

Narol, dnia 29.05.2024 r.

Zamawiający:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Narol
ul. Bohaterów 19 Września 1939 roku 38
37-610 Narol**

Odpowiedzi na zapytania wykonawców oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: *postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 pn.: „Budowa budynku szkoleniowo – edukacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Łówczy”*

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Konstrukcja budynku ma być wykonana w większości z drewna. Proszę o określenie jak ma być wykończone drewno konstrukcyjne i obciowe?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W celu kompleksowej ochrony drewna na zewnątrz należy aplikować lakier zabezpieczający elementy drewniane. Lakier musi tworzyć trwałą, elastyczną i wodoodporną powłokę. Charakteryzując się podwyższoną odpornością na ścieranie, zarysowania, uszkodzenia mechaniczne oraz chronić przed słońcem, deszczem, śniegiem i mrozem. Lakier należy aplikować na drewno zabezpieczone impregnatem do odpowiedniej klasy wg. projektu architektoniczno-budowlanego. Dopuszcza się malowanie pędzlem, wałkiem lub pistoletem natryskowym. Widoczne elementy konstrukcji drewnianej zaleca się lakierować środkiem bezbarwnym dającym powłokę półmatową, podkreślając naturalną fakturę i kolor drewna. Elementy podbitki dachowej oraz ścian szczytowych zaleca się lakierować środkiem który nada ciemny kolor nawiązując do kolorystyki pokrycia dachowego wg indywidualnych ustaleń z Zamawiającym.

Pytanie 2:

Proszę o wyjaśnienie zapisu w SWZ w rozdziale 15 pkt 3 (Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**, określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie zrealizowanych robót. Cenę oferty należy obliczyć metodą **kalkulacji uproszczonej** zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót

budowlanych z zestawieniem elementów oraz podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania przy zachowaniu następujących założeń: 1) cena oferty winna być ustalona w oparciu o kalkulację własną Wykonawcy, 2) w sporządzonym kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie opisane w przedmiarze pozycje robót, 3) dokumentacja projektowa pełni funkcję nadrzędną w stosunku do przedmiaru robót, który ma charakter wyłącznie pomocniczy).

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Sposób obliczenia ceny, szczegółowo został opisany w SWZ § 15.

Pytanie 3:

Czy przedmiar ma być załącznikiem do dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Przedmiar stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania, natomiast nie jest załącznikiem do oferty składanej w postępowaniu.

Pytanie 4:

Czy można dokonać modyfikacji przedmiaru w stosunku do dokumentacji?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Na potrzeby opracowania oferty można modyfikować przedmiar względem projektu budowlanego w zakresie robót koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5:

Przedmiar pozycja 19. Czego dotyczy montaż kotew?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Montaż dotyczy słupów.

Pytanie 6:

Przedmiar pozycja 20. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę wykonania fundamentów z bloczków betonowych na monolityczne o klasie betonu jak stopy.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

W oparciu o opinię biura projektowego, Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenia zmian wykonania ścian fundamentowych.

Pytanie 7:

Proszę o wyjaśnienie niezgodności pozycje przedmiaru 27, 28, 29 z PT.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Obmiary są poprawione.

Pytanie 8:

Przedmiar pozycja 37. Proszę o podanie szczegółów wykonania posadzki klinkierowej oraz podanie rodzaju materiałów (cegły) oraz sposobu obramowania na skrajach posadzki.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Podstawowe parametry cegły klinkierowej pełnej są zawarte w opisie projektu AB pkt. 13.5.4. Kolor

cegły - po uzgodnieniu z inwestorem, zaleca się kolor niejednolity. Spoiny pomiędzy cegłami należy wypełnić piaskiem. Sposób bramowania na skrajach posadzki – obrzeża betonowe 6x20x100 cm

Pytanie 9:

Przedmiar pozycja 38. Proszę o poprawienie przedmiaru niezgodnego z PT.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Korekta dotycząca wysokości ścian przyjętych w obliczeniach zostanie wprowadzona w aktualnej wersji przedmiaru.

Pytanie 10:

Przedmiar pozycja 40. Proszę o wyjaśnienie izolacji pionowej styropianem o grubości od 1-5 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

To jest ściana przy pom. 1/9

Pytanie 11:

Przedmiar pozycja 42. Zamieszczony obmiar nie daje m3 tylko m2. Proszę o zmianę.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Obmiar jest poprawiony

Pytanie 12:

Przedmiar pozycja 53. Przedmiar podaje wykonanie komina z cegły budowlanej natomiast w PT jest komin systemowy. Proszę o podanie sposobu wykończenia komina ponad dachem.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Komin systemowy opisany w PT dotyczy kanałów wentylacyjnych wewnątrz budynku, który będzie wskazany w innej pozycji w przedmiarze. Wykończenie komina ponad dachem należy wykonać z płytek klinkierowych o grubości 2,5 cm w kolorze szarym. Format płytek- 250x65x25 mm. Szerokość spoiny 10 mm. Rodzaj fugi-cementowa w kolorze jasno szarym (fugowanie na półsucho). Wiązanie płytek –wozówkowe.

Pytanie 13:

Przedmiar pozycja 56. W przedmiarze brak 2 szt belek, które widoczne są na przekroju PT. Dodatkowo brak rusztu na ułożenie warstwy wełny o grubości 10 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Ilość drewna jest zgodna z zestawieniem w dokumentacji konstrukcyjnej. Natomiast występuje rozbieżność części architektonicznej z częścią konstrukcyjną. Belki stropowe (2szt) w osiach „,5” oraz „,4” wskazane na przekroju A-A - nie są wymagane.

Pytanie 14:

Przedmiar pozycja 59. Proszę o lokalizację włazu strychowego.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Lokalizacja włazu strychowego wg rzutu parteru w pomieszczeniu 1/9.

Pytanie 15:

Przedmiar pozycja 63. Brak kotew do montażu słupów.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Kotwy są zawarte w poz. 19.

Pytanie 16:

Przedmiar pozycja 64. Proszę o podanie rodzaju tarcicy do odeskowania. W przedmiarze brak ołączenia pod przykrycie dachowe.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Rodzaju tarcicy-sosnowa. W aktualnej wersji przedmiaru uwzględnia się zmiana pokrycia dachowego wraz z podkonstrukcją.

Pytanie 17:

Przedmiar pozycja 67. Podsufitka drewniana – czego dotyczy?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

To dotyczy podbitki dachowej wskazanej na rysunku PAB 02 pod okapu dachu)

Pytanie 18:

Proszę o określenie rodzaju pokrycia dachowego. Blacha czy dachówka?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zmieniono pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, karpiówki określonej wg projektu budowlanego na blachę na rombek podwójny jak w poz. 70 przedmiaru.

Pytanie 19:

Przedmiar pozycja 69. Niepotrzebne przy pokryciu blachą.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Usunięto ten element z dokumentacji.

Pytanie 20:

Przedmiar pozycja 71. Obróbki blacharskie. Proszę o wyjaśnienie z obmiaru dołączonej pozycji 67 do wielkości obróbek.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

To są 2 różne pozycje, które zostały wpisane jako pomocnicze w celu obliczeniowym.

Pytanie 21:

Przedmiar pozycja 74,75. Proszę o potwierdzenie że wykonane rynny mają być z PCV?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Rynny będą stalowe o przekrojach jak w dokumentacji.

Pytanie 22:

Przedmiar pozycja 77. Deskowanie szczytów dachowych karnesówką gr. 32 mm – niezgodne z PT gdzie wyżej wymienione przegrody są z płyt g-k.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Proszę zwrócić uwagę na rzut PAB 02 oraz opis przegrody SC 05- płyty GKF zastosowane

wyłącznie w strefie przy kominie murowanym w celu zabezpieczenia konstrukcji przeciwpożarowo, w pozostałych miejscach zaprojektowano deskowanie pełne.

Pytanie 23:

Proszę o przedstawienie producenta stolarki drzwiowej łukowej zgodnych z wymaganymi parametrami. Czy jest możliwość zamiany stolarki łukowej na prostą?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Wybór konkretnego producenta wg. ustaleń z Zamawiającym. Informujemy, że nie istnieje możliwości zmiany stolarki łukowej na prostą.

Pytanie 24:

Proszę o podanie materiału z jakiego mają być wykonane okna, PCV czy aluminium?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Wg zestawienia stolarki (rys. PAB 09), w zależności od rodzaju okna.

Pytanie 25:

Przedmiar pozycja 81. Brak jednego parapetu zewnętrznego.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

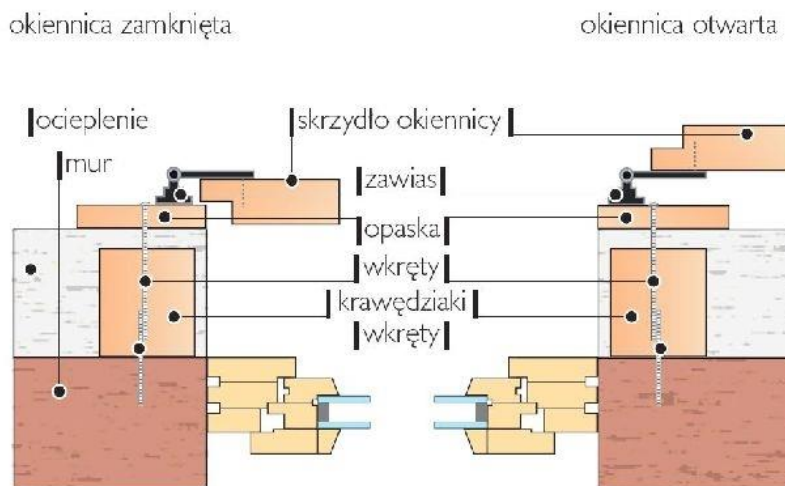
Dodano 1 parapet

Pytanie 26:

Przedmiar pozycja 82. Okiennice, brak jednej okiennicy na oknach i ze względu na ścianę dwuwarstwową ocieploną wełna Proszę o przedstawienie technologii montażu okiennic do ściany nie ingerując w konstrukcję okien.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Wg. przykładu w załączniku: montaż zawiasów na opasce przekręconych na wkrętach do ściany (konstrukcji nośnej).



Pytanie 27:

Przedmiar pozycja 83. PT nie zakłada okiennic na drzwiach. Czy mają być?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Wg projektu architektoniczno-budowlanego (rys. PAB 06-elewacja południowa) zaprojektowano okiennice w otworach okiennie-drzwiowych o identycznych wymiarach w świetle muru, dlatego wpisane w przedmiarze jako wyposażenia do drzwi, rozbieżność dotyczy wyłącznie nazewnictwa w przedmiarze.

Pytanie 28:

Przedmiar pozycja 84. Brak jednego parapetu wewnętrznego.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Dodano 1 parapet.

Pytanie 29:

Przedmiar pozycja 89. W zamieszczonym obliczeniu ilości m² tynku jest przyjęta wielkość z pozycji 42 która jest w m³. Proszę o poprawienie.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Pozycja została poprawiona, w/w 89 przedmiaru, dotyczy powierzchni poziomych, czyli sufitów.

Pytanie 30:

Przedmiar pozycja 96. Obmiar przyjęty z pozycji 38 który jest do korekty.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Pozycja została poprawiona.

Pytanie 31:

Przedmiar pozycja 111. Brak opraw oświetleniowych .

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Słupy oświetleniowe są w komplecie z oprawami.

Pytanie 32:

Przedmiar pozycja 139, 140, 141 niezgodna ilość opraw z PT.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Informujemy, że w pierwotnym projekcie technicznym występują nieprawidłowości w części branży elektrycznej w zakresie opraw oświetleniowych - zmiany, które zostaną wprowadzone będą opracowane na podstawie aktualnego zestawienia w/w elementów.

Pytanie 33:

Przedmiar pozycja 164. Wskazać miejsce montażu oraz instalację.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Należy wykonać wg. indywidualnych ustaleń z zamawiającym. Zalecana lokalizacja kamery-od strony elewacji wschodniej, w kierunku dojazdu do budynku.

Pytanie 34:

Przedmiar pozycja 179. Opis robót do systemu monitoringu.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Opis wg. pkt. 10 części opisowej branży elektrycznej.

Pytanie 35:

Przedmiar pozycja 238, 239. Proszę o detal i rodzaj materiału pieca z paleniskiem.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Piec grillowy z paleniskiem należy wykonać wg. indywidualnych ustaleń z zamawiającym.

Pytanie 36:

Brak projektu utwardzenia terenu.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Dokumentacja projektowa nie uwzględnia odrębnej części projektu dotyczącej utwardzeń, poszczególne elementy są umieszczone w projekcie wg. opisu niżej:

- Część opisowa projektu zagospodarowania terenu w pkt. 4.3 zawiera informacje dotyczące rodzaju utwardzeń, szerokości ciągów pieszo-jezdných oraz kolorystykę wybranych materiałów.
- Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu na rysunku PZT 02 zawiera spadki utwardzeń terenu, schemat utwardzenia z kostki brukowej wraz z opisem poszczególnych warstw. Sposób układanie kostki (wzór) wg. indywidualnych ustaleń z zamawiającym.
- Posadzka klinkierowa, będąca nawierzchnią zadaszoną, jest opisana w części PAB, rozpatrując wraz z informacją uzupełniającą wyżej w niniejszej odpowiedzi.
- Nawierzchnie szutrową należy wykonać z kruszywa o frakcji 2-15 mm (warstwa o grubości 10 cm) na podbudowie z mieszanki kruszyw łamanych 0-31,5 mm (warstwa o grubości 10 cm). Dolna warstwa utwardzenia w postaci pospółki żwirowej (warstwa o grubości 10 cm). Obrzeża betonowe 6x20x100cm na podsypce cementowo piaskowej wg szczegółu 1 na rysunku PZT 02.

Pytanie 37:

Proszę o weryfikację zgodności wysokości ścian między projektem budowlanym a przedmiarem.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Informujemy, że występuje rozbieżność z projektem technicznym oraz przedmiarem robót. Korekta zostanie wprowadzona w aktualnej wersji przedmiaru.

Pytanie 38:

Poz. 88 (Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i Sufitach) w przedmiarze odnosi się do poz. 36 (Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną).

Odpowiedź: 38

W obliczeniu przyjęta w/w pozycja tylko i wyłącznie z racji na metraż nawierzchni wykończonej.

Dodatkowe informacje: oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie

Wysokość słupów oświetleniowych- 3m

Rodzaj opraw do oświetlenia zewnętrznego-referencyjne dane techniczne wg tabelki niżej:

ZASTOSOWANIE	Parki, ciągi pieszych, parkingi
MONTAŻ	Na słupach z wysięgnikami
KOLOR	Czarny
STOPIEŃ OCHRONY	IP 66
MATERIAŁ	daszek i korpus – ukształtowana anodowana blacha aluminiowa
ZAKRES TEMPERATUR PRACY	od -40°C do +55°C
PRZEWIDYWANY CZAS EKSPLOATACJI	L90B10 - 100 000 h
WSPÓLCZYNNIK ODDAWANIA BARW CRI	>70
CZĘSTOTLIWOŚĆ NAPIĘCIA ZASILANIA	50/60Hz
WSPÓLCZYNNIK MOCY	≥0.95
SYSTEM STEROWANIA	Oprawa posiada możliwość podłączenia do zewnętrznego systemu sterowania

UWAGI

Zamawiający informuje, że przedmiar na który się powołuje w powyższych odpowiedziach zostanie opublikowany w najbliższych dniach.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w następujący sposób:

W pkt 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Jest:

1. Wykonawca będzie związany ofertą do upływu następującego terminu: **04.07.2024 r.**, jednak nie dłużej niż **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Winno być:

1. Wykonawca będzie związany ofertą do upływu następującego terminu: **11.07.2024 r.**, jednak nie dłużej niż **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

W pkt. 14. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Jest:

- 1.** Oferty wraz z Oświadczeniami o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz innymi oświadczeniami lub dokumentami składanymi wraz z ofertą należy złożyć w sposób opisany w rozdziale 8 niniejszej SWZ (komunikacja) w terminie do dnia **05.06.2024 r.** do godziny **09.00**
- 2.** Oferty złożone po terminie wskazanym w ust. 1 zostaną odrzucone.
- 3.** Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. w dniu **05.06.2024 r.** o godzinie **09:30**, jednak nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Winno być:

- 1.** Oferty wraz z Oświadczeniami o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz innymi oświadczeniami lub dokumentami składanymi wraz z ofertą należy złożyć w sposób opisany w rozdziale 8 niniejszej SWZ (komunikacja) w terminie do dnia **12.06.2024 r.** do godziny **09.00**
- 2.** Oferty złożone po terminie wskazanym w ust. 1 zostaną odrzucone.
- 3.** Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. w dniu **12.06.2024 r.** o godzinie **09:30**, jednak nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

