

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie- Zdrój, ul. 1 Maja 55

Opracował: Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku przy ul. Niepodległości 61 w Jastrzębiu-Zdroju.**

Zakres: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej budynku przy ul. Niepodległości 61

Adres: ul. Niepodległości 61, 44-336 Jastrzębie-Zdrój

Nazwa zamówienia

według CPV: 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego.
71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.
74232000-4 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Data

opracowania: październik 2021 r.

Autor

opracowania: Paweł POSANOW

Sprawdził: Ewa KLIKUSZOWIAN-PLUTA

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

1. dokumentacji projektowej budowlanej,
2. dokumentacji projektowej wykonawczej,
3. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
4. kosztorysu inwestorskiego szczegółowego i uproszczonego,
5. przedmiaru robót,
6. w/w dokumentów w formie elektronicznej w formacie typu edytowalnym .odt .doc .dwg .docx i formacie .pdf oraz:
7. dokonanie zgłoszenia/uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie wymaganym przepisami prawa wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji,

w zakresie budowy przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku przy ul. Niepodległości 61 w Jastrzębiu-Zdroju. Opracowana dokumentacja zostanie wykorzystana do przeprowadzenia procedury przetargowej w oparciu o ustawę PZP. Oferta powinna zawierać realizację wszystkich zadań związanych z zakresem opracowania.

1.2 Podstawowe dane:

1.2.1 Obiekt przy ul. Niepodległości 61 :

Budynek użytkowy parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wzniesiony na początku XX wieku, usytuowany jest na działkach nr 1638/74 i 1641/74 o pow. 0,1058 ha. Obecnie budynek jest użytkowany jako przedszkole.

Dane techniczne

pow. zabudowy – 220,42 m², pow. użytkowa 164,17 m², kubatura użytkowa – 1 688,43 m³. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, odgromową, wod-kan, centralnego ogrzewania z kotłownią.

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej.

Fundamenty: ławy fundamentowe betonowe,

Ściany piwnic:

- ściany zewnętrzne warstwowe o gr. 75 cm z cegły pełnej,
- ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej

Ściany nadziemia – zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, elewacje nieocieplone, otynkowane.

Strop nad piwnicą – sklepienie odcinkowe z cegły pełnej.

Strop nad parterem – drewniany, listwowy na belkach drewnianych z wypełnieniem polepy.

Dach – więźba drewniana płatwiowo-kleszczowa, dwuspadowy, pokryty blachą trapezową, pomalowany. Połąc dachowa częściowo ocieplona wełną mineralną.

Schody:

- na poddasze drewniane policzkowe, zabiegowe
- do piwnicy ceglane, zabiegowe z drewnianymi stopnicami
- zewnętrzne do piwnicy/zsypu opału – betonowe

Stolarka okienna – PVC.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, drzwi wejściowe aluminiowe.

Wykończenie ścian – tynki cementowo-wapienne, malowane a w łazienkach płytki ceramiczne do 2,00 m.

Posadzki – w pomieszczeniach mokrych i korytarzach płytki gresowe i lastryko, w pozostałych pomieszczeniach wykładziny PVC, dywanowa oraz podłogi z desek.

Instalacje wewnętrzne:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczna,
- odgromowa.

1.3. Opracowanie dokumentacji projektowej

Wymagania związane z opracowaniem dokumentacji:

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować:
 - dokumentację projektową budowlaną
 - dokumentację projektową wykonawczą,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony,
 - przedmiar robót,
 - dokumentacji w formie elektronicznej w formacie typu edytowalnym .odt .doc .dwg .docx i formacie .pdf
2. Dokumentacja podlegać będzie zgłoszeniu rozpoczęcia robót w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój. W przypadku gdy zakres prac projektowych przekraczać będzie procedurę zgłoszenia, należy uzyskać pozwolenie na budowę.
3. Dokumentacja projektowa musi być pozytywnie uzgodniona z Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Jastrzębiu-Zdroju.
4. Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnienia branżowe wraz ze sposobem i trybem zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym (wszelkie kolizje i skrzyżowania projektowanego przewodu z innymi sieciami należy uzgodnić z ich właścicielami).

5. Kosztorys należy przygotować z podziałem na elementy, z podsumowaniem wartości każdego elementu.
6. Należy opracować dokumentację w sposób umożliwiający przeprowadzenie procedury przetargowej w oparciu o ustawę PZP. Z uwagi na zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót a także w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót nie należy posługiwać się nazwami własnymi materiałów. **Do dokumentacji należy dołączyć wykaz materiałów (wygenerowany z kosztorysu szczegółowego wraz ze wskazaniem charakterystyki i parametrów).**
7. Opracowując dokumentację należy uwzględnić wykonanie wszystkich prac niezbędnych do realizacji zadania w całości.

Wymagane kwalifikacje Wykonawcy:

1. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (w przypadku uprawnień budowlanych).

Ogólne wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Przyjęte rozwiązania powinny spełniać wymagania określone w przepisach prawa a w szczególności:

- Ustawie Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994, Dz. U. 2021.1333),
- Warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej z dnia 16.03.2021 wydane przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jastrzębiu-Zdroju,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. 1065),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020. 1609),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013. 1129),
- Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021. 1129)
- innych ustawach i rozporządzeniach, Polskich Normach oraz zasadach wiedzy technicznej,
- normach zharmonizowanych CE oraz normach europejskich EN,

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający oświadcza, że obiekt przy ul. Niepodległości 61 znajduje się w administrowaniu Zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do zlecenia projektowania robót,

2. Wykonawca otrzyma upoważnienie do reprezentowania Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55 w sprawach związanych z wykonaniem projektu i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca otrzyma Warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej z dnia 16.03.2021 wydane przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jastrzębiu-Zdroju,
4. W przedmiarze robót ciągi liczb wymiarowych powinny być rozbite z opisem elementu obmiarowanego w sposób umożliwiający łatwą identyfikację w dokumentacji, przy każdej pozycji przedmiarowej powinien znajdować się nr specyfikacji technicznej, każdy wymiar znajdujący się w przedmiarze powinien znajdować się w części projektowej dokumentacji,
5. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego,
6. Dokumentacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający dokonanie na jej podstawie wyceny w procedurze zamówienia publicznego, tj. powinna zawierać wszystkie prace i roboty towarzyszące (w formie opisowej lub graficznej). Z uwagi na przewidywane wynagrodzenie ryczałtowe dla wykonawcy robót, przedmiary będą stanowiły materiał pomocniczy do wyceny, z którego oferty będą mogli skorzystać, ale nie będą do tego zobowiązani,
7. Wykonawca projektu będzie miał obowiązek złożenia oświadczenia o zgodności wersji papierowej oraz cyfrowej (w formacie pdf) dokumentacji,
8. Wykonawca projektu udzieli Zamawiającemu gwarancji/rękojmi na okres 12 miesięcy od daty spisania protokołu technicznego końcowego odbioru robót zrealizowanych na jej podstawie,
9. Dokumentacja powinna być uzgodniona z rzeczoznawcami odpowiedniej specjalności w zakresie wymaganym wszystkimi obowiązującymi przepisami, niezbędnymi dla zakresu który obejmuje specyfikacja,
10. Wykonywaną dokumentację należy w zakresie rozwiązań projektowych uzgodnić w Dziale Technicznym – przed wykonaniem projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
11. Autor projektu zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich (z wyjątkiem osobistych) do swojego Dzieła, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021. 1062).
12. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich uzgodnieniach dotyczących realizacji zadania (np. wymiana korespondencji z Wydziałem Architektury, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji). Zabrania się dokonywania zmian bez uzgodnienia z Zamawiającym.
13. Zamawiający uwzględni możliwość zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany udokumentować przyczynę opóźnienia realizacji przedmiotu umowy.

Wymagany termin wykonania - 15.12.2021 , przekazanie dokumentacji będzie odbywać się etapowo:

Etap I.

1. wstępny projekt (koncepcja).
2. MZN dokona sprawdzenia koncepcji w terminie do 2 dni od przekazania i wniesie ewentualne uwagi.

Etap II

1. projekt budowlany, projekt wykonawczy do celów realizacji zadania - zgodnie z zatwierdzoną koncepcją oraz ustaleniami wraz z kosztorysem inwestorskim , w wersji papierowej – 1 szt, w wersji elektronicznej - na płycie CD – 1 szt - (w formacie typu .dwg i formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej). Wykonawca uzgodni dokumentację projektową z JZWiK S.A. Jastrzębie-Zdrój oraz przekaże uzgodnienia do Zamawiającego,
2. MZN dokona sprawdzenia dokumentacji w terminie do 2 dni od przekazania i zwróci Wykonawcy wraz z wykazem ewentualnych uwag i usterek.

Etap III.

1. Złożenie dokumentacji w Wydziale Architektury UM Jastrzębie-Zdrój w celu dokonania zgłoszenia/uzyskania pozwolenia na budowę (3 egz.+ 1 egzemplarz dokumentacji ostatecznie uzgodnionej z Zamawiającym należy przekazać do MZN w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w wersji edytowalnej, w formacie typu .odt .doc .dwg .docx oraz formacie .pdf – w tym kosztorysy) i dostarczyć do MZN kopię zgłoszenia/ wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę potwierdzoną w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój wraz z kompletną dokumentacją.

Etap IV.

1. Uzyskanie i dostarczenie do siedziby MZN skutecznego zgłoszenia/decyzji o pozwoleniu na budowę

Zasady płatności – płatność jednorazowa, po zakończeniu wszystkich etapów:

ZESTAWIENIE PRZEKAZYWANEJ DOKUMENTACJI

TABELA DOKUMENTACJI		
L.p.	Element dokumentacji(*)	Ilość(**)
1	Projekt budowlany	4 egz.
2	Projekt wykonawczy	4 egz.
2	Kosztorys inwestorski (szczegółowy i uproszczony - odrębnie)	po 2 egz.
3	Przedmiar robót	2 egz.
4	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót	2 egz.
5	Kompletna dokumentacja w wersji cyfrowej – płyta CD	1 szt.

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej