

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Budowa wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice; NIP: 627-27-48-738

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego - roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest budowa wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający informuje, iż zawarł umowy o dofinansowanie realizacji inwestycji z:

- Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych;
- Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach program Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej Edycja 2022.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu:

Budowa wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach.

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Dział

45000000-7 Roboty budowlane

Grupa

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategoria

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2 Roboty na placu budowy
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45321000-3 Izolacja cieplna
45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45443000-4 Roboty elewacyjne

2. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

3. Opis i zakres przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszym opisie i dokumentacji projektowej, jak również w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów.

Dokumentacja projektowa (w tym jej części opisowe, rysunkowe oraz przedmiar robót) i STWiORB oraz umowa są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi, stanowiąc zakres i wymagania dla realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w przedmiarach robót i/lub STWiORB i/lub umowie, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. W przypadku gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Warunki dokonania odbioru i rozliczenia przedmiotu zamówienia zawarte są w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i umowie, przy czym pierwszeństwo w tym wypadku mają zapisy umowne.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wybudowania kompletnej, wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej wraz z instalacjami, urządzeniami i wyposażeniem, obsługą komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu i jego ogrodzeniem oraz małą architekturą, a także do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- a) roboty zabezpieczające i przygotowawcze,
- b) organizację zaplecza i terenu budowy,
- c) wycinkę drzew i krzewów oraz cięcia pielęgnacyjne,
- d) roboty rozbiórkowe i demontaże,
- e) roboty ziemne,
- f) kompleksową budowę hali widowiskowo-sportowej wraz z kompletnymi instalacjami wewnętrznymi, technologią basenową, urządzeniami, osprzętem i wyposażeniem,
- g) roboty wykończeniowe, w tym w zakresie wystroju, aranżacji, akustyki i wyposażenia wnętrza,
- h) wykonanie systemu identyfikacji wizualnej i dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami,
- i) przebudowę istniejących instalacji zewnętrznych,
- j) budowę przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z urządzeniami i osprzętem, w tym m.in.:
 - kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odwodnienia budynku, nawierzchni i terenu,
 - wodociągowej,
 - wody basenowej,
 - gazowej,
 - elektrycznej i energetycznej, w tym m.in., budowę kontenerowej stacji transformatorowej, zasilania budynku i car portów, oświetlenia,
 - niskoprądowych,
- k) remont brodzika,
- l) budowę parkingu na 98 miejsc postojowych, w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych, 4 miejsca rodzinne oraz 6 miejsc wyposażonych w carporty ze stacjami ładowania pojazdów elektrycznych, budowę 3 miejsc postoju dla autobusów,
- m) przebudowę istniejących oraz budowę nowych nawierzchni,

- n) budowę drogi pożarowej,
- o) nasadzenia zieleni i zakładanie trawników
- p) budowę ogrodzeń z bramami, furtami i kołowrotami,
- q) wywóz i zagospodarowanie lub utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży,
- r) wywóz i zagospodarowanie lub utylizację nadmiaru mas ziemnych,
- s) uporządkowanie terenu budowy,
- t) prace towarzyszące.

Na podstawie parametrów i wytycznych podanych w dokumentacji do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy również sporządzenie dokumentacji warsztatowej i montażowej, w tym na podstawie informacji technologicznych wybranego dostawcy m.in. ślusarki aluminiowej, fasad i obróbek z paneli kompozytowych aluminiowych, fasad ze szkła profilowego, balustrad, ścianki wspinaczkowej, elementów montażowych instalacyjnych i podkonstrukcji pod urządzenia, elementów montażowych urządzeń sportowych, systemu identyfikacji wizualnej i dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami itd.

Uwaga: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prawo opcji. Prawo opcji zobowiązuje Zamawiającego do realizacji zamówienia jedynie w zakresie zadeklarowanym. Zamawiający przewiduje opcjonalnie realizację zamówienia w określonym prawem opcji zakresie, tj.

- 1) wykonanie parkingu, w tym m.in.:
 - chodników,
 - miejsc postojowych i drogi dojazdowej,
 - ścieżek żwirowych,
 - carportów fotowoltaicznych;
- 2) instalacji i przyłączy w zakresie parkingu, w tym m.in.:
 - kanalizacji,
 - linii kablowych nN oświetlenia i załącza kablowego,
 - instalacji CCTV i PV
- 3) wykonanie technologii basenowej, w tym m.in.:
 - montażu urządzeń stałych i przenośnych,
 - orurowania i armatury;
- 4) wykonanie remontu basenu (brodzika) zewnętrznego

oraz robót ziemnych związanych z ww. robotami. Pomocniczo zakresy te zostały objęte osobnymi przedmiarami robót o nr 03, 08, 10, 12, 13 i 15 oraz ujęte w zbiorczym zestawieniu kosztów.

Pozostały zakres przedmiotu zamówienia jest zakresem zadeklarowanym.

Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany również dalej „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektorów nadzoru. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

Za dni robocze w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Wymagania realizacyjne

- 1) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających zdolność osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie

- postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 15 000 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki (Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia - w przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 15 000 000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek, a w przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności każdej kolejnej raty).
- 3) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
- a) oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie (zgodne z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie),
 - b) oświadczenia Wykonawcy, kierownika budowy i kierowników robót o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia,
 - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) szczegółowego kosztorysu ofertowego (kalkulacji szczegółowej) wraz z zestawieniem i cenami jednostkowymi R, M, S, wartością Kz i Kp oraz tabelą elementów scalonych, opracowanego na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - e) szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót.
- 4) Szczegółowy kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót. Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiaru robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarze. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym żadnej pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji niewycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną. Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy oraz zbiorczym zestawieniem kosztów, złożonymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania inwestycji, uwzględniającego wymagane terminy i koszty realizacji zamówienia zgodne z ofertą Wykonawcy i kosztorysami ofertowymi, opracowanego w formie wykresu Gantta w okresach dwu tygodniowych oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza realizować roboty budowlane. Poszczególne etapy robót zgodne z działami przedmiarowymi powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych części inwestycji

Wykonawca powinien uwzględnić możliwe przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania zamówienia. Zweryfikowany pozytywnie przez nadzór inwestorski i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu zamówienia stanowi będzie podstawę do jego realizacji.

W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia, określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu lub przerwanie realizacji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności lub opóźnień lub zwłoki w realizacji robót w stosunku do zatwierdzonego aktualnego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji harmonogramu robót oraz do przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to Wykonawca podjął lub zamierza podjąć mając na celu terminową realizację Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną do akceptacji aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach umownych.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do czternastu (14) dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji inwestycji z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejścia terenu budowy.
- 8) Przed przystąpieniem do robót, lecz nie później niż w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego powiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia.
- 9) W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz wersji papierowej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbiorów robót.
- 10) Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych najpóźniej w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu robót przez Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia 2 tablic informacyjnych o dofinansowaniu inwestycji, nie później niż z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych, w miejscu jej realizacji. Tablice należy wykonać zgodnie z:
 - a) zasadami realizacji działań informacyjnych, które zostały określone w § 10 uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. ze zmianami (informacje i materiały dostępne pod adresem <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/#c21610>) – pierwsza tablica;
 - b) informacjami dostępnymi w Serwisie Rzeczypospolitej Polskiej – Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, pod adresem <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne> - druga tablica.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:
 - c) ograniczenia dostępu osób nieupoważnionych na teren budowy poprzez wygradzenie

- terenu budowy ogrodzeniem pełnym o wysokości minimum 2m; ogrodzenie to należy wykonać taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia; na ogrodzeniu w odległościach nie większych niż 10 m należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze,
- d) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych w otoczeniu terenu budowy, w tym do obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót oraz za zapewnienie dojazdu do obiektów zlokalizowanych przy Alei Parkowej 15 w Świętochłowicach, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania możliwości bezkolizyjnych dostaw do restauracji mieszczącej się w budynku wielofunkcyjnym OSiR oraz do strefy basenowej i punktów handlowo-gastronomicznych w niej zlokalizowanych.
 - e) prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót, w tym do zapewnienia realizacji robót budowlanych w taki sposób, aby z tytułu prowadzonych prac nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów, w tym odbioru ścieków,
 - f) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie;
 - g) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami, w tym techniczno-budowlanym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - h) realizację robót zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę środowiska przed hałasem i zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
 - i) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu budowy (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac).
- 13) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie przyłączy mediów na potrzeby budowy oraz ponoszenie kosztów za ich zużycie.
 - 14) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz terenu na cele magazynowo - socjalne.
 - 15) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt, narzędzia, urządzenia, materiały i wyposażenie konieczne do realizacji zamówienia. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, narzędzi, materiałów, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
 - 16) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 17) Roboty budowlane będą prowadzone na terenie czynnego ośrodka sportowo-rekreacyjnego.
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, opisem przedmiotu zamówienia, w tym z dokumentacją projektową oraz STWiORB.
 - 19) Przedmiot zamówienia jako całość oraz jego poszczególne części należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 - 20) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie aktualnymi pozwoleniami i postanowieniami, w tym m.in. pozwoleniem na budowę, warunkami przyłączenia, umowami o przyłączenie, innymi uzgodnieniami i pozwoleniami, decyzjami i postanowieniami.
 - 21) Wykonawca, na czas prowadzenia robót, na własny koszt wykona projekt/y organizacji ruchu wraz z jego/ich realizacją (uzgodniony/e i zatwierdzony/e na etapie projektowania z Wydziałem Infrastruktury Drogowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach z uwzględnieniem, że przez cały okres prowadzenia robót, należy zapewnić dojazd do wszystkich posesji i obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji, w tym do obiektów zlokalizowanych przy Alei Parkowej 15 w Świętochłowicach, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania możliwości bezkolizyjnych

dostaw do restauracji mieszczącej się w budynku wielofunkcyjnym OSiR oraz do strefy basenowej i punktów handlowo-gastronomicznych w niej zlokalizowanych. Koszty projektów czasowych zmian organizacji ruchu, ich wprowadzenia, zabezpieczenia robót w pasie drogowym oraz przywrócenia docelowej organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

- 22) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac na sieciach Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na wymagane wyłączenie odpowiednich urzędzeń oraz ustalić nadzór służb gestora nad tymi pracami.
- 23) Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu istniejącego, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających likwidacji lub przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub uzbrojenia terenu, Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia i naprawy uszkodzeń na własny koszt.
- 24) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych i wykonanych robót, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 25) Dla potrzeb realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dysponować niezbędną kadrą kierowniczą, w skład której wchodzić będą co najmniej kierownik budowy i kierownicy robót, posiadający kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie co najmniej na poziomie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa kadry kierowniczej Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności kierownika budowy i kierowników robót w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 27) Do obowiązków organizacyjnych Wykonawcy związanych z realizacją umowy należy m.in. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych jest przede wszystkim omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowo udziału w naradach kierownika budowy oraz kierowników robót. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz na 2 tygodnie w każdym miesiącu przypadającym na okres realizacji Umowy. Zwoływanie narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem. Obecność kierowników poszczególnych robót na naradach koordynacyjnych jest obowiązkowa od chwili rozpoczęcia danych robót, aż do ich całkowitego zakończenia.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy, tj. kierownictwa budowy i robót w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. w ramach wymaganych:
 - a) obowiązkowych pobytów każdego dnia roboczego przez okres minimum 6 godzin/1pobyt na terenie inwestycji kierownika budowy, pomiędzy godz. 8.00 a 15.00, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia,
 - b) obowiązkowych pobytów co najmniej dwa razy w tygodniu (każdy w inny dzień) przez okres minimum 2 godzin/1 pobyt na terenie inwestycji kierowników robót każdej z branż, pomiędzy godz. 8.00 a 14.00, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych danej branży w ramach przedmiotu zamówienia.
- 30) Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są również do obecności na terenie budowy w

każdym innym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się że dany kierownik uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

31) Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu i lub pracowników Wykonawcy (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy i/lub w godzinach nadliczbowych oraz w systemie zmianowym nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy personelu Wykonawcy na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.

32) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych podczas budowy, w szczególności związanych z wytyczeniem obiektów budowlanych w terenie, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą obiektów budowlanych, geodezyjną obsługą budowy i montażu obiektów budowlanych, skutkujących sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, tj. pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki tych pomiarów, w tym mapy opatrzonej klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenia wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

Ww. czynności i opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

33) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane.

34) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na 14 dni kalendarzowych przed jego wbudowaniem. We wniosku (przygotowanym zgodnie z wzorem przekazanym przez nadzór inwestorski) Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego. Inspektor nadzoru ma 7 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku na jego zaopiniowanie (zaakceptowanie lub odrzucenie).

Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych wyrobów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo wyrobów z różnych technologii lub systemów).

Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do planowanych do użycia, zabudowania lub montażu materiałów sprzętów, urządzeń, wyposażenia itp. (nie dotyczy narzędzi roboczych, sprzętu budowlanego i środków transportowych używanych w toku wykonania robót)

35) W przypadku wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,

jeżeli obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy techniczno-budowlane, lub zasady wiedzy technicznej nie będą wystarczające do ich rozstrzygnięcia przez kierownictwo budowy lub nadzór inwestorski, to Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z kartą zapytania projektowego do autora projektu (przygotowaną zgodnie z wzorem przekazanym przez nadzór inwestorski). Z kartą zapytania projektowego należy wystąpić również w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, uzgodnienia indywidualnych dokumentacji technicznych lub warsztatowych.

- 36) Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają wyroby, materiały, sprzęt, urządzenia, wyposażenie i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie i równoważne normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

- 37) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym m.in. dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych właściwych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w jego terminowym wykonaniu, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jego realizacji przez Zamawiającego.
- 39) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wstrzymaniu wykonywania robót budowlanych, nie później niż w dniu otrzymania żądania ich wstrzymania. Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia skutkowało będzie bezzwłocznym zawiadomieniem o tym fakcie właściwego organu. Każdorazowe wstrzymanie wykonywania robót budowlanych, w tym w wyniku okoliczności innych niż wymienione powyżej oraz w przypadku wstrzymania realizacji inwestycji lub przerwy w jej wykonywaniu przez wykonawcę robót na okres dłuższy niż 1 dzień roboczy, wymaga bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, lecz nie później niż w następnym dniu roboczym od powzięcia informacji o ich wstrzymaniu.
- 40) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.
- 41) Drewno pozyskane z wycinki drzew stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca, podczas dokonywania wycinki, zobowiązany jest do pozyskania grubizny (przez grubiznę rozumie się drewno o średnicy powyżej 5 cm mierzone bez kory). Grubizna winna być pocięta i ułożona w stos.

Obmiar ilości grubizny wraz z określeniem jej gatunku winien być dokonany protokolarnie w obecności Wykonawcy i Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się kupić od Zamawiającego drewno pozyskane z wycinki drzew, za cenę ustaloną w oparciu o ilość pozyskanego surowca i gatunku drewna oraz stawki tożsame z aktualnym na dzień jego pozyskania cennikiem detalicznym surowca drzewnego Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Katowice. Niezwłocznie po sporządzeniu protokołu/ów z wykonanych komisyjnie pomiarów, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT z terminem płatności w ciągu 30 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy do jego siedziby prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

- 42) Surowce wtórne (żłom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu stanowią własność Zamawiającego. Surowce te Wykonawca zobowiązany jest przekazać zarządcy OSiR „Skałka”.
- 43) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w czynnościach pomiarowych i odbiorowych kierownika budowy i kierowników robót w odpowiedniej specjalności. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego oraz przekazywania obiektu do użytkowania.
- 44) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości wyrobów, materiałów i robót, określonymi w dokumentacji projektowej i STWiORB normach i przepisach oraz na każdy wniosek inspektora nadzoru.
- 45) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania, przy udziale właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego, prób i rozruchów instalacji i urządzeń oraz zgłaszanie ich do odbioru. Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy i kierowników robót, zobowiązany jest do zgłaszania nadzorowi inwestorskiemu planowanych prób, rozruchów technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na 7 dni roboczych przed ich terminem.
- 46) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego dopuszczenia zabudowanych urządzeń do ruchu (tj. rejestracji i uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację – eksploatujący OSiR „Skałka”) przez Urząd Dozoru Technicznego (odbior przez UDT).
- 47) Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia min 3 osób personelu Użytkownika z obsługi i konserwacji wszystkich zabudowanych systemów, instalacji oraz urządzeń. Dla każdej z instalacji, systemów i urządzeń należy przeprowadzić osobne, jednodniowe szkolenie, podzielone na 2 moduły:
 - teoretyczny,
 - praktyczny

Ramowy program szkolenia:

- moduł teoretyczny, średnio 4 godziny/instalację, system lub urządzenie:
 - prezentacja urządzeń składowych i elementów instalacji/systemu, omówienie ich funkcjonalności, parametrów i zasady działania
 - zapoznanie z instrukcją eksploatacji,
 - omówienie zasad bhp przy eksploatacji,
 - omówienie czynności zastrzeżonych dla instalatora lub serwisanta oraz dla osób/podmiotów posiadających stosowne uprawnienia w zakresie dozoru lub eksploatacji,
 - omówienie zasad konfiguracji od strony użytkownika,
 - omówienie czynności kontrolnych, konserwacji i przeglądów,
 - omówienie wymogów eksploatacji i warunków gwarancji, materiały eksploatacyjne
 - omówienie postępowania na wypadek awarii.
- moduł praktyczny, średnio 4 godziny/instalację:
 - zapoznanie się z instalacją/systemem i jej urządzeniami (elementami składowymi),
 - ćwiczenia z obsługi i konfiguracji instalacji od strony użytkownika,
 - wymiana materiałów eksploatacyjnych.

Ww. program należy dostosować do wymogów eksploatacyjnych i warunków gwarancji danego producenta instalacji, systemów i urządzeń tak, aby użytkownik końcowy mógł bezpiecznie przystąpić do ich eksploatacji oraz by posiadał wiedzę niezbędną do jej bieżącej konserwacji i utrzymania, konfiguracji oraz do zachowania wymaganych warunków gwarancji. Tematyka szkoleń winna dotyczyć uprawnień i obowiązków użytkownika końcowego.

Osoby uczestniczące w szkoleniu winny dostać komplet dokumentów szkoleniowych, w tym instrukcję eksploatacji oraz prezentację zabudowanych instalacji, systemów i urządzeń, wraz z opisem uprawnień i obowiązków użytkownika końcowego.

Uczestnicy szkolenia winni dostać zaświadczenie o uczestnictwie w szkoleniu.

- 48) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy/robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na pięć (5) dni roboczych przed ich zakryciem. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru do 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
- 49) Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem ciągów kanalizacji do obioru przedłożyć inspektorowi nadzoru raport z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową z materiałem filmowym (w formacie plików typu open source), wykresami spadków i kartami studni oraz wykazem współrzędnych x, y, z.
- 50) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg. zasad opisanych w umowie.
- 51) Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru częściowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
- 52) Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania całości inwestycji protokołem odbioru końcowego.
- 53) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
- 54) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej.
- 55) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 56) Odbiór ostateczny (końcowy) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika budowy i bezzwłocznie przedstawiona

pisemnie Inwestorowi.

- 57) Wykonawca wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, lecz nie później niż ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w ilości 2 (dwóch) egz. (oryginał+kopia) w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na nośniku elektronicznym przenośnym typu plug and play – „pendrive”, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.), zawierające:
- a) oryginał dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej, a w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej numer tego dziennika
 - b) projekt powykonawczy, w tym projekt techniczny z uwzględnieniem dokonanych zmian (dokumentacja projektową z naniesieniem ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi i uzupełniającym opisem tych zmian),
 - c) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych
 - d) potwierdzenie zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej,
 - e) potwierdzenie zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
 - f) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - g) zbiór wszystkich kart zatwierdzenia wyrobów i kart zapytań projektowych,
 - h) dokumentów potwierdzających wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do zabudowania wyrobów budowlanych w obiekt budowlany tj. atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń (z oznaczeniem, iż zostały wbudowane w obiekt oraz pieczętka i podpis kierownika budowy / robót, zbiór powinien posiadać spis treści),
 - i) zbiór wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń,
 - j) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzeń technicznych,
 - k) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii
 - l) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy
 - m) zaktualizowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
 - n) instrukcję eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń - instrukcja musi zawierać istotne i pełne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, tabelaryczny wykaz tych urządzeń wraz z podaniem ich numeru fabrycznego, częstotliwości przeprowadzania wymaganych przeglądów i ww. czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania:
 - zgodnych z warunkami gwarancji producenta urządzeń,
 - nie naruszających prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
 - nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
 - o) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale oraz ogólne warunki udzielanej gwarancji,

- p) dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi zabudowanych instalacji i urządzeń,
 - q) dokumentację fotograficzną (w przypadku znacznej ilości zdjęć dopuszcza się przekazanie dokumentacji fotograficznej jedynie w postaci elektronicznej),
 - r) dane potrzebne do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych OT tj. tabelaryczny wykaz zabudowanych urządzeń i sprzętu, zawierający m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy, wartość (netto oraz brutto), okres gwarancji producenta.
- 58) Dokumentacja odbiorowa powinna zostać złożona w segregatorze (segregatorach) z naklejoną stroną tytułową, opatrzona w szczegółowy spis treści, przekładki działów oraz numerację stron. Grzbiet segregatora powinien zawierać:
- a) nazwę inwestycji,
 - b) numer tomu,
 - c) tytuł tomu dokumentacji odbiorowej
- 59) Weryfikacja dokumentów odbiorowych zostanie przeprowadzona w terminie do 14 dni od ich otrzymania. W przypadku gdy inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, iż dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub prawidłowe, to wyznaczy Wykonawcy termin na ich uzupełnienie lub poprawę, lecz nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja odbiorowa jest kompletna i prawidłowa lub występujące w niej braki i/lub nieprawidłowości nie uniemożliwiają przeprowadzenia odbioru, Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do czynności odbiorowych.
- 60) Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. z dokumentacją projektową, STWiORB oraz pozostałymi dokumentami umownymi.
- 61) Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
- 62) W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej przez dokumentację projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Zamawiający może dokonać potrąceń wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.
- 63) Zamawiający po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia ww. dokumentacji powykonawczej powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zamówienia, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
- 64) Komisja odbiorowa może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 65) Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku

odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.

- 66) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane wyroby, materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie na okres 60 miesięcy. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
- 67) Czas reakcji na zgłoszenie wady, rozumiany jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta), nie może przekroczyć 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
- 68) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – niezwłocznie.
W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
- 69) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez podmiot trzeci zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- 70) Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 71) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi gwarancji.
- 72) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 73) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.
- 74) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi oraz na miesiąc przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi przeprowadza się ostatni odbiór gwarancyjny (odbiór pogwarancyjny).
- 75) Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem z zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
- 76) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca. Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń (serwisowania), niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta

ponosić będzie Zamawiający (Użytkownik).

- 77) Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie udzielonej gwarancji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
- 78) Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym wskazane powyżej, jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m.in. koszty ogólne, pośrednie i bezpośrednie, koszty zakupu i transportu, pracy sprzętu i robocizny, przeglądów, czynności w okresie gwarancji i rękojmi, koszty zużycia mediów, koszty dojazdu, koszty stałe działalności, koszty opracowania projektów organizacji ruchu, koszty opracowania dokumentacji warsztatowych i powykonawczej, jak i wszelkich robót pomocniczych, towarzyszących i zabezpieczających oraz innych koniecznych do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych i wiedzy technicznej oraz niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych i całości przedmiotu zamówienia, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

5. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do 18 miesięcy od daty przekazania terenu budowy.