

BIURO
PROJEKTÓW



DROWIK

RABIEŃ AB, UL. MALWOWA 23B
TELEFON: 606 77 96 29
E-MAIL: BIURO@DROWIK.PL

ZADANIE

**ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ
– ULICY PODLEŚNEJ NA ODCINKU OK.1500M
W OBRĘBACH ŁOBÓDŹ I RUDA BUGAJ
NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW
W RAMACH ZADANIA PT: "BUDOWA ULICY
PODLEŚNEJ W RUDZIE BUGAJ"**

STADIUM

**PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA**

ZAMAWIAJĄCY

**GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PL.KOŚCIUSZKI 2
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

OPRACOWAŁ

**PROJEKTANT
BR. DROGOWA I KOORDYNACJA
MGR INŻ. PAWEŁ FRYNIA**

UPR. LOD/2781/PWBD/15

DATA
OPRACOWANIA

KWIECIEŃ 2023

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA

Niniejsza informacja uzupełniająca do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla ul. Podleśnej opracowana została w związku z decyzją Zamawiającego o zamiarze realizacji ograniczonego zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zamawiający zdecydował, iż realizacji podlegała będzie koncepcja opisana w PFU na odcinku o długości 758m od km 0+710 do końca opracowania w km 1+468.

W związku z powyższą decyzją należy uwzględnić następujące zmiany i uwagi do dokumentacji obejmującej pierwotną wersję dla całego odcinka ul. Podleśnej o długości 1468m.

1) Nazwa zamówienia

Nowa nazwa zadania dla jakiej należy opracować dokumentację projektową to:

**Rozbudowa drogi publicznej – ulicy Podleśnej na odcinku ok. 760m
w obrębie Ruda Bugaj na terenie gminy Aleksandrów
w ramach zadania pt: "Budowa ulicy Podleśnej w Rudzie Bugaj"**

2) Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Inwestycja obejmuje budowę ulicy Podleśnej na odcinku 758m od początku projektowanego rowu (w km 0+710 wg pierwotnej koncepcji) do połączenia z istniejącą nawierzchnią bitumiczną ulicy Podleśnej w Rudzie Bugaj na wysokości posesji numer 22.

Na odcinku około 15m (od km 0+695 do km 0+710) należy ponadto przewidzieć i ująć dodatkowo w przedmiarze zaprojektowanie i wykonanie dowiązania się do istniejącego śladu gruntowego ulicy Podleśnej za pomocą nawierzchni z kruszywa o grubości min. 20cm po zagęszczeniu.

Tak jak to zostało opisane w PFU należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i dodatkowe warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wykonać roboty budowlane i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie dla całego zakresu inwestycji (jeśli organ administracji architektoniczno-budowlanej nałoży taki obowiązek w wydanej decyzji).

Przedsięwzięcie realizowane będzie na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 176).

W związku z ograniczeniem długości inwestycji (do długości poniżej 1km) oraz brakiem perspektyw na wykonanie odcinka od km 0+000 do km 0+710 w dającej się przewidzieć przyszłości Zamawiający nie przewiduje konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Ostateczna decyzja w tej kwestii należała będzie jednak do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który taki obowiązek może nałożyć, co Wykonawca powinien wziąć pod uwagę.

3) Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia ulegają zmianie jedynie w zakresie ograniczenia wynikającego ze skrócenia odcinka podlegającego wykonaniu. W związku z tym przeliczeniu uległy przedmiary robót, które stanowią integralną część informacji uzupełniającej i jednocześnie zastępują poprzednie przedmiary robót.

W szczególności zmiany wynikające ze skrócenia zadania ograniczają się do następujących:

a) Kanał Technologiczny

Sieć światłowodowa istnieje na całym skróconym odcinku i Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca wystąpi do Ministra Cyfryzacji o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego. Podstawą wystąpienia powinna być załączona do PFU opinia firmy Citynet Sp. z o.o.

b) Rozbiórki i demontaż elementów istniejącej infrastruktury drogowej

Skróceniu ulegnie długość istniejących ogrodzeń podlegających przestawieniu z 87m do 46m zgodnie z lokalizacją pokazaną na rysunku nr 1 PZT.

c) Branża wodociągowa

W związku ze skróceniem zakresu do zadań Wykonawcy należało będzie zaprojektowanie i wybudowanie:

- Dwóch zakorkowanych odejść sieci o średnicy 110 z punktów W8 i W9 do granicy docelowego pasa drogowego. Gestor sieci zamontuje uprzednio w tych punktach trójniki 110/110 wraz z zasuwami zakończonymi ślepymi kołnierzami;
- Trzech zakorkowanych odejść na działki prywatne o średnicy 50 z punktów W5, W6 i W7 do granicy docelowego pasa drogowego. Gestor sieci wykona uprzednio w tych punktach nawiertki 110/50.

Ponadto w ramach usunięcia kolizji do zadań Wykonawcy należało będzie przebudowanie istniejących hydrantów przeciwpożarowych oraz budowa nowych hydrantów tak, aby spełniony został warunek zachowania maksymalnych odstępów między hydrantami wynoszący 150m.

W tym celu należy:

- Przebudować hydrant HP10.
 - Hydrant HP 10 należy przesunąć o około 16m w stronę zachodnią i zlokalizować przy granicy pasa drogowego tak, aby zachować odstęp 150m do hydrantu HP 9.

W ramach przebudowy odcinka B-C gestor sieci przebuduje i/lub wykona hydranty oznaczone jako HP5, HP6, HP7, HP8 (zanim rozpoczną się drogowe roboty budowlane dotyczące rozbudowy ulicy Podleśnej) natomiast hydrant oznaczony jako HP9 pozostaje bez zmian.

d) Branża energetyczna

W związku ze skróceniem zakresu nie będzie konieczności rozwiązania kolizji oznaczonych jako K1 i K2. Do usunięcia pozostaną zatem pozostałe kolizje zgodnie z pierwotnym opisem w PFU.

e) Podziały

W związku z ograniczonym zakresem opracowania zmniejszy się liczba podziałów działek niezbędnych na potrzeby włączenia części tych podzielonych działek do docelowego pasa drogowego ul.Podleśnej.

Tabela poniżej przedstawia zaktualizowany wykaz działek niezbędnych na potrzeby docelowego pasa drogowego ul.Podleśnej. Konieczność podziału działek numer 252 oraz 108/4 jest uzależniona od przyjętego w projekcie ostatecznego sposobu dowiązania się projektowanej jezdni do stanu istniejącego na początku opracowania.

Wykaz działek wraz z powierzchnią niezbędną do budowy ul. Podleśnej				
L.P.	Obręb	Numer działki	Obszar wykupu [m ²]	Uwagi
1	Ruda Bugaj	189	nie dotyczy	Obecna działka drogowa. Własność gminy AŁ
2	Ruda Bugaj	252	39,8	
3	Ruda Bugaj	86/1	102,4	
4	Ruda Bugaj	87/14	573,7	Do wykupu w całości
5	Ruda Bugaj	89/13	524,6	Do wykupu w całości
6	Ruda Bugaj	103	nie dotyczy	Własność gminy AŁ
7	Ruda Bugaj	91/33	139,6	Do wykupu w całości
8	Ruda Bugaj	91/1	27,8	
9	Ruda Bugaj	91/10	46,8	
10	Ruda Bugaj	91/8	4,7	
11	Ruda Bugaj	108/4	60,7	
12	Ruda Bugaj	109/2	103,2	
13	Ruda Bugaj	109/4	134	
14	Ruda Bugaj	109/6	162,8	
15	Ruda Bugaj	109/8	178,6	
16	Ruda Bugaj	109/10	159,8	
17	Ruda Bugaj	109/12	139,1	
18	Ruda Bugaj	109/19	56,4	
19	Ruda Bugaj	109/15	122,6	
20	Ruda Bugaj	110/2	107,1	
21	Ruda Bugaj	112/4	6,6	
21	Ruda Bugaj	113/1	123,1	
22	Ruda Bugaj	113/3	68,9	
23	Ruda Bugaj	113/18	16	
24	Ruda Bugaj	114	74	Ogrodzenie do przestawienia.
25	Ruda Bugaj	115/5	71,7	
ŁĄCZNIE [m ²]:			3 044,0	

Kolorem pomarańczowym oznaczono działki prywatne

f) Drzewa

Zmniejszeniu uległa ponadto liczba drzew przewidzianych w koncepcji do wycinki z 14 do 10 sztuk, które znajdują się w kolizji z projektowaną drogą na odcinku przewidzianym do realizacji.

Jak zapisano w PFU ostateczną liczbę drzew do wycinki należy ustalić na etapie projektu budowlanego mając na uwadze, iż w rozwiązaniach projektowych należy dążyć do zachowania możliwie największej ilości istniejących nasadzeń.

Nadmienia się, iż wszystkie rozwiązania i zapisy zawarte w PFU oraz koncepcji pozostają wiążące, a zmianie w postaci skrócenia podlega jedynie odcinek przewidziany do realizacji ze wszystkimi konsekwencjami i uwarunkowaniami zapisanymi w niniejszej informacji uzupełniającej.