



Miejski Zarząd Dróg i Mostów

41-902 Bytom, ul. Smolenia 35
Regon 240136989 NIP 626-279-11-35
tel. (32) 39-69-700

www.mzdim.bytom.pl; e-mail: mzdim@mzdim.bytom.pl

DTT.6142.259.2023.2.U.3

L.dz. 18428/2023 Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Bytom, dnia 08.01.2024 r.

RP	DATA WPŁYWU:	IN
DK	10. 01. 2024	IE
DZ	L.dz. 2/188/23	IO
DO		DT
DB		TW
DL		TK
DTI		TR
DJ		TA
DF		
FK		
FW		
FS		
TEA		
ZTA		

Bytomskie Przedsiębiorstwo
Komunalne Sp. z o.o.
pl. Kościuszki 11
41-902 Bytom

Na podstawie pełnomocnictwa nr 571 z dnia 23.08.2023 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Bytomia do wyrażania zgody na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytom i Skarbu Państwa, położonych w liniach granicznych pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych na terenie miasta Bytomia, w odpowiedzi na pismo o sygnaturze BPK/2248/11/2023/W; IN/791/2023 złożone przez spółkę Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., pl. Kościuszki 11, 41-902 Bytom

wyrażam zgodę

na zajęcie działki będącej własnością Gminy Bytom o nr 1476/20 (k.m.6, obręb Łagiewniki) w celu budowy, w pasie drogowym ul. Szyby Rycerskie, sieci wodociągowej – odcinek oznaczony na mapie kolorem żółtym w ramach zadania pn.: „Przebudowa studni zakupowej wraz z budową sieci wodociągowej w rejonie ul. Szyby Rycerskie w Bytomiu”, z zastrzeżeniem, że **Inwestor dla całego zakresu inwestycji powinien dochować następujących warunków:**

- 1) w celu utrzymania gwarancji przez Wykonawcę inwestycji pn.: „Przebudowa ul. Szyby Rycerskie w Bytomiu” prace odtworzeniowe na ul. Szyby Rycerskie należy prowadzić pod nadzorem inspektora MZDiM oraz osoby wyznaczonej przez Gwaranta, tj.: **COLAS Polska Sp. z o.o., ul. Nowa 49, 62-070 Pałędzie, tel: 539-530-857**; proponowane warunki prowadzenia prac (do akceptacji przez Gwaranta) to:
 - a) projektowane przejście poprzeczne przez jezdnię ul. Szyby Rycerskie należy wykonać metodą bezwykopową,
 - b) w chodniku o nawierzchni z kostki betonowej prace można prowadzić wykopem otwartym:
 - wykop należy zasypać materiałem niespoistym grupy nośności G1 i zagęścić do uzyskania wtórnego modułu odkształceń 100MPa i współczynnika zagęszczenia 1,00,
 - podbudowę pod nawierzchnię należy wykonać z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,

IN/27/2024

- renowację nawierzchni należy wykonać w pasie wykopu oraz w pasie przyległym do jego krawędzi o szerokości 1,0 mb; uszkodzone materiały betonowe należy wymienić na nowe odpowiadające swym rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej,
 - w miejscu projektowanej nowej studni wodomierzowej nawierzchnię w jej obrębie należy wykonać z kostki betonowej o gr. 8cm na podbudowie z kruszywa i podsypce cementowo – piaskowej,
 - przed przystąpieniem do wykonania warstw konstrukcyjnych i nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań zagęszczenia i określenia wartości wtórnego modułu odkształceń zasypanych wykopów i zgłoszenia do odbioru przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów wykonanie robót ziemnych z zastrzeżeniem, że w razie wątpliwości Zarząd Dróg wykona we własnym zakresie badania jw., które będą brane pod uwagę jako właściwe dla wykonanych robót,
- 2) wymagane jest:
- a) na etapie składania wniosku o *zajęcie pasa drogowego oraz zajęcie drogi wewnętrznej* złożenie pisemnej zgody Gwaranta na prowadzenie nadzoru,
 - b) na etapie odbioru robót przedstawienie pisemnego potwierdzenia Gwaranta o odtworzeniu terenu pod jego nadzorem,
- 3) prace w terenach zielonych należy prowadzić zgodnie z warunkami Działu Zieleni MZDiM w Bytomiu:
- a) Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Działu Zieleni o wszystkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
 - b) prace należy prowadzić z zastosowaniem zapisów art. 87a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336) w sposób maksymalnie chroniący otaczającą zieleni,
 - c) prace w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie i w jak najkrótszym czasie (odsłonięte korzenie należy natychmiast zabezpieczyć przed przesuszaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną [stałe nawadnianą] tkaniną [geowłókniną, matą podsiąkową]; wykop otwarty należy wykonać nie bliżej rzutu korony drzewa niż na odległość 2 metrów, chroniąc systemy korzeniowe przed uszkodzeniem mechanicznym i przesuszeniem,
 - d) teren pasów zieleni nie może zostać zagęszczony jak również utwardzony,
 - e) niedopuszczalne jest zasypywanie korzeni wydobytych z dna wykopu, pozbawionym próchnicy podglebiem (martwicą); do zasypania dołów/komór można wykorzystać tylko wierzchnią warstwę podłoża (do 20 cm); pozostałą część wykopu uzupełniamy ziemią urodzajną lub kompostem; zraszanie wodą ziemi,
 - f) zakazuje się składowania ziemi, narzędzi i materiałów budowlanych oraz odpadów powstałych w trakcie robót bezpośrednio przy krzewach oraz pniach drzew, a także w strefie poruszania się sprzętu tak aby nie doszło do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu; nie należy dopuścić do składowania, materiałów w strefie korzeniowej,

gdyż niekiedy może to prowadzić do zniszczenia korzeni znajdujących się w przy powierzchni,

- g) Inwestor prowadzący prace w pobliżu drzew i krzewów ponosi odpowiedzialność przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji, za ewentualne uszkodzenie systemów korzeniowych, a także pni drzew, które doprowadzą ich obumierania; jeżeli zostaną uszkodzone pnie, konary lub systemy korzeniowe drzew Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu wystąpi z wnioskiem o naliczenie administracyjnej kary pieniężnej za ich zniszczenie; ponadto zwróci się z wnioskiem o odszkodowanie szacując wartość drzew na podstawie ich wartości odtworzeniowej opracowanej przez prof. Szczepanowską (M. Suchocka, A. Jarska „Drzewa miejskie wartość i zarządzanie”, Wyd. SGGW, 2020 r.);
 - h) zniszczone w trakcie robót tereny zieleni Inwestor będzie zobowiązany odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt,
 - i) **na 7 dni przed wejściem w tereny zielone Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zgłoszenia tego faktu w formie pisemnej do Działu Zieleni MZDiM Bytom,**
- 4) należy stosować się do standardów naprawy oraz regulacji zwieńczeń studni kanalizacyjnych, wpustów drogowych oraz skrzynek uzbrojenia podziemnego na terenie dróg publicznych Gminy Bytom, dostępnych na stronie internetowej MZDiM Bytom – zakładka STANDARDY I INSTRUKCJE → Standardy dla włazów, wpustów i skrzynek (luty 2021),
 - 5) **wymagany jest zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Bytomia projekt czasowej zmiany organizacji ruchu; procedurę zatwierdzenia należy poprzedzić zaopiniowaniem projektu przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu,**
 - 6) dla drogi wewnętrznej - **przed rozpoczęciem prac należy uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów w Bytomiu umowę o dzierżawę drogi wewnętrznej** - zgodnie z Zarządzeniem nr 291/22 Prezydenta Bytomia z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu dzierżawienia i użyczenia dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Bytom i pozostających w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu; **zakończenie prac należy zgłosić i uzyskać protokół odbioru terenu** – przy czym niezbędna jest obecność Inspektora Działu Technicznego oraz Działu Zieleni tut. jednostki,
 - 7) dla drogi publicznej - **przed przystąpieniem do wykonania robót, niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, Inwestor winien uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.), a po zakończeniu prac otrzymać protokół odbioru pasa drogowego** (stosowne wnioski można pobrać na stronie www.mzdim.bytom.pl lub w siedzibie tutejszego Zarządu) – przy czym niezbędna jest obecność Inspektora Działu Technicznego oraz Działu Zieleni tut. jednostki,
 - 8) Inwestor jest zobowiązany do stałego monitorowania i bieżącego utrzymania czystości na terenach, tj.: chodnikach, alejkach, terenach zielonych przyległych bezpośrednio do placu budowy oraz na drogach dojazdowych; wszelkie zanieczyszczenia (błoto, piach,

żwir, kamienie, papiery, folia itp.) powstałe na skutek prowadzonych prac usuwane będą przez Inwestora na własny koszt; po zakończeniu prac teren musi być czysty; zakaz zanieczyszczenia dróg publicznych,

- 9) droga technologiczna dla maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania prac powinna być wyznaczona w taki sposób, aby ograniczyć do minimum szkody w otoczeniu; nawierzchnie zniszczone w trakcie dojazdu do miejsca robót oraz na trasie ewentualnego objazdu winny zostać odtworzone zgodnie z wytycznymi Inspektora MZDiM Bytom,
- 10) Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu o wszelkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
- 11) w przypadku zabudowy lub remontu szafek, studni, skrzynek, itp. dla potrzeb przedmiotowej inwestycji należy trwale oznaczyć właściciela bądź użytkownika w/w urządzeń,
- 12) niniejsza zgoda nie zastępuje zgód oraz pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego jak również pozwoleń lub uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych,
- 13) za szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji odpowiedzialność prawną ponosi Inwestor,
- 14) w razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji na przedłożonych mapach, a faktycznym jej przebiegiem oraz organizacją ruchu na czas realizacji powyższego, Miejski Zarząd Dróg i Mostów zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody i podjęcia czynności zmierzających do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami,
- 15) niniejsza zgoda stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,
- 16) powyższe warunki realizacji inwestycji obowiązują do 31.12.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Marzena Hajski

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Urząd Miejski w Bytomiu, Wydział Obrotu Nieruchomościami, Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom
3. a/a DTTU (oprac.: Agnieszka Brzoza)

Sekretariat (32) 39-69-700 • Kasa (32) 39-69-718 • Archiwum (32) 39-69-734 • Informatyka (32) 39-69-705 • Główny Inżynier (32) 39-69-707 • Dział Finansowo - Księgowy (32) 39-69-715 • Dział Zamówień Publicznych (32) 39-69-725 • Dział Inżynierii Ruchu (32) 39-69-730 • Dział techniczny (32) 39-69-740 • Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego (32) 39-69-742 • Uzgodnienia (32) 39-69-745 • Oświetlenie (32) 39-69-749 • Dział Strefy Płatnego Parkowania (32) 39-69-750 • Dział Kadr i Płac (32) 39-69-760 • Dział Inwestycji (32) 39-69-765 • Dział ZRD (32) 39-69-770 • Dział Administracji i Decyzji (32) 39-69-775 • Dział Kanalizacji Deszczowej (32) 39-69-780 • Dział Oczyszczania (32) 39-69-785 • Dział Zieleni (32) 39-69-790 • Dział Komunalny (32) 39-69-795 • Zaplecze Techniczne (32) 42-07-780 • Cementarz (32) 42-07-790 •