

Temat:	WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH NA TERENIE UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM MEDYCYNY MORSKIEJ I TROPIKALNEJ W GDYNI Zadanie 1. Izba Przyjęć :Przystosowanie toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami Zadanie 2. Przychodnia: Adaptacja pomieszczenia na pokój rodzica z dzieckiem Gdynia ul. Powstania Styczniowego 9b, dz. nr 1721 obr. REDŁOWO 0025	
Obiekt:	BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
Rodzaj opracowania:	<u>REMONT</u>	
Branża:	BUDOWLANA, SANITARNA	
Inwestor:	Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej Gdynia 81-519, ul. Powstania Styczniowego 9b	
<u>architektura</u> projektant:	mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska upr. proj. b/o w specj. architektonicznej nr 201/Gd/99, PO – 0474	
<u>instalacje sanitarne</u> projektant:	mgr inż. Andrzej Bobiński upr. proj. b/o w specj. instalacyjnej w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wodociąg. i kanaliz. nr 256/DOS/08,	

Gdynia, 12 MAJ 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

III. ZAŁĄCZNIKI

- Kserokopie uprawnień projektanta

IV. Część rysunkowa

	Część architektoniczna	
L1.	ZADANIE 1 - SCHEMAT , LOKALIZACJA W BUDYNKU	1:250
A01.	ZAD. 1 TOALETA - RZUT – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
A02.	ZAD. 1 TOALETA - RZUT PODSTAWOWY	1:50
A03.	ZAD. 1 TOALETA - ARANŻACJA, WYPOSAŻENIE	1:25
A04.	ZAD. 1 TOALETA - RZUT POSADZKI	1:50
A05.	ZAD. 1 TOALETA – RZUT SUFITU	1:50
A06.	ZAD. 1 TOALETA – WIDOKI ŚCIAN	1:25
L2.	ZADANIE 2 - SCHEMAT , LOKALIZACJA W BUDYNKU	1:250
A07.	ZAD. 2 POM. RODZICA - RZUT – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
A08.	ZAD. 2 POM. RODZICA - RZUT PODSTAWOWY	1:50
A09.	ZAD. 2 POM. RODZICA - ARANŻACJA	1:25
A10.	ZAD. 2 POM. RODZICA – POSADZKA, ŚCIANY – WYKOŃCZENIA; RZUT SUFITU	1:50
A11.	ZAD. 2 POM. RODZICA – WIDOKI ŚCIAN	1:25
A12.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100
S01	ZAD. 1 TOALETA, ZAD. 2 POM. RODZICA - RZUT – INSTAL. WOD.-KAN. , C.O.	1:50

OPIS TECHNICZNY

ROBOTY REMONTOWE W UNIWERSYTECKIM CENTRUM MEDYCYNY MORSKIEJ I TROPIKALNEJ W GDYNI PRZY UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 9B, 81-519 GDYNIA.

1. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor: UNIWERSYTECKIE CENTRUM MEDYCYNY MORSKIEJ I TROPIKALNEJ w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9b, 81-519 Gdynia
- 1.2 Lokalizacja: teren Uniwersyteckim Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9b, 81-519 Gdynia (Budynek Kliniki oraz Budynek Wielofunkcyjny)
- 1.3 Inwestycja: prace remontowe w istniejących obiektach

2. Podstawa opracowania:

- 2.1 Zlecenie Inwestora
- 2.2 Archiwalna inwentaryzacja budynku udostępniona przez Inwestora oraz pomiary własne
- 2.3 Wytyczne i uzgodnienia branżowe
- 2.4 Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie oraz wymagania specjalne, w szczególności Standard Dostępności Szpitali
- 2.5 Wizje lokalne w terenie

3. Opis stanu istniejącego.

Pomieszczenia objęte opracowaniem – wykończenia:

Budynek Kliniki, Izba Przyjęć – pom. toalety

- posadzka - gres
- ściany – wykończone glazurą
- sufity – podwieszone, kasetonowe

Bud. Wielofunkcyjny, Przychodnia - pomieszczenie pomocnicze

- posadzka - wykładzina winylowa
- ściany – malowane, lokalnie wykończone glazurą (strefa przyumywalkowa)
- sufity – malowane

4. Prace remontowe - informacje ogólne

Zamierzenie obejmuje prace remontowe wykonywane w dwóch, wskazanych poniżej, obiektach na terenie Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9b.

Zadanie 1. Budynek Kliniki, Izba Przyjęć : Przystosowanie toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami

Zadanie 2. Bud. Wielofunkcyjny, Przychodnia: Adaptacja pomieszczenia na pokój rodzica z dzieckiem

Prace przewidziane do realizacji obejmują wnętrza istniejących budynków, w szczególności wskazane pomieszczenia i obejmują:

- lokalne korekty w zakresie ścianek działowych, wymianę drzwi wejściowych, demontaż elementów wykończenia posadzek, sufitu podwieszonego, skucie glazury na ścianach, wykonanie nowej posadzki z gresu oraz wykładziny winylowej homogenicznej a także wykończenie ścian płytkami ceramicznymi, wykładziną winylową – zgodnie z opracowaniem rysunkowym, wymiana armatury i wyposażenia, dostosowanie istniejących instalacji sanitarnych (korekta usytuowania umywalki i złączki do węża, wymiana grzejników), wymianę instalacji elektrycznej (oświetlenia, gniazda ogólne, zasilanie armatury sanitarnej) .

Mają one przystosować powierzchnię pomieszczenia do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami tj.

na potrzeby pomieszczenia rodzica z dzieckiem, zapewniającego także miejsce do przewijania osoby dorosłej (wyposażone w umywalkę i przewijak składany oraz kozetkę)

oraz dostosować istniejącą toaletę do potrzeb osoby niepełnosprawnej (wyposażenie w odpowiednią armaturę i pochwyty przy osprzęcie, system przywoławczy oraz wolną przestrzeń manewrową 150x150cm)

ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH - LOKALIZACJA I ZAKRES:

Zadanie 1. – BUDYNEK KLINICZNY, Izba Przyjęć - TOALETA

- remont pomieszczenia nr (0.21) o łącznej docelowej powierzchni 5,34 m² ;
- dostosowanie istniejącej toalety do wymagań osób z niepełnosprawnościami

Zakres prac:

- wyburzenie fragmentu ścianki działowej (zgodnie z opracowaniem rysunkowym)
- demontaż istn. wyposażenia toalety i grzejnika
- skucie ceramicznych okładzin ścian i podłogi, demontaż sufitu podwieszonego
- wykonanie obudowy stelażu i pionu sanitarnego z płyt g-k wg normy PN-EN 520 +A1:2012 typu H2 impregnowana gr. 12,5mm na stelażu ze wzmocnieniem (np. z kantówek drewnianych i płyt OSB) zwłaszcza w miejscu montażu pochwyty uchylnego przy toalecie
- wykonanie rewizji dla zaworów odcinających

-
- wykonanie ścianki działowej zamykającej pomieszczenie, z płyt g-k typu H2 na stelażu systemowym, z wypełnieniem wełną mineralną – zgodnie z opracowaniem rysunkowym
 - montaż stolarki drzwiowej – drzwi pełne, płytowe, zgodne z PN-EN 14351-2, w kolorze białym, z kratką nawiewną lub podcięciem, zamek łazienkowy, ościeżnica stalowa
 - wykonanie korekt wewnętrznej instalacji wod.-kan. – przesunięcie umywalki, korekta usytuowania złączki do węża
 - wymiana/montaż osprzętu elektroinstalacyjnego, wykonanie połączeń do osprzętu sanitarnego i elementów wyposażenia (baterie bezdotykowe, przycisk spłukujący bezdotykowy, podajnik mydła i płynu do dezynfekcji, bezdotykowe, suszarka do rąk, przycisk przywoławczy) oraz wymiana opraw oświetleniowych na nowe typu LED downlight 2x15W
 - wykonanie w-wy wyrównawczej, izolacji przeciwwodnej powłokowej oraz wykończenie posadzki gresem o ścieralności PEI 5 wg ISO 10545-7, wymiana istniejącej kratki ściekowej; nowy element musi uniemożliwiać utknięcie w jej otworach kół wózków, kul rehabilitacyjnych czy białej laski
 - wykonanie w-wy podkładowej, wyrównawczej, izolacji przeciwwodnej powłokowej (min. w dolnej części ścian) oraz wykończenie ścian płytkami ceramicznymi
 - wykonanie sufitu podwieszonego kasetonowego
 - montaż osprzętu i armatury sanitarnej oraz wyposażenia dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym pochwyty przy umywalce (ścienne, proste 2 szt.) oraz przy toalecie (uchwyt ścienny boczny oraz prosty, uchylny), bateria bezdotykowa z zaworem termostatycznym z ograniczeniem maksymalnej temperatury (zapobiegającym poparzeniu)
 - montaż/wymiana grzejnika na nowy zgodny z PN-EN 442-2:2015-02, w wersji higienicznej z atestem higienicznym, z zaworem termostatycznym

BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY Przychodnia – POM. RODZICA Z DZIECKIEM

- remont pomieszczenia nr (1.48) o łącznej powierzchni 7,79 m² ;
- adaptacja na potrzeby pomieszczenia rodzica z dzieckiem

Zakres prac:

- wyburzenie / demontaż ścianki działowej w pomieszczeniu
- demontaż drzwi, wykonanie nadproża w ścianie działowej np. z kątowników stal. 2 x L80x40x6, skręconych śrubami M12 kl 8.8 co 30cm, stal S235 (oparcie 10cm), powiększenie otworu na potrzeby montażu normatywnych drzwi o szer. min. 90cm w świetle przejścia
- demontaż wykładziny podłogowej oraz skucie kafli przy istn. zlewozmywaku
- demontaż istn. zlewu i grzejnika
- zamurowanie zbędnej kratki wentylacyjnej
- wykonanie obudowy pionu z płyt g-k wg normy PN-EN 520 +A1:2012 typu H2 impregnowana gr. 12,5mm na stelażu systemowym
- montaż nowej stolarki drzwiowej – drzwi pełne, płytowe zgodne z PN-EN 14351-2, w kolorze białym z podcięciem, zamek patentowy, ościeżnica stalowa
- wykończenie podłogi wykładziną winylową homogeniczną wg. PN-EN ISO 10581:2020-07, o klasyfikacji obiektowej : 34 bardzo intensywne natężenie ruchu

-
- wg PN-EN ISO 10874;2012, antystatyczność $\leq 2\text{kV}$ wg PN-EN 1815:2001, antypoślizgowość Klasa DS ($\mu \geq 0,30$) PN-EN 13893:2004, typu np. Tarkett z wywinętym cokołem wyoblonym do wysokości 10 cm
- wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach i sufitach, w miejscach tego wymagających
 - wykończenie ścian wykładziną winylową homogeniczną zgodną z PN-EN ISO 10582,2018-03; Klasyfikacja obiektowa wg PN-EN ISO 10874;2012, 34 bardzo intensywne natężenie ruchu; jak posadzka do wys. 2,2m (typu np. Tarkett, kolorystyka wykładziny na ścianach o jaśniejszym odcieniu, zróżnicowanie kolorystyczne strefy przy umywalce i przewijaku)

Kolorystyka ostateczna do wyboru przez Zamawiającego ustalana na etapie wykonywania prac.

- malowanie farbami zmywalnymi górnej części ścian i sufitu wg PN-EN 13300:2002
- wymiana armatury sanitarnej - podłączenie i montaż umywalki z baterią stojącą
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe typu LED nastropowy 2x20W
- montaż grzejnika zgodnego z PN-EN 442-2:2015-02, z termostatem, wykończenie w wersji higienicznej z atestem higienicznym
- montaż wyposażenia pomieszczenia : przewijak składany, kozetka

5. Parametry, przeznaczenie pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia m2
103	TOALETA dla osób niepełnosprawnych	5,34
104	POM. RODZICA Z DZIECKIEM	7,79
	razem	13,13

6. Prace adaptacyjne i remontowe.

UWAGA : Wszystkie zastosowane materiały w remoncie muszą posiadać niezbędne aktualne właściwe aprobaty, atesty dopuszczające do stosowania w pom. zakładu opieki zdrowotnej, urządzenia i gotowe elementy posiadać znak CE na obudowie.

Prace rozbiórkowe - wyburzenia ścianek działowych (wg. wskazań na rys.), powiększenia otworów drzwiowych w ścianach działowych po wykonaniu nadproża np. z kątowników stalowych, demontaże posadzek winylowych , skucie posadzek z terakoty, skucie okładzin z glazury, demontaż stolarki drzwiowej i armatury, wyposażenia

Posadzki – wykonanie posadzek :

- winylowych homogenicznych przyklejanych do podłoża i spawanych, o dużej odporności na zabrudzenia i łatwości czyszczenia, zgodne z PN-EN ISO 10582,2018-03; Klasyfikacja obiektowa wg PN-EN ISO 10874;2012, 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, gr. min.2mm np. typu Tarkett
- z gresu wym. 40x40cm

Sufity podwieszone – wykonanie sufitu podwieszonego, kasetonowego 60x60cm, w kolorze białym (pom. toalety)

Stolarka drzwiowa

- wewnętrzna – D1, D2 drzwi pełne płytowe, przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, w szczególności służbie zdrowia, powierzchnia gładka pokryta laminatem HPL o zalecanej gr.1mm, kolor biały; 3 klasa wymagań wytrzymałości mechanicznej tj. ciężkie warunki eksploatacji wg PN-EN 1192:2001 , podcięcie w dolnej części drzwi dla zapewnienia nawiewu / kratka nawiewna, drzwi wyposażone odpowiednio w zamek patentowy / zamek łazienkowy zapewniający możliwość awaryjnego otwarcia z zewnątrz

Tynki – uzupełnienia tynków cementowo-wapiennych w m-cach skucia glazury czy wykonania nadproży/powiększenia drzwi

Nadproża

w ścianach działowych – przewidywana lokalnie wymiana drzwi na 90/200cm w świetle przejścia, powoduje konieczność wykonania nowego nadproża np. z kątowników stal. 2 x L80x40x6, skręconych śrubami M12 kl 8.8, co 30cm, stal S235 (oparcie 10cm), elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie

Gładzie – uzupełnienia tynków pokryć gładzią szpachlową, nie jest ona wymagana w strefach przewidzianych do montażu wykładziny winylowej (wystarcza wyrównanie podłoża). W przypadku stosowania gładzi gipsowych należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zabezpieczenie elementów stalowych nadproża.

Malowanie – wykonanie powłok malarskich zmywalnych lateksowych o odporności na ścieranie min. KLASA II wg PN-EN 13300:2002 dla ścian i min. KLASA IV dla sufitów , kolor biały, pół-mat.

Okładziny – lokalnie w strefach przy leżankach, czy w strefie przyumywalkowej przewiduje się wykończenie ścian winylową, homogeniczną wg. PN-EN ISO 10581:2020-07, o klasyfikacji obiektowej 34 bardzo intensywne natężenie ruchu wg PN-EN ISO 10874:2012, jak posadzka

wykończenie na powierzchni ok. 2,1x1,35m (wzdłuż leżanek) oraz ok. 1,4x1,6m (przy umywalkach)

Elementy uzupełniające wykończeniowe –

- montaż kątowników pcv w okolicy stolarki drzwiowej

7. Dane dotyczące pomieszczeń – wymagania szczegółowe.

Wyposażenie pomieszczeń standardowe stosowane do funkcji w obiekcie służby zdrowia i specyfiki pomieszczenia.

Ściany pomieszczeń wykończone materiałem zmywalnym, nienasiąkliwym, lokalnie malowane farbami lateksowymi, zmywalnymi.

Należy stosować trwałe, odporne na uszkodzenia i zabrudzenia wykończenia ścian. Ściany powinny mieć wykończenie gładkie i jasne.

Podłogi z materiałów antypoślizgowych, zmywalnych, poddających się dezynfekcji. Na styku posadzek ze ścianami wyoblenia przy posadzkach winylowych (cokolik z wykładziny).

Powierzchnia podłóg powinna być równa, dobrze wypoziomowana, niepowodująca odbicia światła i uporządkowana kolorystycznie .

Mocne kolorystycznie lub wzorzyste wykończenia posadzki nie są dopuszczalne, ponieważ mogą być odbierane przez osoby z ograniczeniami poznawczymi jako różnica poziomów lub otwór w podłodze.

W pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią różnicę koloru i faktury (kontrast) pomiędzy powierzchniami podłóg, ścian i drzwi oraz pomiędzy elementami użytkowymi, a ich tłem. Należy stosować m. in. wyróżnienie kolorystyczne cokołów w celu oddzielenia wizualnego posadzki od ścian.

Również poręcze powinny być wyraźnie widoczne na tle ściany.

Połączenie ścian z podłogami należy wykonywać w sposób bezszczelinowy. Wykładziny powinny być trwale przymocowane do podłoża. Podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy wykonywać z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

POMIESZCZENIE HIGIENICZNO - SANITARNE

Projektowana toaleta jest oddzielnym pomieszczeniem przeznaczonym do korzystania przez osoby obojga płci, która może być użytkowana przez osoby z niepełnosprawnościami korzystające z pomocy asystenta.

Powyższe pomieszczenie higieniczno - sanitarne jako przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami spełniać musi następujące wymagania (które spełniono w ramach powyższego opracowania):

- zapewniać wystarczającą przestrzeń manewrową przed i za drzwiami;
- zapewniać powierzchnię manewrową przed muszlą toaletową o wymiarach przynajmniej 1,50 m x 1,50 m
- na wysokości 0,80 m po prawej stronie muszli toaletowej (od strony przesiadania się) należy umieścić uchwyt składany;
- wszystkie poręcze i uchwyty muszla być wykonane z materiałów niekorodujących i przenosić obciążenia równe trzykrotnej średniej wagi ciała – minimalnie 120 kg z każdego kierunku (szczególnie istotny jest właściwy sposób montażu do ściany bądź podłogi);
- powierzchnia do przesiadania się obok muszli toaletowej po lewej i prawej stronie powinna mieć szerokość min. 0,90 m;
- wysokość muszli toaletowej mieścić się powinna w przedziale między 0,45 m – 0,48 m; przycisk spłukiwania powinien być umieszczony na wysokości nie większej niż 1,20 m;
- przestrzeń wjazdu pod umywalkę powinna wynosić minimum 0,75 m szerokości i 0,30 m głębokości o wysokości 0,67 m.
- wyposażenie w dostępny stolik lub półka przy umywalce (stosuje się półkę);

- lustro nad umywalką powinno być zamontowane na wysokości od 0 do 0,10 m od poziomu umywalki lub uchylne tak, by osoba poruszająca się na wózku mogła z niego korzystać (zrezygnowano z lustra uchylnego); górna krawędź lustra powinna zapewniać osobie stojącej skorzystanie z niego. Zalecana wysokość górnej krawędzi lustra to 2,00 m.

- baterie kranowe, pojemniki z mydłem, pojemniki z ręcznikami papierowymi, suszarki powinny być w zasięgu rąk osób z różnymi ograniczeniami ruchu. Urządzenia te powinny umożliwiać obsługę jedną ręką bez potrzeby ściskania i skręcania ich elementów. Przyjęto wyposażenie w baterie i pojemniki na mydło / płyn do dezynfekcji uruchamiane fotokomórką;

- kratki ściekowe muszą mieć otwory uniemożliwiające utknięcie w nich kół wózków, kul rehabilitacyjnych, białej laski.

- należy stosować zamek umożliwiający zamknięcie toalety od środka, , przy czym pomieszczenia higieniczno-sanitarne nie powinny być zamykane za pomocą standardowego klucza, (pokrętło zamka, musi znajdować się na wysokości 0,90-1,00 m i zapewniać pewny uchwyt).

- drzwi powinny posiadać zamek umożliwiający, np. w razie wypadku, otwarcie toalety od zewnątrz.

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy instalować oświetlenie, sygnalizację alarmową przeciwpożarową i sygnalizację przywoławczą spełniającą wymagania określone w standardzie CA.

- zalecane jest stosowanie czujników obecności lub czujników ruchu. Należy uwzględniać różny wzrost użytkowników (w tym dzieci oraz osób poruszających się na wózkach), zarówno w przypadku montażu czujnika obecności jak i czujnika ruchu. Należy zapewnić czas świecenia automatycznego wystarczający do najdłuższego przewidywanego czasu pobytu w pomieszczeniu.

- należy uwzględniać także możliwość upadku pacjenta. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych istotne jest dostosowanie wysokości przycisków sygnalizacji przywoławczej do jak najszerszego zakresu rąk użytkowników, z uwzględnieniem potrzeb osób znajdujących się w pozycji leżącej.

Przyciski lub uchwyty na sznurkach od sygnalizacji alarmowej powinny być na dwóch wysokościach:

0,90 - 1,00 m i 0,10 - 0,30 m nad poziomem posadzki.

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy stosować podstawowe zasady dotyczące materiałów wykończeniowych opisane w standardzie CA, przy czym wysoki poziom kontrastu barwnego w polu widzenia użytkownika jest szczególnie ważny w miejscach, gdzie instalowane są umywalki, przyciski uruchamiające spłukiwanie wody lub urządzeń, takich jak podajniki papieru czy suszarki. Zastosowano w związku z powyższym zmianę kolorystyki wyposażenia w kluczowych miejscach.

- Zaleca się stosowanie urządzeń uruchamianych bezdotykowo poprzez fotokomórki. Należy ograniczyć stosowanie wzorów na płytkach w łazienkach, a kolor dobrać do kolorystyki armatury i innego wyposażenia (np. poręczy i uchwytów), aby uzyskać kontrast barwny LRV na poziomie min. 50%.

DOSTĘPNE POKOJE RODZICA Z DZIECKIEM I MIEJSCA DO PRZEWIJANIA DOROSŁYCH

Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci przystosowane do potrzeb rodziców/opiekunów z niepełnosprawnościami powinno być wyposażone w:

- szeroką umywalkę wysokosyfonową z przestrzenią wjazdu pod nią o wymiarach minimum 0,75 m szerokości i 0,30 m głębokości i o wysokości 0,67 m.

- w ww. pomieszczeniu należy instalować oświetlenie i sygnalizację przywoławczą spełniającą wymagania określone w standardzie CA.

Istotne jest dostosowanie wysokości przycisków sygnalizacji przywoławczej do jak najszerszego zakresu rąk użytkowników z uwzględnieniem potrzeb osób znajdujących się w pozycji leżącej.

- w ww. pomieszczeniu należy stosować zasady dotyczące materiałów wykończeniowych opisanych w standardzie CA. Wysoki poziom kontrastu barwnego w polu widzenia użytkownika jest szczególnie ważny w miejscach, gdzie znajdują się przewijaki i umywalki.

- pomieszczenie powinno być wyposażone w dostępny przewijak. Krawędzie i naroża przewijaka powinny być zaokrąglone lub sfazowane (dotyczy to zarówno krawędzi dostępnych dla dziecka, jak również dla dorosłych).

Nie zaleca się stosowania przewijaków wyposażonych w różnego rodzaju mechanizmy ruchome.

W przypadku wyposażenia pomieszczenia w przewijaki ruchome, wyroby te powinny posiadać taką konstrukcję i rozwiązania funkcjonalne by odległość między poruszającymi się względem siebie elementami chroniła palce przed ewentualnym zakleszczeniem.

Nie należy stosować przewijaków, z których korzystanie związane jest z użyciem siły bądź koniecznością odblokowania mechanizmu przez przynajmniej dwa następujące bezpośrednio po sobie bądź jednoczesne ruchy. Zaleca się umieszczenie w pomieszczeniach do przewijania stałą lub uchylną kozetkę do przewijania dorosłych osób z niepełnosprawnościami.

8. Instalacje elektryczne.

We wskazanych pomieszczeniach objętych opracowaniem, zakłada się wymianę instalacji wewnętrznej i osprzętu (oprawy oświetleniowe, łączniki, gniazda) oraz wykonanie nowych podłączeń – zgodnie z nową aranżacją i opracowaniem branży elektrycznej

9. Wyposażenie – określenie standardu

Przykładowe elementy wyposażenia

- umywalka ceramiczna 65cm wysokosyfonowa, zapewniająca przestrzeń pod nią min. gł. 30cm i wys. 67cm, kolor biały np. Duravit Durastyle Vital (Pom. Rodzica)
- umywalka dostosowana dla niepełnosprawnych (zapewniającą normatywną przestrzeń dla podjazdu wózka pod nią), ceramiczna 55cm, z przelewem, kolor biały np. Koło Nova Pro Premium Bez Barrier lub równorzędna (Toaleta) z baterią bezdotykową
- miska wc podwieszana ceramiczna 70cm, owalna, lejowa, bezkołnierzowa, dostosowana dla osób niepełnosprawnych, kolor biały, deska antybakteryjna np. Koło Nova Pro Premium Bez Barrier lub równoważna + przycisk splukujący bezdotykowy + zestaw podtynkowy (Toaleta)
- pochwyt dla niepełnosprawnych ścienny boczny, stal nierdzewna, przenoszone obciążenie min. 120kg (Toaleta) np. firmy BSD
- pochwyty dla niepełnosprawnych umywalkowe szt.2, stal nierdzewna, przenoszone obciążenie min. 120kg (Toaleta) np. firmy BSD
- bateria umywalkowa elektroniczna na podczerwień, na wodę zmieszaną, zasilana z sieci 230V z możliwością ograniczenia temp., wykończenie chrom, rodzaj wylewki stała np. Grohe EUROECO COSMOPOLITAN E lub równoważna,
- dozowniki na mydło / płyt do dezynfekcji - elektroniczne, zasilane sieciowo naścienne, front o uszlachetnionym wykończeniu InoxPlus (easy to clean) wym. ok. 10x30cm np. Franke Stratos lub równoważny
- suszarki do rąk – preferowane wykończenie – stal szlachetna np. Franke typ Rodan lub równoważne
- pojemniki na ręczniki papierowe - elektroniczne, bezdotykowe, montaż natynkowy, materiał stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa, front o uszlachetnionym wykończeniu InoxPlus (easy to clean), wym. ok. 30x39cm np. Franke Stratos Elektroniczny lub równoważny
- pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej np. FANECO typ GEO lub równoważne
- pojemniki na odpady – montaż natynkowy, materiał stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa, front o uszlachetnionym wykończeniu InoxPlus (easy to clean), wym. ok. 40x52cm np. Franke Stratos lub równoważny

Opracowała

Arch. Wioleta Stanisławska

10.Instalacje sanitarne.

10.1 Woda - instalacje wewnętrzne istniejące, przewiduje się jedynie lokalne korekty np. w związku z przesunięciem umywalki, złączki do węża czy wymianą armatury (zmiana baterii ściennej na stojącą umywalkową), zgodnie ze wskazaniem w opisie pomieszczeń i opracowaniem rysunkowym

W instalacji wody ciepłej powinny być stosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury i zapobiegające poparzeniu.

Na rurociągach w miejscach pokazanych na rysunkach montować armaturę odcinającą.

Przewody izolować otuliną termoizolacyjną zgodnie z normą PN-EN 14313+A1:2013-07 np. Thermaflex ThermaCOMPACT (lub równoważną). Ze względu na sposób ułożenia przewodów oraz rodzaj pomieszczeń, przez które są prowadzone instalacje wodociągowe w projektowanym obiekcie, minimalna grubość otuliny dla przewodów o śr. wewn. do 22mm prowadzonych po wierzchu wynosi 20mm, a dla tych samych przewodów prowadzonych w bruzdzie 10mm. Grubości podano dla izolacji wykonanej z materiału o współczynniku $\lambda = 0,035W / m \cdot K$.

Pozostałe wymagania dotyczące izolacji rurociągów wykonać zgodnie z RMI dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami; ost. zm. Dz. U. 09.56.461). Ze względu na kompensację wydłużeń termicznych zaprojektowano prowadzenie przewodów w taki sposób by zapewnić naturalną kompensację wydłużeń liniowych. Wymaga to odpowiedniego rozmieszczenia podpór stałych i przesuwnych. Po zakończeniu robót montażowych dla instalacji wody zimnej i ciepłej przeprowadzić próby ciśnieniowe na ciśnienie o 50% wyższym od ciśnienia roboczego, lecz nie niższym niż 1,0 MPa. Po pozytywnej próbie ciśnieniowej przewody zaizolować. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji instalację poddać płukaniu i dezynfekcji.

Rozwiązanie instalacji c.w.u.

Źródłem ciepłej wody będzie istniejąca instalacja c.w.u w obiekcie. Dla umywalek projektuje się urządzenia sanitarne z podejściami dla baterii stojących (typ wg opracowania arch.), które należy zakończyć zaworami odcinającymi z możliwością podłączania elastycznego z armaturą nadumywalkową.

Podejścia pod przybory sanitarne wykonać zgodnie z lokalizacją na projekcie. Przed zakryciem rur i oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać próbę ciśnieniową, przepłukać oraz zdezynfekować rurociągi.

10.2 Ścieki – instalacje wewnętrzne istniejące, lokalnie korygowane – j.w.

Zaprojektowana instalacja odprowadza ścieki z projektowanych przyborów do instalacji kanalizacji sanitarnej do istn. pionu. Pojedyncze podejścia pod przybory wykonać o średnicy DN50 dla umywalek, natomiast dla miski ustępowej min. średnica podejścia DN100. Instalację kanalizacji sanitarnej wewnątrz projektuje się z rur i kształtek kielichowych PVC. Przy montażu rur zachować w kielichach 10mm luzu w celu zapewnienia kompensacji wydłużenia przewodów. Dla mocowania niezależnych przyborów sanitarnych przewidzieć konstrukcje wsporcze. Ostateczny typ przyborów na bazie wytycznych architektury, uzgodniony ostatecznie z Inwestorem. Podejścia pod przybory prowadzone są ze spadkiem min. $i=2\%$. Zabrania się naruszania ścian konstrukcyjnych bez zgody projektanta, rurociągi prowadzić w bruzdach ściennych, mocować do ściany typowymi uchwytyami montażowymi. Istniejący pion kanalizacji przy pom. sanitariatu wyposażać w rewizję do której należy zapewnić dostęp.

UWAGA!! W przypadku istniejących rewizji na pionie kanalizacji należy zapewnić do nich dostęp.

10.3 Centralne ogrzewanie – wymiana istniejących grzejników na nowe w wersji sanitarnej wyposażone w zawory termostatyczne

Źródłem ciepła dla pomieszczenia jest istniejąca instalacja grzewcza. We wskazanych miejscach przewiduje się wymianę grzejników na boczno zasilane ze zintegrowanym zaworem termostatycznym. Grzejniki projektowane należy wyposażyć w zawór termostatyczny prosty (np. DT firmy Danfoss) o średnicy nominalnej 15mm. Zawory powinny zostać wyposażone w głowice termostatyczne zabezpieczające przed spadkiem temp. poniżej 16oC.

Doboru grzejników dokonano na podstawie projektowej straty ciepła poszczególnych pomieszczeń. Zaprojektowano grzejniki boczno zasilane, płytowe, gładkie, higieniczne. Dane zawarte na rysunkach w części graficznej opracowania. Grzejniki montować na ścianach za pomocą zestawu montażowego (na wyposażeniu grzejnika) na wysokości 10cm nad posadzką. Przejścia gałęzek przez ścianę zabezpieczyć rozetkami z tworzywa, a otwory uszczelnić pianką poliuretanową.

Ze względu na brak dokumentacji pierwotnych nie ma pewności co do przebiegu zakrytych instalacji istniejących, przed wpięciem instalacji wody i kanalizacji należy dokonać miejscowych odkrywek celem potwierdzenia przebiegu i średnic przewodów.

10.4 Wentylacja w budynku – istniejąca grawitacyjna, w adaptowanych pomieszczeniach przewiduje się podłączenie wentylatorów wyciągowych sprzężonych z oświetleniem.

Opracowała

Mgr inż. Andrzej Bobiński