

Wzór umowy

U m o w a Nr / / 2018

z dnia

zawarta w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego z dnia na dostawę wyposażenia oddziału anestezjologii i intensywnej terapii wraz z pracami adaptacyjnymi pomieszczeń

omiędzy:

Regionalnym Szpitalem Specjalistycznym im. Dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu, ul. Rydygiera 15-17, 86-300 Grudziądz, wpisanym do KRS w Sądzie Rejonowym w Toruniu pod numerem 0000002976, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

a

.....

.....

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

§ 1- WYKONANIE UMOWY

1. **Przedmiotem zamówienia jest dostawa, instalacja i uruchomienie fabrycznie nowego wyposażenia oddziału anestezjologii i intensywnej terapii wraz z pracami adaptacyjnymi pomieszczeń** zgodnie z formularzem cenowym, opisem technicznym wyposażenia oraz opisem prac adaptacyjnych pomieszczeń w postaci dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiącymi Załączniki Nr 1, 2 i 3 do SIWZ i do umowy.
2. **Miejsce realizacji zamówienia** - Regionalny Szpital Specjalistyczny im. dr. Władysława Biegańskiego w Grudziądzu, ul. Rydygiera 15/17.
3. Przedmiotowe zamówienie dofinansowane będzie w ramach projektu pn.: „Przeciwdziałanie powstawaniu zakażeń wewnątrzszpitalnych poprzez zapewnienie możliwości izolacji pacjenta w rozbudowanym i zmodernizowanym oddziale anestezjologii i intensywnej terapii oraz podwyższenie bezpieczeństwa sanitarno-epidemiologicznego pacjentów wskutek doposażenia i adaptacji centralnej sterylizatorni w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im, dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądzu” ze środków pomocowych Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie: 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałanie: 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną, Priorytet Inwestycyjny: 9a Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Cel szczegółowy: Zwiększony dostęp do usług zdrowotnych, Schemat: inwestycje w zakresie opieki zdrowotnej.
4. **Przedmiot umowy obejmuje następujące etapy:**
 - 1) wykonanie prac adaptacyjnych we wszystkich branżach zgodnie z załączoną dokumentacją projektową;
 - 2) dostarczenie, zamontowanie i uruchomienie fabrycznie nowych urządzeń, stanowiących wyposażenie oddziału anestezjologii i intensywnej terapii - zgodnie z załącznikami do SIWZ i do umowy;

- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych koniecznych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa funkcjonowania oddziału anestezjologii i intensywnej terapii;
- 4) wykonywanie w okresie gwarancji oraz przez trzy lata po jego zakończeniu w ramach ceny ofertowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, przeglądów okresowych urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami eksploatacyjnymi;
5. Wykonawca w oparciu o załączoną dokumentację projektową opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacyjny przedmiotu umowy, obejmujący wszelkie prace adaptacyjne aż do całkowitego zakończenia zadania i przekazania oddziału anestezjologii i intensywnej terapii do użytkowania oraz sporządzi kosztorys prac adaptacyjnych w oparciu o załączony do SIWZ przedmiar robót. Harmonogram realizacyjny winien być ostatecznie przedłożony Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający oczekuje również ustalenia cyklicznych spotkań z częstotliwością nie rzadziej niż co dwa tygodnie celem bieżącej kontroli postępu realizacji umowy.
6. Wykonawca zrealizuje prace adaptacyjne oraz dostarczy, zainstaluje i uruchomi wyposażenie oddziału anestezjologii i intensywnej terapii w oparciu o dokumentację projektową, inne załączniki do SIWZ oraz zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacyjnym.
7. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane decyzje administracyjne dotyczące przedmiotu umowy i jego elementów składowych, a w szczególności pozwolenie na użytkowanie oddziału anestezjologii i intensywnej terapii oraz decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego potwierdzającą spełnianie przez pomieszczenia oddziału wymagań określonych odpowiednimi przepisami.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w użytkowanie gotowy, kompletny i pełnosprawny przedmiot umowy wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi w języku polskim i uzyskanymi od uprawnionych organów dokumentami odbiorowymi oraz przeprowadzi kompleksowe szkolenie personelu w zakresie obsługi i konserwacji bieżącej poszczególnych urządzeń.
9. W ramach ceny ofertowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca będzie realizował w okresie gwarancji oraz przez trzy lata po jego zakończeniu przeglądy okresowe urządzeń zgodnie z przepisami prawa i instrukcjami eksploatacyjnymi oraz w oparciu o sporządzony uprzednio wieloletni harmonogram przeglądów, przedłożony Zamawiającemu wraz z dokumentami odbiorowymi oddziału anestezjologii i intensywnej terapii.
10. Wykonawca zapewni dostęp do usług serwisowych oraz zakupu części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń stanowiących wyposażenie oddziału anestezjologii i intensywnej terapii przez okres co najmniej 10 lat, licząc od daty oddania przedmiotu umowy do użytkowania.

§ 2- TERMINY REALIZACYJNE

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do sześciu miesięcy od daty zawarcia umowy z wyjątkiem części zadania, o której mowa w § 1 ust. 9, gdzie termin realizacji rozciąga się na okres trzech lat po upływie gwarancji.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Przypadek taki wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia zadania nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od Wykonawcy. Zaistnienie przesłanek, o których mowa powyżej, zobowiązuje Zamawiającego do pisemnego uprzedzenia Wykonawcy nie później niż siedem dni przed terminem wstrzymania danego zakresu prac.

Ryzyko i koszt kontynuowania prac pomimo ich wstrzymania ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy nie może przekroczyć terminu realizacji zawartego w umowie o dofinansowanie projektu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, tj. 31.12.2019 r. W przypadku przekroczenia tego terminu i utraty przez Zamawiającego dofinansowania, Zamawiający ma prawo żądać kompensaty utraconych korzyści od Wykonawcy.

§ 3- OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem:
 - a) punktów poboru energii elektrycznej i wody,
 - b) miejsca na składowanie gruzu, śmieci i innych odpadów;
 - 2) przekazanie Wykonawcy opracowania pn. „*Procedury wprowadzania do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym w Grudziądzu*”;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz organizowanie cyklicznych narad roboczych;
 - 4) dokonanie odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych;
 - 5) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
 - 6) sfinansowanie zadania w drodze realizacji faktury wystawionej na podstawie obowiązujących dokumentów uzasadniających jej wartość;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie kierownika projektu z certyfikatem Prince 2 lub równoważnym, kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 2) wykonanie prac adaptacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do harmonogramu realizacyjnego;
 - 3) przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa oraz wymogami umownymi wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi przedmiot umowy do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
 - 4) pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, zużytych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) przygotowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz odbiorem ścieków i odpadów, a także zlikwidowanie go po zakończeniu prac;
 - 6) zapewnienie na obszarze prac adaptacyjnych, zapleczu oraz terenach przyległych prawidłowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad ochrony przeciwpożarowej oraz należytej ochrony mienia;
 - 7) segregacja, składowanie, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych na swój koszt;
 - 8) przestrzeganie procedur wprowadzania materiałów budowlanych oraz okazywanie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, atestów, deklaracji zgodności na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem;
 - 9) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania prac zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbiorów częściowych wpisem do dziennika budowy;
 - 10) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru inwestorskiego oraz uczestnictwo w cyklicznych naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego;
 - 11) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej prac, pozwalającej na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa, normami

- i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami umownymi (w tym dokumentacji powykonawczej);
- 12) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 13) udokumentowanie zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej i odszkodowawczej.
3. Wykonawca ponosi winę za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z umową, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za błędne rozwiązania, jeżeli w wyniku ich zastosowania szkodę poniósł Zamawiający lub osoba trzecia.

§ 4- WARUNKI ODBIORU

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru prac zanikowych, ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem odbioru Wykonawca złoży wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania czynności odbiorowych.
2. Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru prac zanikowych, ulegających zakryciu lub częściowych oraz w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia do odbioru końcowego. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w razie braku możliwości przystąpienia do odbioru wskaże podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie czynności odbiorowych i zaproponuje nowy termin.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeśli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 2) Jeśli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) gdy umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - b) gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru albo odstąpić od umowy.
4. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad.

§ 5- WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynika z formularza cenowego, stanowiącego Załącznik nr 1 i wynosi netto.....zł (słownie:), brutto:zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy kosztowe i inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz obejmuje wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu przedmiotu zamówienia do użytkowania.
3. Płatność będzie zrealizowana za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego, jeśli nie ujawniono w przedmiocie

umowy wad nadających się do usunięcia, a jeżeli ujawniono takie wady, to na podstawie protokołu stwierdzającego ich usunięcie – po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie oddziału anestezjologii i intensywnej terapii.

W przypadku serwisu pogwarancyjnego płatność następować będzie od miesiąca następującego po upływie gwarancji, w równych miesięcznych ratach na podstawie każdorazowo wystawionej faktury VAT.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie sprzedawać wierzytelności przypadających mu względem Zamawiającego jak również nie dokonywać ich przekazu oraz czynności innych podobnych zmierzających do zmiany podmiotowej uprawnień po stronie Wykonawcy, wynikających z zawartej umowy.
6. Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy nie może korzystać z instytucji poręczenia (art.876 – art. 887 Kodeksu Cywilnego) zarówno w czasie jej trwania jak i po jej zakończeniu.

§ 6- WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia oraz wykonane prace adaptacyjne **na okres 36 miesięcy** licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wraz z dostawą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć karty gwarancyjne lub inny dokument, stanowiący dowód udzielenia gwarancji, będący podstawą do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji (dokument gwarancyjny musi zawierać wszystkie istotne informacje dotyczące procesu reklamacji w przypadku sprzeczności pomiędzy treścią warunków gwarancji a, treścią niniejszej umowy zastosowanie mają warunki określone w umowie)
3. Zamawiający informuje, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
4. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
5. Wykonawca w okresie objętym gwarancją odpowiada za wady fizyczne w dostarczonym przedmiocie umowy i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania i odpowiedzialność.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac adaptacyjnych.
7. **Warunki dotyczące realizacji uprawnień z gwarancji (dotyczy dostarczonego przedmiotu zamówienia):**
 - 1) **W celu realizacji uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę o wadzie fizycznej (awarii) dostarczonego przedmiotu zamówienia.
 - 2) Po otrzymaniu zawiadomienia o wadzie (awarii) Wykonawca usunie wadę i dostarczy towar wolny od wad na własny koszt do miejsca, w którym wadę ujawniono (nie dotyczy, gdy usunięto wadę w miejscu jej ujawnienia) niezwłocznie, nie później niż w terminie **5 dni roboczych** od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie, gdy nie jest wymagana wymiana części zamiennych oraz do **7 dni roboczych** od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie w przypadku konieczności wymiany części.
(usunięcie awarii może nastąpić od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 – 14.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy)

- 3) **W przypadku wydłużenia czasu naprawy powyżej 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, gdy nie jest wymagana wymiana części zamiennych lub 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wadze w przypadku konieczności wymiany części** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie do 7 lub 9 dni od daty zawiadomienia sprzętu zastępczego o parametrach nie gorszych niż przedmiot podlegający naprawie gwarancyjnej na okres do czasu naprawienia awarii (usunięcia wady) – **nie dotyczy jednostek zasilających sufitowych (poz. 1.1).**
 - 4) Wykonawca poda numer telefonu kontaktowego w sprawach serwisu w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy
 - 5) Zgłoszenie telefoniczne Zamawiający każdorazowo potwierdzi wysyłając faks lub e-mail na numer/adres wskazany przez Wykonawcę.
Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie od wydania jej Wykonawcy do jej odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
 - 6) Wymiany wyrobów na wolne od wad Wykonawca dokona na własny koszt (całkowite koszty transportu obciążają Wykonawcę), w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (miejsce siedziby Wykonawcy lub miejsce w którym towar się znajdował w dniu ujawnienia wady) nawet gdyby ceny uległy zmianie. Nowy wyrób winien pochodzić z bieżącej produkcji.
 - 7) W przypadku trzykrotnej interwencji naprawczej dotyczącej tego samego podzespołu lub elementu Wykonawca zobowiązany jest do wymiany bez odrębnej zapłaty tego podzespołu lub elementu, który uległ awarii na nowy, wolny od wad.
 - 8) W przypadku zaniechania produkcji dostarczanego przez Wykonawcę towaru, w okresie objętym gwarancją, Wykonawca dostarczy towar o tych samych parametrach, nie gorszej jakości.
 - 9) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, treść zapisu powyższego stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w okresie gwarancji obowiązkowych przeglądów technicznych, zgodnie z harmonogramem wymaganym przez producenta sprzętu (ostatni z tych przeglądów w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji).
 - 11) W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania przeglądów wad/awarii przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w terminach określonych powyżej (dotyczy przeglądów wykonywanych w okresie gwarancji).
8. **Warunki dotyczące realizacji uprawnień z gwarancji (dotyczy prac adaptacyjnych):**
- 1) **W celu realizacji uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wadzie przedmiotu zamówienia.**
 - 2) **Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:**
 - jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu użytkownika budynku lub istnieje ryzyko ponoszenia strat i szkód przez Zamawiającego – niezwłocznie;
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym

celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie wad innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

- 5) Jeżeli przedmiot umowy ma wady Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie nie przyjmie naprawy. Gdy wady nie dadzą się usunąć lub z oględzin czy okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady są nieistotne Zamawiający może naliczyć kary umowne. To samo dotyczy wypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
- 6) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

§ 7- KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej za:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w wysokości 1% wartości brutto urządzenia, które uległo awarii za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 6 tj. m.in. usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji
 - 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) niewykonanie w terminie przeglądu technicznego w wysokości 1% wartości brutto danego urządzenia.
 - 5) w wysokości 10% wartości brutto umowy za wady nieistotne, których nie da się usunąć.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda wynikająca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kar umownych.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne: za pierwszy dzień zwłoki w tym dniu, a za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 8- ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych nowych okolicznościach;
 - 2) jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny;
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż siedem dni;
 - 4) jeżeli Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową, przepisami prawa, warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, zgłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęty będzie wniosek o likwidacji Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie siedmiu dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy. Na tej podstawie Strony ustalą proporcje części zrealizowanej przedmiotu umowy w stosunku do całości przedmiotu umowy, określając udział wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 2) Zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem zapisów ust.1 pkt.2 – pkt.4 oraz §4 ust.3 pkt.2) lit.b), kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
 - 3) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych prac i zapłaty wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swoją pieczę miejsca realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt.3 - pkt.4 lub w §4 ust.3 pkt.2) lit.b) Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wynagrodzenia uzgodnionego z kolejnym wykonawcą za realizację pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy a częścią wynagrodzenia umownego przypadającą na nie zrealizowaną przez Wykonawcę część przedmiotu umowy, zgodnie z wynikami inwentaryzacji, o której mowa w pkt.1.

§ 9- OSOBY DO KONTAKTU

1. Zamawiający wskazuje do kontaktu z Wykonawcą następujące osoby:

2. Wykonawca wskazuje do kontaktu z Zamawiającym następujące osoby:

§10- ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 144 Pzp.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 Pzp przewiduje możliwość zmiany – z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 – postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT - w takim przypadku zmiana ceny nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT z zachowaniem ceny netto, która pozostaje bez zmian;
 - 2) zmiany terminów realizacyjnych, będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:

- a) gdy pomimo wystąpienia o wydanie decyzji administracyjnej, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wyda stosownego dokumentu lub decyzji;
 - b) gdy pomimo dochowania należytej staranności przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień gestorów sieci albo innych podmiotów lub osób, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa, przedłuży się w czasie ponad termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
 - c) wystąpienia siły wyższej lub klęski żywiołowej;
- 3) zmiany terminów realizacyjnych wynikających ze zmiany terminu rozstrzygnięcia konkursu w ramach projektu, o którym mowa w § 1 pkt. 3, lub zmiany terminu podpisania umowy o dofinansowanie;
- 4) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 5) Strony dopuszczają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zaistnienia wyżej wymienionych zmian Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
- W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia powyższych zmian do umowy, Zamawiający zobowiązuje się pokryć podwyżkę wynagrodzenia w takim stopniu, w jakim miały one wpływ na wzrost wynagrodzenia.
- W oparciu o powyższą klauzulę nie można dokonać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w pierwszych 12 miesiącach obowiązywania umowy.

§11- POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały polubownie, a w razie nie osiągnięcia porozumienia podlegać będą rozpoznaniu przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej Strony.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a