

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowana przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska, tel. (58) 320-51-00, faks (58) 320-51-05, dalej zwana również „DRMG”.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

### 3. Przedmiot zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Przedszkole nr 32 w Gdańsku ul. Świętojańska 26 – I etap - przebudowa budynku wraz z węzłem żywienia, dostosowanie do przepisów p.poż., częściowy remont elewacji /w zakresie naprawy, spięcia pęknięć ścian/ instalacje wewnętrzne, sanitarne, elektryczne, p.poż. wentylacja”.

#### Zakres I etapu obejmuje:

**I. częściowy remont elewacji w zakresie spękań ścian zewnętrznych,  
II. przebudowę węzła żywienia (pomieszczeń kuchni i pomieszczeń związanych z kuchnią) wraz z sąsiadującą klatką schodową nr 2, w tym:**

**- piwnice pomieszczenia nr: -1.04, -1.05, -1.06, -1.07, -1.08, -1.21**

- a) wykonać iniekcje kurtynową ścian zewnętrznych wraz z tynkami renowacyjnymi oraz z zachowaniem technologii renowacyjnej dla tych ścian (farby paroprzepuszczalne), wykończenie pozostałych ścian zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) wymiana posadzek,
- c) wymiana okien O1 – 4 szt., w tym okna otwierane siłownikiem - SAP w celu zapewnienia grawitacyjnego systemu oddymiania – 2 szt., w oknach piwnicy od zewnątrz zamontować zabezpieczenia przeciw gryzoniom,
- d) dostawa i montaż separatora tłuszczu,
- e) wykonać dwie obudowy REI 120 dla: ochrony p.poż dla kabla WLZ zasilającego rozdzielnie główną RG oraz dla zaworu pierwszeństwa Hp wraz z drzwiczkami rewizyjnymi EI60 dla każdej obudowy,
- f) wykonać dwa przepusty kablowe szczelne przez ścianę zewnętrzną fi100mm dla: złącza ZK oraz dla kabli oświetlenia terenu zewnętrznego,
- g) w pomieszczeniach wykonać instalacje elektryczne, sanitarne, c.o. oraz systemu SSP,

**- parter pomieszczenia nr: 0.07, 0.08, 0.11, 0.12, 0.13**

- a) naprawa spękań ścian wewnętrznych,
- b) przebudowa pomieszczeń 0.08 oraz 0.13,
- c) wymiana drzwi zewnętrznych D7;

**- I piętro pomieszczenia nr: 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.17, 1.18**

- a) naprawa spękań ścian wewnętrznych,
- b) wymiana okien O3 – 8 szt., w tym okna otwierane siłownikiem - SAP w celu zapewnienia grawitacyjnego systemu oddymiania – 1 szt., okna należy wyposażyć w siatki przeciw owadom

- c) wymiana posadzek,
- d) okno oddawcze o wymiarach 90x50 cm wyposażone w parapet z blachy nierdzewnej, zamykane roletą od strony zmywalni,
- e) dostawa i montaż wyposażenia węzła żywienia zgodnie z projektem technologii

**- poddasze**

- a) dostawa i montaż centrali wentylacyjnej wraz z ramą 1 pod centralę wentylacyjną,
- b) rozbiórka ścian klatki schodowej wraz z wykonaniem nowych ścian;

**Uwaga!**

**dla wszystkich kondygnacji należy:**

- a) Wykonać: wymianę tynków, okładziny ceramicznej, stolarki drzwiowej; odgrzybianie ścian, nowe nadproża, roboty malarskie,
- b) wymienić drzwi windy na nowe o parametrach EI60 S200 – 4 szt. oraz przebudować kabinę windową na dzieloną w poziomie (brudna komora dolna) i dostęp pod kątem 90 stopni z pomieszczenia zmywalni,
- c) wymienić drzwi wewnętrzne w obrębie klatki schodowej na nowe o parametrach EI30 S200 (piwnica, parter, I piętro) oraz EI60 S200 (poddasze)
- d) uwzględnić przebudowę instalacji wewnętrznych (sanitarnych: wod.-kan. c.o. gazowej, wentylacji; elektrycznych oraz SSP);

**III. dostosowanie do przepisów p.poż.:**

- a) wykonanie nowej instalacji hydrantowej

**IV. przebudowa instalacji wewnętrznych:**

- a) sanitarnych, w tym: wod.-kan. c.o. gazowej, wentylacji,
- b) elektrycznych,
- c) SSP

Przebudowa ww. instalacji dotyczy pomieszczeń objętych zakresem przedmiotu zamówienia wymienionych w punkcie II.

W przypadku zmiany technologii robót Wykonawca musi uzyskać zgodę Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, GZDiZ oraz projektanta.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją, w tym następujące elementy:

1. Roboty budowlane, rozbiórkowe
2. Roboty sanitarne wod.-kan. c.o., gaz, p.poż – instalacja hydrantów wewnętrznych,
3. Roboty sanitarne wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z zapewnieniem wentylacji grawitacyjnej w części remontowanych pomieszczeń,
4. Roboty elektryczne – oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne i kierunkowe,
5. Instalacje siłowe wraz z wymianą rozdzielnic i linii WLZ,
6. Dostawę i montaż wyposażenia technologicznego i wyposażenia meblowego,
7. Roboty towarzyszące,
8. Tymczasowa organizacja placu budowy – zajęcie pasa drogowego wraz z projektem organizacji ruchu.



Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

### 3.2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa p.n.

„Przebudowa budynku Przedszkola wraz z węzłem żywienia, dostosowaniem do przepisów p.poż., zagospodarowaniem terenu, remontem elewacji, tarasu, daszku, wiaty śmietnikowej, schodów przed wejściem głównym, ogrodzeniem, wykonanie lukarn na dachu w Przedszkolu nr 32 w Gdańsku ul. Świętojańska 26”

sporządzona przez EPS Architekci arch. Ewa Spandowska 80-264 Gdańsk ul. Klonowa 1/ lok. 6 w tym:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt budowlany
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ - Projekt budowlany - dokumenty formalno-prawne
- 3) Załącznik nr 3 do OPZ - Ekspertyza techniczna z decyzją KW PSP
- 4) Załącznik nr 4 do OPZ - Projekt techniczny architektura
- 5) Załącznik nr 5 do OPZ - Projekt techniczny konstrukcja
- 6) Załącznik nr 6 do OPZ - Projekt techniczny wentylacji kuchni oraz napowietrzenia klatek schodowych;
- 7) Załącznik nr 7 do OPZ - Projekt techniczny instalacje wod.-kan., c.o. ppoż. i gazu;
- 8) Załącznik nr 8 do OPZ - Projekt techniczny instalacje elektryczne
- 9) Załącznik nr 9 do OPZ - Projekt wykonawczy architektura i wyposażenie technologiczne;
- 10) Załącznik nr 10 do OPZ - Projekt wykonawczy konstrukcja
- 11) Załącznik nr 11 do OPZ - Projekt wykonawczy wentylacji kuchni oraz napowietrzania klatek schodowych;
- 12) Załącznik nr 12 do OPZ - Projekt wykonawczy instalacje wod.-kan., c.o., ppoż. i gazu;
- 13) Załącznik nr 13 do OPZ - Projekt wykonawczy instalacje elektrycznej;
- 14) Załącznik nr 14 do OPZ - przedmiary robót:  
branża budowlana + wyposażenie technologiczne i wyposażenie meblowe, branża sanitarna, branża elektryczna;
- 15) Załącznik nr 15 do OPZ - Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna;
- 16) Załącznik nr 16 do OPZ - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- 17) Załącznik nr 17 do OPZ - wzór umowy na „ochronę drogi”
- 18) Załącznik nr 18 do OPZ - decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę.

Uwagi do powyższej dokumentacji mogą być zgłaszane w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

#### **UWAGA**

1. Wszystkie przedmiary robót, w tym stanowiące załącznik nr 14 do OPZ, pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości



i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

2. Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac, robót i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
5. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
7. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów, jak również przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.

#### **4. Warunki prowadzenia robót:**

- 4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - dokumentacji projektowej,
  - uzgodnieniach z użytkownikami obiektu,



- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- decyzjach administracyjnych - prace będą prowadzone na podstawie pozwolenia na budowę i decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.12.2022 r.

**Uwaga:**

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 4.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej.** Ze względu na zagrożenie epidemiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na terenie Przedszkola muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją Przedszkola) oraz Wiodącym Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

**Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników** (personelu, dzieci i osób postronnych). W placówce wymagany jest stały dostęp do wody na potrzeby bytowe.

**Placówka będzie wyłączona z użytkowania w okresie od 1.07.2023 r. do 31.08.2023 r. bez możliwości przedłużenia tego terminu.**

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania przedszkola.

**Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.**

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

- 4.3.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
  - b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno-użytkowych,
  - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- 4.4.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.5.** Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnienie dyrektora placówki oświatowej (przedszkola). Harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby



środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego. Harmonogram robót winien uwzględniać problematykę zagrożeń epidemicznych COVID - 19, zgodnie z treścią punktu 4.2.

Należy uwzględnić następujące istotne dane:

- rozpoczęcie robót i wprowadzenie Wykonawcy na obiekt po zawarciu umowy,
- według ustaleń z Dyrekcją Przedszkola cały obiekt zostanie wyłączony z użytkowania w okresie przerwy wakacyjnej od 01.07.2023 do 31.08.2023 r. Natomiast w pozostałym czasie roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, ze wszystkimi zapisami dotyczącymi bezpieczeństwa, koniecznością uzgodnienia harmonogramu z Dyrektorem przedszkola, a także o uwzględnieniu robót w godzinach popołudniowych i w weekendy.

- 4.6.** Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją Przedszkola.

**Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.7.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) tymczasową organizację zajęcia pasa drogowego / projekt, koszty zajęcia, pasa drogowego, tymczasowa organizacja ruchu/
- e) prace w dni wolne i po godzinach pracy przedszkola.

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.8.** Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia odbioru robót, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.



Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

**4.9.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

**4.10.** Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych,
- sporządzić projekt tymczasowego zajęcia pasa drogowego wraz z uzgodnieniem z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają dzieci i pracownicy przedszkola w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynku przedszkola oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- przestrzegać przepisów bhp i p.poż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,



- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- do stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Zapewnić nadzór archeologiczny i saperski w przypadku zaistnienia konieczności w trakcie prowadzenia robót,

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.11.** Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

- 4.12.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- 4.13.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

- 4.14.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik Budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 4.15.** W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R w 2 egzemplarzach, obejmującą:

- pozytywne wyniki z badań i pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia i ochrony od porażeń podpisane przez osoby uprawnione (świadczenia kwalifikacyjne SEP E i D),
- pozytywne wyniki z badań i pomiarów wentylacji mechanicznej oraz hydrantów wewnętrznych,
- pozytywną opinię kominiarską przewodów wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń objętych zamówieniem,
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej,
- protokół odbioru technicznego windy przez Urząd Dozoru Technicznego,
- instrukcję (aktualizację) bezpieczeństwa p.poż. obiektu i urządzeń z nim związanych,
- pozytywne wyniki z prób funkcjonalnych i sprawdzeń po montażowych wykonanych instalacji i urządzeń technologicznych wraz z przeszkoleniem personelu z ich obsługi,





- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD-R lub DVD-R z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 2 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży,
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.

**4.16.** Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

Umowa ta dotyczyć będzie:

- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolic zjazdu na teren placu budowy, z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 17 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

Wykonawca musi zawrzeć umowę z GZDiZ na zajęcie pasa drogowego, chodnika z uwagi na postawienie rusztowania na chodniku od str. ul. Świętojańskiej w celu naprawy pęknięć ścian.

**4.17.** Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy zapewnieniu możliwości udziału prawnych właścicieli terenu przedszkola, pasa drogowego i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy oraz przy udziale Zamawiającego i Dyrekcji Przedszkola zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu

**4.18.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność dydaktyczną przedszkola związaną z niezakończonym prowadzeniem zajęć dydaktycznych
- sporządzenia projektu tymczasowej organizacji zajęcia pasa drogowego wraz z uzgodnieniem dokumentacji z GZDiZ, kosztów zajęcia pasa drogowego, kosztów odtworzenia elementów środowiska po zakończeniu robót.
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.



- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenia w tym zakresie pracowników szkoły,
- Wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

**4.19.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

**Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.**

**4.20.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

**4.21.** Wykonawca zapewni dla potrzeb realizacji zamówienia udział w realizacji zamówienia osób posiadających uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie zgodne z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**4.22.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

**4.23.** Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).

Załączniki do OPZ:

Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt budowlany

Załącznik nr 2 do OPZ – Projekt budowlany – dokumenty formalno-prawne

Załącznik nr 3 do OPZ – Ekspertyza techniczna z decyzją KW PSP



Załącznik nr 4 do OPZ - Projekt techniczny architektura

Załącznik nr 5 do OPZ - Projekt techniczny konstrukcja

Załącznik nr 6 do OPZ - Projekt techniczny wentylacji kuchni oraz napowietrzenia klatek schodowych;

Załącznik nr 7 do OPZ - Projekt techniczny instalacje wod.-kan., c.o. ppoż. i gazu;

Załącznik nr 8 do OPZ - Projekt techniczny instalacje elektryczne

Załącznik nr 9 do OPZ - Projekt wykonawczy architektura i wyposażenie technologiczne;

Załącznik nr 10 do OPZ - Projekt wykonawczy konstrukcja

Załącznik nr 11 do OPZ - Projekt wykonawczy wentylacji kuchni oraz napowietrzania klatek schodowych;

Załącznik nr 12 do OPZ - Projekt wykonawczy instalacje wod.-kan., c.o., ppoż. i gazu;

Załącznik nr 13 do OPZ - Projekt wykonawczy instalacje elektrycznej;

Załącznik nr 14 do OPZ - przedmiary robót:

branża budowlana + wyposażenie technologiczne , branża sanitarna, branża elektryczna;

Załącznik nr 15 do OPZ - Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna;

Załącznik nr 16 do OPZ - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Załącznik nr 17 do OPZ - wzór umowy na „ochronę drogi”

Załącznik nr 18 do OPZ - decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę.