

91/BZP-U.510.59/2020/MD

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl

adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

tel.: (58) 320-51-00

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „**Rozbudowa i nadbudowa budynku Żłobka Nr 9 w Gdańsku przy ul. Raławickiej 8, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowo – administracyjne Gdańskiego Zespołu Żłobków oraz adaptację części powierzchni użytkowej na nowe miejsca opieki dla dzieci do lat 3**”.
- 3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę i nadbudowę oraz przebudowę wybranych pomieszczeń budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na cele lokalizacji w nich:
 - **pomieszczeń biurowo – administracyjnych Gdańskiego Zespołu Żłobków,**
 - **nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3.**
- 3.3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**
Charakterystyczne parametry określające obiekt istniejący
W chwili obecnej w obiekcie funkcjonuje Gdański Zespół Żłobków oraz Żłobek nr 9 – Guliwer. Teren żłobka obejmuje działkę Gminy Miasta Gdańska nr 533 obręb 0044 o powierzchni 0,1875 ha.

Od strony północno - wschodniej budynek sąsiaduje z pasem drogowym ulicy Raławickiej, od wschodu, w odległości około 5,0 m od budynku żłobka usytuowana jest stacja trafo, od południa i zachodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren żłobka nie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, budynek nie jest wpisany do rejestru Zabytków oraz nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. W obszarze opracowania występuje zieleń wysoka: drzewa liściaste i iglaste oraz niska: żywopłoty formowane.

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 568,02 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 1202,63 m ² |
| Kubatura | 5000,00 m ³ |

Instalacje w budynku przyłączone są do miejskiej sieci, zlokalizowanej w ul. Raławickiej w zakresie:

- Instalacji wodociągowej
- Instalacji sanitarnej
- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej – linia kablowa napowietrzna
- sieci ciepłowniczej GPEC

Uwarunkowania terenu i budynku – stan istniejący:

- dojazd do żłobka z ulicy Raławickiej
- obecnie żłobek nie posiada miejsc parkingowych, samochody parkowane są wzdłuż pasa drogowego ulicy Raławickiej

Prognozowany układ budynku:

Uwaga: W lutym 2013r. została opracowana przez Prywatną Pracownię Architektoniczną Arch. Mirosław Gruzioła „Koncepcja architektoniczna: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku żłobka”. Koncepcja stanowi materiał poglądowy/pomocniczy dla niniejszego zadania. Została wstępnie zaakceptowana przez Gdański Zespół Żłobków, jednakże w gestii Wykonawcy leży opracowanie projektu w zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Przewidywana rozbudowa – wg koncepcji z 2013r.

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 759,06 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 1838,50 m ² |
| Kubatura | 8000,00 m ³ |

W części rozbudowywanej i nadbudowywanej zlokalizowano :

- na poziomie parteru – zespół dodatkowych pomieszczeń żłobka dla 29 dzieci
- na poziomie piętra i poddasza – zespół pomieszczeń administracyjnych Gdańskiego Zespołu Żłobków
- dźwig osobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- dodatkową klatkę schodową

Na terenie budynku po przebudowie planuje się, że jednorazowo będzie mogło przebywać 148 osób, w tym: 90 dzieci, 25 osób personelu i 33 pracowników administracyjnych Gdańskiego Zespołu Żłobków.

Koncepcja zawiera propozycję przebudowy części ul. Raławickiej w celu zapewnienia miejsc parkingowych dla budynku żłobka.

Program zadania – zgodnie z „Programem funkcjonalno – użytkowym dla nadbudowy i rozbudowy żłobka nr 9” z dnia 12.07.2019r. wraz z załącznikiem nr 1

Planowana jest rozbudowę i nadbudowę oraz przebudowę wybranych pomieszczeń budynku, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

Zadanie będzie obejmować m.in.:

- w ramach opracowania przewidziane jest zaprojektowanie rozbudowy i nadbudowy dla budynku istniejącego oraz niezbędnych wyburzeń, zamurowań w celu dostosowania części obiektu do nowych funkcji, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym przeciwpożarowych
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych - wykonanie pionowej i poziomej izolacji wodochronnej po uprzednim oczyszczeniu, odgrzybieniu i osuszeniu murów - należy dokonać szczegółowych obliczeń, które będą podstawą wyboru odpowiednich technologii i materiałów izolacyjnych.
- należy przyjąć rozwiązania, które nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu, a tym samym nie wpłyną na globalną jego statykę, zapewnią natomiast przyszłym użytkownikom odpowiednie warunki w zakresie nośności konstrukcji, ochronę cieplno-wilgotnościową, ochronę przed hałasem, ochronę przeciwpożarową
- może być niezbędne wzmocnienie fundamentów, ścian i stropów - na podstawie badań i wyliczeń ekspertyzy technicznej
- aby dostosować budynek dla osób niepełnosprawnych - budowa szybu windowego wraz z montażem windy
- częściowa przebudowa wewnętrznego układu budynku, w celu dostosowania go do nowej funkcji wraz z dostosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych - korekta układu funkcjonalnego w celu udrożnienia dróg ewakuacyjnych i usprawnienie funkcjonowania obiektu.
- przebudowa istniejących klatek schodowych w celu dostosowania do obowiązujących przepisów, w tym p.poż.
- częściowa przebudowa więźby dachowej - nadbudowa i rozbudowa budynku.
- likwidacja starych i montaż nowych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, zgodnie z nowym układem funkcjonalno - użytkowym
- dostosowanie budynku do wymogów bezpieczeństwa pożarowego (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
- wprowadzenie instalacji alarmowych (antywłamaniowa, p.poż.)
- prace wykończeniowe: tynkowanie, malowanie, montaż sufitów podwieszonych (o ile będą zastosowane), okładzin oraz wyposażenie w armaturę, meble i sprzęt

Zagospodarowanie zewnętrzne:

- należy Wystąpić do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni o **zgode/warunki na przebudowę ulicy Raclawickiej w** bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, w celu wykonania miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy
- należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, jako zadane osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi - do przedstawienia i uzgodnienia w czasie realizacji projektu
- zagospodarowanie terenu:
 - likwidacja murków od strony południowej
 - likwidacja nawierzchni z płyt chodnikowych na placu zabaw - zastosować nawierzchnię bezpieczną lub zieloną, trawiastą
 - w związku z rozbudową budynku w kierunku południowym należy przenieść istniejące urządzenia placu zabaw, bądź zaprojektować nowe

Uwaga:

1. Po wykonaniu ekspertyzy kominiarskiej, należy zastanowić się nad sposobem wentylacji budynku czy wentylacja grawitacyjna jest wystarczająca. Jeżeli nie, zastanowić się nad zastosowaniem wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej.
2. Należy wykonać zabezpieczenia przed hałasem - akustyka pomieszczeń biurowych.

3. Wykonać badania – stacja transformatorowa usytuowana jest od strony wschodniej budynku żłobka, w odległości około 6,00 m. Należy zbadać pole elektromagnetyczne – polskie prawo określa, że stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w pobliżu budynku jeżeli pole elektromagnetyczne nie jest większe niż 1 kV/m.
Należy również sprawdzić klasę odporności pożarowej budynku stacji oraz zastosować odpowiednią, zgodną z przepisami, klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego – mała odległość stacji od budynku żłobka.
4. w przypadku naruszenia konstrukcji schronu dokumentację należy uzgodnić z Urzędem Wojewódzkim z Zarządaniem Kryzysowym i dokumentacja ta wtedy wymaga też zatwierdzenia przez Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UW

Uwaga:

W ciągu **7 dni** od podpisania umowy Projektant jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:

1. Wykonania badań geotechnicznych
2. Opracowania mapy do celów projektowych.
3. Wykonania inwentaryzacji szczegółowej (wraz z instalacjami) budynku i terenu zewnętrznego
4. Wykonania ekspertyzy technicznej
5. Wykonania ekspertyzy mykologicznej
6. Wykonania ekspertyzy kominarskiej
7. Wykonanie badania stanu fundamentów w celu ich zabezpieczenia poprzez wykonanie odkrywek
8. Wystąpienia o odstępstwa – o ile będą wymagane
9. Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci i uzyskanie umów przyłączeniowych
10. Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego
11. Oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.

4. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie

4.1. Koncepcji programowo – przestrzennej + inwentaryzacji + orzeczenie techniczne

1) Koncepcja programowo – przestrzenna – rozwiązanie koncepcyjne winno zawierać część graficzną i opisową, obejmujące rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne:

- część opisową: opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych
- plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym w skali 1:500
- rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych - skala 1:100
- schemat rozwiązań konstrukcyjnych,
- charakterystyczne przekroje – skala 1:100
- rysunki elewacji z pełnym widokiem budynku – skala 1:100
- aranżację wewnątrz z opisem – skala 1:100
- zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych,
- projekt zagospodarowania terenu
- Wizualizację spełniającą następujące wytyczne:
 - obiekt na wizualizacji powinien zostać przedstawiony w sposób foto-realistyczny z uwzględnieniem charakterystycznych elementów, widocznych detali, kolorystyki, materiałów, każdej elewacji lub ściany w przypadku wnętrza, otoczenia i elementów małej architektury

Uwaga: Koncepcję należy wykonać w oparciu o koncepcję załączoną do SIWZ, poprzez dostosowanie jej do obowiązujących przepisów i uszczegółowienie o powyższe

Ponadto koncepcja programowo – przestrzenna winna zawierać zestawienie kosztów realizacji inwestycji (sporządzone na etapie koncepcji programowo – przestrzennej winno zawierać wstępny zbiór kosztów przewidzianych do realizacji inwestycji).

2) Pełna inwentaryzacji budowlana terenu i obiektów dla celów projektowych (wraz z odkrywkami istniejących fundamentów i innych elementów konstrukcyjnych) – w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

Zakres rzeczowy pełnej inwentaryzacji budowlanej:

- opis stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku,
- opis materiałów budowlanych, z jakich składają się poszczególne części budynku,
- plan sytuacyjny w skali 1:500 z oznaczeniem co najmniej: granic działek ewidencyjnych z podaniem powierzchni działki lub powierzchni działek, na których zlokalizowany jest inwentaryzowany budynek, podanie powierzchni zabudowy, drzew istniejących i ich stanu, istniejących trawników i ich stanu, rodzaju nawierzchni i jej stanu technicznego, elementów oraz obiektów małej architektury (typu ławki, piaskownice, place zabaw, itp.) i ich stanu technicznego, istniejącego oświetlenia i jego stanu technicznego, wjazdów na teren z uwzględnieniem wskazania dostępu do drogi publicznej, miejsc postojowych - dla samochodów i rowerów, a także innych istniejących form i sposobów zagospodarowania działki,
- rzut piwnic,
- rzut kondygnacji nadziemnych z ujęciem balkonów,
- rzut poddasza z konstrukcją więźby dachowej,
- rzut dachu z ujęciem kominów, ogniomurów, rynien, rur spustowych itp.,
- charakterystyczne przekroje przez budynek, w tym obejmujące:
 - przekrój poprzeczny przez klatkę schodową,
 - przekrój poprzeczny i podłużny przez budynek
- inwentaryzacja stolarki okiennej i drzwiowej wraz z określeniem ich stanu technicznego,
- punkty przyłączy oraz instalacje mediów,
- dokumentację fotograficzną (zdjęciową), uwzględniającą charakterystyczne miejsca budynku, zachowane detale architektoniczne, elementy wystroju wnętrz, rozdzielczość zdjęć min. 3450 x 2300 pikseli.

Pełna inwentaryzacja budowlana budynku ma być wykonana w skali

1:100, 1:50 W przypadku elementów o wyższym stopniu skomplikowania, detali – w skali 1:20 oraz powinna zawierać plan sytuacyjny i oznaczenie budynku na mapie zasadniczej w skali 1:500.

3) Orzeczenie techniczne - ocena techniczna obejmująca ocenę poszczególnych elementów konstrukcyjnych, elementów ogólnobudowlanych, ocenę rozwiązań technologicznych i materiałowych oraz nakładów finansowych związanych z realizacją poszczególnych elementów budynków i realizacją całego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Należy określić główne przyczyny w razie stwierdzenia niekorzystnych zjawisk, uzasadniając je obliczeniami, sformułować ocenę końcową stanu technicznego budynku i skonstruować wnioski końcowe o możliwości przebudowy i adaptacji obiektu.

Uwaga:

Termin przekazania wszystkich opracowań do siedziby Zamawiającego – 6 tygodni od daty podpisania umowy. W terminie 2 tygodni od otrzymania powyższych materiałów, Zamawiający zorganizuje w siedzibie DRMG spotkanie z udziałem wszystkich zainteresowanych, celem zaakceptowania koncepcji do dalszej realizacji projektu.

4.2. Ekspertyza techniczna - ocena stanu technicznego budynku poparta badaniami i wyliczeniami wytrzymałości jego fundamentów, ścian, stropów i innych elementów konstrukcji, elewacji oraz dachu.

Ekspertyza techniczna nieruchomości ma zawierać:

- ogólny opis obiektu,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcji budynku, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane,
- opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu budynku,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- opis układu funkcjonalnego budynku,
- ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku:
 - piwnic,
 - klatek schodowych,
 - ścian budynku,
 - balkonów,
 - stropów,
 - dachu – jego pokrycia, obróbki i więźby dachowej,
 - elementów wykończenia budynku,
 - instalacji,
- obliczenia oceniające stan konstrukcji, obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek,
- wnioski wynikające z ekspertyzy, w tym zalecenia i wskazania odnośnie potencjalnych kierunków działań i przekształceń (m.in. remontu, przebudowy, rozbudowy oraz zakresu ewentualnych robót zabezpieczeń konstrukcyjnych),
- dokumentację fotograficzną (zdjęciową), uwzględniającą charakterystyczne miejsca budynków, zachowane detale architektoniczne, elementy wystroju wnętrza, rozdzielczość zdjęć min. 3450 x 2300 pikseli,
- rysunki techniczne w skali 1:50:
 - rzuty wszystkich kondygnacji,
 - przekroje charakterystycznych miejsc budynku,
 - widoki elewacji,

4.3. Ekspertyza mykologiczna ma zawierać:

- opis badanego obiektu (opis stanu zachowania obiektu, materiały z jakich jest wykonany obiekt, w jakim środowisku się znajduje i jakie zagrożenia na niego działają), metody usunięcia przyczyny powstania zagrożeń, klasyfikacja zagrożeń biologicznych (tj. grzybów, pleśni, bakterii, owadów), zalecenie środków chemicznych zwalczających szkodniki i dobór metody ich stosowania.
- dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan faktyczny obiektu z jego zagrożeniami,
- rozpoznanie przyczyny powstania zagrożeń,
- metody usunięcia przyczyny powstania zagrożeń,
- klasyfikacja zagrożeń biologicznych (tj. grzybów, pleśni, bakterii, owadów). Dokumentacja opisowa (wygląd szkodnika, gdzie występuje, czym się żywi, szkody jakie wywołuje na obiekcie, zagrożenie dla zdrowia ludzkiego).
- zalecenie środków chemicznych zwalczających szkodniki i dobór metody ich stosowania,
- dokumentacja techniczna - zaznaczenie na planach i rysunkach gdzie występuje porażenie, zaznaczenie obrębu, w którym powinny być wykonywane prace zabezpieczenia obiektu.

4.4. Ekspertyza kominiarska - ocena stanu technicznego przewodów kominowych

Ocena stanu technicznego przewodów kominowych powinna zostać przeprowadzona pod kątem między innymi:

- drożności przewodów kominowych,

- badania stanu technicznego kominów ponad połącią dachową (a także zachowanie odpowiednich odległości pomiędzy wylotem komina a połącią dachową – w zależności od pokrycia dachowego)
- sprawdzenia siły ciągu kominowego (za pomocą urządzenia pomiarowego) –ustalenie czy prawidłowo zostały podpięte urządzenia dymowe, spalinowe i wentylacyjne w budynku
- sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych oraz czy stan techniczny innych urządzeń jest zadowalający – chodzi tutaj o kontrolę kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.
- sprawdzenia czy w pomieszczeniach, gdzie znajdują się urządzenia grzewcze – kotły centralnego ogrzewania, kotły i piece gazowe, podgrzewacze wody, piecyki wody przepływowej – została zapewniona odpowiednia wentylacja (w tym wentylacja nawiewna i wywiewna w tych pomieszczeniach) oraz czy kubatura pomieszczenia jest odpowiednia dla zainstalowanego w nim urządzenia
- dostępności do urządzeń przeznaczonych do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli oraz mających związek z przewodem kominowym
- występowania innych nieprawidłowości, które mogą skutkować zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi czy mienia.

Ekspertyza winna:

- określać stan techniczny elementów objętych kontrolą – przewodów i kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z dodatkowymi urządzeniami – czy jest zapewniona ich drożność i szczelność, czy w przewodach jest odpowiedni ciąg, czy są one odpowiednio wyczyszczone
- określać rozmiar zużycia lub uszkodzenia tych elementów
- wskazywać zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania, np. konieczność przepięcia urządzenia do innego wolnego przewodu dymowego, konieczność zwiększenia kubatury pomieszczenia przez stworzenie w nim dodatkowych otworów
- dokonać oceny w zakresie możliwości użytkowania budynku ze względu na prawidłowe przewody kominowe zapewniające odpowiednią ochronę przeciwpożarową
- załącznikiem niezbędnym do opinii kominiarskiej jest wykonany szkic (przekrój przewodów kominowych), stanowiący integralną część protokołu kontroli (opinii kominiarskiej)

4.5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidywane roboty powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego.

W związku z powyższym należy wystąpić do Urzędu Miejskiego w Gdańsku – Wydział Urbanistyki i Architektury z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, który powinien zawierać:

- załącznik graficzny zawierający określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500
- charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów - wielkości projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

- określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

4.6. Materiałów dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych

w przypadku konieczności ich uzyskania wraz z uzyskaniem decyzji o w/w odstępstwach.

W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych należy uzyskać decyzję na w/w odstępstwo. Materiały niezbędne dla uzyskania odstępstwa np. orzeczenie techniczne lub inne opracowanie własnym staraniem i na własny koszt załatwi Wykonawca.

W ramach prac projektowych należy uzyskać między innymi:

1. Gdy budynek nie spełnia wymagań techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, należy wystąpić do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.
2. Gdy budynek nie spełnia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy wystąpić o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
3. Gdy budynek nie spełnia przepisów higieniczno – sanitarnych, należy wystąpić o odstępstwa do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
 - odstępstwa od wysokości pomieszczeń:
 - zaniżoną wysokość pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wydaje się na podstawie § 72 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zm./,
 - zaniżoną wysokość pomieszczenia pracy stałej do nie mniejszej niż 2,50 m definiuje § 20 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm./
 - uzgodnienie ekspertyzy technicznej - dotyczy spełnienia wymagań zgodnie z przepisem § 2 ust. 2 i 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm./.

Uwaga: W przypadku nie spełnienia jakichkolwiek przepisów (wymagań technicznych) należy uzyskać odstępstwo od właściwego Ministra. W tym celu należy złożyć wniosek o odstępstwo do Urzędu Miejskiego w Gdańsku (Wydział Urbanistyki i Architektury).

Wniosek winien zawierać:

- charakterystykę obiektu oraz projekt zagospodarowania terenu,
- szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa,
- propozycje rozwiązań zamiennych,
- w zależności od potrzeb - pozytywną opinię zainteresowanych organów.

4.7. Materiały wymagane dla potrzeb oceny oddziaływania inwestycji na środowisko

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu materiały niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia , tj.:

- wniosek o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) sporządzoną zgodnie z art.3 ust. 1 pkt.5 oraz art.74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z załącznikami.

Powyższe dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej

4.8. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jeżeli zaistnieje konieczność jego sporządzenia na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.9. Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem

Należy wykonać:

- inwentaryzację i projekt gospodarki zielenią w zakresie terenu zagospodarowania
- Jeżeli usuwanie konkretnego drzewa lub krzewu będzie wiązało się z **zabronionym oddziaływaniem na chronione gatunki roślin, zwierząt albo grzybów**, należy uzyskać zezwolenie na działania dotyczące tych gatunków, które wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Opracowanie winno zawierać wszelkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych.

4.10. Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:
- rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.
 - inwentaryzację drzew o średnicy ≥ 5 cm
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

4.11. Dokumentację geotechniczną

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego.

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD.

4.12. Uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury, w celu uzyskania warunków technicznych.

Do obowiązków biura projektów należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.

4.13. Materiały promocyjne przedsięwzięcia:

- **wizualizacja multimedialna obiektu** z poziomu człowieka i z lotu ptaka. Wizualizację w 3D należy wykonać jako animację przelotu. Celem filmu jest przedstawienie drogi odwiedzającego obiekt od wejścia do budynku poprzez charakterystyczne pomieszczenia i

sale, ukazywać aktywność mieszkańców na zewnątrz obiektu oraz wskazywać lokalizację obiektu w mieście. Animacja powinna mieć podkład głosowy w polskiej wersji językowej omawiający główne założenia prezentowanego przedsięwzięcia. Czas trwania filmu – ok. 180 sekund. Rozdzielczość filmu 720x480 pikseli;

- **prezentacja obiektu** w formie graficznej i opisowej (format A3) uwzględniająca podstawowe dane przedsięwzięcia z pokazaniem lokalizacji obiektu w mieście, planem zagospodarowania terenu, widokami elewacji i wizualizację przestrzenną obiektu. Należy wykonać wizualizację multimedialną i prezentację obiektu na nośniku danych oraz 4 egz. prezentacji obiektu w formacie A3.

4.14. Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę, zawierający:

- opracowania przedprojektowe – ekspertyzy i inwentaryzacje
- dokumentację geotechniczną
- inwentaryzację zieleni, terenu i obiektów
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- charakterystykę energetyczną obiektów
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

Na każdym rysunku, który dotyczy rozwiązań szczegółowych ppoż (m.in. SAP) powinien się znaleźć podpis rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciw pożarowych.

4.15. Projekty wykonawcze – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Problematyka projektów wykonawczych powinna obejmować m.in.:

- inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych
- inwentaryzację zieleni i projekt gospodarki drzewostanem
- projekt architektury /w tym: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji/ wraz z wizualizacją

Ponadto należy wykonać dodatkowe rysunki:

1. Sieci zewnętrzne – aby poprawić czytelność projektu zagospodarowania terenu i uniknąć kolizji, należy przedstawić układ sieci i instalacji zewnętrznych na zbiorczym rysunku koordynacyjnym uzbrojenia działki lub terenu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu, zapewniającej jego czytelność.
2. Instalacje wewnętrzne – w ramach koordynacji instalacji, należy opracować plansze zbiorcze, dla poszczególnych kondygnacji budynku, rozmieszczenia instalacji, przewodów i urządzeń wszystkich branż. Przebieg przewodów i układ poszczególnych urządzeń pokazać na zbiorczych rzutach kondygnacji w rozmieszczeniu na podłogach, suficie i ścianach.
3. Szachty instalacyjne – rysunki szachtów z dokładnymi wymiarami, z wrysowanymi rurami i przewodami, przewidzianymi do ułożenia w szachtach.

- projekt konstrukcji
- projekt zabezpieczeń akustycznych i przeciwhałasowych
- projekt technologiczny i wyposażenia wnętrz (w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu)
- projekt wyposażenia w meble i urządzenia technologiczne
- projekt wystroju i kolorystyki wnętrz
- projekt instalacji sanitarnych
- projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- projekt instalacji technologicznych
- projekt węzła cieplnego (o ile będzie wymagany po uzyskaniu nowych warunków GPEC)
- projekt instalacji elektrycznych
- projekt instalacji teletechnicznych i specjalistycznych

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt drogowy
- projekt przyłączy wod. – kan. (o ile będzie wymagany po uzyskaniu warunków)
- projekt przyłącza kanalizacji deszczowej i drenażu (o ile będzie wymagany po uzyskaniu warunków)
- projekt przyłącza energetycznego (o ile będzie wymagany po uzyskaniu warunków)
- projekt instalacji elektrycznych zewnętrznych
- projekt przyłącza teletechnicznego (o ile będzie wymagany po uzyskaniu warunków)
- projekt instalacji teletechnicznych zewnętrznych
- projekt monitoringu
- projekt usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
- projekt elementów małej architektury
- projekt oświetlenia terenu wraz z zasilaniem energetycznym

Na każdym rysunku, który dotyczy rozwiązań szczegółowych ppoż (m.in. SAP) powinien się znaleźć podpis rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.16. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

4.17. Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

4.18. Kosztorys inwestorski – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

4.19. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych

5. Materiały i dane wyjściowego projektowania

5.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią następujące załączniki:

1. „Koncepcja architektoniczna: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku żłobka”, Prywatna Pracownia Architektoniczna Mirosław Gruziola, luty 2013r.
2. Program funkcjonalno – użytkowy dla nadbudowy i rozbudowy Żłobka nr 9 wraz z załącznikiem nr 1, 12.07.2019r.
3. Wstępne warunki techniczne – Gdańskie Wody z 12.12.2019r.
4. Wstępne warunki techniczne – GIWK z 11.12.2019r.
5. Protokół z uzgodnień (wzór)
6. Protokół przekazania (wzór)
7. Protokół odbioru (wzór)
8. Kosztorys inwestorski (wzór)

5.2. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi zgodne z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy 9 Dz.U. 2019 poz. 72)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. 2019 poz. 409)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. 2019 poz. 1239)
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1629 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831),
- Ustawą z dnia 06 luty 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.

2020 poz. 293),

- Ustawą z dnia 03 października 2018 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068)
- Ustawą z dnia 22 listopada 2019 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawą z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276)
- Ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawą z dnia 12 czerwca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372)
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. 2003 nr 6 poz. 69)
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”.

6. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych na płycie CD wraz z 2 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego
- sporządzenia dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego
- wykonania inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych (wraz z odkrywkami istniejących fundamentów)
- sporządzenia koncepcji programowo – przestrzennej, zgodnej z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia
- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wykonania odkrywek fundamentów, ekspertyzy mykologicznej, ekspertyzy technicznej, kominiarskiej

- sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania
- sporządzenia wniosków o odstępstwa od przepisów wraz z uzyskaniem odstępstw
- sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów
- innych materiały i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu

7. Wymagania

7.1. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

7.2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.

7.3. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

7.4. Narady techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien cały Zespół Projektowy

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika (Gdański Zespół Żłobków), Urzędu Miejskiego w Gdańsku (Wydziału Programów Rozwojowych i Wydziału Rozwoju Społecznego) oraz Biurem Rozwoju Gdańska

7.5. Nakład dokumentacji

- **5 egz.** Koncepcji programowo – przestrzennej
- **4 egz.** projektu budowlanego na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę
- **5 egz.** opracowań przedprojektowych: ekspertyza techniczna, ekspertyza mykologiczna
- **6 egz.** Dokumentacji geotechnicznej
- **6 egz.** Inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych
- **7 egz.** projektów wykonawczych w układzie branżowym
- **7 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **5 egz.** przedmiarów robót dla każdej z branż
- **4 egz.** kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
- **2 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów

Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. W ilości 1 egz.

Oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej:

- nakład dokumentacji w formie elektronicznej na płytach CD/DVD – 2 szt.
- kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls. sporządzony wg. załączonego wzoru (plik wzorcowy w załączeniu)

7.6. Zakres uzgodnień

1. Zakres uzgodnień dla koncepcji:

- Zamawiający
- Gdański Zespół Żłobków
- Wydział Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego w Gdańsku
- Wydział Programów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku
- rzeczoznawcami:
 - ds. przeciwpożarowych
 - ds. higieniczno – sanitarnych
 - ds. bhp i ergonomii

2. Projekty budowlane i wykonawcze należy uzgodnić z:

- Zamawiającym
- Gdański Zespół Żłobków
- Wydział Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego w Gdańsku
- Biuro Rozwoju Gdańska
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku
- gestorami sieci
- rzeczoznawcami
 - ds. przeciwpożarowych
 - ds. higieniczno – sanitarnych
 - ds. bhp i ergonomii,
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu jeżeli wystąpią
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

7.7. Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:

- projektach budowlanych
- projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

7.8. Wymagania dodatkowe

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego i Użytkowników.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, Użytkownikami oraz wymienionymi powyżej jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w

terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej **znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

7.9. Nadzór autorski

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.”

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

Przyjęcie wartości pobytów na placu budowy na potrzeby oferty

„W ofercie należy przyjąć wartość 15 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych

będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok."

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

7.10. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia i programie funkcjonalno – użytkowym przy jak najmniejszych nakładach finansowych.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Dyrekcją Gdańskiego Zespołu Żłobków, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów wykończenia, kolorystyki itp.
- 5) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii
- 6) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.