



UNIWERSYTET MEDYCZNY IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

ul. Rokietnicka 7  
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-50  
email: ditum@ump.edu.pl

---

Załącznik do SIWZ 3-4  
Załącznik nr 1 do umowy

## **Remont kominów na dachu budynku Collegium Anatomicum**

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracował:  
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

Poznań, marzec 2019 r.

## **1. Informacje ogólne**

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót następujący okres: od 01.07.2019r. do 26.07.2019r.
- Lokalizacja robót w obiekcie: dwa kominy znajdujące się dachu głównego korpusu budynku Collegium Anatomicum przy ul. Święcickiego 6 w Poznaniu,,
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
- Wzór i ilość dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć zgodnie z załącznikiem do SIWZ i umowy.
- Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiór nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika,
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru i użytkownikowi zauważone podczas przekazania pomieszczeń usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,
- Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania pomieszczeń, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w pomieszczeniach, których wcześniej nastąpiło protokolarne przekazanie, dostęp do pozostałych pomieszczeń tylko za zgodą Użytkownika na podstawie osobnych uzgodnień,
- Z uwagi na charakter robót stwarzający szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, kierownik budowy zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót budowlanych sporządzić plan BIOZ, który powinien znajdować się w budynku Collegium Anatomicum, udostępniony dla pracowników; Plan BIOZ należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Wykonawca zobowiązany jest przekazać przed przystąpieniem do robót budowlanych kopię planu BIOZ z podpisami wszystkich pracowników Wykonawcy uczestniczących w zadaniu,
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie administracji publicznej, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- Wykonawca zobowiązany jest do transportu materiałów budowlanych oraz materiałów pochodzących z demontażu jedynie poprzez wskazaną przez Zamawiającego klatkę schodową, zakazane jest korzystanie z dźwigu osobowego,
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego, UWAGA: wyjście na poddasze części centralnej budynku za pomocą otworu stropowego, z którego Wykonawca zobowiązany jest tymczasowo zdemontować wyłaz ze schodnią; wyjście na dach części wschodniej za pomocą wyłazu dachowego o przekroju 57x57cm,
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dy-

rektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

## **2. Spis rysunków:**

- A-01.3. Rzut – Dach. Rysunek autorstwa Seeberger sp. z o.o., 10.2015 ze wskazaną lokalizacją kominów do remontu,
- A-02.2. Przekrój B-B. Rysunek autorstwa Seeberger sp. z o.o., 10.2015,

## **3. Zakres robót budowlanych:**

Przewiduje roboty remontowe fragmentów dwóch kominów (odcinki wystające ponad dach). Wymiary kominów ponad połacią dachową:

- komin wysoki „zachodni”: wys. 200cm, szer. 42cm, dł. 150cm,

- komin niski „wschodni”: wys. 110cm, szer. 42cm, dł. 104cm,

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do następujących czynności:

- rozbiórka pięciu górnych warstw cegieł (komin wysoki „zachodni”) i wszystkich warstw do styku z połacią dachową (komin niski „wschodni”),
- skucie luźnych „głuchych” fragmentów tynku na ścianach komina powyżej połaci dachowej; Wykonawca do wyceny zobowiązany jest założyć konieczność skucia tynku na całej powierzchni powyżej połaci dachowej,
- demontaż obróbek blacharskich na styku z połacią dachową,
- wyniesienie, wywóz i utylizacja materiału rozbiórkowego – wyniesienie gruzu należy dokonywać poprzez transport ręczny wiadrami wewnątrz budynku, wskazaną przez Zamawiającego trasą, Zamawiający nie dopuszcza transportu pionowego gruzu na zewnątrz budynku, np. poprzez zastosowanie leja,
- odtworzenie górnej części kominów poprzez:
  - odtworzenie rozebranych warstw z cegły ceramicznej pełnej kl. min. 15MPa,
  - wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego na powierzchni powyżej połaci dachowej i malowanie farbą silikatową w kolorze odpowiadającym kolorowi pierwotnemu,
  - w przypadku dobrego stanu części tynku, dopuszcza się jego częściowe pozostawienie i uzupełnienie tylko tam, gdzie jest to niezbędne oraz scalenie całej powierzchni tynku poprzez zastosowanie mineralnej masy szpachlowej do stosowania na elewacje z wklejeniem siatki z włókna szklanego (dot. tylko komina wysokiego „zachodniego” – komin niski „wschodni” należy rozebrać i odtworzyć całkowicie),
- wykonanie na kominach czapek betonowych zbrojonych siatkami ze stali zgrzewanej o oczkach max. 10cm; wzdłuż okapów czapek należy sformować kapinos; czapki należy zahydrofobizować,
- obróbki komina obwodowo z blachy tytan cynk, w przypadku komina „niskiego” obróbkę pokryć na połaci dachowej paskiem papy,
- na kominach należy odtworzyć istniejącą instalację odgromową z zastosowaniem nowych materiałów na odcinku 1,0m poza kominem i połączeniem z instalacją istniejącą.

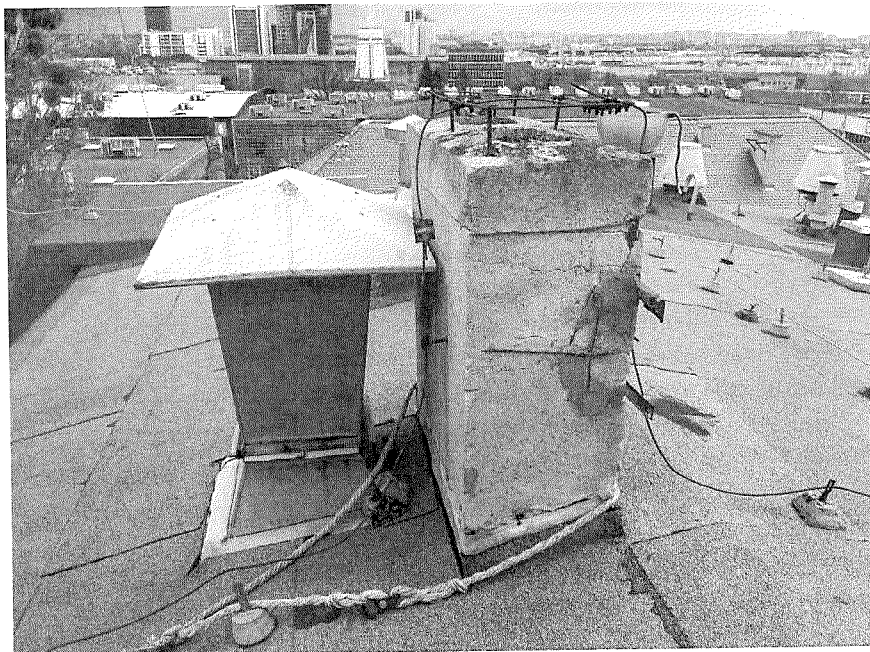
Przy realizacji zadania wykonawca zobowiązany jest stworzyć dostęp do kominów na czas prowadzenia robót, co rozumie się poprzez:

- zabezpieczenie posadzki na korytarzu czwartego piętra za pomocą tektury falistej oraz folii budowlanej (dwuwarstwowo),
- wykonanie zabezpieczeń na dachu zapobiegających upadkowi z wysokości,
- montaż rusztowania wraz z zakotwieniem,
- demontaż czasowy wylazu na poddasze wraz z zintegrowaną schodnią,

- demontaż czasowy fragmentu pionowej ściany zewnętrznej, składającej się z blachy na rąbek i bloczków betonowych w celu przełożenia rusztowania,,
- demontaż czasowy odcinków instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wyłączeniem wentylatorów,
- demontaż czasowy fragmentu połaci dachowej z dachówki wraz z wszystkimi warstwami i obróbkami,
- odtworzenie, po zakończeniu robót, wszystkich zdemontowanych i opisanych powyżej elementów,
- obróbka szpachlarsko-malarska wokół wyłazu na poddasze, kolorystyka jak istniejąca (kolor czarny).



Fot. 1. Komin niski „wschodni”



Fot. 2. Komin niski „wschodni”

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, consisting of a few stylized, overlapping lines.

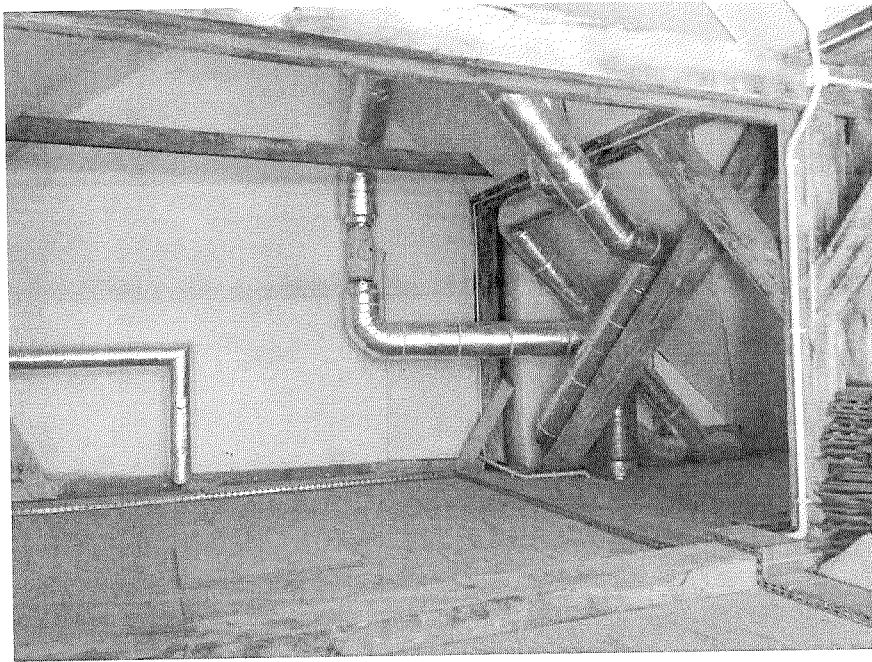


Fot. 3. Komin wysoki „zachodni”

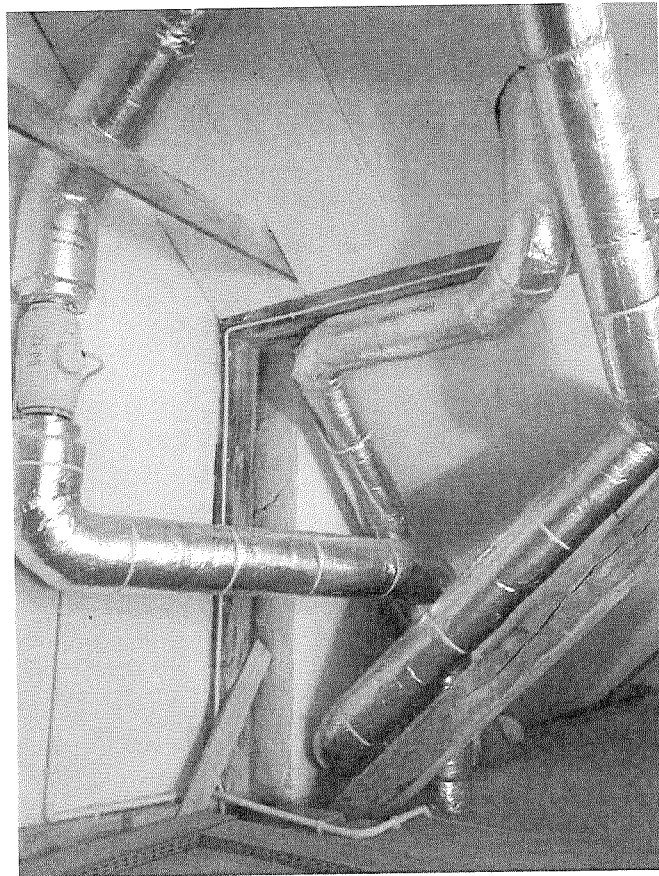


A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, consisting of a few stylized, overlapping lines.

Fot. 4. Komin wysoki „zachodni”



Fot. 5. Komin wysoki „zachodni” od strony poddasza – widoczne kanały wentylacji mechanicznej do czasowego demontażu

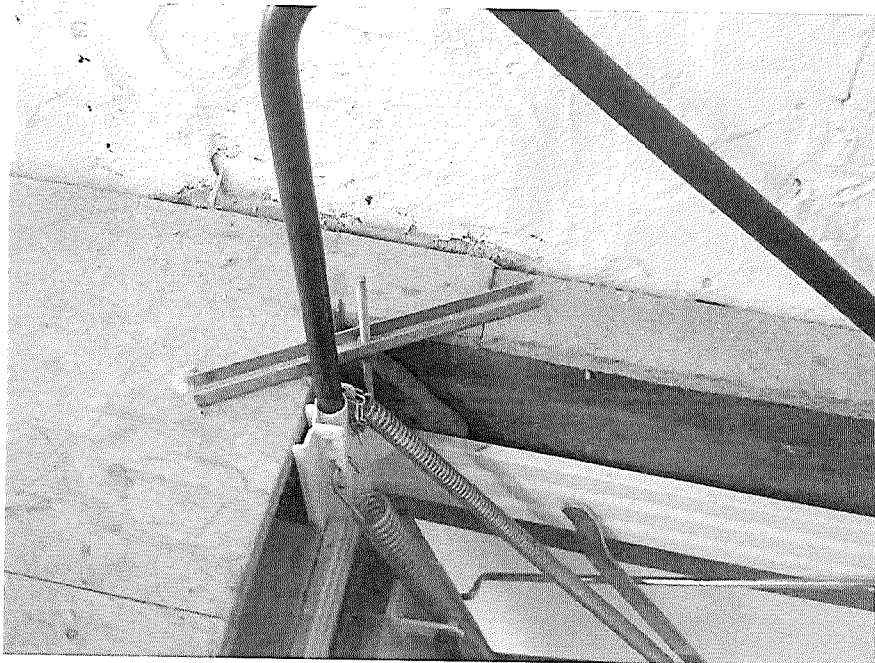


Fot. 6. Komin wysoki „zachodni” od strony poddasza – widoczne kanały wentylacji mechanicznej do czasowego demontażu

2

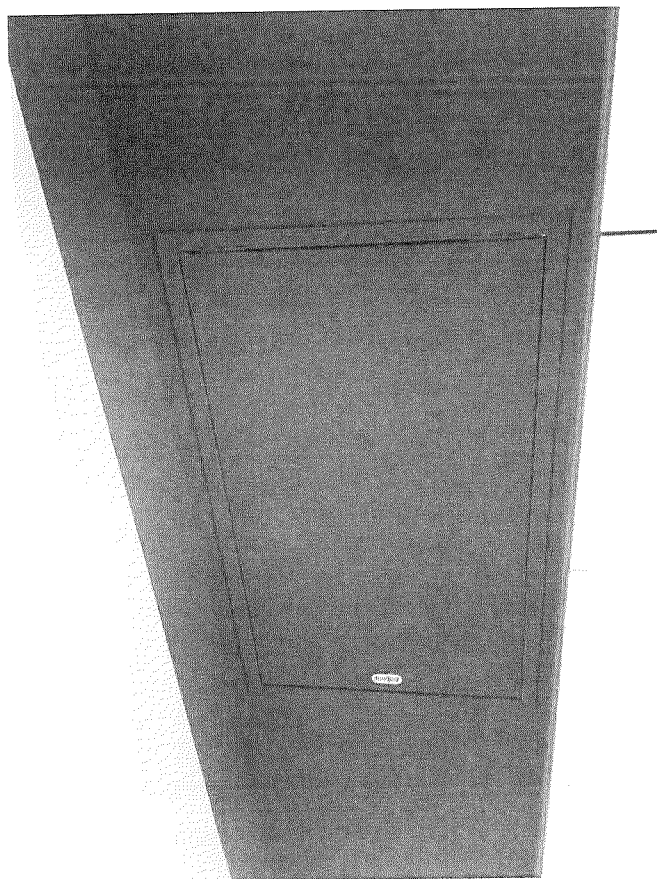


Fot. 7. Wyłaz na poddasze do czasowego demontażu

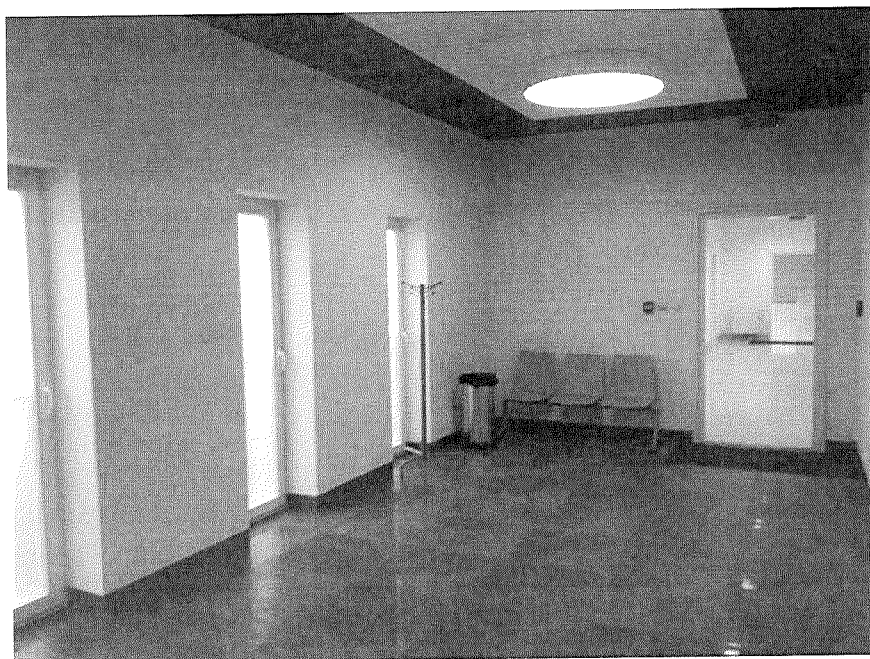


Fot. 8. Detal osadzenia wyłazu

df

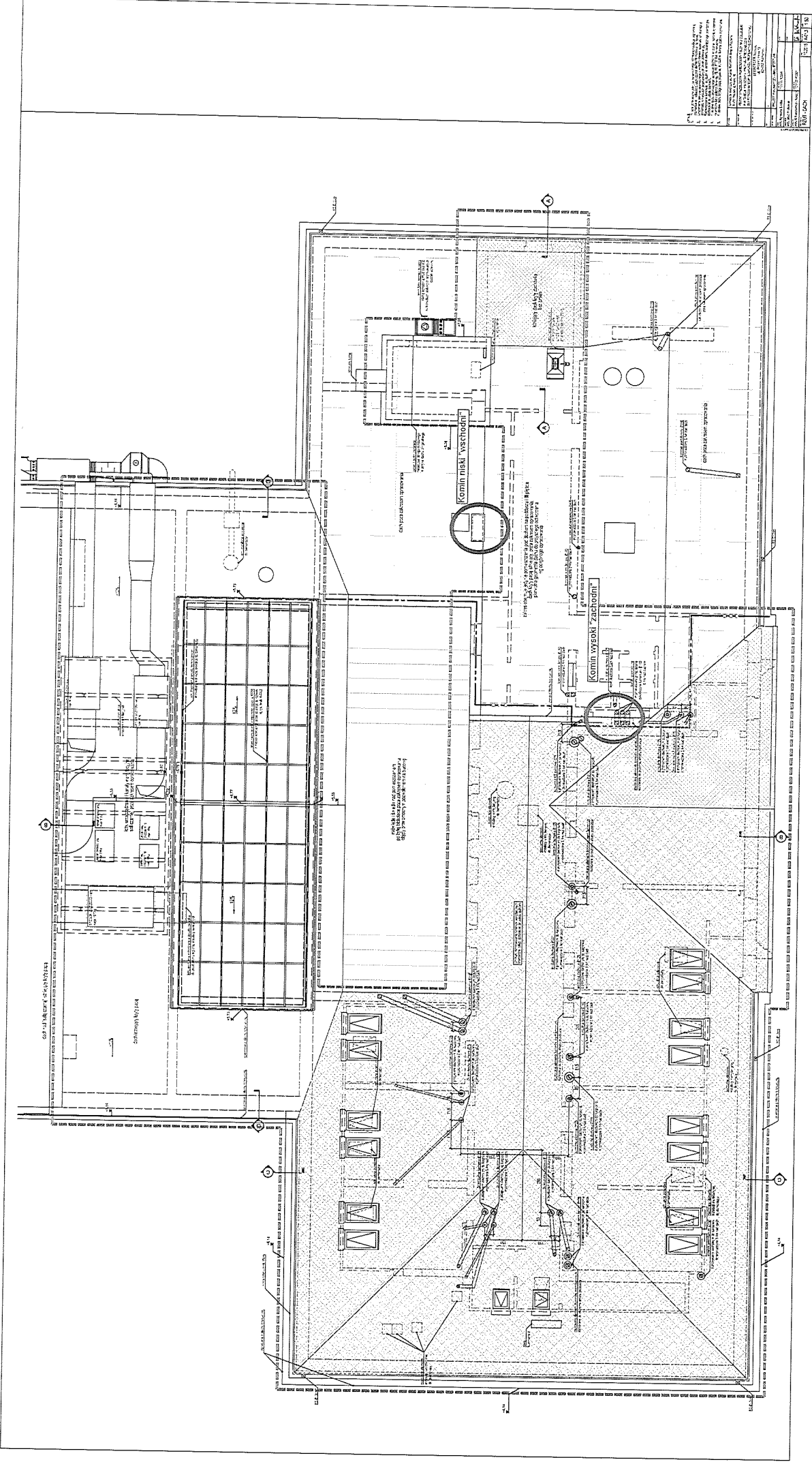


Fot. 9. Wyłaz na poddasze do czasowego demontażu



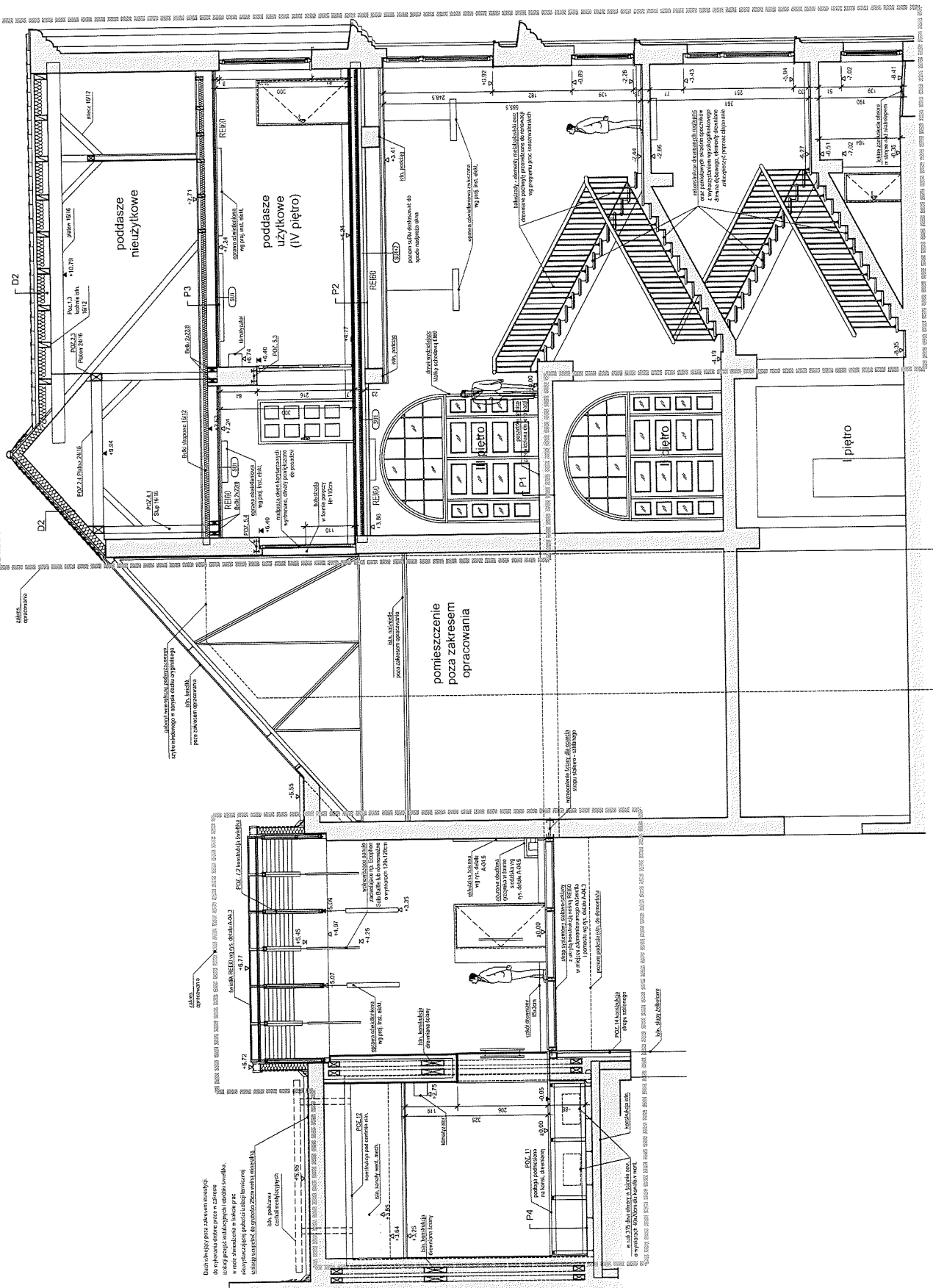
Fot. 10. Korytarz na 4. piętrze





1.	1.1.	1.1.1.	1.1.2.	1.1.3.	1.1.4.	1.1.5.	1.1.6.	1.1.7.	1.1.8.	1.1.9.	1.1.10.	1.1.11.	1.1.12.	1.1.13.	1.1.14.	1.1.15.	1.1.16.	1.1.17.	1.1.18.	1.1.19.	1.1.20.	1.1.21.	1.1.22.	1.1.23.	1.1.24.	1.1.25.	1.1.26.	1.1.27.	1.1.28.	1.1.29.	1.1.30.	1.1.31.	1.1.32.	1.1.33.	1.1.34.	1.1.35.	1.1.36.	1.1.37.	1.1.38.	1.1.39.	1.1.40.	1.1.41.	1.1.42.	1.1.43.	1.1.44.	1.1.45.	1.1.46.	1.1.47.	1.1.48.	1.1.49.	1.1.50.	1.1.51.	1.1.52.	1.1.53.	1.1.54.	1.1.55.	1.1.56.	1.1.57.	1.1.58.	1.1.59.	1.1.60.	1.1.61.	1.1.62.	1.1.63.	1.1.64.	1.1.65.	1.1.66.	1.1.67.	1.1.68.	1.1.69.	1.1.70.	1.1.71.	1.1.72.	1.1.73.	1.1.74.	1.1.75.	1.1.76.	1.1.77.	1.1.78.	1.1.79.	1.1.80.	1.1.81.	1.1.82.	1.1.83.	1.1.84.	1.1.85.	1.1.86.	1.1.87.	1.1.88.	1.1.89.	1.1.90.	1.1.91.	1.1.92.	1.1.93.	1.1.94.	1.1.95.	1.1.96.	1.1.97.	1.1.98.	1.1.99.	1.1.100.
----	------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------

Handwritten signature or initials.



- RE1 - ścianki zewnętrzne
- RE2 - ścianki wewnętrzne
- RE3 - ścianki zewnętrzne
- RE4 - ścianki wewnętrzne
- P1 - słup
- P2 - słup
- P3 - słup
- P4 - słup
- ... (other structural elements and materials listed)

**UWAGA**

1. Wykres należy czytać w kontekście projektu architektonicznego i technicznego.

2. Wymagania techniczne dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy czytać w projekcie technicznym.

3. Wykres jest częścią projektu i nie może być kopiowany bez zgody autora.

4. Wszelkie zmiany należy zgłaszać do autora projektu.

5. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

6. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

7. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

8. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

9. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

10. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

11. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

12. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

13. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

14. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

15. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

16. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

17. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

18. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

19. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

20. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

21. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

22. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

23. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

24. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

25. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

26. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

27. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

28. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

29. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

30. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

31. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

32. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

33. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

34. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

35. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

36. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

37. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

38. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

39. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

40. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

41. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

42. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

43. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

44. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

45. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

46. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

47. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

48. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

49. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

50. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

51. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

52. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

53. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

54. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

55. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

56. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

57. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

58. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

59. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

60. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

61. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

62. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

63. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

64. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

65. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

66. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

67. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

68. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

69. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

70. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

71. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

72. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

73. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

74. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

75. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

76. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

77. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

78. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

79. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

80. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

81. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

82. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

83. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

84. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

85. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

86. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

87. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

88. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

89. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

90. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

91. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

92. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

93. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

94. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

95. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

96. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

97. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

98. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

99. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

100. Wykres jest w pełni zgodny z projektem.

*[Handwritten signature]*