

## UMOWA DLA ZADANIA PN.:

„Bieżąca pielęgnacja zielonych ścian w budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach”  
Nr sprawy MŚ-DT-IS-2020-1/20

Zawarta dnia ..... r. pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach**, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686 reprezentowanym przez:

**Alicję Knast - Dyrektora Muzeum Śląskiego w Katowicach**

przy kontrasygnacie

**p.o. Głównego Księgowego - Agaty Starzykowskiej**

zwanym dalej *Zamawiającym*

**a.....**,  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej *Wykonawcą*,

zwanymi w dalszej części Umowy *Stronami*.

### § 1 Przedmiot umowy

1. W oparciu o ofertę przedstawioną przez Wykonawcę, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie prac obejmujących: „**Bieżąca pielęgnację zielonych ścian w budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach przy ul. T. Dobrowolskiego 1**”
2. Zakres prac pielęgnacji 10 sztuk zielonych ścian:
  - Usuwanie uschniętych liści, przycinanie rozrośniętych roślin, oczyszczanie kieszonek filcowych
  - Nawożenie roślin humusem
  - Wykonywanie oprysków zwalczających choroby grzybowe
  - Wykonywanie oprysków zwalczających szkodniki
  - Uzupelnianie uschniętych roślin w gatunkach odpowiednich dla kompozycji
  - Uzupelnianie wody w zbiornikach w systemie nawadniania
  - Ręczne nawadnianie roślin
  - Zraszanie roślin mgiełką
  - Czyszczenie zbiorników wody
  - Kontrola stanu dysz nawadniających: oczyszczanie i przetykanie
  - Wymiana drobnych elementów instalacji (np.: wężyki, dysze nawadniające)
  - Kontrola filtrów (czyszczenie zanieczyszczeń)
  - Kontrola ustawień zegarów sterowniczych pomp i oświetlenia

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami, normami, opisem przedmiotu zamówienia,
  - 2) przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń infrastruktury/instalacji/systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych prac.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia.

5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez osoby skierowane przez Wykonawcę i pod jego nadzorem, a fakt ich wykonania będzie potwierdzony przez pracowników Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wszelkie koszty związane z uzupełnianiem roślin doniczkowych ponosi Zamawiający. Wykonawca dostarcza niezbędne rośliny doniczkowe po każdorazowym przedstawieniu potrzebnych ilości do akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również przez okres 10 lat od jej zakończenia lub rozwiązania.

### **§ 3 Termin realizacji, odbiory przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 09.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go przez Zamawiającego, tj. bez istotnych wad, usterek.
2. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z wymogami i zakresem określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) tytułem abonamentu serwisowego rozliczanego częściami raz w miesiącu, płatne z dołu, na podstawie faktury elektronicznej.
2. Prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy potwierdzone zostanie obustronnie podpisanym protokołem odbioru prac, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zapłata należności nastąpi jednorazowo po ukończeniu przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
5. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego .

### **§ 6 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem niniejszej umowy, ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, z sumą gwarancyjną co najmniej 50000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez okres trwania umowy, wskazany w § 3 ust. 1.

2. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej:
  - a. OC za szkody, które ujawniły się po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie, a powstały do chwili przekazania (tzw. completed operations liability),
  - b. OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego,
  - c. OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom)
3. Dopuszcza się przedstawienie Polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy lub Polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej umowy.
4. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej do 3 dni po podpisaniu umowy, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę za potwierdzeniem odbioru. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu realizacji prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polisy, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy dokumenty potwierdzające ciągłość posiadania przedmiotowego ubezpieczenia (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
6. Jeżeli w terminie określonym w § 6 ust. 5 umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą umowę ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy

## **§ 7 Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowe naruszenie.
  - 3) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych

w umowie zgodnie z wymaganiami § 6 umowy - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosić może maksymalnie 30% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kara umowna za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy może być kumulowana z karami umownymi z innych tytułów.
5. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół wskazujący podstawę jej nałożenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, z należnego mu wynagrodzenia.
7. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania robót, co do których Muzeum zgłosiło zastrzeżenia.
8. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie oraz przepisach prawa, Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac - przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie usunie tej nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### **§ 9 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest przedłożenie przez jedną ze Stron niniejszej umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

### **§ 10 Nadzór nad wykonaniem zapisów umowy**

1. Bezpośredni nadzór nad osobami oddelegowanymi przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, sprawuje przedstawiciel Wykonawcy: ..... tel.: ....., e-mail: .....
2. Przedstawiciele Zamawiającego odpowiedzialni za realizację niniejszej umowy: **Iwona Skolik**, nr tel.: **690 455 926**, adres e-mail: **i.skolik@muzeumslaskie.pl**
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni pracownika niewłaściwie wykonującego swoje obowiązki lub którego zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad.

### **§ 11 Ochrona Danych Osobowych - Klauzula Informacyjna**

Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Muzeum Śląskie w Katowicach z siedzibą 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1; e-mail: [dyrekcja@muzeumslaskie.pl](mailto:dyrekcja@muzeumslaskie.pl). Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r (RODO), informuję że:

1. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 pkt b RODO, w celu zawarcia niniejszej umowy.
2. Podanie danych osobowych jest niezbędne u celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
3. Dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (Kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Lichtenstein i Norwegia),
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres do momentu wygaśnięcia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, jak również wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności podatkowych i rachunkowych.
5. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. W tym celu zawiadomi Administratora w formie pisemnej.
6. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@muzeumslaskie.pl](mailto:iod@muzeumslaskie.pl)
7. Zgodnie z obowiązującym prawem uzyskane dane zamawiający może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na jego zlecenie, np. podwykonawcom usług oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądom lub organom do tego uprawnionym.
8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r (RODO).

### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
Dyrektor Muzeum Śląskiego w Katowicach

Przy kontrasygnacie

.....  
Główny Księgowy