

Zamawiający:
Gmina Lidzbark
ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark

**WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO
w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ**

Część I

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BiGK.271.1.10.2021 pn. „Budowa sali gimnastycznej”

Zamawiający informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1 :

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe na koniec każdego miesiąca w oparciu o protokół zaawansowania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenia częściowe na koniec każdego miesiąca w oparciu o protokół zaawansowania robót.

Pytanie 2:

Proszę o uściślenie informacji, czy do oferty przetargowej należy dołączyć kosztorys ofertowy szczegółowy, czy dopiero na etapie podpisywania umowy (kosztorys ofertowy szczegółowy zazwyczaj stosuje się przy podpisywaniu umowy)

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby do oferty dołączyć kosztorys ofertowy.

Pytanie 3:

W opisie instalacji sanitarnych projektowana jest studzienka wodomierzowa z wodomierzem i armaturą (zestaw wodomierzowy) - czy studzienka ta istnieje czy trzeba ją zamontować? Jeśli tak poprosimy o dane.

Odpowiedź:

Przyłącze wodociągowe nie jest objęte przedmiotem zamówieniem.

Pytanie 4:

Gdzie znajduje się istniejące przyłącze wody w kotłowni? Brak dokumentacji.

Odpowiedź:

Całość dokumentacji projektowej jaką Zamawiający dysponuje została dołączona do SWZ.

Pytanie 5:

W opisie instalacji sanitarnych wymienione są automatyczne zawory termostaticzne do cyrkulacji - nie ma podanych sztuk, usadowienia ani danych technicznych. Nie ma zawartej w dokumentacji pompy cyrkulacyjnej, czy jest ona ujęta?

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca cyrkulacji powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwiała korzystanie i eksploatację na obiekcie. Nie jest ujęta.

Pytanie 6

Czy w instalacji ciepłej wody użytkowej przewidziane jest wpięcie do istniejącego podgrzewacza wody ? Czy też projektowany jest oddzielny podgrzewacz cwu zapewniający ciepłą wodę do projektowanego budynku sali gimnastycznej? Jeśli tak poprosimy dane techniczne projektowanego podgrzewacza wody.

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca cyrkulacji powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwiała korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 7

Poprosimy o wskazanie na istniejącym rozdzielaczu wpięcia dodatkowego obiegu zasilającego budynek sali gimnastycznej. Zdjęcia poglądowe istniejącego rozdzielacza lub schemat istniejącej kotłowni oraz podanie lokalizacji istniejącego pomieszczenia kotłowni

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca centralnego ogrzewania powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwiała korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 8

Opis instalacji sanitarnych zakłada doprowadzenie zaprojektowanej instalacji kanalizacyjnej do projektowanej studzienki kanalizacyjnej. Brak danych technicznych studzienki oraz nie jest ona umieszczona na projekcie kanalizacji. W opisie wymieniony jest również szczelny zbiornik na ścieki, czy jest on faktycznie czy jest projektowany? Gdzie się znajduje? Nie jest wskazane przyłącze między studzienką kanalizacyjną, a szczelnym zbiornikiem na ścieki.

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca kanalizacji powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwiała korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 9

Miski ustępowe do WC typu kompakt czy montowane na stelażu?

Odpowiedź

Zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 10

Czy jest projektowana pompa obiegowa c.o. oraz pompa cwu? Brak informacji.

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca centralnego ogrzewania i instalacji cyrkulacji powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwia korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 11

Jakie przewidziane są grzejniki w hali sportowej? W opisie instalacji sanitarnych przewiduje się grzejnik typu 22VK z podłączeniem dolnym do wszystkich pomieszczeń, natomiast na projekcie c.o. naniesione są grzejniki z podłączeniem bocznym w pomieszczeniu hali sportowej. Jakie grzejniki przyjmujemy do wyceny?

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca centralnego ogrzewania powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwia korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 12

W projektowanej instalacji wentylacji brak jest danych odnośnie krutek wentylacyjnych oraz wentylatorów łazienkowych. Czy są one przyjęte?

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca wentylacji powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwia korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 13

Na projekcie budowlanym rys. A4 naniesione są kominki wentylacyjne Q150 w części łącznika w ilości 2-ch sztuk. Po czyjej stronie wycena? Czy należy to do branży sanitarnej?

Odpowiedź

Ustalenie wyceny należy do kwestii Wykonawcy

Pytanie 14

W opisie wentylacji nie zostały ujęte pomieszczenia klas znajdujące się w części łącznika. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca wentylacji powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwiała korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 15

Czy studnia wodociągowa wraz z wodomierzem i przyłączem powinna wchodzić w zakres oferty? Jeżeli tak proszę o wskazanie typu i przepływu oraz rodzaju armatury zaporowej?

Odpowiedź

Studnia wodociągowa nie jest objęta przedmiotem zamówienia, powyższy zakres wykonany zostanie przez zamawiającego.

Pytanie 16

Czy do instalacji PPOŻ ma być zastosowany zawór priorytetu, jeżeli tak proszę o wskazanie typu oraz miejsca lokalizacji?

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca instalacji p.poż powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwiała korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 17

Czy w przypadku włączenia się w istniejący rozdzielacz wymagany będzie zawór równoważący?

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca instalacji centralnego ogrzewania powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwiała korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 18

Czy jest dobrana odpowiednia pompa obiegowa wraz z armaturą zaporową i regulującą do obiegu centralnego ogrzewania?

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca instalacji centralnego ogrzewania powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwiała korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 19

Czy rozdzielacz CO jest przystosowany do włączenia kolejnego obiegu instalacji CO?

Odpowiedź

Instalacja sanitarna dotycząca centralnego ogrzewania powinna być tak wykonana, aby spełniała wszystkie normy i przepisy z nią związane oraz umożliwiała korzystanie i eksploatację na obiekcie.

Pytanie 20

W jakim miejscu należy włączyć instalację wody ziemnej, ciepłej cyrkulacji?

Odpowiedź

W istniejącej kotłowni.

Pytanie 21

Czy włączenie kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku zostało ujęte w przedmiarze?

Odpowiedź

Tak, zostało ujęte, poz. 244

Pytanie 22

Czy wiadomo jak ma być sterowany wentylator wyciągowy?

Odpowiedź

Lokalizacja wentylatorów znajduje się w dokumentacji.

Pytanie 23

Prosimy o wskazanie miejsca składowania humusu zdjętego podczas wykonywania robót ziemnych oraz sposób jego ewentualnego wykorzystania do zagospodarowania terenu.

Odpowiedź

Zorganizowanie placu budowy, a także miejsca składowania materiałów budowlanych oraz gruntu pochodzącego z robót ziemnych należy do zadań wykonawcy.

Pytanie 24

Prosimy o wskazanie miejsca wywozu ziemi z wykopu.

Odpowiedź

Zorganizowanie placu budowy, a także miejsca składowania materiałów budowlanych oraz gruntu pochodzącego z robót ziemnych należy do zadań wykonawcy.

Pytanie 25

Brak informacji w projekcie na temat badań geologicznych podłoża. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający posiada opinię geotechniczną na realizację przedmiotowej inwestycji. Opinia dodana do SWZ.

Pytanie 26

Brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w dokumentacji, prosimy o uzupełnienie ilości i specyfikacji (kolorystyka, parametry, rodzaj klamek, zamków, samozamykaczy itp.)

Odpowiedź

Stolarkę okienną i drzwiową należy odczytać z rysunków nr A2, A3 i A5. Kolorystykę przyjąć jak na rysunkach elewacji nr A7 ÷ A10. Parametry zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem robót.

Pytanie 27

Brak informacji na temat materiałów zaprojektowanych na elewacji i ich kolorystyki.

Odpowiedź

Informacje o zastosowanych materiałach znajdują się na rysunku nr A5, kolorystyka zgodnie z rysunkami nr A7 ÷ A10 przedstawiającymi elewacje.

Pytanie 28

Prosimy o weryfikację ilości zbrojenia (poz. 18 przedmiaru robót). Według naszych obliczeń, ilość należy zwiększyć do 0,081 t.

Odpowiedź

Proszę o zwiększenie ilości zbrojenia w poz. 18 przedmiaru do 0,081 t

Pytanie 29

Brak rysunku zbrojenia stopy SF2 i SF3 - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Informacja na temat wykonania stóp SF2 i SF3 znajduje się na rysunku A1 w tematyce UWAGI.

Pytanie 30

W pozycji 23 przedmiaru podano objętość słupa wynoszącą 0,188 m³, według naszych obliczeń wynosi ona 0,463 m³, co wynika z różnicy długości przyjętej do obliczeń. Według nas należy przyjąć 4,55 m a nie 1,85 m jak przyjęto w przedmiarze.

Odpowiedź

Proszę o zwiększenie objętości słupa w poz. 23 przedmiaru do 0,463 m³.

Pytanie 31

W pozycji 24 przedmiaru podano ilość zbrojenia dla jednego słupa $(10 \cdot 2) \cdot 1.59 / 1000 = 0,032$ t. Według nas powinna ona wynosić $(10 \cdot 4,55) \cdot 1.59 / 1000 = 0,072$ t - prosimy o weryfikację.

Odpowiedź

Proszę o zwiększenie ilości zbrojenia w poz. 24 przedmiaru do 0,072 t.

Pytanie 32

W pozycji 25 przedmiaru podano ilość zbrojenia dla jednego słupa, $2 / 0.15 \cdot 2 \cdot 3.14 \cdot 0.18 \cdot 0.222 / 1000 = 0,003$ t. Według naszych obliczeń powinna ona wynosić $4.55 / 0.15 \cdot 2 \cdot 3.14 \cdot 0.18 \cdot 0.222 / 1000 = 0,008$ t - prosimy o weryfikację.

Odpowiedź

Proszę o zwiększenie ilości zbrojenia w poz. 25 przedmiaru do 0,08 t.

Pytanie 33

Brak rysunku zbrojenia rdzenia R2, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zbrojenie rdzenia R2 przedstawione jest na rysunku K1

Pytanie 34

Prosimy o podanie długości rdzeni RI i R2

Odpowiedź

Długości rdzeni R1 i R2 należy wyliczyć z rysunków nr A1, A2 i A5

Pytanie 35

Pozycja 31 przedmiaru została opisana jako dla ścian fundamentowych o grubości 24cm. Z obmiaru wynika, że liczona jest ona dla ścian o grubości 38 cm w osiach A, E, 1, 5, prosimy o weryfikację.

Odpowiedź

Ścianę fundamentową należy wykonać o grubości 38 cm. Taka grubość ściany została przyjęta do obliczenia objętości ściany. Błędny jest opis.

Pytanie 36

Brak w przedmiarze robót ścian fundamentowych o grubości 24 cm, w osiach 4 i C, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Ściany fundamentowe w osiach 4 i C są objęte przedmiotem zamówienia. Należy uwzględnić je ofercie.

Pytanie 37

Prosimy o informację, czy załączony do dokumentacji przedmiar robót jest wiążący, czy stanowi tylko formę pomocniczego?

Odpowiedź

Załączony do dokumentacji przedmiar robót jest wiążący, ale jest dokumentem pomocniczym. Nadrzędna jest dokumentacja techniczna.

Pytanie 38

Zamawiający w dziale XV SWZ, punkt 3, wskazuje formę wynagrodzenia, jako ryczałtową. W punkcie 22, działu XII wymaga od Wykonawcy załączenia kosztorysów szczegółowych do oferty, argumentując późniejsze rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą, co wskazuje na kosztorysowy sposób rozliczenia zadania. Prosimy o ujednoczenie.

Odpowiedź

Inwestycja rozliczna będzie ryczałtowo. Kosztorys wymagany jest w celu określenia wartości poszczególnych etapów robót. Posłuży również do określenia wartości robót przy odbiorach częściowych. Zamawiający wymaga, aby do oferty dołączyć kosztorys ofertowy.

Pytanie 39

Prosimy o weryfikację zapisów symboli grzejników na rzucie instalacji co. Przykładowy zapis grzejnika VK 22 1600/900 wskazuje na wymiary 1600 mm wysokości i 900 mm długości. Prosimy o potwierdzenie, że przy takim zapisie symboli , pierwsza wartość dotyczy wysokości a druga szerokości grzejnika.

Odpowiedź

Pierwsza wartość dotyczy długości, natomiast druga wysokości grzejnika.

Pytanie 40

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja wentylacji wchodzi w zakres wyceny. Brak dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Instalacja wentylacji jest objęta przedmiotem zamówienia, należy uwzględnić ją w ofercie

Pytanie 41

W opisie technicznym branży sanitarnej widnieje zapis dotyczący projektowanej studni kanalizacyjnej. Prosimy o określenie czy podlega ona wycenie. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres studni.

Odpowiedź

Błąd w opisie projektu. Podłączenie do istniejącego zbiornika.

Pytanie 42

W przedmiarze dublują się niektóre pozycje, tj. poz. 260 z poz. 265, poz.262 z poz.266 oraz poz.264 z poz.267. Na rysunku ilości przyborów sanitarnych są zgodne z opisem technicznym. W przedmiarze natomiast te ilości są podwojone. Wynika to z dodania dodatkowego KNR w postaci montażu, danego urządzenia. Naszym zdaniem niepotrzebnie, ponieważ montaż, czyli robocizna jest już uwzględniona w poz. 260, 262, 264. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź

Proszę przyjąć następujące pozycje: 260, 262, 264.

Pytanie 43

Brak w przedmiarze poręczy do ustępu i umywalki w łazience dla niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Poręcze są objęte przedmiotem zamówienia, należy uwzględnić je w ofercie.

Pytanie 44

Czy wycenie podlegają kabiny prysznicowe do brodzików? Brak w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Kabiny są objęte przedmiotem zamówienia, należy uwzględnić je w ofercie.

Pytanie 45

W opisie technicznym brak wymiarów i typów urządzeń sanitarnych (tj. umywalek, WC, brodzików, pisuarów). Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Urządzenia sanitarne objęte są przedmiotem zamówienia, należy uwzględnić je w ofercie

Pytanie 46

W opisie technicznym nie ma określenia czy głowice termostacyjne do grzejników mają być wzmocnione zabezpieczeniem antywandalowym? Tego typu głowice montuje się w obiektach użyteczności publicznej np. szkołach.

Odpowiedź

Proszę przyjąć w ofercie głowice termostacyjne z zabezpieczeniem antywandalowym.

Pytanie 47

Brak w przedmiarze robót automatycznych zaworów termostacyjnych do cyrkulacji c.w.u., prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Automatyczne zawory termostacyjne objęte są przedmiotem zamówienia, należy uwzględnić je w ofercie

Pytanie 48

W opisie technicznym branży sanitarnej wskazano wentylację pionów kanalizacyjnych rurami wywiewnymi fi 160, w przedmiarze robót zastosowano rury wywiewne fi 110, prosimy o weryfikację.

Odpowiedź

Proszę przyjąć w ofercie rury o średnicy 110 mm

Pytanie 49

W opisie technicznym branży sanitarnej wskazano izolację termiczną rur wodociągowych z otuliną FLEXOROCK z powłoką ze zbrojonej folii aluminiowej. W przedmiarze robót wskazano na otuliny z pianki poliuretanowej. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź

Proszę przyjąć w ofercie otuliny z pianki poliuretanowej.

Pytanie 50

Brak specyfikacji materiałowej rur zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji łączącej istniejącą kotłownię z projektowaną halą.

Odpowiedź

Instalacje w budynku należy wykonać w sposób zapewniający prawidłowe działanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

Pytanie 51

Proszę o objaśnienie rysunku S2- wod, w zakresie zimnej wody. Zgodnie z rysunkiem, woda zimna dostarczana jest zarówno ze studni wodomierzowej jak i z istniejącego budynku. Prosimy o objaśnienie powyższego rozwiązania.

Odpowiedź

Zaopatrzenie budynku w wodę należy wykonać w sposób zapewniający prawidłowe działanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

Pytanie 52

Prosimy o potwierdzenie, że studnia wodomierzowa wraz z wyposażeniem, nie wchodzi w zakres wyceny. Brak w przedmiarze.

Odpowiedź

Studnia wodomierzowa jest objęta przedmiotem zamówienia i należy uwzględnić ją w ofercie

Pytanie 53

Brak armatury wodociągowej przeciwpożarowej typu zawór pierwszeństwa oraz zawór antyskażeniowy. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Armatura wodociągowa jest objęta przedmiotem zamówienia i należy uwzględnić ją w ofercie

Pytanie 54

W przedmiarze ujęto wykonanie izolacji pionowych dla stóp, natomiast nie podaje się przedmiaru dla izolacji pionowych ław fundamentowych. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Proszę uwzględnić izolację ław (pominięto w kosztorysie).

Pytanie 55

W pozycji 38 przedmiaru przyjęto katalog KNR 2-02 2601-01. Przyjmuje on przyklejenie styropianu grubości 3cm, natomiast w projekcie podaje się 10cm. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Przyjęto katalog KNR 2-02 2601-01 zmieniając grubość i rodzaj styropianu, nakłady bez zmian.

Pytanie 56

Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 39 przedmiaru.

Odpowiedź

Dotyczy posadzki jak w opisie pozycji kosztorysowej.

Pytanie 57

W pozycji 43 przedmiaru przyjęto wykonanie izolacji przeciwwilgociowej dwiema warstwami papy, natomiast na przekroju podana jest jedna. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Proszę przyjąć jak w przedmiarze.

Pytanie 58

Proszę o określenie klasy betonu dla pozycji 45 przedmiaru. Czy w schodach projektuje się zbrojenie?

Odpowiedź

Proszę przyjąć beton klasy B20.

Pytanie 59

Proszę o weryfikację obmiaru w pozycji 48 przedmiaru. Naszym zdaniem powinna wynosić ona około 155m².

Odpowiedź

Proszę przyjąć 155 m².

Pytanie 60

Proszę o określenie czy wieniec W-1 projektuje się tylko w osi 5 pomiędzy osiami A-E czy także w osiach A i E pomiędzy osiami 3.1-5?

Odpowiedź

Wieniec W-1 również leży w osiach A-E na odcinku między osiami 3.1 i 5.

BURMISTRZ
mgr Maciej Sitarek