona **sprawdzenia zestawienia** wskazanego w ust. 9 pod względem jego rzetelności i poprawności w terminie **5 dni roboczych** od dnia otrzymania. W przypadku **uzasadnionych wątpliwości** inspektor nadzoru inwestorskiego wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień zestawienia. W przypadku braku współpracy Wykonawcy w ww. zakresie inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo, w porozumieniu z Zamawiającym, dokonać samodzielnie **korekty zestawienia** w oparciu o zapisy umowy.
12. Po dokonaniu czynności wskazanych w ust. 11, inspektor nadzoru inwestorskiego **potwierdzi** kwotę należną do zapłaty Wykonawcy oraz niezwłocznie przekaże Wykonawcy informację o zaakceptowaniu rozliczenia, wraz z wysokością należnego Wykonawcy wynagrodzenia. **Potwierdzenie kwoty należnej będzie stanowiło podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT częściowej.**
13. W celu dokonania **rozliczenia dla płatności końcowej** Wykonawca przedstawi **końcowe rozliczenie całości wykonanych robót**, sporządzone w oparciu o zapisy § 15 ust. 7.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona **sprawdzenia końcowego rozliczenia całości wykonanych robót** pod względem jego rzetelności i poprawności według zasad wskazanych w **ust. 11 niniejszego paragrafu.**
15. **Zatwierdzenie przez inspektora końcowego rozliczenia całości wykonanych robót, będzie stanowiło podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT końcowej.**
16. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
17. W przypadku wyrażenia zgody na cesję wierzytelności (faktoring), Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży **oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje**, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji (faktoringu) na dzień dokonania płatności.

§ 11

Płatności bezpośrednie

1. W terminie **do 5 dni roboczych** przed upływem terminu zapłaty faktury częściowej lub końcowej Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecieli dalszym Podwykonawcom, przedstawiają: **protokoły odbioru częściowego lub końcowego prac/robót budowlanych podpisane przez strony umowy podwykonawczej (Wykonawcę oraz podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) lub oświadczenie wykonawcy o uregulowaniu należności wynikającej z zawartej umowy o podwykonawstwo względem podwykonawcy / dalszego podwykonawcy (według wzoru załączonego do SWZ) oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji zamówienia.
2. W przypadku faktury końcowej oprócz dowodów zapłaty zostaną złożone pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty, według wzoru załączonego do SWZ.
3. Wszelkie oświadczenia muszą być przekazane Zamawiającemu w oryginale oraz być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Wykonawcy oraz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Zamawiający ma prawo żądania możliwości wglądu we wszelkie dokumenty oraz żądania wszelkich oświadczeń i zaświadczeń od Wykonawcy lub bezpośrednio od podwykonawców/dalszych podwykonawców, dotyczących kwestii zapłaty za wykonane przez nich prace lub roboty.
4. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów, określonych w ust. 1 i/lub 2, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, w części

równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. **Termin płatności za część wynagrodzenia, którego wypłata została wstrzymana będzie biegł na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń.**

5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł (w przypadkach wskazanych w ustawie Pzp) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. W przypadku wskazanym w ust. 5 - Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się z **pisemnym żądaniem zapłaty** należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona **kopia faktury lub rachunku** Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kopią dokumentu potwierdzającego odbiór** robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, **umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag **nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia** tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę ww. uwag nie będzie się on mógł powoływać się w nich na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku **zgłoszenia przez Wykonawcę uwag**, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) **nie dokonać bezpośredniej** zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże **niezasadność takiej zapłaty** albo
 - 2) **złożyć do depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku **istnienia zasadniczej wątpliwości** Zamawiającego co do **wysokości** należnej zapłaty **lub podmiotu**, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać **bezpośredniej zapłaty** wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **wykaże zasadność** takiej zapłaty.
10. Zamawiający poinformuje Podwykonawcę o rodzaju działań podjętych w oparciu o zapisy umowy i przepisy ustawy Pzp i w przypadku uznania zasadności takiej zapłaty przekaże pisemne potwierdzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną oraz dokona **bezpośredniej płatności** wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **21 dni** od dnia wystawienia takiego potwierdzenia.
11. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 10, dotyczy **wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.**
12. W przypadku dokonania **bezpośredniej zapłaty** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający **potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia** z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania następującej części zamówienia:

2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
.....
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom **nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia**. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Z uwagi na to, że roboty, będące przedmiotem umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, **Zamawiający żąda, aby przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani**. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca ma **obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców** zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, **których dane podał przed przystąpieniem do wykonania zamówienia**, w szczególności jeśli dotyczą one: nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców, a także **przekazywać**, wymagane umową i przepisami prawa, **informacje na temat nowych Podwykonawców**, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Zamawiający może **zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego** lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może **żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń** w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego personel Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania personelu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy **naruszają postanowienia niniejszej umowy**, przepisy BHP i p.poż.
7. **Umowy z Podwykonawcami (dalszymi Podwykonawcami) muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności**.
8. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie **kar umownych** oraz postanowień dotyczących **warunków wypłaty wynagrodzenia**, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. **Umowa z Podwykonawcą musi określać w szczególności:**
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, powinien upływać **na 7 dni przed terminem zapłaty głównemu wykonawcy na roboty objęte umową z podwykonawcą**,
 - 2) **zakres robót** do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które **nie mogą być sprzeczne** z umową zawartą z Zamawiającym,
 - 3) **termin realizacji robót** objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
 - 4) **obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę** wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
 - 5) **wysokość wynagrodzenia** Podwykonawcy za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy,

- 6) wskazanie **numeru konta bankowego Podwykonawcy** (dalszego Podwykonawcy), na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia. Zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć **umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, jest **obowiązany**, w trakcie realizacji zamówienia, do **przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**
11. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży **kosztorys ofertowy Podwykonawcy** nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy **cenę poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.**
12. Zamawiający, w terminie **30 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza **w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu ww. umowy**, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 1);
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8 niniejszego paragrafu.
13. **Niezgłoszenie zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie określonym w ust. 12**, uważa się za **akceptację projektu umowy przez Zamawiającego**.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma **obowiązek** przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
15. Zamawiający, w terminie **30 dni od dnia otrzymania kopii umowy z podwykonawcą**, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub zmiana umowy o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego. Przepisy ust. 7 - 17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Opisane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają **odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami**.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. W przypadkach wskazanych w umowie Wykonawca może **poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo**.

22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo **odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
23. W przypadku, gdy **projekt umowy** o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana - sporządzone są w **języku obcym**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego **tłumaczenie na język polski**, a w przypadku **kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski**.

§ 13

Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 2 umowy tj.:..... zł w formie** Zabezpieczenie służy pokryciu **roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** kwoty wskazanej w ust.1, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie **roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji**.
3. Zamawiający zwróci części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. **Podstawą do zwolnienia** zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty, stanowić będzie **protokół odbioru końcowego robót**.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady (ewentualnie wygaśnie po upływie terminu wskazanego w gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. **Zmiana formy zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy może nastąpić jedynie na zasadach wskazanych w ustawie Pzp.
6. Wykonawca ma obowiązek **zachować ciągłość zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, a w szczególności **przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie **zakończenia realizacji przedmiotu umowy** przewidzianym w § 2 ust. 2 umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu **dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni** przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, **pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 14**.
8. **W przypadku niezłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w ust. 7. Zamawiający będzie mógł potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

§ 14

Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowanie kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wypadku **odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w iniejszej umowie, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2**,

- 2) **za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,**
 - 3) **za zwłokę w wykonaniu prac lub robót w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym - w wysokości 0,5 % wartości brutto prac lub robót ustalonych w tym harmonogramie, za każdy dzień zwłoki w ich wykonaniu, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,**
 - 4) **za zwłokę w rozpoczęciu usuwania lub zwłokę w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie, stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w czasie trwania rękojmi i gwarancji – 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,**
 - 5) **za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w czasie trwania rękojmi i gwarancji: 5 000,00 zł, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie dla każdej zgłoszonej pojedynczej wady (usterki),**
 - 6) **za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad lub usterek, o których mowa w § 17 ust.11 Umowy: 10 000,00 zł, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie dla każdej zgłoszonej pojedynczej wady (usterki),**
 - 7) **za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 7 000,00 zł za każdy przypadek,**
 - 8) **za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,**
 - 9) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,**
 - 10) **za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,**
 - 11) **za brak dokonania, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,**
 - 12) **za złamanie obowiązku zatrudnienia personelu na umowę o pracę lub uniemożliwienia kontroli tego wymogu –w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,**
 - 13) **w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 13 ust. 7 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,**
 - 14) **za nieprzestrzeganie przepisów o ochronie środowiska, przepisów BHP i p.poż. na placu budowy – 5 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,**
 - 15) **za brak utrzymania ładu i porządku zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 5) i 6) lub niewywiązywanie się z obowiązków zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 15) lub 16) – 3 000,00 zł za każdy przypadek,**
 - 16) **za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia stałej obecności kierownika budowy lub nieuzasadnioną nieobecność kierownika budowy lub kierowników robót na naradzie koordynacyjnej – 3 000,00 zł za każdy przypadek,**
 - 17) **za niedopełnienie obowiązków wskazanych w § 12 ust. 4 albo nieusunięcie przez Wykonawcę Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy, w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 5 i 6, w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,**
 - 18) **za niewywiązanie się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 10 i 11 umowy – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w jego realizacji.**
2. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie od dochodzenia pozostałych. **Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 50 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2.**

3. **Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia**, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Termin **zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** kalendarzowych od dnia **doręczenia Wykonawcy noty księgowej**.
5. Należne kary umowne mogą zostać **potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego (noty księgowej).
6. **Zapłata kary** umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia** Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
8. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia wykonania umowy w całości lub w części osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.

§ 15 Odbiory

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
2. **Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:**
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy – wykonywany na potrzeby rozliczenia częściowego wskazanego § 10 niniejszej umowy. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez inwestora prace, pozostają nadal pod kontrolą wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność,
 - 3) odbiór końcowy.
3. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** inspektor nadzoru inwestorskiego dokona każdorazowo w terminie **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
4. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i ewentualnym przeprowadzeniu przewidzianych przepisami
5. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy musi być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy.
6. **Aby zgłoszenie gotowości do odbioru mogło zostać uznane za skuteczne** wpis kierownika budowy **musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru inwestorskiego**.
7. **W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego** Wykonawca prześle Zamawiającemu **kompletu dokumentów odbiorowych**, zgodnych z wymaganiami przepisów powszechnie obowiązujących, w tym **dokumentacji powykonawczej**, (inventaryzacja powykonawcza i końcowe rozliczenie całości wykonanych robót – z zaznaczeniem zakresu wykonanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz załączniki dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót) zgodnej z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane. Wraz z

- dokumentacją powykonawczą obsługi Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie posiadane dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów, w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.
8. Zamawiający **wyznaczy termin odbioru końcowego** w ciągu **5 dni roboczych** od daty skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
 9. Odbioru końcowego dokona **Komisja powołana przez Zamawiającego**. Dokona ona oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu Umowy.
 10. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
 11. Zamawiający **uzna przedmiot zamówienia za należycie wykonany** po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w ust. 9. niniejszego paragrafu, potwierdzonym podpisami pod protokołem odbioru końcowego robót. **Podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego** rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji, a także zamontowanych tam urządzeń, a na Zamawiającego przechodzą **uprawnienia z rękojmi oraz gwarancji udzielonych przez producentów zamontowanych urządzeń**.
 12. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. **Za wadę uznaje się** cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót lub dostarczonych maszyn i urządzeń, wyposażenia technologicznego ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
 13. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad przedmiotu odbioru** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli **wady nadają się do usunięcia** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli **wady nie nadają się do usunięcia** to:
 - a) jeżeli **nie uniemożliwiają** one **użytkowania** przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może **obniżyć odpowiednio wynagrodzenie** (Wysokość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie wyliczona przez niezależnego eksperta, na co Wykonawca wyraża zgodę, którego wyłoni Zamawiający, a kosztem jego usługi obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego ekspertowi w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego),
 - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem** Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
 14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad, o których mowa w ust. 13 pkt 1) Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Do czasu usunięcia wskazanych wad odbiór końcowy robót zostaje zawieszony.
 15. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 16. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 5 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
 17. W wyznaczonym dniu Komisja sporządzi protokół usunięcia wad i/lub usterek odnosząc się do protokołu odbioru końcowego lub odmówi odbioru. W przypadku odmowy odbioru końcowego robót Komisja w Protokole odbioru końcowego wskaże przyczynę odmowy odbioru.
 18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający będzie mógł, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad i/lub usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane według wyboru Zamawiającego, a w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub bieżących płatności.

19. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad, o których mowa w ust. 13 pkt 2) Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże przedmiotowe wady, określi ich rodzaj z punktu widzenia możliwości użytkowania przedmiotu zamówienia i swoje stanowisko w przedmiocie dalszych działań, które Zamawiający powinien podjąć w oparciu o zapisy umowne tego ustępu, po czym przekaże notatkę Zamawiającemu celem podjęcia dalszych decyzji. W takim przypadku odbiór końcowy robót zostaje zawieszony do czasu podjęcia dalszych decyzji przez Zamawiającego w kwestii odbioru przedmiotu zamówienia.
20. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 16

Rękojmia za wady

1. **Okres rękojmi na wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia** strony rozszerzają na **... lat** od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w czasie trwania rękojmi na własny koszt **dokona raz w roku przeglądu wykonanej inwestycji**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, a następnie protokół z przeglądu dostarczy Zamawiającemu.
3. W przypadku **stwierdzenia wad**, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przestąpienia do ich usunięcia i czas naprawy **nie powinien przekroczyć 14 dni** od wykonania przeglądu, chyba że co innego zostało ustalone w protokole z przeglądu. Po usunięciu należy ponownie wykonać przegląd i protokół z przeglądu dostarczyć do Zamawiającego.
4. Na **trzy tygodnie przed upływem terminu udzielonej rękojmi** Wykonawca **na własny koszt dokona przeglądu końcowego**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, w tym Zamawiającego. Po jego zakończeniu Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu **protokół z przeglądu**.
5. W przypadku, **gdy podczas przeglądu końcowego dojdzie do ujawnienia wad**, zostaną one opisane w protokole z przeglądu. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przestąpienia do ich usunięcia, **a czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni, chyba że co innego zostało ustalone w protokole z przeglądu**.
6. W przypadku, gdy **czas potrzebny do usunięcia wad wskazanych w protokole z przeglądu będzie dłuższy niż termin obowiązywania rękojmi**, wskazany w ust. 1 termin ten ulega przedłużeniu do czasu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
7. **Jeśli Wykonawca wniósł zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie innej niż gotówka będzie zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia do czasu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.**
8. Jeśli **zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie przelewu** na rachunek bankowy UM, w protokole z przeglądu Wykonawca wskaże numer rachunku bankowego na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie.

§ 17

Gwarancja

1. Na wykonane roboty, w tym roboty wykonane przez podwykonawców, wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres odpowiadający okresowi obowiązywania rękojmi, wskazanego w § 16 ust. 1. niniejszej umowy**.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią **oświadczenie gwarancyjne** w rozumieniu art. 577 i art. 577¹ Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. **Wszystkie terminy gwarancji jakości** rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 10 co jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że **objęte niniejszą gwarancją roboty budowlane wraz z urządzeniami**, zostały wykonane zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
5. Gwarancja obejmuje także zapewnienie w pełni sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie urządzeń, w tym zapewnienie **nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego** w okresie gwarancji oraz **nieodpłatnych obowiązkowych przeglądów technicznych** przedmiotu umowy zapewniających jego bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji.
6. **Koszty czynności wskazanych w ust. 5 (w tym koszty dojazdów) oraz koszty materiałów eksploatacyjnych** niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń ponosi Wykonawca.
7. **Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:**
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Wszelkie wady (w tym, uszkodzenia, awarie i niesprawne działanie urządzeń) Zamawiający będzie **zgłaszać Wykonawcy telefonicznie** pod numer: **lub e-mailem** pod adres: w terminie **do 5 dni roboczych**, podając rodzaj i cechy identyfikacyjne wyposażenia oraz powód zgłoszenia. O zmianach danych teleadresowych Strony obowiązane informować się niezwłocznie.
9. Za wykonanie naprawy, wymianę urządzeń lub ich części na nowe oraz usunięcie nieprawidłowości w ich działaniu całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Usunięcie wady obejmuje również **usunięcie skutków nią wywołanych**, w szczególności przywrócenie obiektu do stanu umożliwiającego jego eksploatację zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wady.
10. Wykonawca zapewni naprawę wyposażenia w terminie **do 10 dni roboczych** od daty zgłoszenia, niesprawnego działania, uszkodzenia lub awarii wyposażenia (termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym w szczególności: technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych, konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy).
11. Jeżeli jednak stwierdzone **wady uniemożliwiałyby eksploatację obiektu zgodnie z przeznaczeniem**, a także gdy ujawniona **wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego** Wykonawca obowiązany jest **przystąpić do usunięcia wady** niezwłocznie tj. w terminie **do 48 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie**.
12. W przypadku wymiany elementów, podzespołów lub całego wyposażenia na nowe, gwarancja dla danego urządzenia lub wyposażenia rozpoczyna swój bieg na nowo, licząc od daty podpisania protokołu wymiany gwarancyjnej. **Jeśli Wykonawca wniósł zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie innej niż gotówka będzie zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na czas obowiązywania przedłużonego okresu obowiązywania gwarancji.**
13. **W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę i wyznaczy termin do uzupełnienia ww. braku, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.**
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
15. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

16. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie niniejszej Umowy (kary umowne) oraz Kodeksu Cywilnego będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.**

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności: w Kodeksie Cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, w przypadku:

- 1) **nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Umowy w terminie 5 dni roboczych** od przekazania terenu budowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do ich podjęcia złożonego przez Zamawiającego,
- 2) **nieuzasadnionego przerwania realizacji umowy** na czas **dłuższy niż 5 dni roboczych licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym na wykonanie określonych robót**, pomimo wezwania do kontynuacji, złożonego przez Zamawiającego,
- 3) **wykonywania robót niezgodnie z umową, dokumentacją projektową i STWiORB bez akceptacji Zamawiającego**, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
- 4) **podzlecenia całość robót** lub części robót zastrzeżonych do osobistego wykonania,
- 5) dokonania **cesji** praw umowy lub jej części **bez zgody** Zamawiającego,
- 6) w przypadku niedopełnienia obowiązku wskazanego w § 6 ust. 3 umowy,
- 7) w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 13 pkt 2) ppkt b),
- 8) w przypadku wskazanym w § 4 ust. 11 umowy.

2. **Odstąpienie** od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będzie zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na poniższych zasadach:

1) **Wykonawca zobowiązany będzie:**

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
- c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
- d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w § 15,
- e) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
- f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego,

2) **Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:**

- a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane, Podstawą rozliczeń będą kosztorysy ofertowe Wykonawcy lub w razie braku konkretnej pozycji w kosztorysach - wskaźniki cenotwórcze wskazane w wydawnictwach branżowych BISTYP, obowiązujące w dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych robót,
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

- c) odkupienia (według cen wskazanych w kosztorysach ofertowych lub w razie braku konkretnej pozycji w kosztorysach - wskaźników cenotwórczych wskazanych w wydawnictwach branżowych wydawnictwach branżowych BISTYP materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.

§ 19

Zmiana Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto, na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, postanowienia niniejszej umowy dotyczące **terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia**, będą mogły zostać zmienione, jeżeli wystąpią **następujące okoliczności**:
 - 1) wystąpi **zmiana przepisów prawnych** istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) **organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała decyzji lub warunków technicznych lub innego dokumentu** niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
 - 3) **przedłużenie się czasu uzyskania uzgodnień, opinii lub zgód gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób**, takich jak np.: zajęcie pasa drogowego, dopuszczenie przez gestorów do prac na sieciach, zawarcie z gestorami umów o usunięcie kolizji z sieciami, udostępnienie nieruchomości dla realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
 - 4) jeżeli wystąpiły przyczyny będące następstwem **okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający**, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpią **niesprzyjające warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 7) wystąpi niebezpieczeństwo **kolizji** z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 8) wystąpi **brak możliwości wykonywania robót** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,
 - 9) wystąpią **warunki terenu budowy** odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB, w szczególności w razie napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
 - 10) wystąpi **siła wyższa** uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj.: niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - 11) **w przypadku innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej, a wpływających na termin realizacji zamówienia**, w szczególności:

trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.

3. Umowa może ulec zmianie w zakresie **innych niż termin zakończenia realizacji zamówienia, postanowień umowy, w następujących sytuacjach:**
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu **odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych**, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej lub STWiORB, zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia **warunków terenu budowy lub stanu pomieszczeń odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej** lub STWiORB, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 3) wystąpienia **konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych** do wykonania przedmiotu umowy, a nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB, ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) w przypadku **innych okoliczności, mających istotny wpływ na należyłą realizację zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę** w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, trudności w zachowaniu ciągłości finansowania realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadkach wskazanych w ustępie 3 pkt 1) -3) Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.
5. Strony przewidują możliwość **zmiany postanowień umowy w zakresie koniecznym do dostosowania jej treści do wymagań Ustawy o elektromobilności**, w przypadku jej zmiany bądź wprowadzenia przepisów wykonawczych do tej Ustawy.
6. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
- a) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 - c) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę, kalkulację ceny jednostkowej tych robót Wykonawca powinien sporządzić na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych **BISTYP (Katalog cen jednostkowych robót i obiektów INWESTYCYJNYCH)**, a jeżeli danej kategorii robót nie było by w ww. publikacji – na podstawie Biuletynu cen robót budowlanych inwestycyjnych BRB zawierającego ceny jednostkowe robót inwestycyjnych ogólnobudowlanych oraz montażu konstrukcji metalowych i elementów wyposażenia w obiektach inwentarskich, skalkulowanych w oparciu o bazę normatywną wydawnictwa **SEKOCENBUD Sp. z o.o.** - aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - d) propozycję zmiany terminu realizacji umowy,
 - e) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszej umowy, zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej, będzie kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie któregokolwiek z ww. adresów. Korespondencję w wersji papierowej należy składać w Biurze podawczym Urzędu Miasta przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Rudowskiego 10.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: