ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR ……………………...**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2023 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

........................................................

........................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..…….….…………………………………………………………………………………………...................

reprezentowaną/ym przez

……………………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………..................

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł. udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. **Przedmiot Umowy**
7. Przedmiotem umowy jest usługa wypompowania zanieczyszczeń i uprzątnięcia pomieszczeń piwnicznych budynku przy ul. Składowej 11-12 oraz wymiana odcinków instalacji kanalizacyjnej przebiegającej przez pomieszczenia piwniczne.
8. W ramach umowy Wykonawca:

a) wymieni części instalacji kanalizacji zlokalizowanej na ścianach zewnętrznych piwnic o średnicy Fi 110, szacunkowej długości 16mb wraz z wymianą obejm mocujących. Długość odcinków podlegających wymianie wynosi 16 m.

b) wykona czyszczenie i płukanie rur kanalizacyjnych zlokalizowanych w gruncie odprowadzających wody deszczowe do kanalizacji z przedmiotowych piwnic.

c) zakupi i zamontuje pompę zanurzeniową służącą do wypompowania wód opadowych przedostających się przez strop nad pomieszczeniami piwnicznymi. Przy wymianie pompy należy przewidzieć wykonanie nowego podłączenia elektrycznego do pompy wraz z wykonaniem nowego przyłączenia do kanalizacji.

d) Przed przystąpieniem do ww. prac należy koniecznie usunąć zalegający szlam i nieczystości w pomieszczeniach piwnicznych, pozostałości lokatorskie pozostawione w pomieszczeniach

1. **Zasady wykonania przedmiotu Umowy**
   * + 1. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca sporządzi zbiorczy protokół, w którym będą zawarte wszystkie uwagi dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy.
       2. Protokół należy wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub pisemnie w sposób czytelny, aby informacje zawarte w protokole nie budziły wątpliwości Zamawiającego lub osób trzecich.
       3. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania usługi nieprawidłowości mogących zagrażać zdrowiu i życiu użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonych nieprawidłowości (dokumentację tę należy dołączyć do protokołu, o którym mowa w ust. 1) oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie.
       4. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest takie zapisy wprowadzić.
       5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji prac i ich harmonogram, uwzględniając w nich wszystkie warunki, w jakich musi zostać wykonany Przedmiot Umowy. Realizacja Przedmiotu Umowy nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie i sposobu wykorzystywania pomieszczeń przez najemców lub pracowników Zamawiającego.
2. **Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy

1. **Podwykonawstwo**

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy:

……………………………………………………………………………………………………

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU, a także za:

1. Koordynację realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie  
   najemców.
2. Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór nad realizowanym  
   przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
3. Wykonanie na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz  
   uzyskania opinii lub innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania  
   Przedmiotu Umowy.
4. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac  
   wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
5. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących  
   ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją  
   Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie  
   prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony  
   środowiska i bezpieczeństwa pracy.
6. Zabezpieczenie terenu prac, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż, zabezpieczenia p.poż  
   terenu podczas wykonywania usług objętych Przedmiotem Umowy.
7. Używanie do wykonywania usług materiałów i urządzeń posiadających niezbędne  
   certyfikaty, aprobaty lub atesty do stosowania przy tego rodzaju usługach.
8. Utrzymanie porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu  
   Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów zgodnie z  
   obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
9. Bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych awariach, uszkodzeniach lub  
   wadliwym działaniu urządzeń technicznych lub instalacji elektrycznych.
10. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich potrzeb wykonania napraw, remontów, które  
    przekraczają możliwości wykonania ich we własnym zakresie przez Wykonawcę.
11. Natychmiastowe zawiadomienie odpowiednich służb w przypadku wystąpienia zagrożenia  
    dla życia lub zdrowia ludzi.
12. Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach niewykonania obowiązków  
    przez inne jednostki zewnętrzne realizujące prace zlecone przez Zamawiającego (np.  
    wywóz nieczystości, czyszczenie i konserwacje zbiorników).
13. Zakup wszelkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, które podlegają naturalnemu  
    zużyciu niezbędnych do należytego wykonania Umowy, bez prawa zwrotu poniesionych  
    kosztów.

**§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Nie dotyczy

**§ 8 Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 2- letniej gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie prac związanych z wymianą instalacji kanalizacyjnej – liczonej od dnia podpisania protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie usług stanowiących Przedmiot Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**§ 9 Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż: ………………..zł netto (słownie: ………………………………………………………… złote 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty, wszelkie koszty prac przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza terenu robót, ubezpieczenia i innych kosztów wynikających z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy

**§ 10 Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. w przypadku niedotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia maksymalnego brutto,
3. za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia maksymalnego brutto,
4. za opóźnienie Wykonawcy w terminie realizacji Umowy w wysokości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
5. za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek .

**§ 11 Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

**§ 12 Przedstawiciele Stron**

* + - 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 13 Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. **...**