

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : Montaż konstrukcji pod pompy ciepła na dachu budynku Komendy Policji w Katowicach oraz wymiana wi-
tryny
ADRES INWESTYCJI : Katowice ul. Stawowa 8
INWESTOR : Miasto Katowice, 40-098 Katowice ul. Młyńska 4,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Józef Biskup

Stawka roboczogodziny : 25.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 65.00 % R+S
Zysk [Z] 10.00 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 96177.93 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem i 93/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Montaż konstrukcji pod pompy ciepła na dachu budynku Komendy Policji w Katowicach oraz wymiana witryny.						
1		Wykonanie ścianki oddzielającej wewnętrzne jednostki pomp ciepła				
1 d.1	KNR-W 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02	m ²	3.48	334.00	1162.32
2 d.1	NNRNKB 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²	7.32	24.99	182.93
3 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe	m ²	7.32	4.87	35.65
4 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	7.32	12.88	94.28
Razem dział: Wykonanie ścianki oddzielającej wewnętrzne jednostki pomp ciepła						1475.18
2		Montaż na dachu budynku konstrukcji stalowej systemowej pod pompy ciepła				
5 d.2	kalk. własna	Zakup i montaż konstrukcji stalowej z profili systemowych - stelaż o wym. 2000x1500 profile stalowe podwójnie ocynkowane wraz ze stopami mocowanymi kotwami chemicznymi	kpl.	3.00	4308.00	12924.00
6 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²	3.00	14.07	42.21
7 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	3.00	33.58	100.74
8 d.2	KNR 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m ²	3.00	10.44	31.32
9 d.2	KNR 4-01 0609-04	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego - za każdy następny 1 cm grubości	m ²	3.00	34.03	102.09
10 d.2	KNR 5-08 0803-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm	szt.	48.00	3.29	157.92
11 d.2	KNR DC-03 0102-01 analogia	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy epoksydowej; średnica otworu w podłożu 10 mm	szt.	48.00	9.79	469.92
12 d.2	KNR 4-01 0607-07	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego o grubości warstwy 18 cm	m ²	3.00	52.18	156.54
13 d.2	KNR 4-01 0607-08	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego - za każdy następny 1 cm grubości	m ²	3.00	32.67	98.01
14 d.2	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²	3.00	72.89	218.67
15 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo	m ²	5.88	54.99	323.34
16 d.2	KNR AT-27 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej	m	3.00	6.94	20.82
17 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z kosztami przyjęcia odpadów na wysypisku	m ³	0.24	199.60	47.90
Razem dział: Montaż na dachu budynku konstrukcji stalowej systemowej pod pompy ciepła						14693.48
3		Wymiana witryny				
18 d.3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	1.14	62.62	71.39
19 d.3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	0.41	41.75	17.12
20 d.3	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m ²	0.41	217.80	89.30
21 d.3	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m ² poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m	0.82	172.88	141.76
22 d.3	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	4.56	38.12	173.83
23 d.3	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	5.09	38.12	194.03
24 d.3	KNR 4-01 0347-10	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m ²	2.45	214.17	524.72
25 d.3	Wycena indywidualna	Zakup i montaż witryny PCV z drzwiami - parametry zgodne z WT	kpl.	1.00	15044.41	15044.41
26 d.3	KNR 4-01 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²	3.50	93.75	328.13
27 d.3	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m	7.04	7.37	51.88
28 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	1.19	22.36	26.61
29 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²	1.19	18.75	22.31

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
30 d.3	KNR 4-01 0715-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²	0.36	39.18	14.10
31 d.3	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	1.55	3.50	5.43
32 d.3	KNR AT-22 0204-03	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²	1.14	124.14	141.52
33 d.3	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²	0.41	109.25	44.79
34 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	61.08	4.67	285.24
35 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²	16.38	3.91	64.05
36 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	44.70	4.87	217.69
37 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	16.38	10.69	175.10
38 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	44.70	10.48	468.46
39 d.3	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²	16.38	2.53	41.44
40 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z opłatą za przyjęcie gruzu nna wysypisku	m ³	0.62	199.60	123.75
Razem dział: Wymiana witryny						18267.06
4	Ocieplenie dachu					
41 d.4	KNR 4-04 0901-05 analogia	Montaż i dzierżawa zestawu spustowego do gruzu	m	12.00	38.12	457.44
42 d.4	KNR 4-04 0901-07 analogia	Demontaż zestawu spustowego do gruzu	m	12.00	14.97	179.64
43 d.4	KNR-W 2-02 1613-04 analogia	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych	m ²	43.00	90.59	3895.37
44 d.4	KNR 4-04 0305-04	Rozebranie belek i podciągów jako niezależnych konstrukcji przy grubości węższego boku do 20 cm	m ³	0.95	2963.94	2815.74
45 d.4	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 20 cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepi-ku	m ²	164.09	139.83	22944.70
46 d.4	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	164.09	80.37	13187.91
47 d.4	KNR-W 2-02 0409-06 analogia	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - belka krawędziowa zabezpieczająca oraz do montażu obróbek blacharskich.	m ³	0.22	2795.50	615.01
48 d.4	KNR-W 4-01 0312-01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 ceg.	m ³	2.58	1359.88	3508.49
49 d.4	KNR-W 4-01 0705-02 analogia	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu z ujednolice-niem kolorystycznym z istniejącą elewacją.	m	21.25	24.46	519.78
50 d.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	33.14	13.61	451.04
51 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	33.14	157.49	5219.22
52 d.4	KNR-W 4-01 0531-02	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach po-nad 1.0 m z blachy z cynku o średnicy 12 cm	m	12.00	59.89	718.68
53 d.4	KNR-W 4-01 0526-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wi-szących półokrągłych o średnicy 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m	m	13.50	84.94	1146.69
54 d.4	KNR-W 4-01 0526-08	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wi-szących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery)	szt.	1.00	43.28	43.28
55 d.4	KNR-W 2-02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.	4.00	515.38	2061.52
56 d.4	KNR-W 2-02 0535-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.	1.00	347.84	347.84
57 d.4	KNR-W 2-02 0534-06 analogia	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem z papy zgrzewalnej.	szt.	3.00	166.15	498.45
58 d.4	KNR-W 4-01 0310-01 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 z wylotami bocznymi i nakrywami z płyt chodnikowych o wym 0,5*0,5*0,07m	m ³	0.92	1763.13	1622.08

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
59 d.4	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²	10.24	87.62	897.23
60 d.4	KNR-W 4-01 0109-19 0109-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 15 km z kosztami przyjęcia gruzu na wysypisku	m ³	0.92	376.05	345.97
61 d.4	KNR 4-01 0105-06 0105-07 analogia	Przewóz gruzu i odpadów budowlanych taczkami na odległość 50 m z podwórza przez bramę przejazdową do środka transportu	m ³	2.23	119.34	266.13
Razem dział: Ocieplenie dachu						61742.21
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						96177.93

Słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem i 93/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materialy	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Wykonanie ścianki oddzielającej wewnętrzne jednostki pomp ciepła	360.00	785.90	19.74	246.86	62.68	1475.18
2	Montaż na dachu budynku konstrukcji stalowej systemowej pod pompy ciepła	599.49	13555.47	27.44	407.59	103.49	14693.48
3	Wymiana witryny	1411.38	15600.35	57.74	955.09	242.50	18267.06
4	Ocieplenie dachu	10706.35	40904.13	775.21	7461.99	1894.53	61742.21
	RAZEM	13077.22	70845.85	880.13	9071.53	2303.20	96177.93

Słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem i 93/100 zł