**Wzór Umowy nr ………ZP/TP/RB/2022**

zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie zbiornika przecipożarowego na terenie Wojewódzkiego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Chorób Płuc i Rehabilitacji w Łodzi **(znak sprawy 8/ZP/TP/22)**

zawarta w dniu …………………………………. 2022 r. w Łodzi

pomiędzy:

**Wojewódzkim Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej**

**Centrum Leczenia Chorób Płuc i Rehabilitacji w Łodzi**

**91-520 Łódź, ul. Okólna 181**

NIP:726-24-64-170

REGON:473211271

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia   
w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000192656, BDO 000035986

reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………………..**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a:**

**(w przypadku osób fizycznych)**

....................................................................................................................................................

imię i nazwisko właściciela nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ......................................pod nr.....................

**NIP:..........................**

**REGON:...................**

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

.......................................................................................................................................................

nazwa firmy, jej siedziba, KRS, nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu,

reprezentowanym przez :

................................................................................................................

imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę

**NIP:........................**

**REGON:.................**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie roboty budowlanej polegającej na posadowieniu zbiornika ppoż, wykonaniu instalacji wodociągowej wraz z odprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej oraz utworzeniu miejsc postojowych dla Straży Pożarnej na terenie Wojewódzkiego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Chorób Płuc i Rehabilitacji w Łodzi, ul. Okólna 181.
2. Przedmiot umowy nie obejmuje swoim zakresem zakupu zbiornika przeciwpożarowego. Zbiornik przeciwpożarowy zakupiony w ramach odrębnej umowy znajduje się na terenie Zamawiającego.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
4. Transport zbiornikaprzeciwpożarowego z miejsca jego składowania do miejsca docelowego, po terenie Szpitala,
5. Wykonanie posadowienia zbiornika ppoż o pojemności 100m3 przeznaczonego do magazynowania wody do gaszenia pożaru wraz ze stanowiskiem czerpania wody,
6. Wykonanie instalacji wodociągowej służącej do napełniania zbiornika wodą z istniejącej studni głębinowej,
7. Odprowadzenie wód przelewowych i spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
8. Wykonanie miejsca postojowego dla wozów bojowych straży pożarnej do poboru wody wraz z oznaczeniem terenu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i wskazówkami zgłoszonymi przez przedstawicieli Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej (Dokumentacja projektowa stanowi integralną część niniejszej umowy i zostanie przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia umowy)
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego, BHP, P.POŻ oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowego obiektu budowlanego, w szczególności wytycznych producentów materiałów dla zastosowanych rozwiązań budowy zbiornika przeciwpożarowego wraz z towarzyszącym zakresem robót pod rygorem odstąpienia od umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zakłada i rejestruje Dziennik budowy.
2. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu robót, pomieszczeń socjalnych dla pracowników, pomieszczeń magazynowych na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich odpadów i należytego uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), na swój koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych na własny koszt.
6. Wykonawca oraz podległy mu personel muszą posiadać wymagane prawem niezbędne uprawnienia budowlane związane z wykonaniem i nadzorowaniem prac objętych przedmiotem zamówienia.

Wyznaczony przez Wykonawcę kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zgromadzić wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonania umowy, posiadające wszelkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania: ITB, PZH, Ośrodka Badawczo Rozwojowego Ochrony P. pożarowej, o nie palności i inne. Dokumenty te muszą zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

8. **Termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2022 roku.**

1. 9. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich napotkanych przeszkodach podczas realizacji prac oraz niedotrzymaniu terminu, o którym mowa powyżej przynajmniej na 14 dni przed jego upływem.

**3**

**1.** Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy są:

a) ze strony Zamawiającego:

**Paweł Witkowski tel. 42 617 72 91,**

**Inspektor nadzoru ……………………………………………………**

b) ze strony Wykonawcy **………………………………………………………** numer telefonu ………………………………… .

2. Strona poinformuje drugą stronę niniejszej umowy, na piśmie pod rygorem nieważności, o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie jej danych, a w szczególności zmiany numerów telefonów.

1. **§ 4**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w oparciu o obustronnie podpisany protokół wprowadzenia na budowę w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz punkty poboru wody i energii elektrycznej.

3. Po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy dokonany będzie odbiór końcowy.

4. Odbiór końcowy uzależniony jest od przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7 Umowy.

5. Wykonawca zgłosi na piśmie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy, na określony dzień roboczy.

6. Zamawiający po otrzymaniu oświadczenia Wykonawcy o gotowości do końcowego odbioru robót wyznaczy termin końcowego odbioru robót i przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni od daty złożenia oświadczenia przez Wykonawcę.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące  
uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem   
 – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić  
 od umowy z winy Wykonawcy.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym – terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu   
wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności   
ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy  
zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

11. Zamawiający, w zależności od stwierdzonego stanu przedmiotu umowy, wyznaczy i powiadomi   
Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego – w okresie gwarancji oraz o ostatecznym,   
pogwarancyjnym odbiorze robót – po upływie terminu gwarancji, jak również wyznaczy termin   
na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych odbiorów.

12. W razie niedopełnienia obowiązków wynikających z umowy, względnie z rękojmi za wady przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania tych obowiązków, ewentualnie do wykonania ich we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie może skutecznie kwestionować wysokości wynagrodzenia podmiotu trzeciego, ani kosztów wykonania prac przez Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca powierzy wykonanie przez podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót,

usług i dostaw:.................................................................................................................................. .

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany,   
w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia  
 Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,  
3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

* + - 1. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
      2. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
      3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
         o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
      4. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
      5. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy   
         w zakreślonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
      6. Postanowienia ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
      7. Zasady opisane w niniejszej Umowie dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

1. 13. W umowie z podwykonawcą Wykonawca określi terminy wykonania przedmiotu umowy zapewniając dotrzymanie terminów wskazanych w umowie z Zamawiającym.
2. 14. Wykonawca zapewni, by wynagrodzenie podwykonawcy (a w przypadku kilku podwykonawców, by suma ich wynagrodzenia) nie przekraczało wynagrodzenia Wykonawcy za cały przedmiot umowy.
3. 15. Wykonawca zapewni, że w umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami zostaną zabezpieczone interesy stron niniejszej umowy, w szczególności poprzez wprowadzenie zapisów odpowiednich, jak w ust. 1 - 14 powyżej.
4. 16. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

**§ 6**

1. Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na usługi lub roboty

budowlane wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub

podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności

w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób

określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043

i 1495). Wymóg dotyczy czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, czyli prace pracowników polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych   
( operator koparki, brukarz, hydraulik, elektryk, murarz, spawacz) oraz czynności pracowników bezpośrednio nadzorujących realizację robót budowlanych (np. brygadziści, mistrzowie, itp.). Wymóg nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca,

lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych

wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony

jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania

ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca w terminie 14 dni, od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu jeden z poniżej

wskazanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiotowa usługę.

* oświadczenia zatrudnionego pracownika,
* oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy

o pracę,

* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
* inne dokumenty,

− zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy

o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku

pracy osób wykonujących przedmiotową robotę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku

zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 pkt. 1 lit. g) wzoru Umowy.

Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez

Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1

czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub

podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję

Pracy. Obowiązek uzyskania zgody pracowników Wykonawcy na udostępnienie danych oraz przekazanie ich

Zamawiającemu ciąży na Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy,  
gwarancji jakości na okres ………… lat, licząc od daty odbioru końcowego robót.

/parametr punktowany/

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające   
z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ   
na trwałość gwarancji producenta – nie dotyczy zabudowanego zbiornika.

4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny.

5. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i udzielona gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Zamawiający może korzystać z uprawnień w zakresie rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i w kolejności przez siebie wybranej.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

1. **Cena netto …………………… złotych**
2. **Cena brutto …………………..… złotych w tym podatek VAT ..….%**

*/słownie: ………………………………………………… złotych/*

1. 2. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany, bezusterkowy protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
2. 3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionego oryginału faktury Zamawiającemu, przy czym dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. 4.Złożenie faktury następuje w formie pisemnej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl>.
4. 5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
5. 6. Wynagrodzenie wykonawcy określone w niniejszym paragrafie w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji w okresie realizacji umowy.
6. 7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego a wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. **§ 9**
8. 1.  Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. 2.  Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. 3.  Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. 4.  Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. 5.  W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
13. 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
14. 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. 6.  W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. 7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**§ 10**

Strony ustanawiają kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę (powstałą wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 8 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki , nie więcej niż 10% wartości umowy.
3. za zwłokę (powstałą wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, łącznie nie więcej niż 10% wartości umowy.
4. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu umowy, jednak nie więcej niż w wysokości 10% wartości netto umowy;
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
8. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 niniejszej umowy czynności w wysokości 1 000, 00 zł za każdy taki przypadek;
9. za niewykonanie obowiązków wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 4 – 5 oraz § 2 ust. 1-7 Umowy –   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszania,
10. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu aktualnej polisy OC, o której mowa w § 13 ust. 5 w wysokości 200,00 PLN, za każdy dzień roboczy zwłoki, liczonego od następnego dnia po terminie ważności polisy,
11. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy;
12. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 12 ust. 1. lit. a-dw wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Strony zgodnie dopuszczają możliwość sumowania kar umownych określonych § 10 niniejszej umowy   
 powstałych w wyniku jednego zdarzenia.

4. Strony wprowadzają limit maksymalny wysokości naliczonych kar umownych, z jakiegokolwiek tytułu do

wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Zamawiający uprawniony jest do

dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 11**

1. Dokonanie zmian umowy będzie w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej   
    z okoliczności wymienionych poniżej::
2. w zakresie zmiany czasu na ukończenie robót:
3. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiające

prowadzenie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z technologią, przeprowadzenie prób

i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

1. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi

lub terenowymi, w szczególności:

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.

1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a dotyczących:

- konieczności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- konieczności wykonania robót nieprzewidzianych;

1. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności spowodowane  
   czynnościami formalno – prawnymi i innych podmiotów o kompetencjach  
   zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury,
2. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące  
   niemożnością prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową.

2) w zakresie zmiany sposobu wykonania umowy (konieczności wykonania tzw. robót zamiennych) -   
 zmiany technologiczne, materiałowe, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na   
   zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
2. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej   
   na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac,
3. konieczność lub możliwość zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych – nowych, rozwiązań technicznych / technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy okażą  
   się korzystniejsze dla Zamawiające lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło   
    niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
4. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, skutkujące   
   niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach   
   technologicznych,
5. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych  
   lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
6. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia   
   sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień  
   pierwszeństwa,
7. konieczność uzupełnienia, zmian lub usunięcia wad dokumentacji projektowej,

3) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

4) wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót, usług lub dostaw.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale

nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

3. Warunkiem dokonania zmiany Umowy jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem zawierającym

proponowane zmiany wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, przez stronę zainteresowaną

wprowadzeniem zmian do umowy. Do wniosku powinien być dołączony projekt aneksu do Umowy.

4. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie   
 pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia uzasadnionych przyczyn odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami,
3. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu, co najmniej jednego dokumentu, o którym mowa w §6 ust. 3 Umowy potwierdzającego spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszego podwykonawcę osób wykonujących pracę, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy;
4. Wykonawca nie posiada ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji przedmiotu umowy lub nie przedłużył jej ważności obowiązywania;
5. wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy w tym zmian obowiązujących przepisów lub decyzji właściwych organów.

1. Wykonawca ogłosił upadłość lub w inny sposób zakończył prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu

istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego

z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia. Oświadczenie winno być poprzedzone pisemnym wezwaniem do należytego wykonania

umowy i wyznaczeniem terminu dodatkowego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążą następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 4 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt

strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność także za wszelkie szkody wynikające z działania osób trzecich, którymi posługuje się w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym za działania lub zaniechania podwykonawców. Ograniczeń odpowiedzialności z art. 429 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę

gwarancyjną 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych brutto) na jedno i wszystkie zdarzenia, wraz

z potwierdzeniem opłacenia składek.

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnego ubezpieczenia i nie zmniejszania jego zakresu oraz

sumy przez cały okres obowiązywania umowy.

1. Kopia polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony

od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej

Umowy.

1. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ulega rozwiązaniu w trakcie

obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie nowej

polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie

umowy ubezpieczenia na następny okres, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy

ubezpieczenia.

1. W przypadku niedoręczenia Zamawiającemu kopii polisy **w terminie 2 dni** roboczych przed podpisaniem

Umowy bądź nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić

od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstaw do odstąpienia od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci

z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków osób zatrudnianych przez

Wykonawcę, jak i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem usług. W przypadku kradzieży,

pożaru lub innych zdarzeń losowych, zaistniałych w czasie wykonywania usług Wykonawca zobowiązany jest

do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniu.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Wykonawcy wniesione na teren nieruchomości

Zamawiającego.

**§ 14 Siła wyższa**

1. Strony Umowy ustalają, że będą się niezwłocznie, wzajemnie informować o wpływie okoliczności związanych

z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające ten wpływ. W pozostałym zakresie obowiązują i będą obowiązywać przepisy szczególne opublikowane w związku z wystąpieniem COVID-19.

2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, tj. przez

okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne lub też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich

przewidzenia, w szczególności: okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe

do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki,

zamieszki, embarga, stany nadzwyczajne, zagrożenia epidemicznego lub epidemii, itp.

3. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.

4. W przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie

wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu siły wyższej,

jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie zobowiązań. Po zawiadomieniu, Strony będą współdziałać

w dobrej wierze w celu wywiązania się ze zobowiązań w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego i innych przepisów właściwych ze względu na przedmiot umowy.

**§ 16**

Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**