



ZP.260.16.2021.1.JP

Gdynia, dn. 26.11.2021 r.

## Do uczestników postępowania

**Dotyczy: postępowania EZP/578/2021 na realizację robót budowlanych pn. „Rozbudowie sieci ciepłowniczej z wysokosprawnej kogeneracji na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni etap 3 i 4”.**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami), informuję, że w dniach 18.11.2021 r. oraz 26.11.2021 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. *Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Prosimy o podanie wysokości tych opłat jeżeli Wykonawca powinien uwzględnić je w ofercie.*

### Odpowiedź:

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie wszystkie koszty wynikające z prowadzenia prac na działkach drogowych. Wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego uzależniona jest od zajmowanego obszaru oraz organizacji robót przez Wykonawcę oraz czasu ich trwania. Opłaty za zajęcie terenu drogowego należy uwzględnić zgodnie z aktualnymi cennikami zarządcy terenu.

2. *Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?*

### Odpowiedź:

Sieć ciepłownicza stanowiąca przedmiot zamówienia zlokalizowana jest poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

3. *Prosimy o informację czy kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia 1,5D czy 2,5D?*

### Odpowiedź:

Należy uwzględnić wytyczne producenta systemu rur preizolowanych zastosowanego przez Wykonawcę.

4. *Prosimy o informację czy należy przewidzieć i ująć koszty odwodnienia wykopów i drenażu, zwłaszcza w rejonie cieku przy pkt Z139j?*





**Odpowiedź:**

Badania geologiczne nie wykazały konieczności obniżenia poziomu wody gruntowej. W przypadku prowadzenia robót w niesprzyjających warunkach atmosferycznych Wykonawca powinien uwzględnić zabezpieczenie wykopów przed napływem wody opadowej.

5. *Czy należy ująć koszty demontażu i ponownego montażu oraz napełnienia basenu na odcinku Z139d-Z139e?*

**Odpowiedź:**

Nie należy uwzględniać powyższych kosztów.

6. *W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę stwierdzono, że może wystąpić konieczność wycinki większej ilości drzew niż wynika to z dokumentacji. Po czyjej stronie będzie w takim przypadku uzyskanie zgody na wycinkę oraz uiszczenie opłat administracyjnych?*

**Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa w zakresie zieleni została sporządzona z należytą starannością i uwzględnia zarówno drzewa i krzewy wymagające uzyskania pozwolenia na ich usunięcie, jak i drzewa i krzewy nie wymagające przedmiotowej zgody. Trasa sieci będącej przedmiotem zamówienia miejscami przebiega w obszarach bardzo gęsto zadrzewionych. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość, iż mimo dochowania należytej staranności w przygotowaniu dokumentacji projektowej w zakresie zieleni, w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczności rozszerzenia posiadanych zgód o drzewa, które zgody na wycinkę nie posiadają, a jest ona wymagana, a drzewa te kolidują z trasą sieci. W takim przypadku Zamawiający deklaruje, że uzyska wymagane zgody i poniesie koszty usunięcia przedmiotowych drzew.

7. *W związku z bardzo gęstym zadrzewieniem, prosimy o wytyczenie trasy na odcinkach: Z1-Z23b, Z44-Z52, Z93-Z94c, Z121-Z128, Z140-Z144, Z135-Z139-Z139b. Umożliwi to Wykonawcy potwierdzenie, że przewidziana w dokumentacji Zamawiającego, ilość drzew do wycinki lub przesadzenia jest wystarczająca.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 25.11.2021 r. wytyczył trasę na powyższych odcinkach.

8. *W związku z bardzo gęstym zadrzewieniem prosimy o zaznaczenie w terenie drzew przewidzianych do wycinki lub przesadzenia.*

**Odpowiedź:**

Wykonawca winien sporządzić ofertę w oparciu o dokumentację przetargową, w tym Dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ, która obejmuje min. drzewa/krzewy przewidziane do wycinki lub przesadzenia. Zgodnie z treścią odpowiedzi na pyt nr 6 Zamawiający wytyczył trasę przebiegu rurociągu na wskazanych w przedmiotowym





pytaniu odcinkach i oznaczył znaczącą część drzew przewidzianych do wycinki lub przesadzenia. W związku z bardzo gęstym zadrzewieniem, Zamawiający nie miał jednak możliwości indywidualnego zaznaczenia każdego drzewa/krzewu przewidzianego do wycinki lub przesadzenia.

9. *Prosimy o potwierdzenie, że zawory sekcyjne oraz komorę przed ul. Staniszewskiego należy ująć w Pakiecie nr 1 IU 4.3.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

10. *W par. 3 ust. 6 Wzoru umowy, prosimy o dodanie zdania: „Zamawiający nie może odmówić zawarcia aneksu do Umowy, którego treść odpowiada treści protokołu konieczności”.*

**Odpowiedź:**

§ 3 ust. 6 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 3 do SWZ otrzymuje brzmienie:

*Protokół konieczności podpisany przez obie strony Umowy stanowić będzie podstawę do sporządzenia stosownego aneksu do Umowy. Strony nie mogą odmówić zawarcia aneksu do Umowy, którego treść odpowiada treści protokołu konieczności podpisanego przez obie Strony.*

Powyżej opisany zmodyfikowany załącznik nr 3 do SWZ stanowią integralną część dokumentacji przetargowej.

11. *STWiORB Pkt. 2.3.1 - Rury i kształtki preizolowane stalowe "Do wykonania sieci ciepłej c.o. należy zastosować stalowe rury preizolowane: - bez szwu (dla średnic DN100 i mniejszych), - preizolowane ze szwem (dla średnic większych od DN100)... " Czy rury stalowe bez szwu należy również stosować do wykonania kształtek preizolowanych o średnicy DN100 i mniejszych?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Zakładu Logistyki Zakupów

  
mgr Tomasz Szatucki

