

|  |  |                  |        |
|--|--|------------------|--------|
| NAZWA<br>INWESTYCJI  | Wymiana dźwigu osobowego wraz z remontem szybu windowego w Szkole Podstawowej nr 86 w Gdańsku przy ul. Wielkopolskiej nr 20.   |                  |        |
| NAZWA I ADRES<br>INWESTORA                                 | DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA<br>działająca w imieniu i na rzecz<br>Gminy Miasta Gdańsk<br>ul. Żaglowa 11<br>80-560 Gdańsk |                  |        |
| ADRES<br>INWESTYCJI<br>KATEGORIA<br>OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO | Budynek Szkoły Podstawowej nr 86<br>Ul. Wielkopolska 20<br>80-180 Gdańsk<br><br>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX              |                  |        |
| IDENTYFIKATOR<br>DZIAŁKI<br>EWIDENCYJNEJ                   | dz. nr 127 obręb 0074<br>Jedn. ewidencyjna 226101_1  |                  |        |
| NAZWA<br>ELEMENTU<br>PROJEKTU<br>BUDOWLANEGO               | INWENTARYZACJA<br>Z DOKUMENTACJĄ FOTOGRAFICZNĄ   |                  |        |
| AUTORZY PROJEKTU   |  |                  |        |
| BRANŻA   | IMIĘ I NAZWISKO  | NUMER UPRAWNIENI | PODPIS |
| ARCHITEKTURA   | MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK  | 07/POOKK/IV/2014 |        |
| SPRAWDZAJĄCY PROJEKT                                       |  |                  |        |
| BRANŻA   | IMIĘ I NAZWISKO  | NUMER UPRAWNIENI | PODPIS |
| ARCHITEKTURA   | MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK   | PO/KK/028/02     |        |

Gdańsk, sierpień 2024

## Spis treści

|   |          |
|---|----------|
| <b>1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....</b>   | <b>3</b> |
| <b>1.1. Adres inwestycji .....</b>  | <b>3</b> |
| <b>1.2. Podstawa opracowania .....</b>  | <b>3</b> |
| <b>2.0. Ocena stanu technicznego obiektu na podstawie sporządzonej inwentaryzacji budynku. ....</b> | <b>3</b> |
| <b>3.0 Wnioski: .....</b>   | <b>5</b> |
| <b>4.0 Dokumentacja fotograficzna.....</b>  | <b>5</b> |

### 1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Wymiana urządzenia dźwigu osobowego wraz z remontem szybu windowego, polegającym na zabezpieczeniu pożarowym nadszybia szybu windowego.

Program przedmiotu zamówienia zakłada.

- dostosowanie istniejącego szybu do montażu nowego dźwigu,
- przebudowę drewnianego nadszybia szybu windowego,
- wykonanie instalacji wentylacji gwarantującej właściwe funkcjonowanie nowego dźwigu osobowego,
- przebudowę instalacji elektrycznej w zakresie wymaganym opracowaniem,
- demontaż starego dźwigu oraz montaż nowego dźwigu z aparaturą oraz wyposażeniem,
- prace towarzyszące i odtworzeniowe.

W ramach opracowania wykonano ocenę techniczną szybu windowego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Drewniane nadszybie przeznaczone jest do wymiany. Konstrukcję szybu windowego ocenia się jako zadowalającą.

### 1.1. Adres inwestycji

**Szkoły Podstawowej nr 86**

Ul. Wielkopolska nr 20

80-180 Gdańsk

dz. nr 127 obręb 0074

### 1.2. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora oraz program funkcjonalno – użytkowy sporządzony dla niniejszego przedsięwzięcia,
- mapa do celów informacyjnych 1:500,
- warunki techniczne od producenta windy,
- wytyczne inwestorskie,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana, opracowania archiwalne udostępnione przez Użytkownika.

### 2.0. Ocena stanu technicznego obiektu na podstawie sporządzonej inwentaryzacji budynku.

| SKALA OCEN STANU KONSTRUKCJI LUB ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH |   |
|--|---|
| STAN   | OPIS  |
| ZADOWALAJĄCY   | Elementy nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji.  |
| MAŁO ZADOWALAJĄCY  | Elementy wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieszczelność pokrycia itp. |
| NIEZADOWALAJĄCY  | Elementy uległy znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, uszkodzenia (odpadanie) tynków itp.  |
| PRZEDAWARYJNY  | Elementy wykazują ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użyteczności lub nośności.   |
| AWARYJNY   | Konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.  |

### Konstrukcja szybu windowego

Konstrukcja szybu windowego wykonana w technologii tradycyjnej z elementami żelbetowymi. Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Brak spękań konstrukcyjnych, stan konstrukcji szybu windowego ocenia się jako zadowalający. Stan techniczny tynku oraz powłok malarskich wewnątrz szybu oceniany jest jako zadowalający, ściany są zabrudzone, krzywe. Powłoki malarskie do odtworzenia. Stalowe elementy konstrukcji szybu windowego są w zadowalającym stanie. Nadszybie jest drewniane, a powinno być wykonane w klasie REI30 i zamknięte nadszybiem wykonanym z materiałów niepalnych.



*Widok z wnętrza szybu windowego*

**Istniejące, drewniane nadszybie.**

Istniejące nadszybie jest wykonane z drewnianych płyt i belek. Widoczna eksploatacja szybu windowego oraz możliwa korozja biologiczna, powoduje znaczące obniżenie właściwości ochronnych wnętrza szybu windowego oraz samego dźwigu, z jego elementami, przed czynnikami zewnętrznymi oraz atmosferycznymi. Zadaszenie, wykonane z elementów palnych, stanowi zagrożenie dla obiektu oraz nowoprojektowanego dźwigu osobowego i projektuje się jego wymianę.

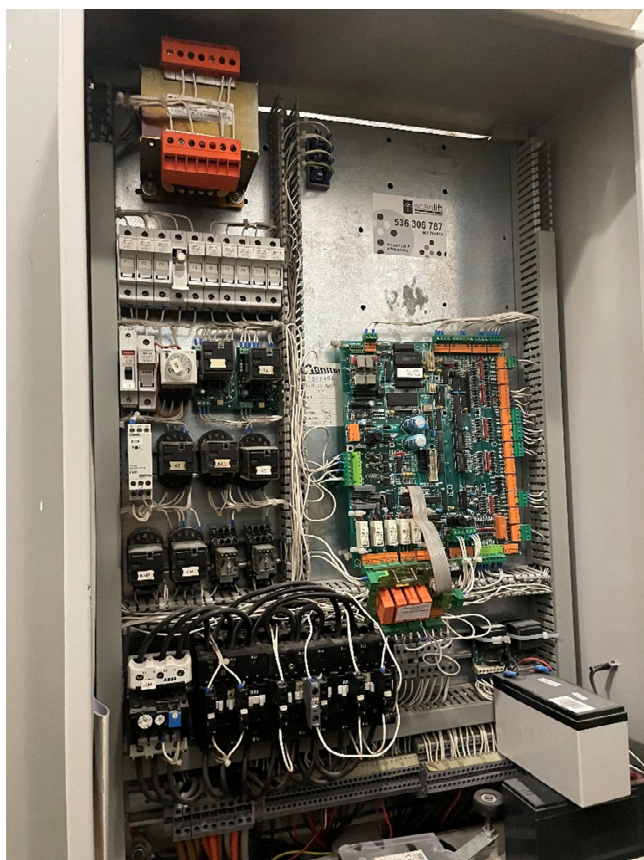


*Zdjęcie drewnianego nadszybia*



## Istniejący dźwig osobowy, instalacja elektryczna oraz układ sterujący istniejącej windy

Liczne awarie windy zaliczają urządzenie do wymiany, brak aktualnych przeglądów. Istniejący dźwig został wyłączony z eksploatacji z powodu awarii systemu poziomowania kabiny dźwigu. Instalacja elektryczna niedziałająca, przestarzała, niekompatybilna z projektowanym nowym dźwigiem osobowym.



*Instalacja elektryczna sterująca dźwigiem osobowym*

## Istniejący dźwig osobowy

### Dane techniczne

- napęd: elektryczno-hydrauliczny,
- max. udźwig: 630kg,
- max. ilość osób: 8 osób,
- prędkość nominalna: 0,63m/s, prędkość dojazdu: 0,16m/s,
- wysokość podnoszenia: 10, 64m,
- ilość przystanków: 4, liczba drzwi przystankowych: 4, liczba drzwi kabinowych: 1
- wymiary kabiny: 110x140cm, wys. 220 cm.

### 3.0 Wnioski:

Stan techniczny szybu windowego pozwala na wymianę urządzenia bez konieczności przebudowy szybu. Należy wymienić powłoki malarskie w szybie windy. Należy wymienić drewnianą płytę nadszybia na nową, wykonaną z materiałów niepalnych. Zapewnić wentylację szybu windowego. Zdemontować całą instalację elektryczną dotyczącą windy oraz jej układu sterującego i wykonać nową według wytycznych projektu technicznego oraz wytycznych wybranego producenta. Windę zaprojektować z wszelkimi wymaganymi akcesoriami.

Wytyczne projektowe zawarto w częściach branżowych projektu technicznego opracowanego w szczególności projektu wykonawczego.

### 4.0 Dokumentacja fotograficzna





Widok na „wieżyczkę” szybu windowego z zewnątrz



Widok przystanku na piętrze



Widok na elementy konstrukcji dźwigu osobowego





Widok na instalację elektryczną sterującą dźwigu osobowego







Widok na instalację elektryczną sterującą dźwigu osobowego



Widok na instalację elektryczną sterującą dźwigu osobowego



Widok przejścia instalacji elektrycznej



*Widok na elementy elektryczne sterujące dźwigu osobowego*

OPRACOWAŁ/A

**mgr inż. arch. Klaudia Filipiak**  
**nr upr. 07/POOKK/IV/2014**