

oryginalny załącznik



Grodzisk Mazowiecki Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY WODOCIAGU Φ 110mm PE W ULICY KRUCZEJ W MIEJSCOWOŚCI MOŚCISKA W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI

ADRES INWESTYCJI:
ul. Krucza w miejscowości Mościska, gm. Grodzisk Mazowiecki
Dz. ew. nr 34/2, 34/3, 77, obręb 0023 Mościska

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: SANITARNA

Projektant: mgr inż. Agata Michalak
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17



mgr inż. Agata Michalak
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Dariusz Gutko
Upr. bud. nr MAZ/0055/PWBS/18



mgr inż. Dariusz Gutko
Upr. bud. nr MAZ/0055/PWBS/18
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności budowlanej w zakresie projektowania i
nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie sieci instalacji
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń



Grodzisk Mazowiecki, 28 Maj 2019

Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Opis techniczny do Projektu Budowlanego.....	3
III.	Oświadczenia Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami.....	7
IV.	Opis warunków geologicznych	8
V.	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu.....	9
VI.	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	12

Spis rysunków:

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu- skala 1:500.....	54
2.	Plan sytuacyjny wodociągu - skala 1:500.....	55
3.	Profil podłużny wodociągu - skala 1:100/500.....	56

Wykaz załączników:

1.	Warunki techniczne/Wytyczne ZWiK do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. Kruczej dz. nr ew. 34/2, 34/3, 77, obr. 0023 Mościska, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/TTI/DG/197/2019 z dnia 18.01.2019.....	15-17
2.	Zgoda na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogi wewnętrznej ul. Krucza dz. nr ew. 77, obręb 0023 Mościska w gminie Grodzisk Mazowiecki –Pismo nr ZDG.6853.1.31.2019 z dnia 20.02.2019.....	18-19
3.	Wypis z księgi wieczystej dotyczący służebności przesyłu sieci wodociągowej w dz. 34/2, obręb 0023 Mościska w gminie Grodzisk Mazowiecki na rzecz ZWiK Grodzisk Mazowiecki – Wypis z księgi wieczystej nr WA1G /00039433/4	20-23
4.	Oświadczenie dotyczące służebności przesyłu sieci wodociągowej w dz. 34/3, obręb 0023 Mościska w gminie Grodzisk Mazowiecki na rzecz ZWiK Grodzisk Mazowiecki.....	24-26
5.	Dyplom uprawnień Projektanta.....	27-28
6.	Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	29
7.	Dyplom uprawnień Sprawdzającego.....	30-31
8.	Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	32
9.	Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 34/2, 34/3, 77, obręb 0023 Mościska Opypy.....	33-46
10.	Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.170.2019 z dnia 08.04.2019.....	47-48
11.	Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowiecki – Pismo Nr TTI/181/W/19 z dnia 03. 06.2019.....	49
12.	Instrukcja postępowania podczas włączenia nowego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej-.....	50-53
13.	Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej -.....	oddzielny zeszyt

II. OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlanego wodociągu Φ 110mm PE w ulicy Kruczej w miejscowości Mościska, gm. Grodzisk Mazowiecki.

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o.
Ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ,
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Uzgodnienie trasy wodociągu z Inwestorem,
- Warunki techniczne/Wytyczne ZWiK do projektowania i budowy sieci wodociągowej w ulicy Kruczej dz. nr ew. 34/2, 34/3, 77, obr. 0023 Mościska, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/TTI/DG/197/2019 z dnia 18.01.2019.
- Obowiązujące przepisy polskie, polskie normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg Φ 110mm, PE w ul. Kruczej w miejscowości Mościska w gminie Grodzisk Mazowiecki (dz. ew. nr 34/2, 34/3, 77, obręb 0023 Mościska w gminie Grodzisk Mazowiecki). Projektowany wodociąg będzie przedłużeniem projektowanego wodociągu Φ 315mm PE wg. odrębnego opracowania w ul. Kruczej do wysokości dz. 37/8.

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w ul. Kruczej w miejscowości Mościska w gminie Grodzisk Mazowiecki. Włączenie do projektowanej sieci wodociągowej Φ 315mm PE HD wg odrębnego opracowania w poboczu drogi ul. Kruczej. Inwestor jest w posiadaniu zgód na lokalizację wodociągu:

- w drodze gminnej - Pismo nr ZDG.6853.1.31.2019 (zgoda stanowi załącznik nr 2 do projektu)

- w działce prywatnej dz. nr 34/2, obr. 0023 Mościska-Wypis z księgi wieczystej nr WA1G /00039433/4 dotyczący służebności przesyłu sieci wodociągowej na rzecz ZWiK Grodzisk Mazowiecki – (zgoda stanowi załącznik nr 3 do projektu)

- w działce prywatnej dz. nr 34/3, obr. 0023 Mościska-Oświadczenie dotyczące służebności przesyłu sieci wodociągowej na rzecz ZWiK Grodzisk Mazowiecki – (zgoda stanowi załącznik nr 4 do projektu)

Nawierzchnie działek nr 34/3, 77 w obrębie planowanej inwestycji stanowi asfalt. Nawierzchnia działki nr 34/2 stanowi nawierzchnia gruntowa.

5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur:

- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy $Dz110 \times 6,6$ mm – na długości $L=95,4$ m
Zagłębienie wodociągu do 1,80m

5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuwę liniową DN 100mm, żeliwne kołnierzowa z miękkim uszczelnieniem klina - 1 szt. . Sterowanie zasuwą wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi do zasuw.

- Hydrant p.poż podziemny z obudową i skrzynką uliczną – 1 szt.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantu oraz zasuw należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczek znamionowych z pomiarami na stałych elementach terenu.

6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z projektowanym wodociągiem wg. odrębnego opracowania z rur PE HD Φ 315mm w pobliżu załamania trasy na dz.34/2. Włączenie dokonać przez zastosowanie trójnika żeliwnego kołnierzowego redukcyjnego T Φ 300/100/300mm. Przy trójniku zamontować 1 zasuwe liniową, żeliwną, kołnierzową Dn 100mm od strony projektowanego wodociągu Φ 110mm PE. Włączenia należy dokonać zgodnie ze schematem węzła **W1** .

W celu wykonania wcinki do projektowanego wg odrębnego opracowania przewodu wodociągowego Φ 315mm PE HD w ul. Kruczej po jego wybudowaniu należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano jeden hydrant podziemny. Hydranty należy wykonać zgodnie z schematem **W2** .

Z uwagi na odległość wynoszącą $L=68$ m projektowanego hydrantu na projektowanym wg odrębnego opracowania wodociągu w Φ 315mm PE HD w ul. Kruczej od planowanego włączenia, zrezygnowano w węźle **W1** z instalowania nowego hydrantu.

7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie nie stwierdzono występowania innego uzbrojenia terenu.

8. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

Armaturę zaprojektowano jako żeliwną kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina łączoną poprzez śruby nakrętki i podkładki z stali nierdzewnej.

8.1 Budowa wodociągu w wykopach otwartych

Projektowany odcinek wodociągu wykonywany będzie w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Roboty będą prowadzone mechaniczno – ręcznie.

Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu.

Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym.

Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierzch rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR = 1 w pasie drogowym ulicy, poza pasem drogowym CBR=0,95.**

Wodociąg należy oznaczyć na całej długości przez ułożeniem nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki zasuw i hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN - 83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania."

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało - czerwonym. Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN- B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Pod trójnikami żeliwnym oraz hydrantami i zasuwami należy wykonać betonowe bloki podporowe z betonu klasy min. B20.

Lokalizację bloków oporowych i podporowych przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego, profilu podłużnego i schematów węzłów połączeniowych.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić.

Wodociąg na odcinku prostym pod jezdnią ul. Kruczej o długości ok. L=5.6 m wykonać metodą bezwykopową za pomocą przecisku sterowanego bez naruszania konstrukcji jezdni. Odcinek wykonać w rurze osłonowej z rur PE HD100 - RC lub ze stali. Rurę przewodowa montować w rurze osłonowej z użyciem płóz np. typ L i manszet typ N. Szczegóły dotyczące odcinka

wykonywanego metodą bezwykopową opisane są na planie sytuacyjnym oraz profilu.

W przypadku uszkodzenia elementów konstrukcyjnych nawierzchni jezdni w trakcie prowadzonych robót, inwestor jest zobowiązany do odtworzenia uszkodzonych elementów na warunkach podanych w DECYZJI Pismo nr ZDG.6853.1.31.3019 z dnia 20.02.2019 (załącznik nr 2 niniejszego projektu).

Podczas włączania nowego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej stosować się do instrukcji stanowiącej załącznik nr 12 niniejszego opracowania.

9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.

Przed próbą hydrauliczną powinny być wykonane bloki oporowe, podporowe i oporowo - podporowe.

10. Dezynfekcja i płukanie.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością $V > 1,0\text{m/s}$ pod nadzorem Użytkownika. Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu.


Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywanie robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istn. uzbrojeniem oraz dokładanie pomierzyć rzędne ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania kanału .
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiedni zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17


Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Agata Michalak
Nr Upr. MAZ/0055/PWB/C/18
Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt BUDOWY WODOCIĄGU Φ 110mm PE W ULICY KRUCZEJ W MIEJSCOWOŚCI MOŚCISKA W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKIM wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (DZ. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Dariusz Gutko
Nr Upr. MAZ/0055/PWBS/18
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

IV. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe przy niskim poziomie zwierciadła wód gruntowych można określić jako **proste**.

Opinia geologiczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz Projektem geotechnicznym stanowią załącznik nr 1³ do niniejszego projektu pn. „Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia”.


mgr inż. Agata Michalak

Nr upr. MAZ/0501/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

V. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**
Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na działkach o numerach 34/2, 34/3,77 obr 0023 Mościska w gminie Grodzisk Mazowiecki.
- 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**
Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest droga o nawierzchni gruntowej oraz jezdnia asfaltowa.
Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.
- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**
W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.
- 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
Nie dotyczy.
- 5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
Nie dotyczy.
- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**
Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.
- 7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawałne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

9. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu


Budowa sieci wodociągowej w ul. Kruczej w miejscowości Mościska w gm. Grodzisk Mazowiecki na działkach o numerze ewidencyjnym **34/2, 34/3, 77, obręb 0023 Mościska** (jednostka ewidencyjna **140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI obszar wiejski**), realizowana będzie na w/w działkach, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 63, poz.430) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA
TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO
DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE**


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/059/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Dariusz Gutko
Nr Upr. MAZ/0055/PWBS/18
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA


NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
**WODOCIAG Φ 110mm PE W UL. KRUCZEJ W
MIEJSCOWOŚCI MOŚCISKA W GMINIE GRODZISK
MAZOWIECKI**

ADRES INWESTYCJI:
Mościska, gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. Krucza
Dz. ew. nr 34/2, 34/3,77, obręb 0023 Mościska

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie przewodu wodociągowego Dz110x6,6mm PEHD100 w ulicy Kruczej w miejscowości Mościska w gminie Grodzisk Mazowiecki

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości L~96m, szerokości ok. 1,0m, głębokości od ok. 2,0m

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur wodociągowych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- zamontowanie zaprojektowanej armatury żeliwnej
- zasypianie wykopu oraz renowacja terenu

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCE.

Z uwagi na brak sieci wodociągowej w układzie istniejącym podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się obiektów budowlanych do adaptacji lub rozbiórki.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok 2,00m)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym kablami elektrycznymi i teletechnicznymi, wodociągami, gazociągami
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

5. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż ulic i chodników w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wpadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

6. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr. PODGIK.6630.170.2019 z dnia 08.04.2019 r. oraz w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1)



Grodzisk Mazowiecki, 18.01.2019 r.

ZWiK/TTI/DG/197/2019

Szanowni Państwo,

**DOT.: WARUNKI TECHNICZNE / WYTYCZNE ZWiK DO PROJEKTOWANIA I BUDOWY
WODOCIĄGU W UL. KRUCZEJ NR OBR. MOŚCISKA, GM. GRODZISK
MAZOWIECKI**

W związku z planowaną budową wodociągu, w pasie drogowym jw., Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (zwany dalej jako „ZWiK”) informuje:

1. W celu doprowadzenia wody do posesji położonych przy ww. drodze w Gminie Grodzisk Mazowiecki należy zaprojektować i wybudować wodociąg długości ok=87m o średnicy DN100 mm z rur PE100 SDR 17 od projektowanego wodociągu PE DN300 mm w miejscu oznaczonym na zał. mapowym „W1” w ul. Kruczej do działki nr ew. 37/9 w miejscu oznaczonym na zał. mapowym „W2”.
2. Włączenie do istniejącego wodociągu w ul. Kruczej należy zaprojektować i wykonać po przez trójnik żeliwny DN 300/300 z redukcją 300/100 i zasuwą żeliwną kohnierzową w miejscu oznaczonym w miejscu oznaczonym na zał. mapowym „W1”.
3. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa, łączonych przez zgrzewanie.
4. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować żeliwne hydranty łączone kohnierzowo oraz żeliwne zasuwy kohnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina.
5. W węzłach, w których zlokalizowane będą bezpośrednio przy sobie zasuwa i hydrant, należy pomiędzy nimi zaprojektować żeliwny króciec dwu kohnierzowy o długości min. 50 cm.
6. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie pisemnej zgody właścicieli tych terenów na wykonanie ww. infrastruktury, uzyskanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z uzyskaniem zaakceptowanej treści wpisu do księgi wieczystej o ustanowieniu na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na wydzielonym terenie przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego w pasie gruntu o szerokości 2,0 m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej/kanalizacji bytowej, przyłączy wodociągowych/kanalizacji bytowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach wraz z prawem o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorcy.
7. Projekt budowlany wodociągu należy uzgodnić w ZWiK; do projektu należy dołączyć do wglądu oryginalne mapy z protokołem PODGIK Starostwa Powiatu Grodziskiego w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasą wodociągu, wszelkie niezbędne decyzje wymagane w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.

9. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
10. Warunkiem wybudowania przyłącza wodociągowego od wodociągu jest wcześniejsze oddanie tego wodociągu do eksploatacji.
11. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu lub przyłącza wodociągowego jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody
12. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
13. W połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
14. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem, na całej jego długości, należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru zielonego z wkładką metalową.
15. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanymi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
16. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
17. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
18. Warunki techniczne/wytyczne do projektowania i budowy ważne 3 lata

Z poważaniem,



Jerzy Domitr
Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

Załączniki:

Zał. Nr 1 - Mapa z zaznaczoną lokalizacją planowanej inwestycji.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36

e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl



Grodzisk Mazowiecki, dnia 20 lutego 2019 r

URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27
ZDG.6853.1.31.2019

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI Sp. z o. o.**
ul. Cegielniana 4
05 – 825 Grodzisk Mazowiecki

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.02.2019r w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci wodociągowej** w drodze wewnętrznej ul. Krucza dz. nr ew. 77 obręb 0023 Mościska w gminie Grodzisk Mazowiecki informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację sieci wodociągowej w ww. drodze wewnętrznej będącej w zarządzie Gminy Grodzisk Mazowiecki na następujących warunkach:

1. zgoda jest ważna wraz z załącznikiem mapowym, wskazującym lokalizację urządzenia,
2. projekty należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
3. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
4. przejście poprzeczne pod drogą zaprojektować do wykonania metodą bezwykopową,
5. uzyskać zgodę na prowadzenie robót od gwaranta robót drogowych firmy **MABAU spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. Szymanów, ul. Alternatywy 9, 05-532 Baniocha**
6. przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r poz. 1202 z późn.zm.) w zakresie wykonania sieci wodociągowej,
7. niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, o które strona powinna wystąpić do Gminy,
8. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszej zgody w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej zgody, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Zgoda jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza zgoda stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia nastąpi na podstawie przepisów prawa cywilnego.

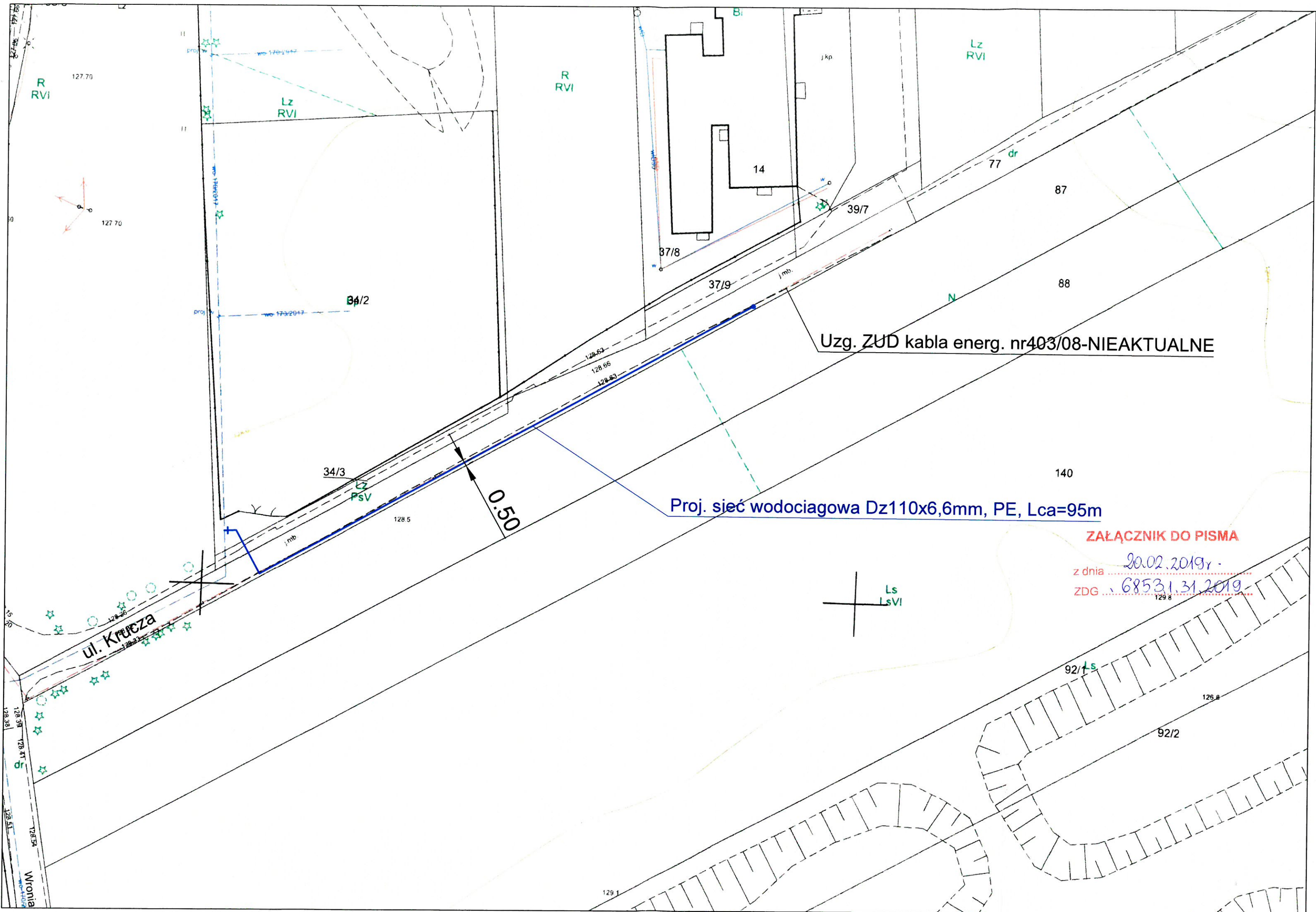
Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
w/m.

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowarska
Inspektor nadzoru
Tel 22 463 46 42

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza
Tomasz Krupski



Uzg. ZUD kabla energ. nr403/08-NIEAKTUALNE

Proj. sieć wodociągowa Dz110x6,6mm, PE, Lca=95m

ZALĄCZNIK DO PISMA

z dnia 20.02.2019r.
 ZDG 6853.1.31.2019

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **WA1G/00039433/4**, STAN Z DNIA 2019-05-10 08:32
 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRODZISKU MAZOWIECKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	---
-----------------------------	----------	-------------------	-----

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	34/2			
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	GRODZISK MAZOWIECKI, MOŚCISKA	
Sposób korzystania	NIEZABUDOWANA			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00032365 / , 0,2500 HA			

Obszar całej nieruchomości	0,2500 HA	Nr podstawy wpisu	---
----------------------------	------------------	-------------------	-----

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	WPISU DOKONANO NA WNIOSEK DZ KW 1175/97. W ŁAMIE I/3 WIDNIEJE WPIS O TREŚCI: " NR JED. REJ. 15."	Nr podstawy wpisu	---
---	--	-------------------	-----

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym
dziale w dotychczasowej księdze wieczystej 1

Powrót

WYDRUK

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **WA1G/00039433/4**, STAN Z DNIA 2019-05-10 08:32
 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GRODZISKU MAZOWIECKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1G
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-SP** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	Numer wpisu	Rodzaj wpisu	Nr podstawy wpisu
	---		4
	1	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
		<p>ODPŁATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA W SZCZEGÓLNOŚCI NA PRAWIE POSADOWIENIA NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI 2,0 M, ORAZ NA PRAWIE NIEOGRANICZONEGO WSTĘPU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, SWOBODNEGO CAŁODOBOWEGO DOSTĘPU DO TYCH URZĄDZEŃ W CELU WYKONANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z POSADOWIENIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ, PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH, DOSTAWY WODY ORAZ NAPRAWAMI, REMONTAMI, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ, W TYM PRZYŁĄCZANIEM KOLEJNYCH ODBIORCÓW, MODERNIZACJĄ WSZYSTKICH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH ORAZ PRZYŁĄCZY, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, ORAZ PRAWIE WYKONYWANIA WYKOPÓW I PRZEKOPÓW PRZEZ TĘ NIERUCHOMOŚĆ W W/W CELACH ORAZ PRAWEM PRZESYŁU WODY I Z OBOWIĄZKIEM PRZYWRÓCENIA TERENU DO STANU PIERWOTNEGO NA KOSZT WŁASNY PRZEDSIĘBIORCY.</p> <p>ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GRODZISK MAZOWIECKI, 141717237</p>	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU , 9578/2018, 2018-08-14, PIOTR KUCZYŃSKI, GRODZISK MAZOWIECKI; 49-52 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./WA1G/00007446/18/001, 2018-08-14 12:30:00, 2018-10-24-16.33.25.626653, NIE, 41-53 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

Grodzisk Maz

dn. 04.04.2016r

OŚWIADCZENIE

Za zgodę... ginałem

Projektant

mgr inż. Agnieszka Michalak
Biuro Projektowe

My niżej podpisani:

..... legitymująca się dowodem osobistym nr..

..... legitymująca się dowodem osobistym nr.

..... legitymująca się dowodem osobistym nr.

..... legitymująca się dowodem osobistym nr.

jako współwłaściciele nieruchomości położonej w miejscowości Mościska w gminie Grodzisk Mazowiecki, obręb Mościska, powiat grodziski, województwo mazowieckie, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 34/5, objętej księgą wieczystą Nr KW WA 1G/00032365/7 oraz 34/3 objętej księgą wieczystą Nr KW WA1G/00032365/7 wyrażamy zgodę na zlokalizowanie na terenie ww. nieruchomości sieci wodociągowej wg trasy przedstawionej na załączonej mapie.

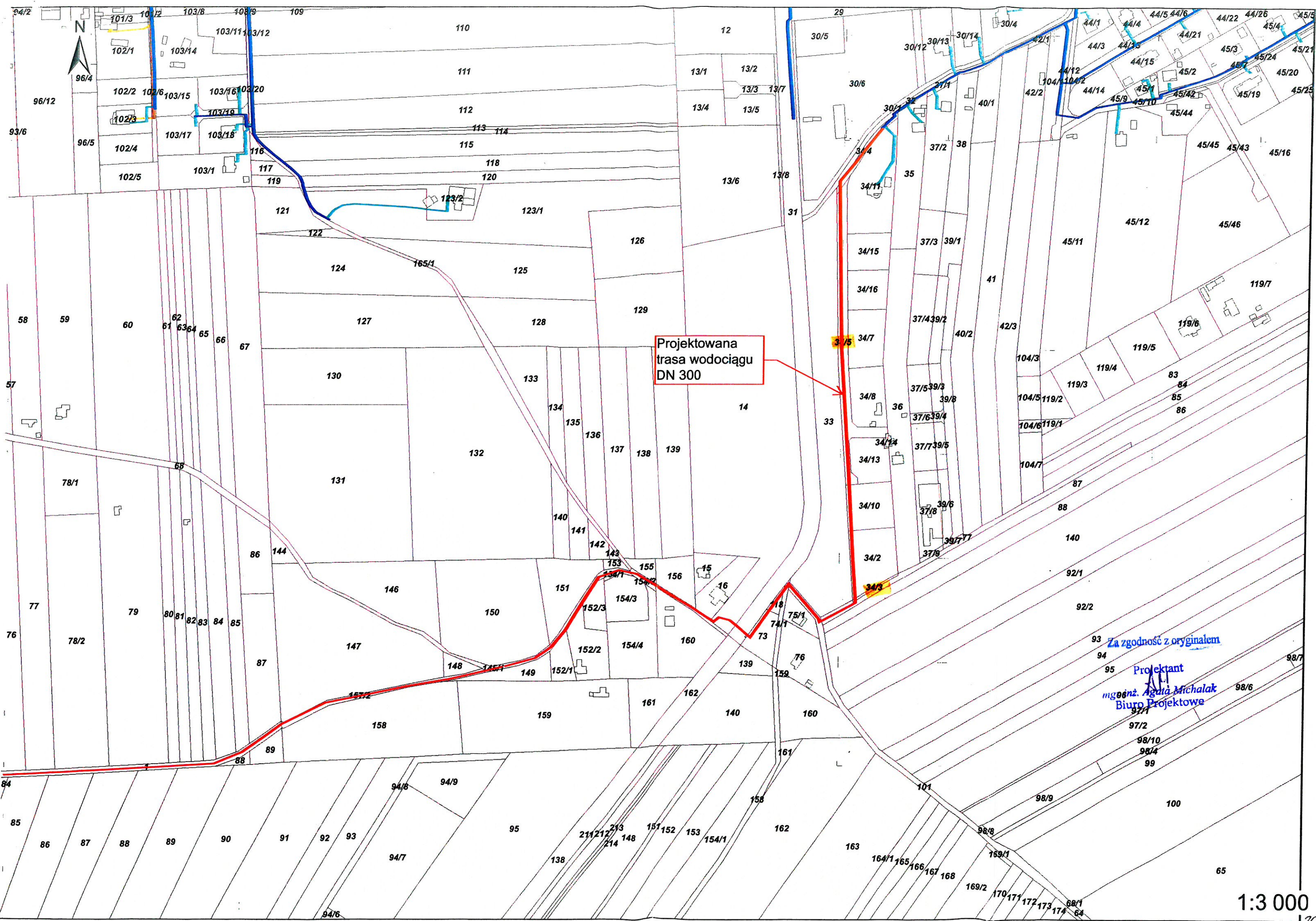
Ponadto wyrażam zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, oraz Gminie Grodzisk Mazowiecki Regon 013269137, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej – przewodów wodociagowych wraz z jego uzbrojeniem – w pasie gruntu o szerokości 2,0 m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń wodociagowych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociagowych, przyłączy wodociagowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych użytkowników, modernizacjami wszystkich urządzeń wodociagowych oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania

wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach wraz z prawem doprowadzania wody, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorcy.

(Podpisy)

Za zgodność z oryginałem

Projektant
AM
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe



Projektowana
trasa wodociągu
DN 300

Za zgodność z oryginałem

Projektant
mgr inż. Agnieszka Michalak
Biuro Projektowe

1:3 000



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

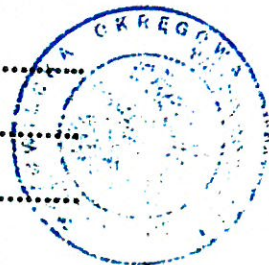
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Za zgodność z oryginałem

Projektant
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

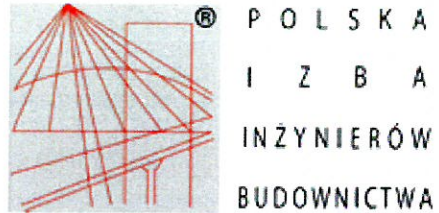


Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

Projektant
AM
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Y9I-L9U-2RD *

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

Projektant
AM
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 248/17 /18 /S

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Dariusz Krzysztof Gutko
ur. dnia 23 lipca 1978 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0055/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

Za zgodność z oryginałem

Projektant
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Dariuszowi Krzysztofowi Gutko
ur. dnia 23 lipca 1978 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0055/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do:

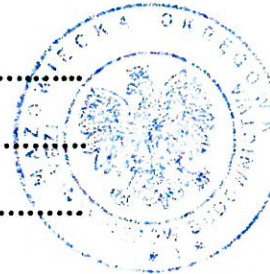
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

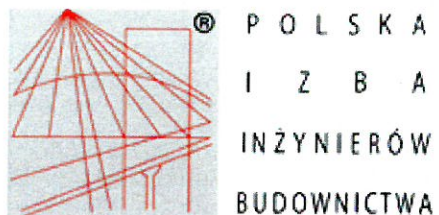


Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

Projektant
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9ZW-I44-L1I *

Pan DARIUSZ KRZYSZTOF GUTKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0516/18
adres zamieszkania ul. WIOLINOWA 11 / 35, 02-785 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-26 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

Projektant
AM
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe

Grodzisk Mazowiecki, 2019.04.17

WPP.6727.731.2019

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wystąpieniem **ZWiK sp. z o.o.** z dnia 2019.04.15 informuję na podstawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mościska po południowej stronie ulicy Pawiej i Słowiczej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 447/2016 z dnia 30.11.2016, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 02.01.2017 poz. 42

Działka nr ew. **34/3 we wsi Mościska** Gmina Grodzisk Mazowiecki leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-D**.

Działka nr ew. **34/2 we wsi Mościska** Gmina Grodzisk Mazowiecki leży częściowo na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2MN** oraz leży częściowo na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-D**.

Działka nr ew. **77 we wsi Mościska** Gmina Grodzisk Mazowiecki leży częściowo na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-W** oraz leży częściowo na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-D**.

§4.

1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **kwalifikacji w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów obiektów budowlanych niebędących urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nieutwardzona, a także wody powierzchniowe – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych;
- 4) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** – należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć: rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może być precyzowana w ustaleniach szczegółowych;
- 7) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, które nie zmienia charakteru tego przeznaczenia;

- 8) **strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – W.O.CH.K.** – należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, z zakresu ochrony przyrody (na dzień uchwalenia planu rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42, poz. 870);
 - 9) **tunelach ekologicznych** – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnych zwierząt z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań: fundamentów punktowych, ogrodzenia bez podmurówek, ogrodzenia z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o minimalnej średnicy 15 cm lub 15 cm x 15 cm w rozstawie 10 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu, zachowania prześwitu o szerokości minimum 10 cm pomiędzy cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia, jeżeli cokol nie przekracza wysokości 10 cm;
 - 10) **usługach** – należy przez to rozumieć budynek lub lokal użytkowy wbudowany do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: handel detaliczny, usługi gastronomiczne, biura i pośrednictwo finansowe, usługi poczty i telekomunikacji, usługi nauki, edukacji, oświaty, zdrowia, kancelarie, usługi sportu, turystyki i rekreacji, usługi kultury, w tym: wystawy, ekspozycje, pracownie artystyczne, drobne usługi rzemieślnicze takie jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, krawieckie, fotograficzne, zegarmistrzowskie oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku i naprawy serwisowe;
 - 11) **wymianie zabudowy** – należy przez to rozumieć rozbiórkę istniejącego budynku lub obiektu budowlanego i budowę w jego miejsce nowego budynku lub obiektu budowlanego wyłącznie według zasad ustalonych w planie.
2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią odpowiednich przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§5.

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-U**;
 - 4) teren usług – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
 - 5) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
 - 6) teren drogi publicznej klasy głównej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**;
 - 7) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**;
 - 8) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.
2. Terenami inwestycji celu publicznego są tereny: drogi publicznej klasy głównej **KD-G** oraz dróg publicznych klasy dojazdowej **KD-D**.

§6.

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.
2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu.
3. Określa się linie rozgraniczające terenów dróg publicznych klasy dojazdowej **KD-D** jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
4. Określa się linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy głównej **KD-G** jako granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§7.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) określa się zasady lokalizacji oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości:
 - a) z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt 2 ustala się lokalizowanie nowych obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt 2 ustala się lokalizowanie nowych obiektów budowlanych nie bliżej niż 3 m od górnej skarpy rowów otwartych,
 - c) z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt 2 ustala się lokalizowanie nowych obiektów budowlanych nie bliżej niż 20 m od linii brzegów zbiorników wodnych,
 - d) ustalenia lit a i b nie dotyczą:
 - realizacji elementów termomodernizacji,
 - części podziemnych budynków,
 - wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne, rampy,
 - obiektów małej architektury,
 - urządzeń budowlanych,
 - infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu,
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się roboty budowlane i remonty, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę (nie obejmującą powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej tej części istniejącej zabudowy, która usytuowana jest w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a nieprzekraczalną linią zabudowy). W przypadku wymiany budynków należy uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) nie dopuszcza się sytuowania nowych budynków przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 2) ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:
 - a) dopuszcza się realizacje ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem odległości od gazociągów średniego ciśnienia wynoszącej nie mniej niż 0,5 m od gazociągu,
 - b) dopuszcza się miejscowe przesunięcia ogrodzenia w głąb terenu dla omińnięcia, w szczególności: drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz umieszczenia bram i furtek,
 - c) dopuszcza się ogrodzenia z metalu, drewna, kamienia, cegły,
 - d) za wyjątkiem elementów słupów i podmurówek zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych,
 - e) ustala się: maksymalną wysokość ogrodzenia na 1,8 m od urządzonego poziomu terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ogrodzenia ażurowe pomiędzy słupkami minimum 50% powierzchni przęsła (nie dotyczy ogrodzeń z wypełnieniem z drewna), cokół pełny maksymalnie do wysokości 0,6 m nad poziom terenu oraz umieszczanie w ogrodzeniach tuneli ekologicznych;
- 3) ustala się następujące zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury:

- a) jako obiekty małej architektury dopuszcza się, w szczególności: figurki, krzyże, pojemniki z zielenią, murki, ławki, elementy placów zabaw, miejsca lub obudowy na pojemniki na śmieci i trzepaki,
 - b) realizacja obiektów małej architektury z uwzględnieniem określonego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
- a) lokalizacja na płaszczyźnie elewacji budynków, maksymalnie do wysokości stropu nad najwyższą kondygnacją nadziemną,
 - b) lokalizacja na konstrukcji wolnostojącej z zastrzeżeniem, iż w ramach takiej konstrukcji istnieje możliwość umieszczenia: jednego znaku bądź reklamy, jednej tablicy czy urządzenia reklamowego,
 - c) maksymalna jednostkowa powierzchnia informacyjna do 3 m²,
 - d) łączna powierzchnia informacyjna w ramach działki budowlanej do 10 m²,
 - e) zakaz stosowania nośników reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu;
- 5) określa się zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych:
- a) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej, nakazuje się stosowanie odcieni elewacji spośród kolorów: białego, szarego, beżowego, kremowego, żółtego, pomarańczowego, brązowego oraz dachów spośród kolorów: grafitowego, brązowego, czerwonego i zielonego; dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji,
 - b) ustalenia lit. a nie dotyczą materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia.

§8.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w obejmującej obszar planu strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – W.O.CH.K., obowiązują przepisy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 8;
- 2) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej, a z powierzchni utwardzonych komunikacji należy zapewnić odpowiednie ich podczyszczenie w urządzeniach osadnikowych w przypadku takiej konieczności;
- 6) przyjmuje się odpowiednie rodzaje przeznaczenia dla poszczególnych rodzajów terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) zgodnie z ustaleniami dla terenów ustala się zachowanie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej, na każdej działce budowlanej.

§9.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie na cele zabudowy, w infrastrukturę techniczną w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia w:
 - a) sieć wodociągową,
 - b) sieci kanalizacji,
 - c) zaopatrzenia w gaz, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) zaopatrzenia w ciepło, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych,
 - f) sieci telekomunikacyjne telefoniczne;
 - 2) w stosunku do urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) zachowanie z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem,
 - b) dopuszczenie likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji,
 - c) lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg,
 - d) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej poza terenami dróg, w taki sposób, aby zminimalizować mogące wystąpić kolizje z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu.
2. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i na cele przeciwpożarowe z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, zasilanej z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 110 mm zlokalizowanej w ul. Radziejowickiej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji studzien i źródeł służących do zaopatrzenia w wodę dla potrzeb gospodarczych,
 - c) nakaz uwzględnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Zgodnie z przepisami odrębnymi zaopatrzenie na cele przeciwpożarowe winno uwzględniać hydranty nadziemne lub w wyjątkowych przypadkach podziemne oraz ich odpowiednie parametry;
 - 2) odprowadzanie ścieków bytowych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej, przewodami o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, do kolektora o średnicy nie mniejszej niż 300 mm zlokalizowanego w ul. Radziejowickiej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Chrzanowie (poza obszarem planu),
 - b) dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Chrzanowie;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren nieutwardzony (do ziemi) w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej,
 - b) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne,
 - c) podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, z powierzchni dróg, miejsc do parkowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód;
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, z istniejących stacji transformatorowych w obszarze planu lub poza obszarem planu,
 - b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną, o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia przewodami o średnicy co najmniej 32 mm, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400 mm ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° stopnia Grodzisk Mazowiecki oraz Rokitno (poza obszarem planu),
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
- a) zaopatrzenie poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (do 0,3%), energią elektryczną, ze źródeł geotermalnych, energii słonecznej lub stałymi paliwami ekologicznymi, jeżeli ich stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska,
 - b) dopuszcza się wytwarzanie ciepła z odnawialnych źródeł energii na warunkach określonych w przepisach odrębnych (z wyjątkiem wiatrowni),
 - c) wykluczenie stosowania w nowych obiektach paliw stałych (za wyjątkiem biomasy), jako podstawowego źródła ciepła;
- 7) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne:
- zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej oraz dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę,

- c) na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów służących przetwarzaniu odpadów.

§10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zachowuje się oraz wyznacza na rysunku planu, określone liniami rozgraniczającymi, korytarze przeznaczone pod komunikację kołową;
- 2) ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą wojewódzką nr 597 (ul. Radziejowicka – w obszarze planu część drogi: KD-G);
- 3) określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego w obszarze planu:
 - a) istniejąca droga główna: KD-G – ul. Radziejowicka,
 - b) istniejąca droga dojazdowa: 1KD-D – ul. Pawia,
 - c) istniejąca i projektowana droga dojazdowa: 2KD-D – ul. Wronia i ul. Krucza;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią przydrożną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą;
- 5) wyznacza się na rysunku planu korytarze i linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i rowerowych;
- 6) ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący, odpowiednio: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10 m oraz jako drogi wewnętrzne;
- 7) dopuszcza się wprowadzenie dróg rowerowych w korytarzu drogi KD-G;
- 8) nakazuje się realizację miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej, na której sytuowana jest inwestycja, z dopuszczeniem realizacji miejsc do parkowania w garażach, według minimalnego wskaźnika określonego na:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny (liczone z miejscami w garażach),
 - b) usługi zdrowia – 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług,
 - c) pozostałe usługi – 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal usługowy;
- 9) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić co najmniej:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§11.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN i 2MN, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleni urządzona,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: usługi jako wbudowane usługowe lokale użytkowe, drogi wewnętrzne;

- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:**
 - a) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego odpowiednio według § 7,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
 - c) kwalifikacja w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) na działce budowlanej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolno stojącej z wbudowanym usługowym lokalem użytkowym lub bez wbudowanego usługowego lokalu użytkowego, garaże i budynki gospodarcze,
 - b) realizację usług dopuszcza się w formie wbudowanego usługowego lokalu użytkowego do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, ale nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego,
 - c) budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,
 - d) dopuszcza się posadowienie budynków do jednej kondygnacji podziemnej,
 - e) ustalenia dotyczące zasad lokalizacji oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości odpowiednio według § 7 pkt 1,
 - f) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: 0,4,
 - maksymalna wysokość zabudowy 10 m, w tym: 10 m dla budynków mieszkalnych i usługowych; 5 m dla budynków gospodarczych lub garaży,
 - g) kolorystyka elewacji budynków i dachów – odpowiednio według § 7 pkt 5,
 - h) kąt nachylenia połaci dachowych: ustala się dachy spadziste o nachyleniu od 10° do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych; dopuszcza się dachy płaskie do 10° dla budynków gospodarczych i garaży,
 - i) dla ogrodzeń działek obowiązują ustalenia § 7 pkt 2,
 - j) dla obiektów małej architektury obowiązują ustalenia § 7 pkt 3,
 - k) dla sytuowania tablic i urządzeń reklamowych obowiązują ustalenia § 7 pkt 4,

- l) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m²,
 - m) dla obiektów infrastruktury technicznej powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1 m²,
 - n) zasady realizacji i minimalna liczba miejsc do parkowania ustalenia § 10 pkt 8 i 9;
- 4) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, parametry uzyskiwanych działek:**
- a) ustala się minimalną powierzchnię działek na 1500 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działek na 25 m,
 - c) ustala się kąt położenia granicy wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60°-120°,
 - d) zasady ustalone lit a, b i c nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 5) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 1KD-D – ul. Pawia, 2KD-D – ul. Wronia i ul. Krucza, 2KDW,
 - b) dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub poprzez sięgacze,
 - c) dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m, jako dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - d) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych;
- 6) **obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 9;
- 7) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 8) **określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.**

§12.

Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-D i 2KD-D**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) przeznaczenie towarzyszące: chodniki, rowy odwadniające,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odpowiednio według § 7,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla drogi 1KD-D od 3,5 m do 4,5 m,
 - dla drogi 2KD-D od 5 m do 10 m oraz narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) przekrój 1x2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - e) minimalna szerokość pasa ruchu według parametrów dla drogi dojazdowej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - f) obsługa przylegających terenów w sposób bezpośredni,
 - g) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
 - h) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu drogi,
 - i) dopuszcza się miejsca do parkowania,
 - j) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych;
- 3) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą i rowerową, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy;
- 4) **obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 9;
- 5) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) **określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.**

§13.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW i 2KDW**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**
 - a) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
 - b) przeznaczenie towarzyszące: chodniki, rowy odwadniające,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odpowiednio według § 7,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- dla drogi 1KDW od 5 m do 10 m oraz narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 2KDW 5 m oraz narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- d) przekrój 1x2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - e) minimalna szerokość pasa ruchu – 2 m dopuszczając korekty zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obsługa przylegających terenów w sposób bezpośredni,
 - g) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
 - h) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych;
- 3) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą i rowerową, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy;
- 4) **obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 9;
- 5) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) **określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1%.**

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§19.

Z dniem wejścia w życie planu, na obszarze objętym niniejszym planem, tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części wsi Mościska przyjętego uchwałą 616/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 maja 2006 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 144 poz. 4745 z dnia 26 lipca 2006 r.

§20.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Informacja dodatkowa:

Integralnymi częściami planu jest uchwała oraz załącznik do uchwały (rysunek planu).

Wypis otrzymuje się z tekstu uchwały .

Wrys otrzymuje się z rysunku planu.

Wypis traci swoją ważność w terminie trzech miesięcy od daty wydania.

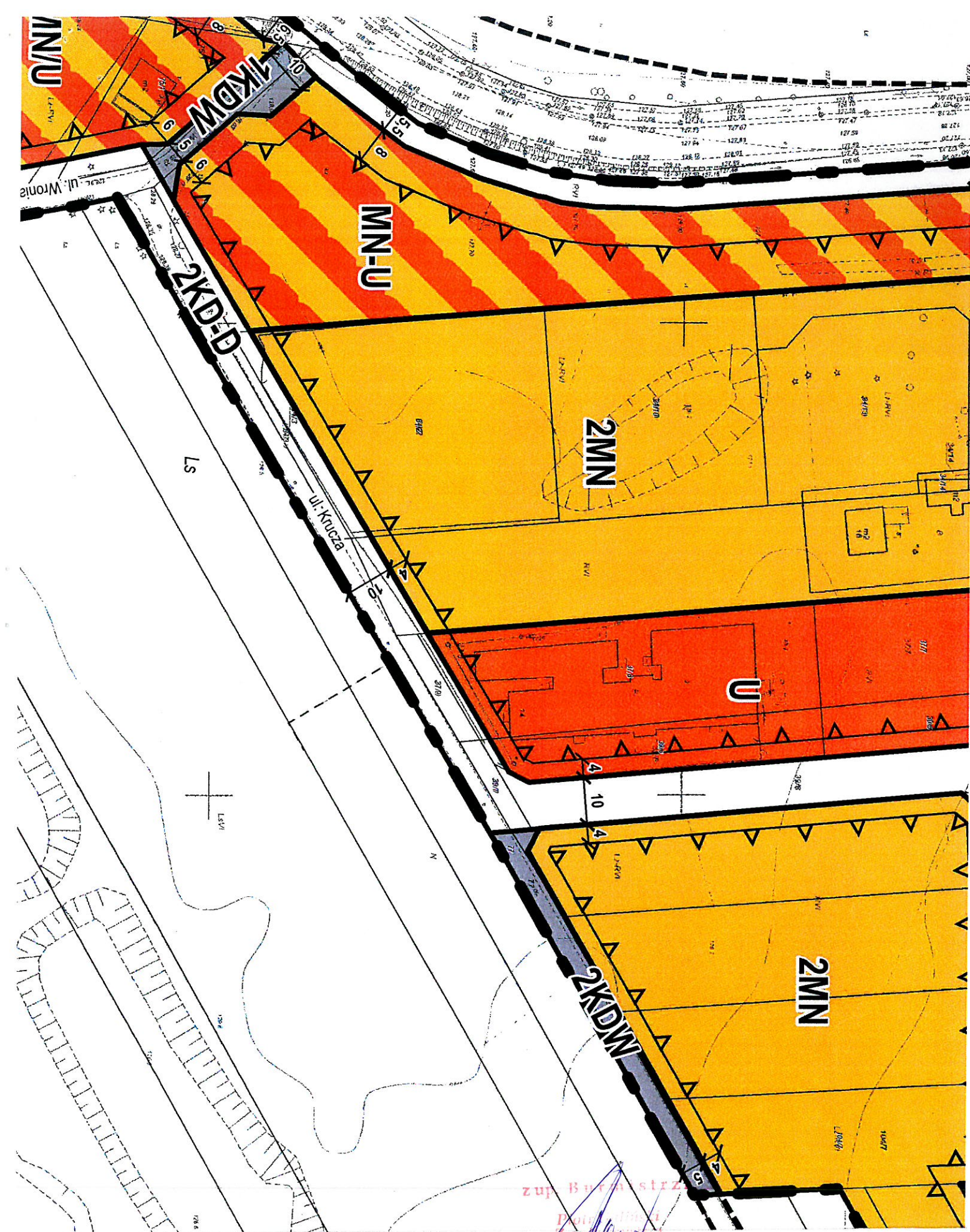
Otrzymuje:

- 1. ZWiK sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Maz.
- 2. a/a

bk/PG



mistrza
Galiński
mistrza



WPP.6727.731.2019

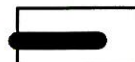
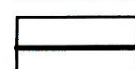
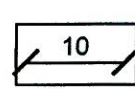
Grodzisk Mazowiecki, 2019.04.17

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU







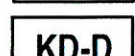

GRANICE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

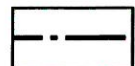
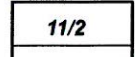

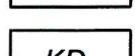
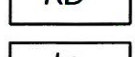
KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  TEREN USŁUG
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE

-  GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE DZIAŁEK, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
-  OZNACZENIE INFORMACYJNE DROGI POZA OBSZAREM PLANU
-  GRUNTY LEŚNE POZA OBSZAREM PLANU

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.170.2019

w sprawie usytuowania sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Lokalizacja obiektu: **ul. Krucza, dz.34/2, 34/3, 77, obr.0023 Mościska, gm. Grodzisk Mazowiecki, dz. 140504_5.0023.77**

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami: **wodociągowa**

Wnioskodawca: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp.zo.o.**

Projektant: **Agata Michalak**

Data wpływu wniosku: **2019-03-29**

Data zakończenia narady: **2019-04-08**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **mgr inż. Sylwester Celej**
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Sławomir Syta
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Kamil Olton
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W zakresie drogi publicznej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Lilla Jakubiec
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Urszula Chrzanowska
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Grodzisk Mazowiecki	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Jerzy Domitr
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projekt uzgodnić w ZWiK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki Roboty prowadzić pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy: **Marcin Zawadzki**

Z up. Starosty

Przewodniczący narady koordynacyjnej
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

STAROSTA GRODZISKI
 ul. Żyrardowska 48a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy
 Prawo geodezyjne i kartograficzne informuje się, że
 niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady
 koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków
 komunikacji elektronicznej w dniu **08.04.2019** roku za
 Nr PODGIK **PODGIK.6630.170.2019**.

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
 Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprojektuzud.epodgik.pl/>

STAROSTA GRODZISKI
 Poświadczam, że niniejszy dokument jest w pełni zgodny z
 weryfikacją i nie zawiera błędów, które mogłyby wpłynąć na
 realizację przedsięwzięcia. Dokument jest zgodny z
 przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego.
 Data weryfikacji: 12 MAR. 2019
 Osoba odpowiedzialna: *[Signature]*

[Signature]
 mgr inż. Sylwester Celej

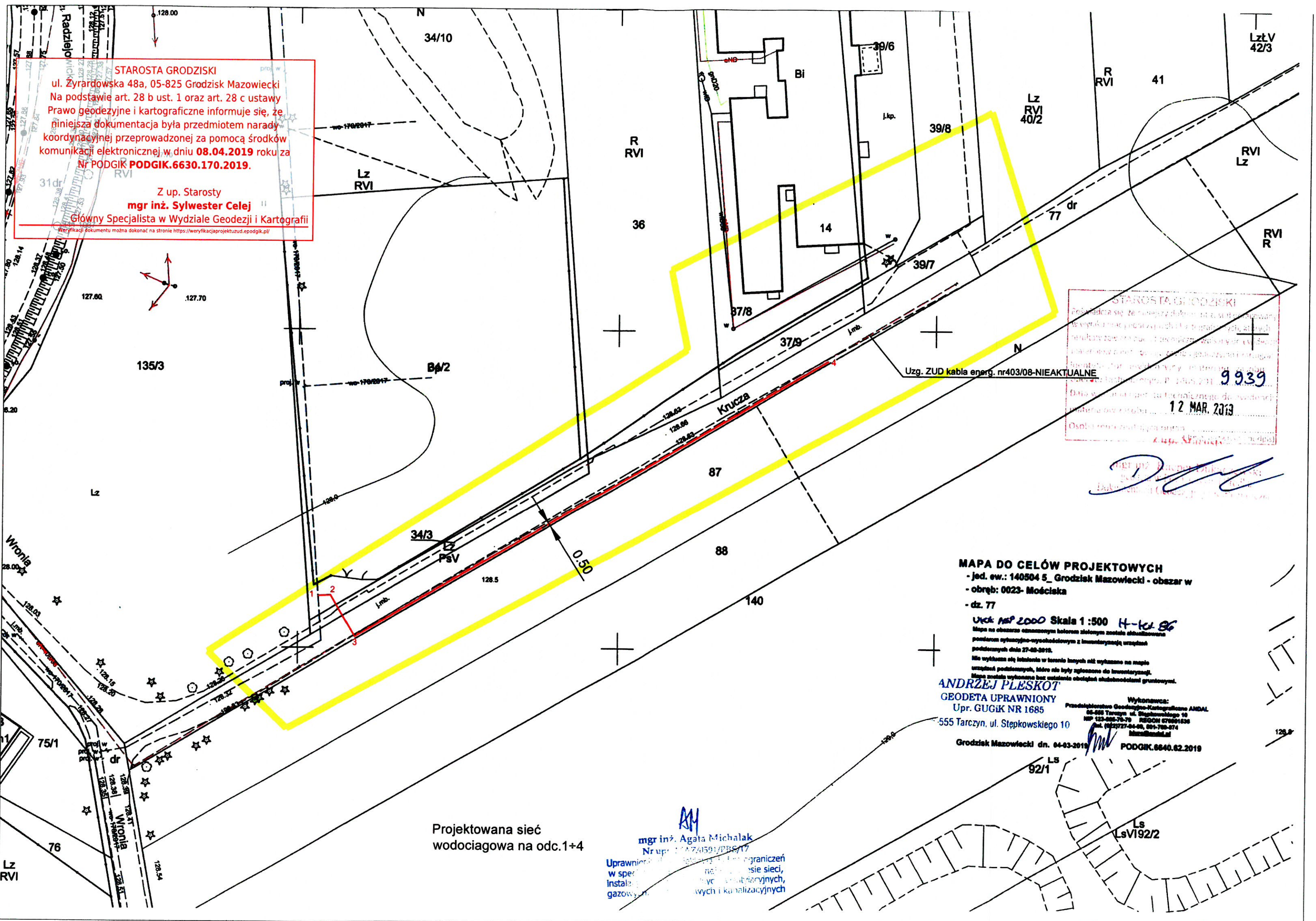
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 - jed. ew.: 140504 5_Grodzisk Mazowiecki - obszar w
 - obręb: 0023- Mościska
 - dz. 77

Użytk. MSP 2000 Skala 1:500 H-101.86
 Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została aktualizowana
 pomiaram wyznaczająco-wysochodowym z inwentaryzacji urządzeń
 podziemnych dnia 27-08-2018.
 Nie wykazano się obiektów w terenie innych niż wykazano na mapie
 urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
 Mapa została wykonana bez uwzględnienia obciążenia obiektemi gruntowymi.

ANDRZEJ PLESKOT
 GEODETA UPRAWNIONY
 Upr. GUGiK NR 1685
 555 Tarczyn, ul. Stępkowskiego 10
 Grodzisk Mazowiecki dn. 04-03-2019
 Wykonawca:
 Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL
 05-605 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10
 NIP 123-000-70-79 REGON 670001636
 tel. (022) 727-04-00, 001-700-074
 andal@andal.pl

Projektowana sieć
 wodociągowa na odc. 1+4

AM
 mgr inż. Agata Michalak
 Nr upr. 17474/591/PB8717
 Uprawniona do sporządzania i instalacji
 w spec. ... graniczeń
 ... sieci,
 ... w publicznych,
 ... wyc i kanalizacyjnych



pismo: TTI/181/W/19

Grodzisk Mazowiecki, 03.06.2019 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWiK”) uzgadnia:

„Projekt budowlany sieci wodociągowej w ul. Kruczej, dz.nr ew.: 34/2, 34/3, 77 obr. Mościska, gm. Grodzisu Mazowiecki.”

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agata Michalak – z następującymi uwagami:

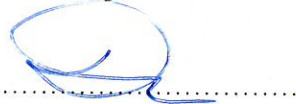
1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia zaprojektowanego przyłącza i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu przyłącza.
4. Przyłącze należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.

Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu i przyłącza wodociągowego jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.

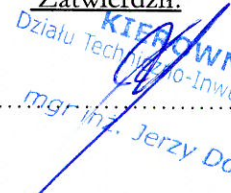
Zakres badań:

- Obecność i liczba bakterii Escherichia coli,
 - Obecność i liczba bakterii grupy coli,
 - Obecność i liczba enterokoków kałowych
 - Chlor wolny
 - Przewodność Elektryczna Właściwa
5. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć **„Protokół z zakończenia robót”** podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
 6. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
 7. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:



Zatwierdził:


KIEROWNIK
Działu Techniczno-Inwestycyjnego
mgr inż. Jerzy Domitr

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 65

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA PODCZAS WŁĄCZENIA NOWEGO ODCINKA WODOCIĄGU DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

uczestnik	imię i nazwisko	data	podpis
opracował	Szymon Włodarczyk	29.10.2018	
sprawdził	Maciej Mański	29.10.2018	
zatwierdził	Michał Klonowski	29.10.2018	

1. Cel instrukcji

Celem instrukcji jest utrzymanie w czystości sieci wodociągowej i ograniczenie ryzyka skażenia wody przy włączeniu nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej.

2. Zakres i przedmiot stosowania

Instrukcja dotyczy wszystkich Wykonawców dokonujących włączenia nowych odcinków wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej.

Instrukcja określa warunki prowadzenia prac odnośnie zabezpieczenia sieci wodociągowej przed zanieczyszczeniem.

3. Odpowiedzialność

- 1) Wykonawca budowy i włączenia do istniejącej sieci wodociągowej nowego odcinka wodociągu odpowiada za:
 - niedopuszczenie do zanieczyszczenia wody w sieci wodociągowej podczas wykonywania prac,
 - zapoznanie swoich pracowników z niniejszą instrukcją,
 - wykonanie prac z zachowaniem czystości wykorzystywanych części i urządzeń, dezynfekcję elementów używanych przy budowie nowego wodociągu oraz podczas włączania się do istniejącej sieci wodociągowej,
 - oddanie nowego odcinka wodociągu w dobrym stanie technicznym i higienicznym,
 - przeprowadzenie analiz wody zgodnie z niniejszą instrukcją.
- 2) Pracownicy Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych odpowiadają za:
 - rozwieszenie ogłoszenia dla mieszkańców z informacją o planowanym wyłączeniu wody na danym obszarze,
 - sprawdzenie czy wykonawca jest przygotowany do przeprowadzenia włączenia nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej
 - wyłączenie i włączenie wody poprzez zakręcenie zasuw na odcinku gdzie będą wykonywane prace,
 - ponowne odkręcenie zasuw po zakończeniu prac oraz wypłukanie wyłączanego odcinka wodociągu.
 - pobranie próbek wody do analizy wewnętrznej po dokonaniu włączenia nowego wodociągu,
 - kontrolę wyników analizy wody i prowadzenie ewentualnych działań korygujących
 - nadzór nad poborem próbek przez Wykonawcę, wody z nowo włączanego odcinka wodociągu
- 3) Pracownicy Działu Techniczno-Inwestycyjnego odpowiadają za:
 - zapoznanie Wykonawcy z niniejszą instrukcją,
 - nadzór nad pracami Wykonawcy (nadzór nad prawidłowym doбором materiałów i ich poprawnym montażem, nadzór nad wykonaniem próby ciśnieniowej)
- 4) Pracownicy Laboratorium odpowiadają za:
 - wykonanie analiz wewnętrznych dostarczonych próbek wody przez Dział TEW i przekazanie wyników do Kierownika Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (Dział TEW).

4. Opis postępowania

- 1) Pracę Wykonawcy przy budowie nowego odcinka wodociągu nadzoruje Dział Techniczno-Inwestycyjny ZWiK Sp. z o.o.
- 2) Po wykonaniu odcinka wodociągu a przed podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej Wykonawca musi:
 - dostarczyć wniosek do sekretariatu ZWiK Sp. z o.o. o możliwość poboru wody z hydrantu do próby ciśnieniowej,
 - dokonać próby ciśnieniowej nowego odcinka wodociągu,
 - dokonać dezynfekcji nowego odcinka wodociągu i wykonać płukanie,
 - uzgodnić pobór próbki wody z budowanego odcinka z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (Dział TEW) w Grodzisku Mazowieckim, na przynajmniej trzy dni przed planowanym poborem próbki wody,
 - pobrać próbkę wody z nowego odcinka wodociągu do analizy w obecności pracownika Działu TEW ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim i wykonać badania w/w próbki w Laboratorium z udokumentowanym zatwierdzeniem systemu jakości przez Sanepid w zakresie:
 - Escherichia coli
 - grupa coli
 - Enterokoki

(butelka na mikrobiologię)

- przewodność

(butelka na fizyko-chemię)

Pobór próby wody należy wykonać przy użyciu kurka czerpalnego umożliwiającego dezynfekcję (płomieniem lub alkoholem o stężeniu 60-70%). Każdorazowo pobrana próbka wody zostanie opisana i zapieczętowana przez pracownika Działu TEW ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Z poboru próbki wody, zostanie sporządzony protokół poboru wody, w dwóch egzemplarzach podpisany przez obie strony (po jednym dla każdej ze stron).

Na raporcie z badania laboratoryjnego powinna znaleźć się adnotacja laboratorium „Próbka wody została dostarczona w stanie nienaruszonym” z podaniem numeru próby, daty i godziny dostarczenia próby wody do laboratorium. Brak takiego zapisu będzie skutkował odrzuceniem wyników przez ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim.

- przedłożyć do Działu Eksploatacji Urzędzeń Wodociągowych wyniki badań. Wyniki analizy wody są ważne 14 dni.

- uzyskać weryfikację właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, czy materiał lub wyrób stosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jakość wody (zgodnie z § 24 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017 r. poz. 2294).

3) Na 5 dni przed planowanym włączeniem nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej Wykonawca musi zgłosić do Działu Eksploatacji Urzędzeń Wodociągowych gotowość do wykonania podłączenia oraz dostarczyć wniosek do sekretariatu ZWiK Sp. z o.o. o wyłączenie wody na określonym odcinku.

4) Wykonawca dokonuje podłączenia nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie. Podczas wykonywania podłączenia musi odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej. Ponadto dno wykopu powinno być pół metra niżej od istniejącego wodociągu.

5) Wykonawca powinien:

- dokonać dezynfekcji elementów podłączenia wbudowanego wodociągu do sieci wodociągowej,
- uzgodnić pobór próbki wody i pobrać próbkę wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu podłączenia nowego odcinka wodociągowego (lub najbliższego miejsca włączenia), w ciągu jednej doby od zakończenia robót (w tym samym czasie pracownik ZWiK Sp. z o.o. może pobrać próbkę do badania w Laboratorium ZWiK Sp. z o.o.).
- wykonać analizę bakteriologiczną i fizykochemiczną próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemie jakości przez sanepid w zakresie Escherichia coli, grupa coli, Enterokoki, przewodność. Wyniki analizy próby wody Wykonawca jest zobowiązany przekazać do Działu Eksploatacji Urzędzeń Wodociągowych.

Pobór próby wody należy wykonać przy użyciu kurka czerpalnego umożliwiającego dezynfekcję (płomieniem lub alkoholem o stężeniu 60-70%). Każdorazowo pobrana próbka wody zostanie opisana i zapieczętowana przez pracownika Działu TEW ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Z poboru próbki wody, zostanie sporządzony protokół poboru wody, w dwóch egzemplarzach podpisany przez obie strony (po jednym dla każdej ze stron).

Na raporcie z badania laboratoryjnego powinna znaleźć się adnotacja laboratorium „Próbka wody została dostarczona w stanie nienaruszonym” z podaniem numeru próby, daty i godziny dostarczenia próby wody do laboratorium. Brak takiego zapisu będzie skutkował odrzuceniem wyników przez ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim.

5. Powiązania

1. Procedura – Nadzór nad wyrobem niezgodnym w procesie Produkcji i dystrybucji wody.
2. Instrukcja postępowania na wypadek okoliczności mogących spowodować zmianę jakości wody przeznaczonej do spożycia.

6. Załączniki

Protokół z pobrania próby wody do badania laboratoryjnego.

Załącznik Nr 1
do Instrukcji postępowania podczas włączenia nowego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej

PROTOKÓŁ Z POBORU PRÓBY WODY DO BADANIA LABORATORYJNEGO

.....
(miejsce i data)

W dniu..... przedstawiciel Wykonawcy
w obecności pracownika Działu TEW ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku
Mazowieckim..... pobrał próbki wody do badania laboratoryjnego w
zakresie:

1. Butelka na mikrobiologię:

- zakres badania: grupa coli, Escherichia coli, Enterokoki.
- numer próbki:
- miejsce pobrania próbki:

2. Butelka na fizyko-chemię:

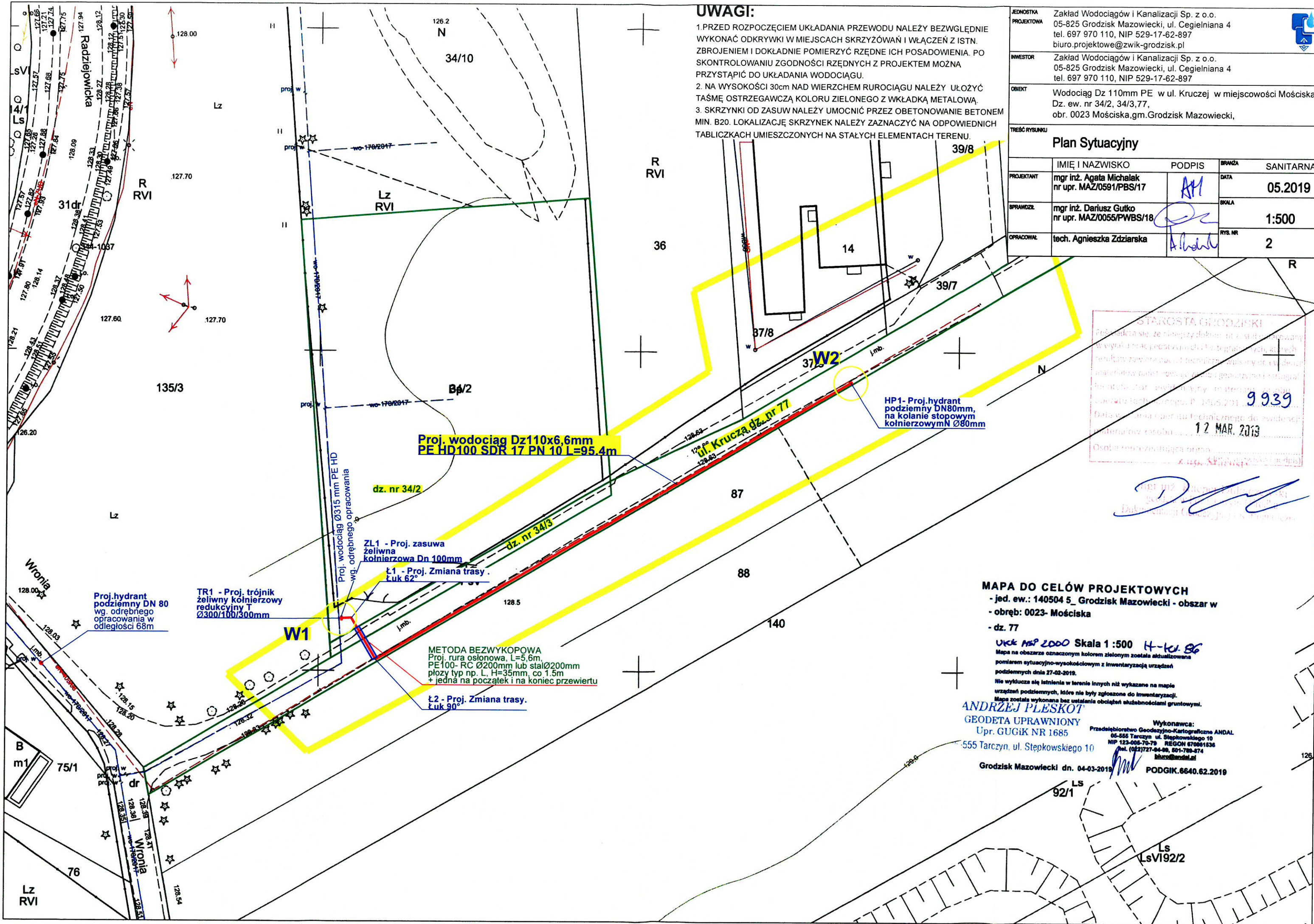
- zakres badania: przewodność.
- numer próbki:
- miejsce pobrania próbki:

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZWiK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca





UWAGI:

1. PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWZGLĘDNI WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ I WŁĄCZEŃ Z ISTN. ZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLOWANIU ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA WODOCIĄGU.
2. NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU ZIELONEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
3. SKRZYŃKI OD ZASUW NALEŻY UMCOŃCIĆ PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. B20. LOKALIZACJĘ SKRZYŃEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNIACH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.

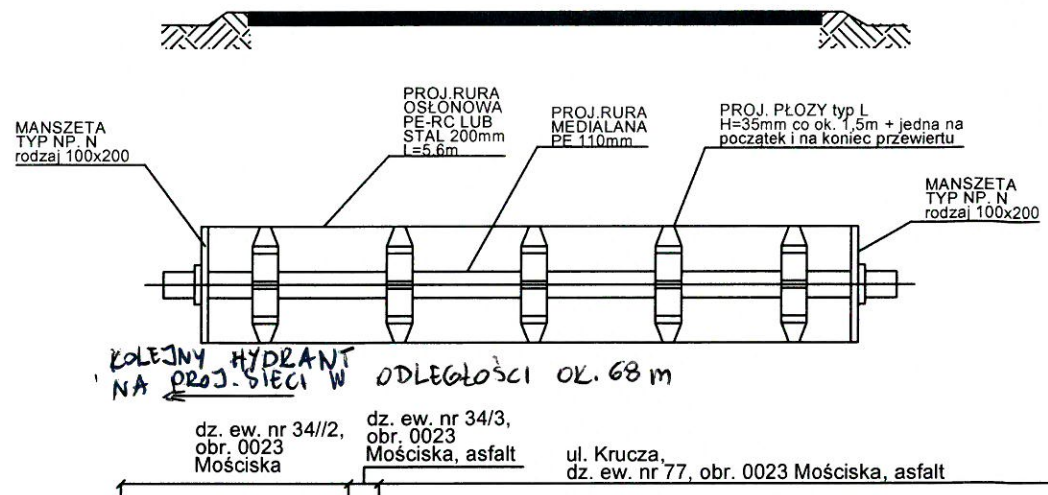
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897			
OBIEKT	Wodociąg Dz 110mm PE w ul. Kruczej w miejscowości Mościska, Dz. ew. nr 34/2, 34/3, 77, obr. 0023 Mościska, gm. Grodzisk Mazowiecki,			
TREŚĆ RYSUNKU	Plan Sytuacyjny			
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17	<i>AM</i>	DATA	05.2019
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Dariusz Gutko nr upr. MAZ/0055/PWBS/18	<i>DG</i>	SKALA	1:500
OPRACOWAŁ	tech. Agnieszka Zdziarska	<i>AZ</i>	RYS. NR	2

STAROSTA GRODZISKI
 Podpisuję się, że niniejszy dokument jest zgodny z...
 9 939
 12 MAR. 2019

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 - jed. ew.: 140504 5_ Grodzisk Mazowiecki - obszar w
 - obręb: 0023- Mościska
 - dz. 77

Ukcy Map 2000 Skala 1:500 H-101.86
 Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została aktualizowana
 pomiarem sytuacyjno-wysokościowym z inwentaryzacją urządzeń
 podziemnych dnia 27-02-2019.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na mapie
 urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
 Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.
ANDRZEJ PLESKOT
 GEODETA UPRAWNIONY
 Upr. GUGiK NR 1685
 555 Tarczyn, ul. Stępkowskiego 10
 Grodzisk Mazowiecki dn. 04-03-2019
 Wykonawca:
 Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL
 05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10
 NIP 123-005-70-79 REGON 570001836
 tel. (022) 727-04-00, 501-780-474
 biuro@andal.pl
 Grodzisk Mazowiecki dn. 04-03-2019
 PODGIK.6640.62.2019

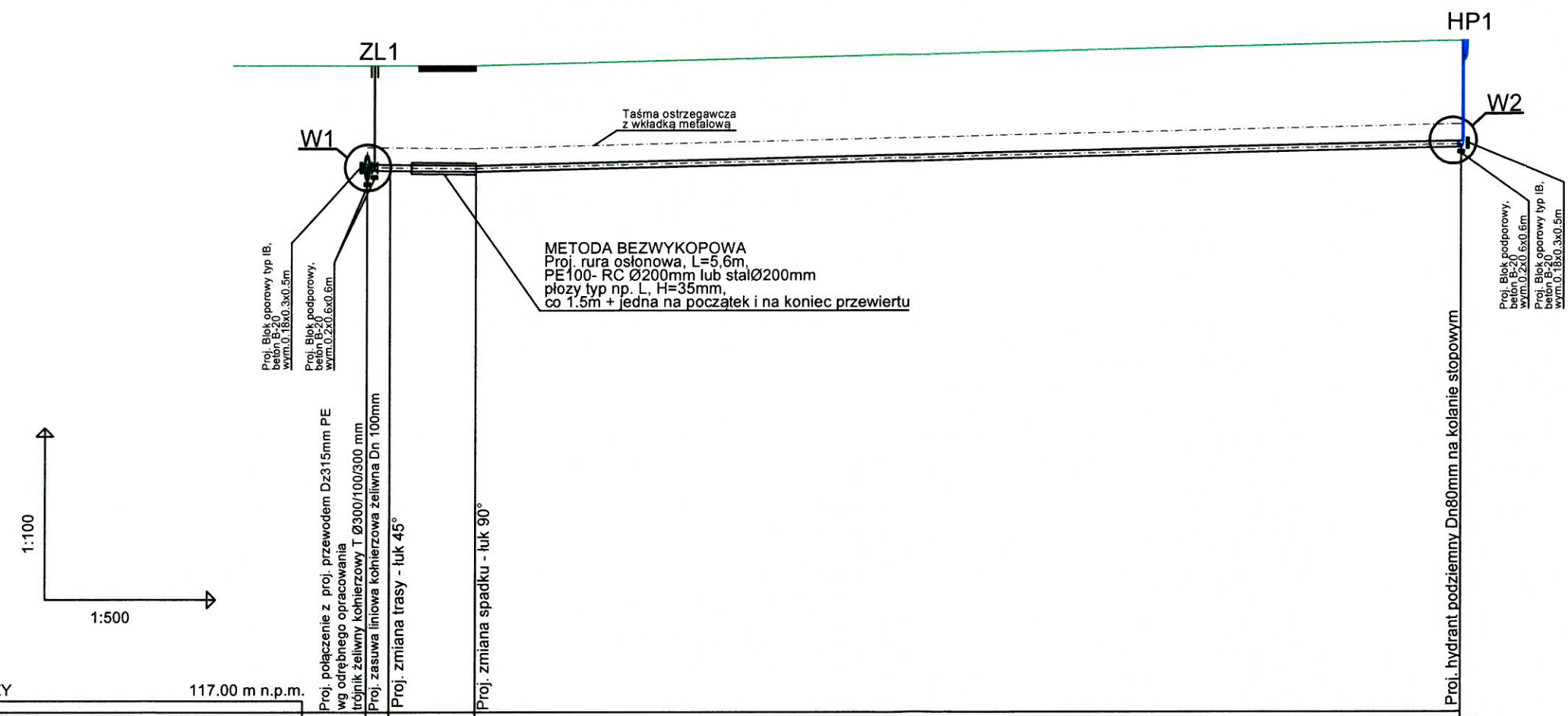
SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PŁÓZ I MANSZET



UWAGI:

- PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWGLĘDNIIE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ I WŁĄCZEŃ Z ISTN. ZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLOWANIU ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA WODOCIĄGU.
- NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU ZIEŁONEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
- SKRZYNKI OD ZASUW NALEŻY UMCOŃCIĆ PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. B20. LOKALIZACJĘ SKRZYNEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNICH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 697 970 110, NIP 529-17-62-897			
OBIEKT	Wodociąg Dz 110mm PE w ul. Kruczej w miejscowości Mościska, Dz. ew. nr 34/2, 34/3,77, obr. 0023 Mościska, gm. Grodzisk Mazowiecki,			
TREŚĆ RYSUNKU	Profil podłużny			
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17	<i>AM</i>	DATA	05.2019
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Dariusz Gutko nr upr. MAZ/0055/PWBS/18	<i>DG</i>	SKALA	1:100/1:500
OPRACOWAŁ	tech. Agnieszka Zdziarska	<i>A. Zdziarska</i>	RYB. NR	3



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY 117.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.					
RZĘDNA OSI PRZEWODU					
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.78	1.78	1.80		
SPADKI, DŁUGOŚCI		0.2%	9.5m 0.4%		85.9m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Rury PEHD 100 Dz110x6,6mm SDR 17 PN 10, L=95.4m				
ODLEGŁOŚCI	0.00	2.00	7.5	9.50	95.40
HEKTOMETRY	Tr1 Ł1	Ł2			95.90

Schematy węzłów

