

Grudziądz, dnia 4 maja 2021 roku

PN/04/21

**Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w przedmiocie: „Budowa Inkubatora Przedsiębiorczości budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wraz z systemem sterowania budynkiem oraz niezbędnym do tego systemu sprzętem teleinformatycznym wraz z wyposażeniem multimedialnym i stałą zabudową meblową i zagospodarowaniem terenu”.**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ.

Pkt. 11.1 SWZ otrzymuje brzmienie: **Wykonawca jest związany ofertą do dnia 11.06.2021r.**

Pkt. 12.2 SWZ otrzymuje brzmienie: **Termin składania ofert upływa dnia 13.05.2021 r. o godz. 12.00. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.**

Pkt 13.1 SWZ otrzymuje brzmienie: **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.05.2021 o godz. 12.30, za pośrednictwem Platformy zakupowej.**

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

2. Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi w następujących etapach i podetapach:
  - Lp. ETAP
  - I Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne
  - II Konstrukcja fundamenty i poz.-1
  - III Konstrukcja poz.0
  - IV Konstrukcja poz.+1
  - V Konstrukcja poz.+2
  - VI Konstrukcja poz.+3
  - VII Konstrukcja poz.+4 i elementy stalowe
  - VIII Roboty dachowe
  - IX Fasady szklane
  - X Roboty elewacyjne
  - XI Roboty budowlane architektoniczne pozostałe
    - XI.1 Ściany działowe z wykończeniem (podetap)
    - XI.2 Sufity z wykończeniem (podetap)
    - XI.3 Posadzki z wykończeniem (podetap)
    - XI.4 Stolarka wewnętrzna (podetap)
    - XI.5 Pozostałe roboty wykończeniowe (podetap)
  - XII Windy
  - XIII Roboty instalacyjne sanitarne
    - XIII.1 instalacje ogrzewania (podetap)

- XIII.2 instalacje wod-kan (podetap)
- XIII.3 Klimatyzacja (podetap)
- XIII.4 Wentylacja (podetap)
- XIV Roboty instalacyjne elektryczne
  - XIV.1 Rozdzielnie i UPS (podetap)
  - XIV.2 Przewody i trasy kablowe (podetap)
  - XIV.3 Oprawy i osprzęt (podetap)
- XV Roboty instalacyjne teletechniczne
  - XV.1 Przewody i trasy kablowe (podetap)
  - XV.2 Systemy obiektowe (podetap)
  - XV.3 BMS (podetap)
- XVI Zabudowy stałe i wyposażenie
- XVII Odbiór końcowy przedmiotu umowy wraz z zagospodarowaniem terenu i szkoleń

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

3. Termin realizacji poszczególnych Etapów i podetapów zostanie uzgodniony przez Strony w Harmonogramie.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 5 (podtytuł) otrzymuje brzmienie:**

Odbiory ETAPÓW, podetapów oraz odbiór Przedmiotu Umowy

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

1. Z chwilą ukończenia robót danego ETAPU (podetapu XI.5, podetapu XIII.4, podetapu XIV.3, XV.3, które są traktowane jak odbiór ETAPU), których termin realizacji określa Harmonogram, Wykonawca dokona w dzienniku budowy wpisu o gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ETAPU oraz prześle Zamawiającemu dokumenty wymienione w ust. 5. Powiadomienie będzie dokonane w formie pisemnej i traktowane będzie jak wniosek Wykonawcy o przystąpienie do procedury odbioru ETAPU.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

2. W ramach ETAPU XI, XIII, XIV, XV odbiorowi będą podlegały podetapy. Odbiór podetapu XI.5 jest jednocześnie odbiorem ETAPU XI, odbiór podetapu XIII.4 jest jednocześnie odbiorem ETAPU XIII, odbiór podetapu XIV.3 jest jednocześnie odbiorem ETAPU XIV, odbiór podetapu XV.3 jest jednocześnie odbiorem ETAPU XV. Termin realizacji podetapów określa Harmonogram, Wykonawca dokona w dzienniku budowy wpisu o gotowości podetapu do odbioru. Zamawiający dokona odbioru podetapu w terminie 5 dni od dnia dokonania powiadomienia o gotowości podetapu do odbioru. Z odbioru podetapu spisany będzie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w czasie odbioru, w tym również

ewentualny termin usunięcia wad i usterek. Termin usunięcia wad i usterek wykrytych w czasie odbioru podetapu nie może być późniejszy niż termin odbioru danego ETAPU.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

3. W terminie 7 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 komisja powołana przez Zamawiającego dokona oceny realizacji danego ETAPU (podetapu XI.5, podetapu XIII.4, podetapu XIV.3, XV.3, które są traktowane jak odbiór ETAPU). Odbiór uważa się za dokonany z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru danego ETAPU.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych dotyczących ETAPÓW (podetapu XI.5, podetapu XIII.4, podetapu XIV.3, XV.3, które są traktowane jak odbiór ETAPU) zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru ETAPU wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad lub usterek;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy (zrealizowanego w ramach danego ETAPU podlegającego odbiorowi) zgodnie z przeznaczeniem - żądać od Wykonawcy poprawnego wykonania ETAPU po raz drugi z wyznaczeniem terminu, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wnikającej ze zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

5. Najpóźniej w dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru danego ETAPU, poza ETAPEM XVII, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- 1) dowód przekazania (Karta przekazania odpadów), w miejsce dozwolone prawem, odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotowego ETAPU (oryginał lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem),
- 2) dokumenty określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – załącznik 1h do Umowy.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

6. Warunkiem zgłoszenia do odbioru ETAPU XVII, który kończy się podpisaniem Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy jest:

- a) zakończenie wszystkich robót, prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy,
- b) realizacja dostaw, udzielenie licencji na warunkach określonych w Umowie,
- c) wykonanie zieleni i elementów zagospodarowania terenu,
- d) podpisanie wszystkich protokołów odbiorów ETAPÓW,
- e) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami o zakończeniu budowy zgodnie z wymaganiami artykułu 54 ustawy Prawo budowlane,
- f) przeprowadzenie szkoleń,
- g) wykonanie czynności określonych w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 1h do umowy.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 5 ust. 7 otrzymuje brzmienie:**

7. Do odbioru ETAPU XVII Wykonawca przedłoży:

- a) zestawienie rzeczowe dla wskazanych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń z zestawieniem przynależnych faktur, potwierdzone przez Inspektora nadzoru danej branży,
- b) komplet dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej w zapisie DWG i PDF.

Wyżej wymienione dokumenty należy wykonać w porozumieniu z Inspektorami nadzoru danych branż;

- c) protokoły rozruchowe sieci, instalacji i urządzeń;
- d) karty gwarancyjne producentów na wszystkie zamontowane urządzenia;
- e) instrukcję obsługi wszystkich systemów, instalacji i urządzeń w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej w zapisie PDF i DWG, z uwzględnieniem zapisów, że czynności związane z serwisami, przeglądami i konserwacją w okresie udzielonej gwarancji sprawuje Wykonawca;
- f) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
- g) świadectwo energetyczne;
- h) mapy powykonawcze zatwierdzone w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 3 egz. sporządzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2052);
- i) geodezyjną inwentaryzację sporządzoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- j) harmonogram czynności serwisowych i konserwacyjnych;
- k) kody źródłowe wgranych programów aplikacyjnych do sterowników systemu BMS, pliki źródłowe do central systemów bezpieczeństwa budynkowego, hasła dostępowe, licencje

do zainstalowanego oprogramowania (zgodną z §23 Umowy) oraz aktualne konfiguracje podsystemów systemu SMS, systemu SMS i BMS,

l) dokumenty określone w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 1h do umowy.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 5 ust. 8 otrzymuje brzmienie:**

8.Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, który jest jednocześnie odbiorem ETAPU XVII, dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia do obioru ETAPU XVII i uzyskania przez Zamawiającego, wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 6. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi ..... (słownie: .....<sup>00</sup>/100) **złotych netto**, .....(słownie:.....<sup>00</sup>/100) złotych brutto, w tym:

Lp.	ETAP	Procentowy udział w wynagrodzeniu brutto (%)
I	Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne	3
II	Konstrukcja fundamenty i poz.-1	2
III	Konstrukcja poz.0	3
IV	Konstrukcja poz.+1	3
V	Konstrukcja poz.+2	3
VI	Konstrukcja poz.+3	3
VII	Konstrukcja poz.+4 i elementy stalowe	2
VIII	Roboty dachowe	2
IX	Fasady szklane	11
X	Roboty elewacyjne	8
XI	Roboty budowlane architektoniczne pozostałe	
XI.1	Ściany działowe z wykończeniem	3,00
XI.2	Sufity z wykończeniem	3,00
XI.3	Posadzki z wykończeniem	5,00
XI.4	Stolarka wewnętrzna	3,00
XI.5	Pozostałe roboty wykończeniowe	5,00
XII	Windy	2
XIII	Roboty instalacyjne sanitarne	
XIII.1	instalacje ogrzewania	3,00
XIII.2	instalacje wod-kan	2,00
XIII.3	Klimatyzacja	5,00
XIII.4	Wentylacja	4,00
XIV	Roboty instalacyjne elektryczne	

XIV.1	Rozdzielnie i UPS	2,00
XIV.2	Przewody i trasy kablowe	4,00
XIV.3	Oprawy i osprzęt	3,00
XV	Roboty instalacyjne teletechniczne	
XV.1	Przewody i trasy kablowe	3,00
XV.2	Systemy obiektowe	4,00
XV.3	BMS	3,00
XVI	Zabudowy stałe i wyposażenie	1
	Odbiór końcowy przedmiotu umowy wraz z	
XVII	zagospodarowaniem terenu i szkoleń	5
		100%

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

1. Wynagrodzenie płatne będzie częściowo za każdy zrealizowany ETAP lub podetap na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru danego ETAPU lub podetapu, o których jest mowa w § 5 Umowy podpisany przez obie Strony. Wynagrodzenie płatne będzie w wysokości wynikającej z udziału procentowego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 8 ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

6. Załącznikiem do każdej faktury, będzie kopia protokołu odbioru danego ETAPU lub podetapu.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 8 ust. 7 otrzymuje brzmienie:**

7. Warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych ETAPÓW lub podetapów.

**Załącznik nr 3 - Wzór umowy, § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

6. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg w momencie podpisania przez obie strony protokołu odbioru danego ETAPU (podetapu XI.5, podetapu XIII.4, podetapu XIV.3, XV.3, które są traktowane jak odbiór ETAPU), jednakże kończy się zawsze (bez względu na termin rozpoczęcia) po upływie \_\_\_\_\_ (zostanie uzupełnione na podstawie danych



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



zawartych w ofercie) po podpisaniu przez obie Strony Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.