

Wzór umowy

zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP: 5661876536, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów Jerzego Omiecińskiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 B, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... spółką z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy KRS (oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja podmiotu wpisanego do KRS) pod numerem, reprezentowaną przez, lub (w przypadku osoby fizycznej)..... (imię i nazwisko), zamieszkałym w (adres zamieszkania), legitymującym się dowodem osobistym nr (dane dokumentu, na podstawie którego ustala się tożsamość), prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, pod firmą, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą **2]**, zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami, a każda z osobna Stroną,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy M.241.18.2024.ZP) na:” **Dostawa i montaż wystroju okien do hotelu „ Olimpijski” w Ciechanowie.**” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. *Dostawa i montaż wystroju okien do hotelu „ Olimpijski” w Ciechanowie.* Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami zamówienia w szczególności ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Wszystkie materiały i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe. Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów i wyrobów dostarczonych na miejsce zamontowania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy innemu podmiotowi bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, którzy wykonają następujące części przedmiotu zamówienia:- (jeśli dotyczy).
5. Termin przystąpienia do realizacji prac Wykonawca uzgodni z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego oraz poda wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia.
6. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wymaganiom warunków zamówienia.

7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

§ 2

Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia w terminie dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin realizacji uznaje się datę podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania szczegółowych pomiarów celem dopasowania rozmiaru i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - b) Zamawiający ma prawo do weryfikacji dokonanych pomiarów. W przypadku wykrycia nieścisłości w wykonanych przez Wykonawcę pomiarach, Wykonawca zobowiązuje się do ponownego wykonania pomiarów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca ponosi ryzyko nienależytego wykonania pomiarów, w tym koszty ponownego wykonania wystroju okien, jeśli nie będą pasowały w miejscu docelowego montażu;
 - d) strony umowy dokonają uzgodnień w zakresie kolorystyki i materiałów użytych do realizacji zamówienia;
4. Do odpowiedzialności za wady materiałów użytych w realizacji zamówienia stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy także sytuacji, jeżeli wada powstała z przyczyny tkwiącej w materiale, z którego powstały przedmioty wchodzące w skład wystroju okien w hotelu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania i rozstrzygania z Zamawiającym wszelkich niejasności i wątpliwości, jeśli zagadnienia te mają lub mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego sprzątania budynku po swoich robotach oraz bieżącego usuwania wszelkich opakowań i pozostałości po dostawach. Jeśli w trakcie realizacji dostaw Wykonawca uszkodzi lub zanieczyści pomieszczenia, w których dostawa ta jest realizowana, zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia i uprzątnięcia na własny koszt i ryzyko.
7. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt posadzki, ściany, Pracownicy Wykonawcy powinni posiadać zabezpieczenia foliowe (lub inne) na buty w celu zabezpieczenia posadzek przed ich zabrudzeniem.
8. Wykonawca prześle wraz z protokołem odbioru dokumentację powykonawczą wyposażenia składającego się na wystój okien hotelowych w formie papierowej zawierającej między innymi warunki gwarancji, konserwacji i instrukcję użytkowania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zmianach adresu do korespondencji, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie dostarczoną na ostatni ustalony adres, nawet w przypadku jej nieodebrania.
10. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości towaru do dostarczenia za pośrednictwem poczty elektronicznej, wysyłając zawiadomienie na adres mailowy: hotel@mosirciech.pl i aneta.zamowienia@mosirciech.pl.
11. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca wskaże termin odbioru, przy czym nie może być on krótszy niż trzy dni robocze od dnia wysłania Zamawiającemu zawiadomienia.

12. W przypadku istnienia wad fizycznych rzeczy wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, Zamawiający poczyni w protokole odbioru stosowne zastrzeżenie ze wskazaniem liczby rzeczy wadliwych oraz zwięzłego opisu wykrytej wady. Wskazanie w protokole odbioru zastrzeżeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy składających się na daną partię towaru będącego Przedmiotem umowy, które nie mogły być z łatwością wykryte przez Zamawiającego w ramach czynności odbiorczych.
13. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, przepisami p.poż. i BHP,
14. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego : Mariola Konarzewska, Aneta Olszewska
 - b) ze strony Wykonawcy
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy spełniały wymagania polskich norm.
16. Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić personel techniczny zatrudniony na obiekcie w zakresie użytkowania i konserwacji Przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w związku z realizowanym Zamówieniem, w tym uszkodzeń ścian, tynków, posadzek, schodów i wind, istniejących przewodów elektrycznych i istniejącego okablowania strukturalnego w terminie 14 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego zdarzenia.

§ 3 Odbiory

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
2. Do czynności odbioru Zamawiający przystąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty przyjęcia zgłoszenia.
3. Dokumentem odbioru będzie protokół odbioru podpisany przez umocowanych przedstawicieli Stron Umowy.
4. Przedmiot umowy będzie dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca, w tym m. in.: transport, wniesienie do siedziby Zamawiającego, instalację.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie dostarczonego przedmiotu zamówienia zarówno w celu upewnienia się, że przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych, że odpowiada opisowi przedmiotu umowy zawartemu w załączniku nr 1 do umowy(formularz ofertowy z załącznikami)
6. Po realizacji przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół. Protokół podpisany przez strony umowy, będzie zawierał w szczególności: wskazanie dot. badanego przedmiotu umowy, nr seryjnego, ewentualnie stwierdzone wady fizyczne lub oświadczenie o nie stwierdzeniu wad fizycznych.
7. Za dostarczony przedmiot umowy odpowiada Wykonawca do czasu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.

8. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, dotyczących dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając jednocześnie nowy termin dostawy. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy:
 - a) jest uszkodzony, nie spełnia wymagań Zamawiającego, posiada wady uniemożliwiające jego użytkowanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego,
 - b) będzie niezgodny z ofertą Wykonawcy, w szczególności odbiegać będzie pod względem parametrów i jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia przedmiot umowy.
9. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy niezgodnego (z innymi parametrami) niż w ofercie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną w wysokości przewidzianej w § 7 ust. 1 pkt c) umowy.

§ 4

Cena i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł, podatek VAT% zł, brutto.....zł (słownie.....zł zgodnie z ofertą przetargową.
2. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego **w terminie 14 dni** od daty odbioru wskazanej w końcowym protokole odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
Fakturę należy wystawić w sposób następujący:
Nabywca – Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP – 566-187-65-36
Odbiorca – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 B.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia dotyczące wadliwości poszczególnych rzeczy wchodzących w skład Przedmiotu umowy, płatność za te rzeczy nastąpi na podstawie odrębnej faktury wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż w dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru dostarczonych przez Wykonawcę niewadliwych rzeczy, chyba że Zamawiający skorzystał z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 5 ust. 3 lub 4.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym.....
5. Za datę dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.

§ 5

Rękojmia za wady

1. W przypadku istnienia wad rzeczy wchodzących w skład Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany rzeczy wadliwych na rzeczy wolne od wad w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady, przy czym w przypadku wskazania w protokole odbioru zastrzeżeń, o których mowa w § 3 ust. 8, za datę zawiadomienia Wykonawcy o wadach dostarczonych rzeczy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zastrzeżeń w protokole odbioru.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązku dostarczenia rzeczy wolnych od wad w terminie, o którym mowa w ust 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wyso-

kości 0,1 % wartości netto Przedmiotu umowy, ustalonej w oparciu o § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, przekracza 30 dni Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w części obejmującej rzeczy wadliwe, z zastrzeżeniem ust. 4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2, za okres do chwili złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku gdy liczba rzeczy wadliwych wchodzących w skład Przedmiotu umowy przekracza 10% łącznej liczby rzeczy dostarczanych, Zamawiający może w terminie 30 dni od daty wydania towaru odstąpić od umowy, zachowując prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną za nie-należyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wartości netto Przedmiotu umowy, ustalonej w oparciu o § 4 ust. 1.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 4, nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i spełnia wszystkie parametry oraz posiada wszystkie cechy wskazane w załączniku do niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na rzeczy ruchome składające się na przedmiot umowy na **okres miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia wady fizycznej rzeczy składających się na Przedmiot umowy, uniemożliwiającej korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem określonym w załączniku do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub wymiany wadliwych rzeczy na wolne od wad oraz pokrycia wszelkich kosztów, jakie wiążą się z naprawą lub wymianą wadliwych rzeczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub wymiany rzeczy wchodzących w skład Przedmiotu umowy w okresie gwarancji na nowy w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. W przypadku gdy Wykonawca w ramach gwarancji dostarczy Zamawiającemu nowe rzeczy, termin gwarancji co do tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
6. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
8. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości trzykrotnie usunięto usterki lub wady tego samego towaru wchodzącego w skład przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do jego wymiany na nowy, wolny od wad.
9. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad lub usterek w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości albo opóźnienia w ich wykonaniu Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy,
10. Zgłoszenie usterki dokonuje się drogą elektroniczną na adres e-mail.....

11. Za datę przyjęcia zgłoszenia przedmiotu umowy do naprawy przyjmuje się czas elektronicznego zgłoszenia usterki.
12. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi za wady fizyczne rzeczy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę z winy Wykonawcy w wykonaniu lub oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę z winy Wykonawcy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia do naliczania kar umownych.
5. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
6. Zamawiający ustala limit kar w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. W trakcie realizacji umowy, przewiduje się możliwość zmiany jej postanowień, jeżeli będą korzystne dla Zamawiającego lub będą nieistotne albo będą stanowiły zmianę w szczególności w zakresie i okolicznościach:
 - a) Terminów realizacji – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu umowy w przypadku:
 - jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów za które nie ponosi winy Wykonawca,
 - jeżeli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w takim przypadku termin realizacji zostanie przedłużony o czas na który Zamawiający wstrzymał prace,
 - skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego.
 - b) Wszelkich zmian w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- c) Zmiany których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego,
- d) Sposobu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- e) Zmniejszenia zakresu realizacji prac w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - wykonanie części zakresu przedmiotu zamówienia utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego.
- f) Zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót.
- g) Wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego.

§ 9

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest *Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 B, tel. 23 673 24 84*, dane kontaktowe do inspektora ochrony danych osobowych: iodo@mosirciech.pl.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO w celu prawidłowego wykonania umowy oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora danych.

Szczegółowe informacje w zakresie polityki ochronny danych osobistych obowiązujących w MOSiR w Ciechanowie oraz przysługujących Państwu praw w tym zakresie mogą Państwo uzyskać pod adresem : www.mosirciech.pl.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

3. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z załącznikami z dnia

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający