

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA

41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6740.390.2022

Bytom, dnia 12 stycznia 2023 r.

DECYZJA NR 6/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 grudnia 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę dla Inwestora:**

**Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.,
41-902 Bytom, plac Tadeusza Kościuszki 11**

obejmującego:

budowę sieci wodociągowej wraz ze studnią zakupową na działkach nr ewid. 194/25, 219/34, 203/2 (k. m. 7, obręb Łagiewniki), 1476/20 (k. m. 6, obręb Łagiewniki) przy ul. Szyby Rycerskie w Bytomiu w ramach zadania pn.: „Przebudowa studni zakupowej wraz z budową sieci wodociągowej w rejonie ul. Szyby Rycerskie w Bytomiu”.

Projektant:

mgr inż. Patryk Zientz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1821/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5262/08

Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Foltman posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2043/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5577/08

z zachowaniem następujących warunków:

1. wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
3. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) ustanowić kierownika budowy,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany.
4. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy,
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2, art. 43 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 5 grudnia 2022 r. pełnomocnik: P. Patryk Zientz, występujący w imieniu Inwestora: Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., 41-902 Bytom, plac Tadeusza Kościuszki 11, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz ze studnią zakupową na działkach nr ewid. 194/25, 219/34, 203/2 (k. m. 7, obręb Łagiewniki), 1476/20 (k. m. 6, obręb Łagiewniki) przy ul. Szyby Rycerskie w Bytomiu w ramach zadania pn.: „Przebudowa studni zakupowej wraz z budową sieci wodociągowej w rejonie ul. Szyby Rycerskie w Bytomiu”.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu.

Pismem z dnia 27 grudnia 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń w przedmiocie prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno – budowlanej ma obowiązek sprawdzenia zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego oraz posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po analizie stwierdzono, że wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych oraz jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części miasta Bytomia, zwany planem "Łagiewniki-Zachód", zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/286/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 grudnia 2011 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1172 z dnia 27 kwietnia 2012 r. (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 7304 z dnia 13 października 2020 r.)

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

105,00 zł i 91,00 zł, data wpłat: 15.11.2022 r., nr rachunku bankowego 60 1560 0013 0383 0201 0000 0001



ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu opieczętowny i opatrzony numerem decyzji; załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 302.

Decyzję otrzymują:

Otrzymują jako strony postępowania:

1. P. Patryk Zientz – pełnomocnik, 41-902 Bytom, plac Tadeusza Kościuszki 11 + zał.
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, 41 -902 Bytom, ul. Smolenia 35 – epuap
3. Gmina Bytom – AN w/m

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, Rynek 20/1 + zał.
5. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m.
6. aa/ AK + zał.

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ustawy Prawo budowlane).

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno – budowlanej o ostateczne przedłożenie dziennika budowy albo o wydanie i ostateczne przedłożenie dziennika budowy. Wydanie dziennika budowy następuje za opłatą stanowiącą równowartość kosztów jego zakupu. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy (zob. art. 45 ust. 2,3, 4 i 6 ustawy Prawo budowlane).

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane):

1) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

- oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu

jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2

dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;

2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;

3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;

4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);

5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;

6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.

Oprac.: Agnieszka Krawczyk

11.01.2023 r.

Nr MDOK:

10783/01/2023

