

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzeskach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Ochotnicza Straż Pożarna w Brzeskach

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 100609554

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Brzeski 34

**1.5.2.) Miejscowość:** Brzeski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 98-160

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 436771693

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@gminasedziejowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.gminasedziejowice.org/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Stowarzyszenie

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Ochrona Przeciwpowozarowa

**1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.**

**Podmiot 1**

**1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Gmina Sędziejowice

**1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** Regon 730934594

**Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:**

**1.11.3.) Ulica:** Wieluńska 6

**1.11.4.) Miejscowość:** Sędziejowice

**1.11.5.) Kod pocztowy:** 98-160

**1.11.6.) Województwo:** łódzkie

**1.11.7.) Kraj:** Polska

**1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki

**1.11.11.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@gminasedziejowice.pl

**1.11.12.) Adres strony internetowej:** <http://gminasedziejowice.eu/>

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzeskach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8e2ec541-ec93-11ec-9a86-f6f4c648a056**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00210987/01**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-06-15 13:09**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00125301/01/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzeskach

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_sedziejowice](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sedziejowice)**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż oferta), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_sedziejowice](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sedziejowice)

i formularza Wyślij wiadomość dostępnego na stronie dotyczącej danego postępowania. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformazakupowa.pl Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: [zamowienia@gminasedziejowice.pl](mailto:zamowienia@gminasedziejowice.pl)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1.Wym. tech. i org. wysyłania i odbierania dok. elektr., elektr. kopii dok. i oświadczeń oraz inf. przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie Inter.Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp.z o.o. korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> i są dostępne przy każdym postępowaniu na platformie, regulamin platformy znajduje się w stopce strony lub pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> 2.Za datę przekazania oferty, zawiad., dok. elektr., oświadczeń lub elektr. kopii dok. lub oświadczeń oraz innych inf. przyjmuje się datę ich przekazania na <https://platformazakupowa.pl/> i otrzymania komunikatu potwier.3.Formaty plików wyk. przez Wyk. powinny być zgodne z "OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 lis. 2017r. ws. ogł. jedno. tekstu rozp. Rady Ministrów ws. Krajowych Ram Interoperacyjności, min. wymagań dla rejestrów publ. i wymiany inf. w postaci elektr. oraz min. wymagań dla systemów teleinf."4.Zamawiający rek. wyk. formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wsk. na .pdf 5.W celu ewent. kompresji danych Zam. rek. wyk. jednego z formatów:.zip.7Z.6.Wśród formatów powszechnych a NIE występ. w rozp.występ.: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dok. złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie. 7.Zam. zwraca uwagę na ogr. wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maks. 10 MB, oraz na ogr. wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB. 8.Zalecenia Zama. odnośnie kwalifikowanego podpisu elektr.: dla dok. w formacie „pdf” zaleca się podpis w formacie PadES, dok. w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać formatem XadES, Wyk. powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dok. podpisywanym,do składania podpisu zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższy).9.Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą wer. podpisu, Zam. zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. 10.Jeśli wyk. pakuje dok. np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików. 11.Zama. rek. wyk. podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.12.Zama.zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich. Może to skutkować brakiem integralności plików. 13.Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w wer.plików. 14.Kom. za pośrednictwem platformy zakupowej wymaga zał. konta Użytkownika.15.W celu zał. konta Użyt. na platformie zakupowej, koniecznym jest posiadanie przez Wyk. aktywnego konta poczty elektr. Korzystanie z platformy zakupowej przez Wyk. jest bezpłatne. 16.Zamawiający, zgodnie z Rozp. Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 gr.2020r. ws. sposobu sporządzania

i przek. inf. oraz wymagań tech. dla dok. elektr. oraz środków kom. elektr. w postępow. o udzielenie zam. publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wym. sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, komputer kl. PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów oper. - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, zainstalowana dowolna, inna niż Internet Explorer, przeglądarka internetowa, włączona obsługa JavaScript, zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3, Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Gł. Urzędu Miar.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest

Ochotnicza Straż Pożarna w Brzeskach

Brzeski 34

98 – 160 Sędziejowice

2) z inspektorem ochrony danych osobowych w Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzeskach można kontaktować się za pomocą adresu [iod@gminasedziejowice.pl](mailto:iod@gminasedziejowice.pl);

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzeskach”, znak postępowania ZP.271.2.2022 prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy PZP;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2022**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

### Część 1

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres części I obejmuje:

a. Wykonanie instalacji grzewczej i chłodniczej co najmniej w zakresie:

- i. rury i kształtki steel,
- ii. otuliny,
- iii. materiały pomocnicze,
- iv. rury i kształtki PE- RT,
- v. szafka rozdzielacza,
- vi. rozdzielacz grzejnikowy,
- vii. listwy przypodłogowe,
- viii. okablowanie klimakonwektorów ,
- ix. skropliny,
- x. klimakonwektory kasetonowe + panel 2 kpl.
- xi. zawór trójdrogowy z siłownikiem 2 kpl.
- xii. sterownik ścienny 2 szt.
- xiii. klimakonwektory ścienne wraz z wbudowanym sterownikiem 3 szt.
- xiv. zawór trójdrogowy z siłownikiem 3 kpl.
- xv. grzejnik KV 22/600/800 z osprzętem 1 szt.
- xvi. grzejnik KV 22/600/720 z osprzętem 1 szt.
- xvii. grzejnik KV 22/600/1000 z osprzętem 1 szt.
- xviii. grzejnik KV 22/600/1800 z osprzętem 1 szt.
- xix. grzejnik KV 33/ 900/720 z osprzętem 1szt.
- xx. grzejnik KV 22/600/1200 z osprzętem 3 szt.
- xxi. grzejnik KV 11/600/400 z osprzętem 1 szt.
- xxii. grzejnik KV 11/600/520 z osprzętem 1 szt.
- xxiii. grzejnik KV 22/600/400 z osprzętem 1 szt.
- xxiv. montaż instalacji c.o.

b. Montaż gruntowej pompy ciepła co najmniej w zakresie:

- i. pompa ciepła Alpha Innotec SW 262H3 25,6 kW,
- ii. grupa pompowa PWP 4,
- iii. pakiet pasywnego chłodzenia KSE 302,
- iv. zawór przełączny USV 5/4,
- v. grzałka elektryczna EHZ 60,
- vi. płyta rozszerzająca LUX 2.1 – EP,
- vii. kolektor pionowy + spirytus 6\* 97 metrów,
- viii. studnia z rozdzielaczem 6 obiegów,
- ix. bufor Alpha Innotec TPS 750,
- x. pompa c.o. 25/40-70 2 szt.
- xi. elektryka,
- xii. zawory, rury, kształtki, otuliny,
- xiii. naczynie 33DE 1 szt.
- xiv. naczynie 35N 1 szt.
- xv. grupa bezpieczeństwa 2 szt.
- xvi. montaż pompy ciepła + uruchomienie,
- xvii. projekt robót geologicznych.

c. Montaż instalacji fotowoltaicznej co najmniej w zakresie:

- i. panel fotowoltaiczny JA Solar 385 W – 18 szt.
- ii. inwerter Solis 8,0 kW,
- iii. moduł wi-fi,
- iv. konstrukcja dach płaski,
- v. przewody DC/AC, uziom,
- vi. zabezpieczenia AC,

- vii. materiały montażowe,
- viii. montaż.
- d. Zakup i montaż segmentowej bramy garażowej co najmniej o następujących parametrach:
  - i. szerokość 3300 x wysokość 2850 mm z panelami o wąskim tłoczeniu,
  - ii. struktura woodgrain,
  - iii. kolor czerwony (malowany RAL 3000),
  - iv. przeszklona – sekcja IPx1 sztuka na 3 panelu od dołu bramy,
  - v. bez uchwytu z zewnątrz,
  - vi. drzwi przejściowe umiejscowione pośrodku z progiem 90 mm i ramką,
  - vii. prowadzenie bramy standardowe (wał ze sprężynami umieszczony w nadprożu),
  - viii. obsługiwana ręcznie za pomocą wyciągarki łańcuchowej.

**UWAGA:**

Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, Zamawiający wskazał konkretne nazwy materiałów lub zawarł inne treści, które w sposób bezpośredni lub pośredni wskazują lub mogą wskazywać na konkretny wyrób, oznacza to, że zrobił to w celu doprecyzowania opisu przedmiotu zamówienia i określają minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.  
Zamawiający przy przygotowaniu oferty dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, tj. o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż przywoływane w opisie przedmiotu zamówienia.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-01-13

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

Cena – 60%,

Gwarancja – 40%.

2. Punkty przyznane w ramach kryterium „Cena” (C) zostaną obliczone według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_b \times 60 \text{pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów, którą uzyskała badana oferta w kryterium „Cena”,

C<sub>min</sub> – cena (cena ofertowa brutto) najtańszej oferty spośród ofert nieodrzuconych,

C<sub>b</sub> – cena (cena ofertowa brutto) badanej oferty spośród ofert nieodrzuconych.

Maksymalnie można uzyskać 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

3. Punkty przyznane w ramach kryterium „Gwarancja” (G) zostaną przyznane według wzoru:

$$G = G_z / G_{\max} \times 40 \text{pkt}$$

gdzie:

G – liczba punktów, którą uzyskała badana oferta w kryterium „Gwarancja”,

G<sub>z</sub> – okres gwarancji zadeklarowany w ocenianej ofercie,

G<sub>max</sub> – najdłuższy możliwy okres gwarancji (60 miesięcy).

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

**UWAGA:**

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 60 miesięcy.

Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w przedziale od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie uwzględniony w umowie.

Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres gwarancji (60 miesięcy) otrzyma maksymalną ilość punktów – 40 punktów.

Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystny okres gwarancji (36 miesięcy) - otrzymuje 0 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to przy ocenie oferty brany będzie pod uwagę najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert – 60 miesięcy.

Pozostali Wykonawcy (tj. Wykonawcy, którzy zaproponowali wartość pośrednią, pomiędzy wartością najkorzystniejszą a najmniej korzystną), otrzymują liczbę punktów (G) obliczoną wg powyższego wzoru.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów ocenianej oferty,  
C – liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Cena”,  
G – liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Gwarancja”.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **Część 2**

### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres części II obejmuje:

a. Remont budynku co najmniej w zakresie:

- i. przygotowanie podłoża,
- ii. wykonanie podsypki piaskowej zagęszczanej mechanicznie,
- iii. chudy beton B10-gr.10 cm,
- iv. izolacja przeciwwilgociowa - folia budowlana,
- v. wylewka betonowa - gr. 6-8 cm,
- vi. ułożenie gresu,
- vii. ocieplenie stropu wełną mineralną gr.25 cm,
- viii. folie paroizalacyjną,
- ix. wykonanie podwieszanego sufitu systemowego z wypełnieniem g-k.

b. Ocieplenie elewacji budynku co najmniej w zakresie:

- i. ocieplenie ścian styropianem gr.20 cm,
- ii. ocieplenie ościeży styropianem gr. 2 cm,
- iii. przyklejenie (wtopienie) siatki zbrojeniowej – 160g/m<sup>2</sup>,
- iv. szpachlowanie,
- v. ochrona wszystkich krawędzi kątownikiem aluminiowym z siatką,
- vi. wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowym tynkiem silikonowym barwionym w masie,
- vii. zabezpieczenie otworów folią ochronną,
- viii. montaż i demontaż rusztowań,
- ix. demontaż parapetów,
- x. montaż parapetów,
- xi. oczyszczenie terenu po wykonanych pracach.

c. Wymianę stolarki okiennej – okna w ilości 5 sztuk co najmniej o następujących parametrach:

- i. szerokość 2020mm x wysokość 1420mm,
- ii. ID7000 rama 70mm skrzydło 77mm STANDARD
- iii. kolor biały, uszczelka szara,
- iv. współczynnik U 0,9
- v. słupek 170 x 41 pionowy x 1,
- vi. okucie: UR- Uchylno Rozwierne,
- vii. kolor osłonek: biały osłonki,
- viii. klamka: klamka standard T,
- ix. ramka: aluminium.

d. Wymianę stolarki drzwiowej – drzwi w ilości 3 sztuk co najmniej o następujących parametrach:

- i. wymiar 110 x 210 cm,
- ii. kierunek otwierania: 2x lewe do wewnątrz – drzwi oszklone, 1x lewe do zewnątrz,
- iii. kolor sipo,
- iv. materiał: dąb lub sosna.

Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, Zamawiający wskazał konkretne nazwy materiałów lub zawarł inne treści, które w sposób bezpośredni lub pośredni wskazują lub mogą wskazywać na konkretny wyrób, oznacza to, że zrobił to w celu doprecyzowania opisu przedmiotu zamówienia i określają minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być

użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przy przygotowaniu oferty dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, tj. o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż przywoływane w opisie przedmiotu zamówienia.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-01-13

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

Cena – 60%,

Gwarancja – 40%.

2. Punkty przyznane w ramach kryterium „Cena” (C) zostaną obliczone według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_b \times 60 \text{pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów, którą uzyskała badana oferta w kryterium „Cena”,

C<sub>min</sub> – cena (cena ofertowa brutto) najtańszej oferty spośród ofert nieodrzuconych,

C<sub>b</sub> – cena (cena ofertowa brutto) badanej oferty spośród ofert nieodrzuconych.

Maksymalnie można uzyskać 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

3. Punkty przyznane w ramach kryterium „Gwarancja” (G) zostaną przyznane według wzoru:

$$G = G_z / G_{\max} \times 40 \text{pkt}$$

gdzie:

G – liczba punktów, którą uzyskała badana oferta w kryterium „Gwarancja”,

G<sub>z</sub> – okres gwarancji zadeklarowany w ocenianej ofercie,

G<sub>max</sub> – najdłuższy możliwy okres gwarancji (60 miesięcy).

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

**UWAGA:**

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 60 miesięcy.

Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w przedziale od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie uwzględniony w umowie.

Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres gwarancji (60 miesięcy) otrzyma maksymalną ilość punktów – 40 punktów.

Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystny okres gwarancji (36 miesięcy) - otrzymuje 0 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to przy ocenie oferty brany będzie pod uwagę najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert – 60 miesięcy.

Pozostali Wykonawcy (tj. Wykonawcy, którzy zaproponowali wartość pośrednią, pomiędzy wartością najkorzystniejszą a najmniej korzystną), otrzymują liczbę punktów (G) obliczoną wg powyższego wzoru.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów ocenianej oferty,

C – liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Cena”,  
G – liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Gwarancja”.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **Część 3**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres części III obejmuje:

a. Wykonanie konstrukcji dachowych co najmniej w zakresie:

- i. Konstrukcja więźby dachowej prefabrykowana drewniana, łączona na płytki – kształt i spadki dachu wg projektu (dźwigary wyprodukowane z tarcicy klasy C24, suszonego komorowo, czterostronnie struganego, impregnowanego),
  - ii. stężenia, okucia, elementy złączone,
  - iii. dźwig do montażu ,
  - iv. montaż na wieńcach żelbetonowych bezpośrednio (bez murłaty),
  - v. montaż,
  - vi. folia wiatro- izolacyjna,
  - vii. kontrłaty,
  - viii. łąty,
  - ix. pokrycie dachu- dachówka cementowa obróbki dachowe z blachy w kolorze pokrycia,
  - x. system odwodnienia PVC, rynny i rury spustowe - kolor grafit,
  - xi. podbitki na okapach i na podcieniach PVC – kolor grafit,
- b. Wykonanie pokrycia dachowego co najmniej w zakresie:

- i. folia wiatro- izolacyjna,
- ii. kontrłaty,
- iii. łąty,
- iv. pokrycie dachu – dachówka cementowa,
- v. obróbki dachowe z blachy w kolorze pokrycia,
- vi. system odwodnienia PVC, rynny i rury spustowe.

Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, Zamawiający wskazał konkretne nazwy materiałów lub zawarł inne treści, które w sposób bezpośredni lub pośredni wskazują lub mogą wskazywać na konkretny wyrób, oznacza to, że zrobił to w celu doprecyzowania opisu przedmiotu zamówienia i określają minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przy przygotowaniu oferty dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, tj. o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż przywoływane w opisie przedmiotu zamówienia.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-01-13

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**



**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1.Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

Cena – 60%,

Gwarancja – 40%.

2.Punkty przyznane w ramach kryterium „Cena” (C) zostaną obliczone według wzoru:

$$C=C_{\min}/C_b \times 60\text{pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów, którą uzyskała badana oferta w kryterium „Cena”,

C<sub>min</sub> – cena (cena ofertowa brutto) najtańszej oferty spośród ofert nieodrzuconych,

C<sub>b</sub> – cena (cena ofertowa brutto) badanej oferty spośród ofert nieodrzuconych.

Maksymalnie można uzyskać 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

3.Punkty przyznane w ramach kryterium „Gwarancja” (G) zostaną przyznane według wzoru:

$$G=G_z/G_{\max} \times 40\text{pkt}$$

gdzie:

G – liczba punktów, którą uzyskała badana oferta w kryterium „Gwarancja”,

G<sub>z</sub> – okres gwarancji zadeklarowany w ocenianej ofercie,

G<sub>max</sub> – najdłuższy możliwy okres gwarancji (60 miesięcy).

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

**UWAGA:**

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 60 miesięcy.

Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w przedziale od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie uwzględniony w umowie.

Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres gwarancji (60 miesięcy) otrzyma maksymalną ilość punktów – 40 punktów.

Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystny okres gwarancji (36 miesięcy) - otrzymuje 0 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to przy ocenie oferty brany będzie pod uwagę najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert – 60 miesięcy.

Pozostali Wykonawcy (tj. Wykonawcy, którzy zaproponowali wartość pośrednią, pomiędzy wartością najkorzystniejszą a najmniej korzystną), otrzymują liczbę punktów (G) obliczoną wg powyższego wzoru.

4.Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$P=C+G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów ocenianej oferty,

C – liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Cena”,

G – liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Gwarancja”.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Nie

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust.1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020r. poz. 1076 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 3 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Nie dotyczy

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**  
Nie dotyczy

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**  
Nie dotyczy

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w dziale XXI pkt 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
  - a. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
  - b. konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego – w zakresie wynagrodzenia oraz zakresu robót.
4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
  - a. wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń, za które nie odpowiada Wykonawca
  - b. opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;
  - c. zawieszenie lub przerwanie robót przez Zamawiającego;
  - d. wystąpienie wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych i temperatur otoczenia, nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót,
  - e. wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego o charakterze wyjątkowym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Siłą wyższą nie są w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.
5. Zmiana umowy w zakresie terminów jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-06-30 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_sedziejowice](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sedziejowice)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-06-30 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-07-29