**UMOWA NR……………………………………………..**

zawarta w dniu …………………… roku w Sztumie pomiędzy:

* **Miastem i Gminą Sztum** ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352 reprezentowanym przez ………………………………………………………….. ,zwanym dalej **Zamawiającym,**

A

\* *gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

* **spółką** …. z siedzibą w ……………….., KRS ……………………….. NIP……………………….,

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą.**

\* *gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

* **Panią/Panem …..,** prowadzącym działalnośćgospodarczą pod firmą „….” z siedzibą w ……………….., NIP …………………………….   
  reprezentowaną/nym przez: ……………………………………………..……………………………………………………………..[[1]](#footnote-1)

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) pn. **„Opracowanie Planu Ogólnego Miasta i Gminy Sztum”**, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

# § 1.

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie Planu Ogólnego Miasta i Gminy Sztum**, zwanego dalej w skrócie „planem ogólnym”.
2. Na przedmiot zamówienia składa się:
   1. sporządzenie planu ogólnego wraz z uzasadnieniem:
      1. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
         * ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), dalej upizp, wraz z aktami wykonawczymi do tejże ustawy,
         * ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112),
         * ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z

późn. zm.),

* + - * innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, m.in. ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg etc.,
    1. z uwzględnieniem w szczególności:
       - uchwały Nr LXVIII.600.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sztum,
       - wniosków interesariuszy, które wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,
       - wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania, które wpłynęły w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,
       - opinii i uzgodnień organów właściwych ds. opiniowania i uzgodnień projektu planu ogólnego,
       - uwag zgłaszanych przez interesariuszy na etapie przeprowadzania konsultacji społecznych,
       - uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
       - obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
       - aktualnego orzecznictwa sądowego dot. planowania i zagospodarowania przestrzennego;
  1. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego;
  2. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla planu ogólnego;
  3. czynny udział w konsultacjach społecznych – Zamawiający przewiduje maksymalnie 3 konsultacje społeczne.

1. Wymagania techniczne dotyczące przedmiotu niniejszego zamówienia:
   1. projekt planu ogólnego powinien zawierać uzasadnienie składające się z części tekstowej zgodnie z art. 13h ust. 2 upizp i graficznej zgodnie z art. 13h ust. 3 upizp;
   2. projekt planu ogólnego należy sporządzić w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a upizp, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b upizp;
   3. część tekstową uzasadnienia do planu oólnego należy przedłożyć w wersji edytowalnej w formacie .DOC oraz w formie pliku .PDF natomiast część graficzną uzasadnienia należy przedłożyć w pliku GeoTIFF wraz z plikami źródłowymi (utworzonymi np. w oprogramowaniu QGIS lub w komercyjnym oprogramowaniu GIS), obejmującymi m.in. pliki projektów, pliki warstw oraz pliki stylów. Ponadto należy przekazać uzasadnienie w wersji papierowej w 2 egz.;
   4. w planie ogólnym należy obowiązkowo określić elementy zalecone przez Zamawiającego oraz wszystkie inne w zależności od potrzeb dla danego obszaru;
   5. dokumentacja prac planistycznych winna uwzględniać wszystkie dane przestrzenne utworzone dla

projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

# § 2.

**Termin realizacji zamówienia**

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy tj. przekazanie Zamawiającemu projektu POG do uchwalenia wraz z kompletną dokumentacją planistyczną: **14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Częściowe terminy związane z realizacją zamówienia, w tym wartości procentowe i terminy realizacji etapów podlegających częściowemu odbiorowi, określono w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zadanie kończy się z dniem opublikowania uchwały w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

# § 3.

**Podstawowe prawa i obowiązki stron umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnych prac projektowych określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, normatywami i obowiązującymi przepisami, a Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i dokonania zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy, oraz że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca przy realizacji umowy zapewni udział osoby spełniającej wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).
4. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kserokopie uprawnień osób, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.
6. Mapę wektorową do opracowania POG zabezpiecza Zamawiający (forma elektroniczna).
7. Zamawiający na bieżąco zapewni Wykonawcy materiały (m.in. rejestr mpzp, rejestr decyzji, GEZ) w miarę możliwości ich posiadania w swoich zasobach.
8. Przedmiot umowy obejmuje pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, jak również koszty przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów wymaganych w procedurze zmiany projektu POG wynikającej z opiniowania/uzgadniania projektu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania treści zawiadomień oraz treści wystąpień o opinie i uzgodnienia do projektu POG wraz z określeniem stron, których postępowanie dotyczy w formie elektronicznej na adres e-mail: [agnieszka.janowska@sztum.pl](mailto:agnieszka.janowska@sztum.pl).
10. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w konsultacjach społecznych tj. m.in. do udziału w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich, warsztatach itp., w zależności od tego, które z form konsultacji zostaną wybrane przez Zamawiającego, jak również do udziału w posiedzeniach Komisji i Sesji Rady Miejskiej w Sztumie, na których prezentowany będzie projekt POG.
11. Przekazanie każdego z etapu prac, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy odbędzie się w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
12. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania pisemnej akceptacji, że opracowanie wykonane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz terminowego odbioru poszczególnego etapu prac, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
13. W celu uzyskania dodatkowych opinii od Zamawiającego należy przedłożyć stosowne dokumenty w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum na 7 dni przed pożądanym terminem jej uzyskania.
14. Prawa autorskie:
    1. Powstały w wyniku realizacji umowy dokument jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062).
    2. Wykonawca przenosi bezterminowo, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu oraz prawa autorskie zależne z chwilą dokonania protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których przedmiot zamówienia utrwalono i przekazano.
    3. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy Utworu oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu jak również wyłączne prawo do rozpowszechniania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakichkolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
       1. dokonywanie w utworze zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań planistycznych, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
       2. utrwalanie w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD/DVD),
       3. zwielokrotnienie dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
       4. wykorzystania w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych,
       5. swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego pojedynczych elementów z zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
       6. udostępnienie osobom trzecim.
    4. W ramach przeniesienia zależnego prawa autorskiego przez autora Wykonawca zezwala Zamawiającemu w szczególności na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
    5. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
    6. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wykorzystywał utwór bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
    7. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

# § 4.

# Osoby upoważnione do kontaktów

1. Zamawiający jako osobę reprezentującą Zamawiającego (koordynatora), zobowiązaną do stałej współpracy z Wykonawcą wyznacza: Panią Agnieszką Janowską, Inspektora ds. planowania przestrzennego, e-mail: [agnieszka.janowska@sztum.pl](mailto:agnieszka.janowska@sztum.pl) tel. 55-640 6380.
2. Wykonawca jako osobę reprezentującą Wykonawcę (koordynatora), zobowiązaną do stałej współpracy z Zamawiającym wyznacza: …………………………….............……................. e- mail………………………………………...…..

tel. ................................................

# § 5.

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową: cena netto: ……………….. zł + podatek VAT …….%, tj. zł

cena brutto (z podatkiem VAT): zł

(słownie: złotych)

zgodnie z Formularzem ofertowym złożonym na etapie postępowania.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, koszty wszelkich uzgodnień, opinii, prognoz, opracowań i innych materiałów, koszty przeniesienia na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia z oświadczeniem o prawach Zamawiającego do jego dowolnego adaptowania lub wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji, koszty związane z procedurą sporządzenia planu ogólnego oraz korespondencji.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w następujących terminach:
   1. faktura przejściowa w wysokości 15% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

zostanie wystawiona po zrealizowaniu etapu I, który został szczegółowo opisany w harmonogramie

rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu umowy stanowiącym zał. Nr 1 do niniejszej umowy;

* 1. faktura przejściowa w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wystawiona po zrealizowaniu etapu II, który został szczegółowo opisany w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu umowy stanowiącym zał. Nr 1 do niniejszej umowy;
  2. faktura przejściowa w wysokości 30% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wystawiona po zrealizowaniu etapu III, który został szczegółowo opisany w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu umowy stanowiącym zał. Nr 1 do niniejszej umowy;
  3. faktura przejściowa w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wystawiona po zrealizowaniu etapu IV, który został szczegółowo opisany w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu umowy stanowiącym zał. Nr 1 do niniejszej umowy;
  4. faktura końcowa w wysokości 15% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wystawiona po zrealizowaniu etapu V, który został szczegółowo opisany w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu umowy stanowiącym zał. Nr 1 do niniejszej umowy.

1. Przedłożone prawidłowo wystawione faktury wraz z protokołami odbioru każdego z etapów będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturach, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
2. Faktura zostanie wystawiona na: Miasto i Gminę Sztum z siedzibą przy ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.
3. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
4. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu

mailowego.

1. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej nie jest dopuszczalne

równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
3. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy.
5. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

# § 6.

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
   1. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się wzrost kosztów jak i ich obniżenie względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie.
   2. Miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (komunikat miesięczny).
   3. Każda ze Stron Umowy – w okresie obowiązywania umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy łącznie wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszone w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzających wniosek o waloryzację, w okresie pomiędzy dniem zawarcia umowy a dniem złożenia wniosku o waloryzację wzrosną/spadną o co najmniej Wybierz element. punktów procentowych w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert; w przypadku złożenia kolejnego wniosku o waloryzację, jako punkt wyjścia (wartość bazowa) do wyliczeń strony przyjmą wskaźnik aktualny na dzień złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację, z uwzględnieniem wskaźników pośrednich między dniem złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację i dniem złożenia kolejnego wniosku o waloryzację.
   4. Współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynosi 0,5 (zmiany kosztów strony ponoszą po połowie).
   5. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz na 6 miesięcy i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy.
   6. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
   7. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika (wskaźników),które obejmuje szczegółową kalkulację obrazującą, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
   8. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko.
   9. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych o którym mowa w pkt 2, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o waloryzację, o wartość wynikową uwzględniającą różnice między wskaźnikami.
   10. Łączna waloryzacja wynagrodzenia w okresie trwania umowy jest możliwa do wysokości maksymalnie 10% brutto pierwotnej wartości umowy.
   11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Zmiana umowy zawartej z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie będzie mniej korzystna dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) niż warunki wykonania umowy w sprawie zamówienia zmienione zgodnie z pkt 6. Dotyczy to również zmian umów zawartych z dalszymi podwykonawcami.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do umowy.

# § 7.

**Zwłoka i kary umowne**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za zwłokę w wykonaniu każdego z etapów przedmiotu zamówienia, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki - kara jest naliczana za każdy z etapów odrębnie;
   2. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
   3. za zwłokę w przedłożeniu kserokopii uprawień osób, o których mowa w §3 ust. 3, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
   4. z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 13 ust. 5 i 6 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa § 13 ust. 5 i ust. 6 pkt. 1) lit. a lub kopii umów, o których mowa w § … ust. 6 pkt. 1) lit. b umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych

kar.

1. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt. 1) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
2. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile przepisy nie stanowią inaczej.

# § 8.

**Rozwiązanie, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
      2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
      3. Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
      4. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu kserokopii uprawień osób, o których mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy, pomimo dwukrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego.
      5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 13 ust. 5 i 6.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której

zmiana dotyczy.

1. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca jest w zwłoce w realizacji dalszej części umowy, w terminach określonych w

harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy o co

najmniej 30 dni,

* 1. Wykonawca nie realizuje prac mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich realizacji w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
  2. Wykonawca dwukrotnie dokona nienależytego usunięcia wad dotyczących tego samego etapu lub

elementu przedmiotu umowy,

* 1. Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji, gdy:
     1. realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub zapisami Specyfikacji warunków zamówienia,
     2. przedmiot umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w umowie bądź inne osoby niż wskazane w § 3 ust. 3 umowy,

- wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy.

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 60 dni od daty wystąpienia przyczyny to uzasadniającej.

# § 9.

**Siła wyższa**

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: stan epidemii, wojna, zamieszki uliczne , katastrofy naturalne, mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

# § 10.

**Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# § 11.

**Zmiany umowy**

1. Za niedopuszczalną należy uznać istotną zmianę zawartej umowy, tj. zmianę powodującą, że charakter

umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, zgodnie z art. 454 ustawy PZP.

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
   1. **wynagrodzenia**, na skutek:
      1. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT) oraz podatku akcyzowego,
      2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
      4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. 2024 poz. 427),
      5. odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość usług, od realizacji których odstąpiono, pkt. 3 stosuje się odpowiednio,
      6. waloryzacji wynagrodzenia, na zasadach określonych w § 6 umowy,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

* 1. **terminu realizacji umowy**, na skutek:
     1. przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
     2. wydłużających się terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy,
     3. konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
     4. konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia,
     5. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, obowiązku zmiany decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
     6. niezwołania sesji Rady Miejskiej w terminie wskazanym w Harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy lub nie podjęcia przez ten organ uchwały pozytywnej w całości;
     7. konieczności zmiany opracowanej dokumentacji podyktowanej okolicznościami, których nie można było wcześniej przewidzieć,
     8. opóźnienia w przekazaniu dokumentów z winy Zamawiającego,

– o ile okoliczności te spowodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;

* 1. **sposobu i zakresu świadczenia usług** w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia, w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  2. **zmiany umowy w zakresie dopuszczonym art. 15** ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych

chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U z 202 r. poz. 507);

* 1. **osoby** pełniącej funkcję projektanta głównego, projektanta, osoby posiadającej uprawnienia środowiskowe, o której mowa w § 3 ust. 3 umowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ, posiadać doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie podlegające punktacji (projektant główny) i uzyskać akceptację Zamawiającego.

1. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.

**§ 12.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie, z wyjątkiem następującego zakresu: prognoza oceny oddziaływania na środowisko i opracowanie ekofizjograficzne, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.

2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności dotyczy to ewentualnych podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, w tym rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.

5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w czasie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 13.**

**Zatrudnienie Pracowników**

1. Zamawiający zgodnie z art., 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- opracowanie projektu planu ogólnego dla obszaru Miasta i Gminy Sztum oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego objęte zakresem zamówienia.

*(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. Samozatrudnienia, jako podwykonawcy)*

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, zatrudni na wyżej wymienionych stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy liczbę osób.
2. Wykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
4. Zmawiającemu wymaga aby wykonawca lub podwykonawca w terminie **14 dni**, licząc od dnia podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu **oświadczenie** **o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Zmawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP w szczególności:
6. Wykonawca, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu:
7. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1;
8. **poświadczone za zgodność z oryginałem kopie *umowy o pracę/umów o pracę*** *zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonujących* czynności, wskazane przez zamawiającego w ust. 1;
9. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
10. Za działania lub zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów/żądanego przez zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
12. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i poinformuje te osoby o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego. Wzór ww. obowiązku stanowi załącznik nr…

# § 14.

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych.**

1. W ramach umowy Zamawiający, jako Administrator, zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, lub RODO), powierza Wykonawcy jako Podmiotowi Przetwarzającemu czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Zamawiający powierza czynności przetwarzania danych zgodnie z niniejszą umową. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji umowy podstawowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
4. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, nr działki ewidencyjnej, adres zamieszkania, telefon i e-mail osób fizycznych, właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Sztum. Dane mogą dotyczyć osób składających wnioski do planu.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia, ma prawo przeprowadzania  
   u Wykonawcy audytów i kontroli, w celu weryfikacji, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych, spełniają postanowienia niniejszej Umowy. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego, oraz przeprowadzenia oględzin dokumentów, a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
8. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
9. Zamawiający ma prawo żądania niezwłocznego, to jest w terminie 7 dni, udostępnienia przez Wykonawcę aktualnego rejestru kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 30 ust. 2 Rozporządzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy oraz zapewnić im odpowiednie szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do danych osobowych wyłącznie do osób, których dostęp do tych danych jest potrzebny dla realizacji Umowy i posiadających upoważnienie.
11. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy powierzonych danych, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia, przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie ich zatrudnienia u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
13. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego – co dotyczy również przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
14. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia, oraz pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
15. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, zobowiązany jest zgłosić je Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 h od stwierdzenia naruszenia. Zgłoszenie powinno uwzględniać co najmniej charakter naruszenia ochrony danych, w tym w miarę możliwości wskazywać kategorie i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą oraz kategorie i przybliżoną liczbę wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie.
16. Wykonawca, po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zależnie od decyzji Zamawiającego usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie tych danych. Z chwilą rozwiązania niniejszej Umowy Wykonawca traci prawo do dalszego przetwarzania powierzonych Danych.
17. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem powierzonych mu danych osobowych w przypadku gdy nie dopełnił obowiązków, które Rozporządzenia nakłada bezpośrednio na podmioty przetwarzające, lub gdy działał wbrew zobowiązaniom wynikającym z Umowy. W przypadku naruszenia przepisów ustawy lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, czego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Administratorowi poniesione z tego tytułu straty i koszty.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach w siedzibie Wykonawcy dotyczących przetwarzania tych danych osobowych.
19. Wykonawca może powierzyć konkretne operacje przetwarzania danych osobowych podwykonawcom jedynie w celu realizacji Umowy Podstawowej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Dokonując powierzenia przetwarzania danych osobowych podwykonawcy Wykonawca ma obowiązek zobowiązać go do realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, z wyjątkiem tych, które nie mają zastosowania ze względu na naturę konkretnego przetwarzania danych osobowych.
21. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby podwykonawca, któremu powierzył przetwarzanie danych osobowych złożył Administratorowi zobowiązanie do wykonania obowiązków, o których mowa w poprzednim ustępie.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
23. Rozwiązanie Umowy zobowiązuje Wykonawcę do zwrócenia lub trwałego zniszczenia i wykasowania wszelkich sporządzonych w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy zapisów oraz dokumentów zawierających powierzone do przetwarzania dane osobowe, w tym również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji jak i podmiotów, którym nastąpiło podpowierzenie danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. g Rozporządzenia. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie potwierdzić Zamawiającemu, w terminie 14 dni, o dokonaniu czynności, o których mowa powyżej.
24. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca przetwarza powierzone mu dane osobowe w sposób rażąco sprzeczny z treścią przepisów Rozporządzenia lub umowy i nie zaprzestał takiego przetwarzania pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, lub powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
25. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się zachować w poufności informacje lub materiały dotyczące innej Strony lub działalności przez nią prowadzonej, które znajdą się w ich posiadaniu, w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, nie dotyczy informacji i materiałów, które są jawne lub Strona przekazująca informacje lub materiały wyraziła zgodę na ich ujawnienie osobom trzecim. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§ 15.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**.

2. **Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy** złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Lubelskiego zgodności z przepisami prawa planu. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.

3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 3 miesięcy, od dnia zawiadomienia o wadzie.

4. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

**§ 16.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5% ogólnej ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. **……….. zł** (słownie złotych: ………………………………………….. 00/100 zł).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w ………………….. przed zawarciem niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

# § 17.

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałe przepisy regulujące przedmiot zamówienia.
3. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
7. Sądem właściwym dla spraw wynikających w niniejszej umowy będzie sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

Załączniki do niniejszej umowy:

* + Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia,
  + Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy oraz formularz cenowy złożone przez wykonawcę na etapie postępowania,
  + Załącznik nr 4 – Specyfikacja warunków zamówienia.
  + Załącznik nr 5 – Informacja dotycząca przetwarzania danych.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA**

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby [↑](#footnote-ref-1)