



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych

Komorniki sp. z o.o.

Komorniki, dnia 30.10.2023r.

**WARUNKI TECHNICZNE NR 191WT/2023R.**

**WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ**

**Gmina Komorniki Sp. z o.o. ul. Stawna 1 62-052 Komorniki**

**Koresp: HEKO SP. z o.o.**

**Ul. Jugosłowiańska 41**

**60-301 Poznań**

***DLA DZIAŁKI POŁOŻONEJ W Szreniawie ul. Poznańska dz nr 7/18***

**Przylącze wodociągowe :**

- Projektowane przylącza wodociągowe należy wykonać z rury PE 100 RC, SDR 11, średnicy 110 mm.
- Głębokość posadowienia przylącza 1,5 m p.p.t.
- Przylącza zostaną ułożone na warstwie 20 cm podsypki piaskowej, z przykryciem wierzchnią warstwą tej samej grubości, na której zlokalizowana zostanie taśma identyfikacyjna koloru niebieskiego. Przylącze wodociągowe ułożone zostanie ze spadkiem min. 3 ‰ w kierunku przewodu wodociągowego.
- Projektowane przylącza należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej dn110 przebiegającej w działce 7/18 zasilającej halę sportową w Szreniawie za pomocą trójnika żeliwnego sferoidalnego dwukołnierzowego. Za trójnikiem zamontować zasuwkę odcinającą z kluczem teleskopowym oraz skrzynką do zasuw w obudowie betonowej lub PE. Przed wykonaniem sprawdzić przekopem próbnym rodzaj rury sieciowej.
- Przylącze zakończyć w łatwo dostępnym pomieszczeniu w budynku nie dalej niż 1m od zewnętrznej ściany budynku. W przypadku braku budynku dopuszcza się zastosowanie studzienki wodomierzowej.
- Temperatura pomieszczenia przewidzianego do montażu wodomierza musi wynosić min +5 °C.
- Przy prowadzeniu równoległym przylącze wodociągowe powinno być ułożone od innych instalacji w odległości nie mniejszej niż:
  - 1,5 m od przylącza kanalizacyjnego i przewodu gazowego,
  - 0,8 m od kabli energetycznych,
  - 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych.
- Do połączeń rury należy zastosować złącza elektrooporowe lub złącza zaciskowe.
- Przylącze wodociągowe należy zakończyć zestawem wodomierzowym z dwoma zaworami odcinającymi 25 mm przed i za wodomierzem oraz zaworem zwrotnym antyskażeniowym.
- Wodomierz główny o średnicy 20 mm, zamontowany będzie w zestawie wodomierzowym, (długość wodomierza 130 mm) zgodnie z PN-B-10720:1998. **Wodomierz dostarcza PUK Komorniki po podpisaniu umowy.**
- Wodomierz należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami, zamarzaniem, zalaniem wodą.

---

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.**

ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

tel./fax 61 8934415, tel. 61 8934416, e-mail: biuro@pukkomorniki.pl

REGON 634593160, NIP 7772781219, KRS 0000215678

Sąd Rejonowy w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy , kapitał zakładowy 33 503 500,00 zł



- Wykonawca przed zasypaniem przyłącza wodociągowego zgłosi do odbioru wykonanie próby szczelności i płukania.
- **Zabrania się łączenia instalacji dostarczającej wodę z wodociągu gminnego z przewodami zasilanymi z własnych ujęć wody. Instalację należy rozłączyć.**
- Prace wykonać zgodnie z PN-B-10725 Wodociągi - Przewody zewnętrzne-wymagania i badania.
- Materiały użyte do wykonania przyłącza wodociągowego muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych oraz atesty PZH.

**Przyłącze kanalizacji sanitarnej:**

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej sieci w w działce 7/18 w Srzeniawie przy wykorzystaniu systemu mieszanego grawitacyjno-ciśnieniowego. Rzędna włączenia do studni 82,55 mnpm z wykorzystaniem kinety studni. W razie konieczności kinetę wymienić.
- Przyłącze należy wykonać z rur PCV klasy SN8 o średnicy 160mm spełniających wymogi normy PN-EN1401:1999 oraz z rury PE100RC dn 63 Studnia tworzywowa musi spełniać wymogi normy PN-EN 476:2001. Na terenie działki należy wybudować studzienki S1 PVC DN425. Rz. = 82,10mnpm, S2 PVC DN 600 rz=82,00mnpm oraz S3 DN 425 PVC RZ= 81,90mnpm. Za odcinkiem grawitacyjnym zaprojektować indywidualną pompownię ścieków dn 1000 , którą należy wpiąć do systemu grawitacyjnego za pomocą rury PE100 RC dn 63.
- Przyłącze należy układać z minimalnym spadkiem w kierunku kolektora wynoszącym dla rur 160 mm 1 %.
- Wykonanie przyłącza musi odbywać się zgodnie z wymogami normy PN-EN 1610.
- Przyłącze należy układać na warstwie 20 cm podsypki piaskowej, uprzednio zagęszczonej. Rurę należy przykryć warstwą piasku tej samej grubości (20 cm).
- **W przypadku nie osiągnięcia przykrycia rury grubością 0,8 m należy przewidzieć docieplenie kanał lupkiem grubości min 5 cm.**
- Instalacja wodociągowa na terenie posesji musi być wyposażona w wodomierz lub wodomierze opłombowane przez PUK Komorniki. W przypadku braku wodomierza ilość odprowadzanych ścieków ustalana będzie ryczałtowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.
- Zabrania się wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej. Do urządzeń kanalizacyjnych nie wolno wprowadzać odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłocznin, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym, odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół, i ich emulsji, mieszanin cementowych, substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 stopni Celsjusza, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu, substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formalin, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru, odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonki, ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje.





**Uwagi końcowe:**

- W celu uniknięcia kolizji z inną infrastrukturą podziemną zaleca się uzgodnienie przebiegu trasy przyłączy w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Starostwie powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.
- Zgodnie z prawem budowlanym przypominamy o konieczności inwentaryzacji geodezyjnej obiektów ulegających zakryciu (art. 43 ust. 3 PB).
- Wykonanie w/w prac zostanie zlecone firmie koncesjonowanej, która pisemnie zgłasza termin rozpoczęcia i odbioru (przez PUK Komorniki) prac.
- Realizację budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
- Warunkiem włączenia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej do eksploatacji jest odbiór techniczny "w stanie odkrytym". Odbioru technicznego przyłącza dokonuje eksploatujący PUK Komorniki. W przypadku trudnych warunków gruntowych wykonawca robót zgłasza częściowe odbiory prac. Protokół odbioru przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej zostaje spisany w siedzibie PUK Komorniki w terminie 7 dni od daty odbioru terenowego.
- Wejście w pas drogowy uzgodnić z właścicielem drogi.
- Pozytywny odbiór przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej skutkuje koniecznością niezwłocznego podpisania, przez osobę która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, umowy o odbiór ścieków z PUK Komorniki.
- Informujemy, że PUK Komorniki zwraca Inwestorom koszt włączenia przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Szczegóły dostępne są na stronie PUK Komorniki i w biurze obsługi klienta.

**Załączniki:**

1. Mapa z zaznaczoną trasą przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej.

Termin ważności warunków technicznych mija z upływem 2 lat od daty wystawienia.

KIEROWNIK  
WODOCIĄGÓW  
INWESTYCJI WODNO-KANALIZACYJNYCH  
mgr inż. Marcin Bartkowiak  
upr. WKP/0095/OWOS/08

2023-10-30



