

UMOWA nr CRU/ /2024

zawarta w dniu ..... w Świętochłowicach w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738, reprezentowaną przez:

1. Sławomira Pośpiecha – Pierwszego Zastępcę Prezydenta Miasta działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Nr 501/2019 z dnia 1 października 2019 roku
2. Beatę Grzelec-Spetruk – Naczelnika Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami, działającej na podstawie Upoważnienia Prezydenta Miasta Nr 264/2022 z dnia 28 czerwca 2022 roku

zwaną w dalszej części zamawiającym

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Utrzymanie i obsługę szaletów miejskich w Świętochłowicach w okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku**”, na zasadach określonych niniejszą umową.
2. W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest do obsługi szaletów miejskich położonych przy ul. Katowickiej – Mijanka, a w szczególności do:
  - 1) zapewnienia dostępności szaletów miejskich dla ludności w okresie od października do marca w dniach: od poniedziałku do soboty w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> oraz w okresie od kwietnia do września w dniach: od poniedziałku do soboty w godz. od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>,
  - 2) prowadzenie szaletów zgodnie z ich przeznaczeniem, jako szaletów bezpłatnych dla ludności,
  - 3) bieżącego utrzymania stanu sanitarnego, estetyki, porządku i czystości w szaletach i terenu wokół eksploatowanego obiektu, zgodnie z przepisami sanitarno-porządkowymi, a w okresie zimowym odśnieżanie drogi prowadzącej do obiektu i posypywanie jej piaskiem w stopniu umożliwiającym bezpieczne dojście do obiektu,
  - 4) bieżącego zaopatrywania szaletów w środki czystości i środki higieniczne, środki do mycia rąk w płynie z atestem PZH oraz płyn do dezynfekcji rąk z atestem PZH, papier toaletowy, ręczniki papierowe do rąk,
  - 5) prowadzenia bieżącej konserwacji i napraw urządzeń sanitarnych, a w razie konieczności ich wymiany przy użyciu własnych części, materiałów, narzędzi i sprzętu.
  - 6) ponoszenia bieżących kosztów eksploatacyjnych dotyczących wywozu nieczystości.
  - 7) prowadzenia książki obiektu budowlanego dla szaletu oraz przeprowadzania przeglądów obiektu zgodnie z przepisami w tym zakresie,
  - 8) w razie konieczności przeprowadzenia badań instalacji elektrycznej oraz kominowej (wentylacji) przez osoby do tego uprawnione, w terminach określonych w przepisach prawa,
  - 9) właściwej eksploatacji szaletów oraz znajdujących się w nich urządzeń,
  - 10) stałej kontroli pomieszczeń szaletów, w tym głównie przed zamknięciem toalet i ich otwarciem,
  - 11) przestrzeganie przepisów BHP w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystającym z szaletu.

- 12) odświeżanie wyglądu elewacji obiektu (malowanie), co najmniej raz w roku,
- 13) odświeżanie wyglądu schodów (malowanie), co najmniej raz w roku oraz dbanie o bezpieczeństwo osób z nich korzystających poprzez wyłożenie schodów nakładkami antypoślizgowymi.
- 14) montaż kamery (atrapy) na obiekcie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 15) zabezpieczenie szaleatów przed dostępem osób trzecich poza godzinami otwarcia.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta **na czas określony od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przepisów niniejszej umowy przez Wykonawcę lub nieprawidłowego i niestaranego realizowania przedmiotu zamówienia.

## § 3

1. Za wykonywanie czynności określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego za 30-to dniowy okres rozliczeniowy w wysokości ..... netto (słownie: ..... złotych), ..... brutto (słownie: ..... złotych) co daje ..... zł netto (słownie: ..... złotych), ..... brutto (słownie: ..... złotych) w okresie 12 miesięcy, proporcjonalnie w przeliczeniu za każdy dzień wykonanej usługi.
2. Powyższe wynagrodzenie zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po upływie miesiąca kalendarzowego, sporządzona na podstawie protokołu odbioru podpisanego i zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w niniejszej umowie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z dz. 900 rozdz. 90095 § 4300, na rachunek Wykonawcy Nr konta bankowego: ..... Środki zabezpieczono w budżecie miasta na 2025 r.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przelewu bankowego przez Zamawiającego.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) świadczenia usługi zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy i złożoną ofertą,
  - 2) zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy własnym pracownikom, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego.
2. Wykonawca nie może zlecić wykonywania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej.
3. W czasie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z przepisami bhp i p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia sprzętu, narzędzi, środków czystości, materiałów toaletowych i środków pielęgnacyjnych.
4. Wykonawca podejmie wszelkie stosowne środki wobec swoich pracowników w celu zapewnienia właściwego wykonywania usług objętych umową.

## § 5

1. Nadzór nad prawidłowym świadczeniem usług objętych niniejszą umową będzie sprawował:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: Patryk Kassner tel. 3491-899.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

#### § 6

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 i nazywanego niżej „Wynagrodzeniem”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każde stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy zawartych w § 1 w wysokości 10% Wynagrodzenia,
  - 2) za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości dwukrotnego wynagrodzenia.
3. W wypadku, gdy szkoda przekracza nałożoną karę umowną, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu również z karą za odstąpienie od umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 6 krotności wynagrodzenia.

#### § 7

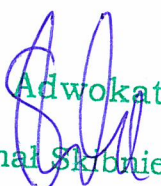
Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

  
Adwokat  
Michał Skibiński

  
POMOC ADMINISTRACYJNA  
Patryk Kasner

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Beata Górska-Petrzik

