

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis Techniczny

II. Część Rysunkowa

Rys. Nr 1	Stan istniejący. Rzut parteru
Rys. Nr 2	Stan projektowany. Elewacja południowa i północna
Rys. Nr 3	Stan projektowany. Elewacja wschodnia i zachodnia
Rys. Nr 4	Detal cokołu budynku (docieplenie w strefie przyziemia)

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Projekt wykonawczy robót modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Januszewicach gmina Kluczewsko

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie
- wizja lokalna obiektu,
- ustalenia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

3. Opis stanu istniejącego.

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej - świetlica wiejska oraz ochotnicza straż pożarna. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Dach jest dwuspadowy na dźwigarach oraz więźbie drewnianej. Pokrycie dachu stanowią płyty faliste azbestowe oraz płyty stalowe trapezowe.

4. Planowany zakres prac modernizacyjnych do wykonania.

Przewiduje się następujący zakres prac:

a) Docieplenie ścian budynku

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą „lekką-mokłą” przy zastosowaniu styropianu samogasnącego przeznaczonego do docieplania elewacji,

- na części ścian elewacyjnych zamocować styropian gr. 15cm ($\lambda=0,031$) oraz położyć tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie (w trefie cokołowej do wysokości 50cm położyć tynk mozaikowy).
- na części ścian elewacyjnych zamocować dodatkowy styropian grub. 10cm ($\lambda=0,031$) oraz położyć tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie (w trefie cokołowej do wysokości 50cm położyć tynk mozaikowy).
- na części ścian elewacyjnych zamocować dodatkowy styropian grub. 10cm ($\lambda=0,031$) oraz położyć tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie (w trefie cokołowej do wysokości 50cm położyć tynk mozaikowy).
- na ścianach ścian fundamentowych budynku do głębokości 50cm poniżej terenu przy zamocowaniu styropianu XPS gr. 10cm ($\lambda=0,032$) po uprzednim wykonaniu powłokowej izolacji przeciwwilgociowej ścian.
- zamontować paprapety zewnętrzne okienne z b;achy powlekanej grub. 0,75mm
- wykonać opaski z kostki betonowej grub. 6cm (obrzeże betonowe 6x20cm)

UWAGA:

- Ostateczny dobór kolorów elewacji winien być uzgodniony z Inwestorem (projekt zawiera propozycję kolorystki elewacji).
- Wykonawca winien wykonać docieplenie ściany w jednym systemie docieplenia metodą "lekką-mokłą" zgodnie z rozwiązaniami wybranego Producenta. Wybrany przez Wykonawcę system docieplenia musi posiadać deklarację Producenta, że jego system spełnia wymagania odnośnie stopnia rozprzestrzeniania ognia - NRO (nie rozprzestrzeniający ognia).

b) Wymiana pokrycia na dachu

- Demontaż istniejących płyt falistych z azbestu
- Demontaż istniejących blach trapezowych
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Demontaż łąt drewnianych

- Dokonanie drobnych wymian zniszczonych elementów więźby dachowej i dźwigarów.
 - Wykonanie impregnacji więźby dachowej oraz dźwigarów drewnianych środkiem bio- i grzybobójczym oraz ogniochronnym (np. FOBOS)
 - Montaż wiatroizolacji
 - Montaż łąt drewnianych (przy montażu łąt drewnianych należy uwzględnić powięszenia obszaru połączenia dachowej na ścianach szczytowych w związku z ociepleniem ścian).
 - Montaż wiatrownic
 - Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej (pas nad- i podrynnowy, wiatrownice itp.)
 - Montaż pokrycia dachowego z blachodachówki powlekanej
 - wymiana istniejącej podsufitki okapowej na podsufitkę z blachy powlekanej gr.0,75mm
 - Montaż rynien i rur spustowych PCV. Rynny fi 170mm, rusy spustowe fi 120mm
- c) Ułożenie nad sufitem wełny mineralnej grub. 10cm**
- nad sufitem należy ułożyć paraizolację z folii PCV
 - ułożyć płyty z wełny mineralnej grub.10cm ($\lambda=0,035$) . Płyty ułożyć naprzemiennie w dwóch warstwach po. 5cm.
- d) Wydzielenie z pomieszczenia nr 0.3 (kuchnia) pomieszczenie nr 0.3.1 (kotłownia)**
- wymurowanie ścianek działowych z bloczków silikatowych grub. 12cm
 - wykonanie tynku gipsowego na wymurowanych ściankach działowych
 - wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej w otworze drzwiowym do pomieszczenia nr 0.1
 - zamurowanie otworu drzwiowego do pom. nr 0.1
 - wymurowanie komina z pustaków schiedel (w nim przewód dymowy oraz przewód wentylacyjny)
 - przebicie otworu w ścianie zewnętrznej dla czerpni powietrza 15x15cm
- e) Wymiana drzwi wewnętrznych Dw1, Dw2 oraz montaż nowych drzwi Dw2 i Dw3**
- zdemontować istniejące futryny drzwiowe
 - zamontować nowe drzwi wraz z drewnianymi futrynami drzwiowymi (stylizyką nawiązać do drzwi zamontowanych w części z sanitariatami)
Dw1 (80x200) szt.3; Dw2 (90x200) szt.3; Dw3 (90x200) szt.1
- f) Wymiana drzwi zewnętrznych do pom. 0.1 oraz 0.3**
- zdemontować istniejące futryny drzwiowe
 - zamontować nowe drzwi aluminiowe (wymiary i układ drzwi takie jak drzwi demontowane)
Dz1 (160x260) szt.1; Dz2 (100x260) szt.1
- g) wymiana instalacji elektrycznej - oświetleniowej i siłowej wraz z oprawami, łącznikami i gniazdkami w pomieszczeniach nr 0.3; 0.3.1; 0.4; 0.5**
- h) wymiana instalacji wod-kan w pomieszczeniu nr 0.3**
- i) Wymiana posadzki i oblicowania ścian z płytek ceramicznych w pom. 0.3 i 0.3.1**
- j) Pomalowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w pom. 0.3 i 0.3.1; 0.4; 0.5**
- k) wykonanie instalacji odgromowej**
- l) montaż klimatyzatorów ściennych typu Split o mocy 12kW każdy w sali imprez (3kpl)**

5. Wytyczne wykonawcze.

- a) Prace wykonawcze prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z normami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym .
- b) Należy zapoznać się z instrukcjami producentów materiałów i prace wykonywać zgodnie z ich wytycznymi technologicznymi .
- c) Materiały i wyroby używane do prac wykonawczych powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce odpowiednimi certyfikatami, atestami, świadectwami i aprobatami.
- d) Wszelkie zmiany i wątpliwości należy konsultować z autorem opracowania oraz Inwestorem
- e) Projekt niniejszy podlega ochronie prawami autorskimi.

Opracował: mgr inż. Tomasz Pierzak