

<p align="center"><b>Biuro Projektów Inżynierskich</b>  <b>Sp. z o.o.</b>  <b>12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1</b>  <b>tel. 503-153-643</b></p>		<p align="right">EGZ. <b>1</b></p>	
<p align="center"><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI MARKSEWO		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12-100 MARKSEWO		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	281706_2, SZCZYTNO		
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	0012 MARKSEWO		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKI NR 212, 213, 216/2		
INWESTOR	GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO		
PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. architekt Paweł T. Wrażeń 82/86/OL w specjalności architektonicznej	06.11.2023 r.	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Adam Wardecki WAM/0046/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	06.11.2023 r.	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Jacek Dziatkowiak WAM/0088/PWOE/13 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	06.11.2023 r.	

## **Spis treści do projektu zagospodarowania terenu**

1. Oświadczenie Projektantów .....	3
2. Kserokopia uprawnień budowlanych i zaświadczenie z Izby .....	4

### **CZEŚĆ OPISOWA**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria IX .....	12
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....	12
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	12
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem.....	13
3.2. Sposób odprowadzania ścieków.....	13
3.3. Układ komunikacyjny .....	14
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	14
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	14
3.5.1. Przyłącze wodociągowe i hydrant p.poż. ....	14
3.5.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	14
3.5.3. Przyłącze do sieci elektrycznej.....	15
3.6. Ukształtowanie terenu .....	15
4. Bilans terenu .....	15
5. Informacje i dane .....	16
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	16
5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej.....	18
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	18
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia .....	18
5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	18
5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	19
5.6.1. Utwardzenie terenu.....	19
5.6.2. Nawierzchnia żwirowa.....	19
5.6.3. Ogrodzenie.....	20
6. Obszar oddziaływania inwestycji .....	21

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 .....	22
2. Mapa do celów projektowych .....	23

Szczytno, 06.11.2023 r.

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

**Budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Marksewo**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektant branży architektonicznej:

Opracowujący branży sanitarnej:

Opracowujący branży elektrycznej:

# **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego - kategoria IX**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 216/2 w obrębie ewidencyjnym Marksewo, gmina Szczytno. Inwestor na dz. nr ew. 216/3 zamierza wybudować budynek świetlicy wiejskiej wg projektu indywidualnego. Projektowany budynek będzie wolnostojący, parterowy, z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek będzie posiadał pełną infrastrukturę techniczną, tj. przyłącze:

- kanalizacyjne do prefabrykowanego szamba szczelnego w granicach działki nr 216/2;
- wodociągowe do sieci wodociągowej woD110 w granicach działki nr 212;
- elektryczne do sieci elektroenergetycznej w granicy działki nr 216/2.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w granicach administracyjnych województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie szczycieńskim, na terenie gminy Szczytno. Teren planowanej inwestycji położony jest w centralnej części miejscowości Marksewo. Na działce nr ew. 216/2 w chwili obecnej znajduje się budynek mieszkalny, dwa budynki niemieszkalne (inwentarskie) oraz plac zabaw. Nowoprojektowany budynek będzie posiadał pełną infrastrukturę techniczną. Działka nr 216/2 ma dostęp do drogi krajowej nr 58 (dz. 60/3) za pośrednictwem drogi gminnej (dz. nr 213). Lokalizację zjazdu uzgodniono z Gminą Szczytno. W zakresie opracowania zlokalizowana jest infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa oznaczona na mapie jako woD100,
- kable telekomunikacyjne / teletechniczne oznaczone na mapie jako t,
- sieć elektroenergetyczna nadziemna wraz ze słupem elektrycznym.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie:

- budynku świetlicy wiejskiej w rzucie poziomym w kształcie prostokąta o wymiarach 16,10 x 7,40 m
- utwardzeń terenu z kostki betonowej gr. 6,0 cm (taras, opaski) o powierzchni w rzucie poziomym 83,95 m<sup>2</sup>
- miejsca na odpadki stałe w postaci utwardzenia terenu z kostki betonowej gr 6,0 cm o wymiarach w rzucie poziomym 2,50 x 3,50 i o powierzchni 8,75 m<sup>2</sup>

- utwardzeń terenu z kostki betonowej gr. 8,0 cm (zjazd) o powierzchni w rzucie poziomym 83,25 m<sup>2</sup>
- obrzeży betonowych 8x30 cm o łącznej długości 65,5 m
- terenów o nawierzchni żwirowej o powierzchni w rzucie poziomym 159,16 m<sup>2</sup> wraz z wydzielaniem 4 miejsc parkingowych (w tym 1 miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych)
- krawężników betonowych najazdowych 15x22 cm o łącznej długości 77,8 m
- szamba szczelnego o objętości 8,8 m<sup>3</sup>
- przyłącza wodociągowego z rur PE100 SDR17 PN10 Ø40 mm o długości 25,6 m oraz z rur PE100 SDR17 PN10 Ø90 mm o długości 52,7 m wraz z hydrantem nadziemnym p.poż. Ø80 mm
- przyłącza kanalizacyjnego do szamba szczelnego z rur PCV Ø160 o łącznej długości 17,0 m wraz z montażem 1 kpl. studzienki rewizyjnej Ø425 mm z tworzywa sztucznego
- przyłącza elektrycznego YKY 5x16 mm<sup>2</sup> w rurze arot o długości 27,0 m do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego
- ogrodzenia panelowego o długości 18,7 m (bez bramy i furtki) z prętów stalowych Ø5 mm o wysokości h=153 cm wraz z montażem bramy o szer. 4,0 m i furtki o szer. 1,0m.

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem**

**Przyłącza:** elektryczne do sieci elektrycznej, wodociągowe do sieci wodociągowej i kanalizacyjne do szamba szczelnego.

**Utwardzenie terenu** w postaci kostki betonowej zgodnie z oznaczeniami na rysunku PZT-1.

**Teren o nawierzchni żwirowej** zgodnie z oznaczeniami na rysunku PZT-1 wraz z wydzielonymi miejscami parkingowymi.

**Zjazd:** z drogi gminnej.

### **3.2 Sposób odprowadzania ścieków**

Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzone do szamba szczelnego o objętości 8,8m<sup>3</sup> w granicach działki nr 216/2.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na teren własny Inwestora.

### **3.3 Układ komunikacyjny**

Wjazd na działkę inwestora z publicznej drogi krajowej nr 58 (dz. 60/3) za pośrednictwem drogi gminnej (działka nr ew. 213, obr. Marksewo, gm. Szczytno) projektowanym zjazdem.

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka nr ew. 216/2 posiada dostęp do publicznej drogi krajowej nr 58 o nawierzchni utwardzonej mineralno-bitumicznej za pośrednictwem drogi gminnej (dz. nr 213) o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Lokalizację zjazdu uzgodniono z Gminą Szczytno.

### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.5.1. Przyłącze wodociągowe i hydrant p.poż.**

Przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej projektuje się wykonać z rur PE100 Ø40 i Ø90 SDR17 PN10, łączonych za pomocą złączek zaciskowych lub zgrzewania i ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15cm, z zastosowaniem obsypki gr. 30cm ponad wierzch rury.

Przyłącze oznakować taśmą lokalizacyjno-ostrzegawczą.

Trasę przyłącza pokazano na rysunku PZT-1.

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej woD110 na terenie działki nr 212 wykonać za pomocą trójnika 110/90/110 + zasuwy Ø80 mm.

Pomiar ilości zużywanej wody odbywał się będzie za pomocą wodomierza o średnicy dn= 20 mm, typu J.S 2,0m<sup>3</sup>, zainstalowanego wewnątrz budynku w pomieszczeniu gospodarczym. Za wodomierzem zamontować zawór antyskażeniowy. Zestaw wodomierzowy zabudować i zamontować drzwiczki rewizyjne o wielkości umożliwiającej odczytywanie stanu licznika i ewentualne wymiany poszczególnych elementów zestawu.

W granicach dz. 216/2 projektuje się hydrant nadziemny Ø80 mm p.poż. w kompletnym wykonaniu wraz z zasuwą odcinającą Ø 80 mm, kolanem stopowym żeliwnym Ø 80 mm. Przyłączenie hydrantu wykonać za pomocą trójnika PE oraz złączek zgrzewanych PE przejściowych na kołnierz stal Ø 80 mm. Zasuwę odcinającą obudować skrzynką żeliwna do zasuwy. Hydrant i zasuwę obudowami betonowymi o średnicy min. 0,5m i grubości 0,1m

#### **3.5.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Projektuje się prefabrykowane szambo szczelne o objętości 8,8m<sup>3</sup> w granicach działki nr 216/2 i budowę przyłącza kanalizacyjnego PCV Ø160 o długości 17,0 m od projektowanej

światlicy do szamba wraz z montażem 1 kpl. studzienki rewizyjnej Ø425 mm z tworzywa sztucznego. Przyłącze wykonać z rur PCV Ø160mm, grubościennych, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej i łączonych na gumowe uszczelki. Rury ułożyć na podsypce z piasku grubości 20cm, z zastosowaniem obsypki 30cm.

Trasę i spadki przyłącza pokazano na rys. PZT-1.

Studzienka PP z kinetą prefabrykowaną o średnicy Ø 425 wraz z rurą trzonową karbowaną z PP, uszczelką do kinety z elastomeru, włazem teleskopowym żeliwnym najazdowym klasy D-400.

### **3.5.3. Przyłącze do sieci elektrycznej**

Projektuje się podłączenie budynku do sieci energetycznej eN poprzez projektowane przyłącze zalicznikowe YKY 5x16mm<sup>2</sup> o długości 27,0 m do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego na warunkach Energa Operator SA na dz. nr ew. 216/2. Linie kablową włączyć do tablicy głównej RG w budynku. Kabel układać w ziemi na głębokości 0,7m w rurze osłonowej arot Ø50. Na budynku należy wykonać uziemienie z bednarki FeZn 25x4, która łączy punkt PE na tablicy bezpiecznikowej. Uziemienie należy wykonać poprzez ułożenie bednarki FeZn 25x4 oraz wykonanie uziomu szpilkowego (prętowy) o rezystancji  $R \leq 10\Omega$  lub poprzez podłączenie do uziomu otokowego. Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

## **3.6 Ukształtowanie terenu**

Teren w obszarze projektowanej inwestycji w odniesieniu do kryteriów morfometrycznych i typu rzeźby stanowi generalnie teren płaski. Deniwelacje osiągają wielkości rzędu około 0,9 m.

## **4. Bilans terenu**

Powierzchnia działki: nr ew. 216 objęta opracowaniem (obszar A-...-H) – 1 877 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Projektowana powierzchnia zabudowy – 119,24m<sup>2</sup> (6,35% pow. działki objętej opracowaniem - wg MPZP w przedziale od 5% do 40%)

Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:

Projektowane utwardzenia z kostki betonowej – 104,00 m<sup>2</sup> (5,54% pow. działki objętej opracowaniem)

Projektowane nawierzchnie żwirowe – 159,16 m<sup>2</sup> (8,48% pow. działki objętej opracowaniem)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 1 494,60 m<sup>2</sup> (79,63% pow. działki objętej opracowaniem - wg MPZP minimalnie 50%).

## **5. Informacje i dane**

### **5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Na terenie działki nr 216/2 objętej opracowaniem na którym jest zlokalizowana projektowana świetlica wiejska obowiązują ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Marksewo, gmina Szczytno podjętego Uchwałą nr LXIV/451/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 7 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 stycznia 2023 r., poz. 512).

<b>Rodzaj ograniczenia</b>	<b>Projektowana inwestycja</b>
Oznaczenie terenu świetlicy wiejskiej w miejscowym planie jako 1Up – teren usług publicznych	Projektowana świetlica wiejska to budynek przeznaczony do spędzania czasu wolnego, rekreacji i edukacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnych społeczności. Przewiduje się organizowanie spotkań ludności z sołtysem, z pracownikami władz lokalnych, itp. W świetlicy odbywać się będą zebrania informacyjne, zebrania Koła Gospodyń Wiejskich i Koła Rolniczego, wobec czego projektowana inwestycja stanowi usługę publiczną – warunek spełniony
Dla terenu zabudowy usług publicznych oznaczonych w planie symbolem Up ustala się minimum 3,0 miejsca postojowe przypadające na jeden budynek usług publicznych	Dla projektowanej inwestycji przewidziano 4 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych – warunek spełniony
Zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej	Zaprojektowano przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej na warunkach określonych w warunkach technicznych wydanych przez ZGKiM w Kamionku Sp. z o. o. – warunek spełniony
Obsługę w zakresie odprowadzania	Projektuje się odprowadzanie ścieków bytowo-



ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi	gospodarczych do szamba szczelnego – warunek spełniony
Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi	Projektuje się przyłącze elektryczne do sieci elektroenergetycznych – warunek spełniony
Budynki usług publicznych realizować w formie zabudowy wolnostojącej	Projektowana świetlica wiejska stanowi budynek wolnostojący – warunek spełniony
Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 50%	Powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego opracowaniem 79,63% - warunek spełniony
Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 0,4	Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla projektowanej inwestycji 0,0635 – warunek spełniony
Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,8	Intensywność zabudowy dla projektowanej inwestycji 0,0635 – warunek spełniony
Wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m	Projektowany budynek 1-kondygnacyjny o wysokości całkowitej 6,03 m – warunek spełniony
Usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną	Kalenica równoległa do osi drogi krajowej nr 58 – warunek spełniony
Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego	Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30° kryty blachodachówką w kolorze brązowym matowym
W elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, tynki w kolorze barw pastelowych	Elewacja: tynk mineralny w kolorze pastelowym i brązowym – warunek spełniony

## **5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną.

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szczytno.

Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.

## **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

## **5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), inwestycja polegająca na budowie świetlicy wiejskiej wraz z przyłączem wodociagowym do sieci wodociagowej, przyłączem elektrycznym do sieci elektrycznej, przyłączem kanalizacyjnym do szamba szczelnego nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

## **5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Świetlica wiejska z poddaszem nieużytkowym – zaliczana do budynków N, projektowana w technologii murowanej, zaliczona jest do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

Parametry pożarowe występujących materiałów palnych – w budynku będzie występowało typowe drewniane wyposażenie wnętrz.

Strefy zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

Obciążenie ogniowe – do 500MJ/m<sup>2</sup>

Odporność ogniowa – „D”.

Strefy pożarowe – za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nie przekraczającej 8000m<sup>2</sup>.

Dojazd pożarowy do budynku – dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest poprzez drogę krajową nr 58 (dz. 60/3) za pośrednictwem drogi gminnej (dz. 213).

Ewakuacja z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń. Ewakuacja przebiega dwoma dojściami ewakuacyjnymi. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogą do wyjścia na zewnątrz budynku przy dwóch dojściach ewakuacyjnych wynosi 17 m. Długość dojść ewakuacyjnych w projektowanym budynku nie przekracza 6,0 m. Szerokość drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu jest nie mniejsza niż 0,9 m.

## **5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

### **5.6.1. Utwardzenie terenu**

Projektuje się wykonanie następującego utwardzenia terenu:

- taras i opaska, miejsce na odpadki stałe – utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 6,0 cm koloru szarego (obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15)) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5,0 cm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 15,0 cm z obrzeżami 8x30x100 cm

### **5.6.2. Nawierzchnia żwirowa**

Projektuje się wykonanie terenów o nawierzchni żwirowej w miejscu wskazanym na rys. PZT-1.

Nawierzchnię żwirową wykonać nawożąc kruszywo o frakcji 0-31,5mm w dwóch warstwach:

- pierwsza warstwa o grubości min. 10,0 cm po zagęszczeniu z pospółki
- druga warstwa o grubości min. 10,0 cm po zagęszczeniu z kruszywa o frakcji 0-31,5mm.

Mieszanka żwirowa powinna być rozkładana przy użyciu równiarki. Grubość rozłożonej warstwy powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną.

Przed przystąpieniem do wykonania projektowanych nawierzchni należy:

- Oczyszczyć teren przeznaczony pod nawierzchnię żwirową,
- Zniwelować dla uzyskania terenu płaskiego,
- Zdjąć humus i wykorygować pod nawierzchnię,
- Zagęścić i wyrównać dno oraz boki wykopu,
- Wykonanie podbudowy z pospółki gr. 10cm,
- Wykonanie nawierzchni z kruszywa – żwiru - 10cm. (grubość po zagęszczeniu)

### **5.6.3. Ogrodzenie**

Istniejące ogrodzenie w miejscu projektowanego nowego ogrodzenia należy rozebrać. Projektuje się nowe ogrodzenie od strony projektowanego zjazdu. Łączna długość projektowanego ogrodzenia (bez bramy i furtki) wynosi 18,7 m. Projektuje się ogrodzenie typu panelowego z prętów stalowych średnicy 5,0mm, cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo o wysokości 153cm. Panele mocowane do słupków ogrodzeniowych systemowych 40x60x2,0mm, kotwionych w fundamencie betonowym min. 80cm. Rozstaw osiowy słupków co ok. 250cm. Cokoliki w postaci prefabrykowanych desek betonowych wys. 25cm mocowanych za pomocą łączników betonowych prefabrykowanych przy słupkach. Dodatkowo w ogrodzeniu zaprojektowano bramę wjazdową, systemową, dwuskrzydłową szerokości 4,0 m. Brama zabezpieczona antykorozyjnie za pomocą ocynku ogniowego, malowana jak panele. Brama wyposażona w dwie nóżki, skobel i kłódkę. Furtka o szerokości 1,0 m zabezpieczona antykorozyjnie za pomocą ocynku ogniowego, malowana jak panele, wyposażona w zamek i klamkę. Kolor ogrodzenia, bramy i furtki do ustalenia z zamawiającym.

## **6. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działek nr ewid. 212, 213, 216/2, obręb Marksewo, gmina Szczytno.

Opracowali:

*Specjalność architektoniczna*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych*