

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. pełnienie nadzoru konserwatora malarstwa ściennego przy remoncie dachu w ramach rewitalizacji i modernizacji budynku dawnego kasyna oficerskiego usytuowanego przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim, na terenie byłego kompleksu wojskowego twierdzy Modlin. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków, na mocy decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1083/2012 z dnia 15.10.2012 roku którego zakres obejmuje wymianę istniejącego pokrycia dachowego wraz z osprzętem dachowym z jednoczesnym usunięciem wylewki (polepy) oraz podwójnego górnego deskowania stropu i wykonaniem nowej izolacji termicznej z wełny mineralnej.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy przeprowadzić ocenę techniczną odsłoniętych elementów konstrukcyjnych stropu, więźby dachowej oraz pokrycia. W przypadku stwierdzenia istotnych uszkodzeń elementy należy wymienić na nowe o tym samym przekroju. W przypadku trudności z właściwą oceną stanu technicznego elementów konstrukcyjnych należy powiadomić nadzór autorski.

Roboty rozbiórkowe, wykonywanie wzmocnień oraz wykonywanie zabezpieczeń ppoż. muszą być robione ręcznie bez powodowania wstrząsów i wibracji aby nie uszkodzić tynku i sztukaterii znajdujących się na sufitach.

Przed wykonaniem nowego pokrycia istniejące elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy oczyścić i poddać dezynsekcji pod kątem zwalczania szkodników żerujących na drewnie. Dezynsekcję należy przeprowadzić w zaobserwowanych miejscach żerowania owadów. Metoda dezynsekcji gazowa. Po zwalczeniu owadów należy wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przeciwpożarowo do stopnia rozprzestrzenia ognia – nierozprzestrzeniający ogień i przeciw korozji biologicznej.

Szczegółowy opis robót zawiera projekt budowlany wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych, dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego lub na stronie internetowej www.bip.nowydwormaz.pl, pod zakładką „Zamówienia Publiczne” - Aktualne postępowania 2017 – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod nr **WPI.271.6.2017** „Remont dachu budynku dawnego kasyna oficerskiego usytuowanego przy ulicy Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Mazowieckim”.