

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

inwestor

AKADEMIA MUZYCZNA IM. KAROLA LIPIŃSKIEGO WE WROCŁAWIU

pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław

jednostka projektowa

FORUM ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Szczytnicka 38A, 50-382 Wrocław

FORUM
architekci

inwestycja

Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 36, AR-7, obręb Stare Miasto

adres inwestycji

działka nr: 36, AR-7, obręb Stare Miasto

pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław

projektant

mgr inż. arch. Michał Goncerzewicz

upr. nr 13/DSOKK/2011

data opracowania

19 lipca 2021

ARCHITEKTURA

	imię, nazwisko	nr uprawnień	podpis/pieczęć
projektant	mgr inż. arch. Michał Goncerzewicz	13/DSOKK/2011	
sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Lose	22/DSOKK/2011	

SPIS ZAWARTOŚCI**I. ZAŁĄCZNIKI**

- I.1 DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
- I.2 ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH
- I.3 DECYZJA NR 765/2021 DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW z dnia 22.03.2021 – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.
- I.4 DECYZJA NR 720/2021 MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW z dnia 23.06.2021 – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych
- I.5 DECYZJA NR 721/2021 MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW z dnia 23.06.2021 – pozwolenie na prowadzenie konserwacji krzewów

I. ARCHITEKTURA

I.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	23
I.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	23
I.3	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	23
I.3.1	Wymiana nawierzchni	23
I.3.2	Schody blokowe kamienne	23
I.3.3	Pergola istniejąca	24
I.3.4	Wycieraczki wbudowane	25
I.3.5	Likwidacja barier architektonicznych	25
I.3.6	Remont elementów ceglanych	25
I.3.7	Hydrofobizacja i zabezpieczenie anty-graffiti	26
I.3.8	Gazon wzdłuż muru granicznego	26
I.3.9	Trejaż	

II. PROJEKT ZIELENI

II.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	27
II.2	ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENIĄ	27
II.3	PROJEKTOWANA ZIELEŃ	27
II.3.1	Dobór roślin	27
II.3.2	Przygotowanie podłoża pod założenie zieleni	27
II.4	Przesadzenia	27
II.4.1	Przygotowanie terenu pod przesadzenia drzew	27
II.4.2	Przesadzenia drzew	27
II.5	PIELĘGNACJA NASADZEŃ	28
II.6	GOSPODARKA KRZEWAMI	28
II.7	NADZÓR DENDROLOGICZNY	28
II.8	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE	28
II.8.1	Wymagania szczegółowe dla materiałów	28
II.8.2	Wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów	29
II.8.3	Wykończenie powierzchni terenu	29

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

III.1	OŚWIETLENIE TERENU	30
III.1.1	Dobór opraw	30
III.2	KANALIZACJA TECHNICZNA	30
III.3	KANALIZACJA DESZCZOWA	31

IV. RYSUNKI

AMUZ_A_PW_PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
AMUZ_A_PW_PDH	Projekt dziedzińca historycznego	1:100
AMUZ_A_PW_PR	Pergola - rzut	1:50
AMUZ_A_PW_PP	Pergola - przekroje	1:20
AMUZ_A_PW_S1R	Stopnie S1 - rzut	1:20
AMUZ_A_PW_S1P	Stopnie S1 - przekrój	1:20
AMUZ_A_PW_S3	Stopnie S2 – rzut, przekrój	1:50/20
AMUZ_A_PW_TR	Trejaż	1:50
AMUZ_A_PW_ZO	Zestawienie opraw	---
AMUZ_A_PW_ZW	Zestawienie wycieraczek	---
AMUZ_Z_PW_PZT	Projekt zieleni	1:500
AMUZ_Z_PW_D1	Detal przesadzenia drzew	1:20
AMUZ_Z_PW_D2	Detal nasadzenia pnączy wzdłuż muru	1:20



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 613/DSOKK/2011
sygnatura akt: OKK/7131/25/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

DECYZJA nr 13/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Jan Goncerzewicz

syn Jana, ur. 17.04.1980 r.

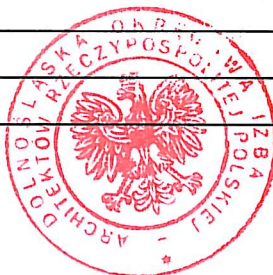
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Michał Goncerzewicz
ul. Prusa 9 m.318, 50-319 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 622/DSOKK/2011
sygnatura akt: OKK/7131/26/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

DECYZJA nr 22/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Adam Lose

syn Stanisława, ur. 05.12.1978 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Maciej Lose
ul. Prusa 9 m.318, 50-319 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jan Goncerzewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1511**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1511-4C8Y-4Y1E-D7YF-E737



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Adam Lose

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1510**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.


Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1510-71D4-4C66-DB41-16FE

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław ul. Władysława Łokietka 11
☎(071) 3436501, 3441449
WZA.5161.430.2021.JB
rkp 6841-2021



dwkz@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Wrocław, dnia 22.03.2021 r.

DECYZJA NR 765/2021
Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 54),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2021 r. (data wpływu: 18.02.2021 r.), zgłoszonego przez Pana Michała Goncerzewicza z ramienia FORUM architektki Sp. z o.o., ul. Szczytnicka 38 A, 50-382 Wrocław, pełnomocnika Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu, pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją: *remont i przebudowa nawierzchni wewnętrznych dziedzińców rekreacyjnych, przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu, na dz. nr 36 AM-7, obr. Stare Miasto*, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielaam pozwolenia
Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu

na prowadzenie badań archeologicznych na terenie zabytku jakim jest Stare Miasto – zespół urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. i uznany Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii, na obszarze objętym strefą „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na terenie fortyfikacji bastionowych czasów habsburskich i pruskich, w związku z inwestycją: *remont i przebudowa nawierzchni wewnętrznych dziedzińców rekreacyjnych, przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu, na dz. nr 36 AM-7, obr. Stare Miasto*, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Pana dr. Cezarego Buškę, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. **Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odkryciu zabytkowych relikwów architektury.**
6. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć

- i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
7. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 tygodni** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
10. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
11. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
12. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
13. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
14. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie zabytku jakim jest Stare Miasto – zespół urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. i uznany Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii, na obszarze objętym strefą „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na terenie fortyfikacji bastionowych czasów habsburskich i pruskich. Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) i ujętej w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktyw archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktyw architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Pan Michał Goncerzewicz – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. Muzeum Miejskie Wrocławia

2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00- 924 Warszawa
a/a Wrocław, obr. Stare Miasto RZ 212

JB zwolnione z opłaty skarbowej

DOLNOŚLĄSK
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

dr Cezary Buśko
ARCHEOLOGIA B.C.
ul. Krzycka 76/2
53-019 Wrocław
tel. 501 38 11 68

Wrocław 11.02.2021

PROGRAM

badan archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z remontem dziedzińca Akademii Muzycznej we Wrocławiu.

Obszar na którym planowana jest inwestycja wchodzi w skład tzw. Przedmieścia Mikołajskiego, położonego na zachód od średniowiecznego centrum miasta, przed Bramą Mikołajską. Tereny zlokalizowane bezpośrednio przed miejską fosą były wówczas całkowicie pozbawione zabudowy, a także i interesujący nas rejon jeszcze w wieku XVI zajmowały pola i łąki.



Ryc. 1 – teren inwestycji na planie z 1562 roku.

W 1627 roku na przedpolu Bramy Mikołajskiej powstaje potężne, oblانة wodą trójbastionowe Mikołajskie Dzieło Koronowe, obejmujące także cały interesujący nas obszar.



Ryc. 2 – rekonstrukcja fortyfikacji bastionowych w rejonie Przedmieścia Mikołajskiego.

Fortyfikacje te zostają rozebrane w początkach wieku XIX i na ich miejscu pojawia się stopniowo miejska zabudowa.

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską, w związku z czym powyższym prace ziemne należy objąć nadzorem archeologicznym, a w razie ujawnienia podczas nadzoru obiektów i zabytków archeologicznych przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.

Organizacja przestrzenna badań (podział wewnętrzny stanowiska) zależy będzie od wyników prospekcji dokonanej po zakończeniu etapu I. Podstawą działania w terenie będzie zastosowanie reguł badań stratygraficznych, z obowiązkiem gromadzenia materiału zabytkowego w obrębie wydzielonych, opisanych i scharakteryzowanych jednostek stratygraficznych.

Dla każdego z odsłoniętych obiektów wykonana zostanie dokumentacja rysunkowa, fotograficzna i opisowa, dla wydzielonych faz powstaną plany zbiorcze. Program badań archeologicznych przewiduje przy tym obowiązek wykonywania badań specjalistycznych. Ich charakter, jak też i skala, zależą będą od rodzaju dokonywanych odkryć. Materiał zabytkowy, oczyszczony, zinwentaryzowany, wstępnie zakonserwowany i spakowany, przekazany zostanie stosownemu Muzeum.

Opracowanie końcowe zawierające pełną dokumentację wraz ze stosownym tekstem i inwentarzami sporządzone zostanie w wersji cyfrowej i drukowanej.

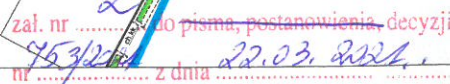
dr Cezary Buśko

Kierownik Projektu Badawczego
Cezary Buśko
dr Cezary Buśko

ARCHEOLOGIA B.C.
Cezary Buśko
53-018 Wrocław, ul. Krzycka 76/2
NIP 684-135-47-86 REGON 021230790

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

zał. nr do pisma, postanowienia, decyzji
nr z dnia 22.03.2021 r.



- [illegible]



MKZ.4125.17.2021
AŚ / 00076204/2021/W

Wrocław, 23.06.2021r.

DECYZJA NR 721/2021 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 11, art. 37b, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1, § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.); art. 77 § 1, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.); Porozumienia nr 10 z dnia 05 września 2011 r., zawarte pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 5081/16 z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko i adres lub nazwa i siedziba wnioskodawcy)

Michał Goncerzewicz,

FORUM architektki Sp. z o.o.,

ul. Szczytnicka 38A, 50-382 Wrocław,
występujący na mocy pełnomocnictwa
nr OP 1/2021 z dnia 07 stycznia 2020r.
w imieniu Inwestora:

**Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego
w Wrocławiu,**

pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław

O udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie konserwacji krzewów rosnących na terenie nieruchomości będącej własnością Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu, położonej przy **pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu** i oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 36, AM-7, obręb Stare Miasto**, we fragmencie działki stanowiącej dziedziniec wewnętrzny pomiędzy budynkami Akademii Muzycznej położonymi przy pl. Jana Pawła II 2 oraz ul. Podwałe 12, w zakresie dawnej działki nr 16, AM-7, obręb Stare Miasto, zabudowanej dawną Bursą Szkół Artystycznych wpisaną do rejestru zabytków pod numerem A/2349/453/Wm decyzją z dnia 20.12.1990r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. szkic sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją krzewów;
2. wizja lokalna - oględziny krzewów w dniu 18.05.2021r.
3. Decyzja nr 720/2021 z dnia 23.06.2021r. – pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu dziedzińca wewnętrznego Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu

z e z w a l a m

I. na prowadzenie prac: konserwacja krzewów.

Numery krzewów zgodne z numerami na szkicu sytuacyjnym – Załącznik nr 1 do decyzji.

1. **jałowiec płózący** – powierzchnia 0,74m²;
2. **jałowiec płózący** – powierzchnia 6,01m²;

Zalecenia: przycięcie krzewów wchodzących w światło ścieżek podlegających korekcie przebiegu;

II. Sposób prowadzenia prac: zgodnie ze sztuką ogrodniczą;

III. Termin ważności pozwolenia – do 23.06.2022r;

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. + 48 717 77 94 51
fax +48 717 77 86 55
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

IV. Uwaga! Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek:

1. zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia prowadzenia prac związanych z konserwacją krzewów;
2. niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac związanych z konserwacją krzewów;

Uzasadnienie

Pismem z dnia 22.04.2021r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP w dniu 22.04.2021r.), Pan Michał Goncerzewicz, działający na mocy pełnomocnictwa nr OP 1/2021 z dnia 07 stycznia 2020r. w imieniu Inwestora Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego z siedzibą we Wrocławiu, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia konserwatorskiego na konserwację krzewów rosnących na terenie nieruchomości położonej przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu i oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 36, AM-7, obręb Stare Miasto. Wniosek spełnia wymogi określone w prawie.

Omawiana nieruchomość przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu, we fragmencie działki stanowiącej dziedziniec wewnętrzny pomiędzy budynkami położonymi przy pl. Jana Pawła II 2 oraz ul. Podwałe 12, w zakresie dawnej działki nr 16, AM-7, obręb Stare Miasto, wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/2349/453/Wm decyzją z dnia 20.12.1990r. z uwagi na wzniesiony w 1897 roku budynek dawnej Bursy Szkół Artystycznych, wobec czego podlega opiece i ochronie w myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2021, poz. 710 ze zm.). Wskazać należy, że zgodnie z art. 4 ww. ustawy, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m. in. zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Jednocześnie opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, co wynika z art. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja stanowi pozwolenie konserwatorskie na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. W tym przypadku, zakres prac w obrębie wskazanych we wniosku krzewów gatunku jałowiec płozący należy ograniczyć do niezbędnej redukcji korony w świetle chodnika planowanego do remontu i korekty biegu, zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym, dla którego Inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie Decyzję nr 720/2021 z dnia 23.06.2021r.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia na czynności zakazane w stosunku do gatunków chronionych w przypadku stwierdzenia, że prace pielęgnacyjne w obrębie krzewów spowodują naruszenie tych zakazów (np. umyślnego płoszenia lub niepokojenia w okresie lęgowym, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd ptasich). Wobec powyższego, przed przystąpieniem do prac należy zasięgnąć opinii ornitologa, w celu stwierdzenia obecności gatunków chronionych ptaków oraz obecności ewentualnych lęgów.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

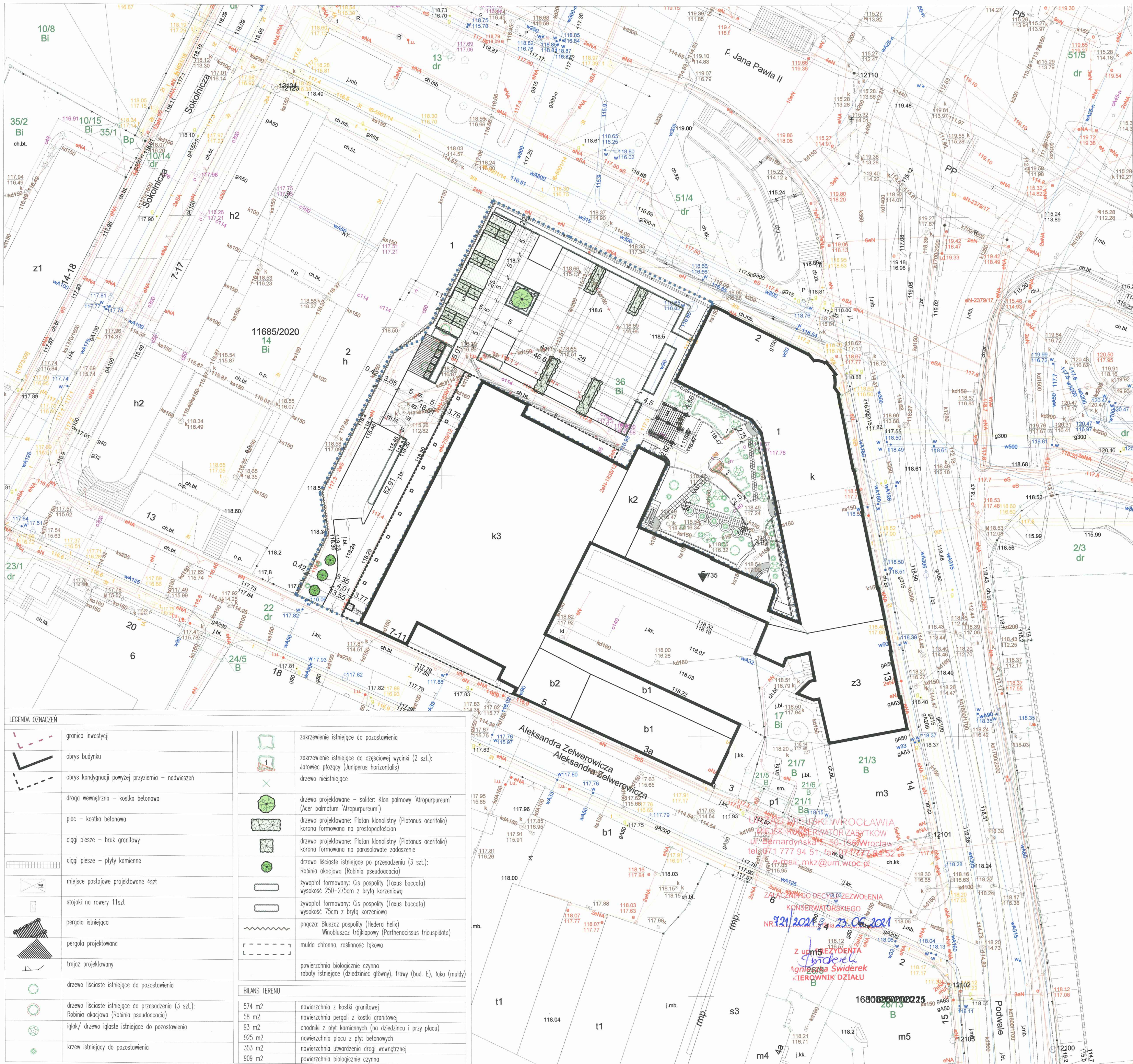
Z up. PREZYDENTA
Agnieszka Swiderek
KIEROWNIK DZIAŁU

Otrzymują:

1. Michał Goncerzewicz, FORUM architektki Sp. z o.o., ul. Szczytnicka 38A, 50-382 Wrocław – Pełnomocnik Inwestora
2. MKZ a/a decyzje

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1546 ze zm.)

KIEROWNIK DZIAŁU
Agnieszka Swiderek
KIEROWNIK DZIAŁU



- UWAGI
1. Układ wysokościowy PL-EVR200-HN.
 2. Wszystkie wymiary podane w metrach.
 3. Dokumentacja branż architektonicznej jest odrębna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
 4. Zakres wykonania i obowiązki przy robótach budowlanych – zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
 5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 6. W terenie mogą istnieć niezamienione zasoby i urządzenia podziemne. W przypadku natrafienia na takie elementy uzbrojenia podziemnego należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć odkryte urządzenia, zawiadomić służby eksploatacyjne sieci i uzgodnić z nimi sposób rozwiązania kolizji z tymi urządzeniami.
 7. Roboty ziemne w pobliżu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, gazociągów i innych rurociągów do przesyłania cieczy lub gazów oraz w pobliżu innych urządzeń podziemnych powinny być prowadzone tylko pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót oraz w uzasadnionych przypadkach pod nadzorem właścicieli danych sieci.
 8. Na skrzyżowaniach z sieciami sanitarnymi, telekomunikacyjnymi, elektrycznymi oraz ciągami ruchu pieszego, słowotwórcy rusowe. Na skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi i ciągami ruchu kołowego, słowotwórcy rusowe przysługujące do trudnych warunków terenowych.
 9. Dla przebiegów poprzecznych wykonanych w technologii bezodkopowej należy zachować min. 0,5 m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dla przebiegów poprzecznych wykonanych w wykopie otwartym należy zachować min. 0,2 m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej. W miejscach poprzecznych kolizji z siecią ciepłowniczą zachować w świetle min. 0,4m.
 10. Wszystkie projekty przyłączy, sieci i montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem niniejszego projektu wymagają uzgodnienia przez głównego projektanta.
 11. Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i poz. według projektu zagospodarowania i technologii budowy (w tym planu BIO2) przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inwestora. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i poz.
 12. Niniejszy projekt podlega ochronie na mocy Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność FORUM Architekci Sp. z o.o., nie wolno ich użyć ponownie, kopiować bądź reprodukcją bez wcześniejszej pisemnej zgody.

WERSJA PAPIEROWA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ JEST ZGODNA Z WERSJĄ ELEKTRONICZNĄ.
OPRACOWANIE ZOSTAŁO WYKONANE ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA AUTOCAD LT

inwestor:
Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu
pl. Jana Pawła II 2
50-043 Wrocław

projektant:
FORUM Architekci Sp. z o.o.
Szczecińska 38A
50-382 Wrocław
T: 71 737-34-60
E: info@forum-architekci.pl

FORUM
architekci

temat:
Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną

działka nr: 36; AM-7; obręb Stare Miasto
pl. Jana Pawła II 2, 50-043 Wrocław

	nr umowy:	nr projektu:	WRO
główny projektant:	nr uprawnień:	podpis:	
mgr inż. arch. Michał Concerzewicz	13/DSOKK/2011		
sprawdzający:	nr uprawnień:	podpis:	
mgr inż. arch. Maciej Lose	22/DSOKK/2011		
konstrukcja	nr uprawnień:	podpis:	
projektant:			
sprawdzający:			
sieci i instalacje sanitarne	nr uprawnień:	podpis:	
projektant:			
sprawdzający:			
sieci i instalacje elektryczne	nr uprawnień:	podpis:	
projektant:			
sprawdzający:			
sieci i instalacje telekomunikacyjne i niskoprądowe	nr uprawnień:	podpis:	
projektant:			
sprawdzający:			
drogi	nr uprawnień:	podpis:	
projektant:			
sprawdzający:			
stadium:	branża:	data:	
Z – ZGŁOSZENIE	ARCHIT	2021-04-20	
symbol rysunku:	zmiana:	skala:	
AMUZ_A_ZG_PZI_210424	A	1:500	
temat rysunku:		strona:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z GOSPODARKĄ DRZEWOSTANEM			



MKZ.4125.16.2021
AŚ / 00075629/2021/W

Wrocław, 23.06.2021r.

DECYZJA NR 720/2021 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 37b, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. 2021, poz. 710 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t. j. Dz. U. 2021, poz. 735 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko lub nazwa oraz adres
wnioskodawcy)

Michał Goncerzewicz,
FORUM architektki Sp. z o.o.,
ul. Szczytnicka 38A, 50-382 Wrocław,
występujący na mocy pełnomocnictwa
nr OP 1/2021 z dnia 07 stycznia 2020r.
w imieniu Inwestora:
Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu,
pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na prowadzenie robót budowlanych w obrębie nieruchomości będącej własnością Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu, położonej przy **pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu** i oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 36, AM-7, obręb Stare Miasto**, we fragmencie działki stanowiącej dziedziniec wewnętrzny pomiędzy budynkami Akademii Muzycznej położonymi przy pl. Jana Pawła II 2 oraz ul. Podwale 12, w zakresie dawnej działki nr 16, AM-7, obręb Stare Miasto, zabudowanej dawną Bursą Szkół Artystycznych wpisaną do rejestru zabytków pod numerem A/2349/453/Wm decyzją z dnia 20.12.1990r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. Opracowanie do zgłoszenia budowy dla zadania pn. „Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 36, AR-7, obręb Stare Miasto”, mgr inż. arch. Michał Goncerzewicz, FORUM architektki Sp. z o.o., 28 kwietnia 2021r.
2. Decyzja nr 765/2021 z dnia 22.03.2021. (znak WZA.5161.430.2021.JB) - pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych;

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu nawierzchni wewnętrznego dziedzińca historycznego gmachu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego przy pl. Jana Pawła II 2 we Wrocławiu

- Zakres: wymiana nawierzchni betonowej chodników i placów wraz z podbudową na nawierzchnię granitową z kostki brukowej ciętej oraz płyt granitowych; korekta przebiegu i wymiana betonowych obrzeży na kamienne; zmiana materiału schodów wejściowych do budynku Akademii z betonowych na kamienne; budowa zewnętrznych wycieraczek przed wejściami do budynków A, B i C; niwelacji terenu w strefie wejść do budynków A oraz C celem zniesienia barier architektonicznych; remont nawierzchni, schodów oraz konstrukcji pergoli zamykającej dziedziniec wewnętrzny od strony placu północnego;
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji; z uwagi na istniejącą zieleń na terenie objętym zadaniem, prace należy wykonywać zgodnie z zasadą ujętą w art. 87a ust. 1 ustawy z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.), a więc „w sposób najmniej szkodzący drzewom [...]”; należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny;

Według dokumentacji opracowanej przez:
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

mgr inż. arch. Michał Goncerzewicz
(nr upr. 13/DSOKK/2011)

Termin ważności pozwolenia: **23.06.2022r.**

Uwaga !

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu;
2. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
3. kierowanie robotami budowlanymi albo wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. przekazania do wiadomości Miejskiego Konserwatora Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. zawiadomienie MKZ o zakończeniu prowadzenia robót budowlanych celem dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

u m a r z a m p o s t ę p o w a n i e

w zakresie dotyczącym prowadzenie robót budowlanych poza obszarem wewnętrznego dziedzica historycznego gmachu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego przy pl. Jana Pawła II 2 we Wrocławiu

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22.04.2021r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP w dniu 22.04.2021r.), Pan Michał Goncerzewicz, działający na mocy pełnomocnictwa nr OP 1/2021 z dnia 07 stycznia 2020r. w imieniu Inwestora Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego z siedzibą we Wrocławiu, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych dotyczących zagospodarowania terenu kampusu Akademii Muzycznej we Wrocławiu. W dniu 10.06.2021r. dostarczono skorygowaną dokumentację projektową, stanowiącą opracowanie do zgłoszenia budowy dla zadania pn. „Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 36, AR-7, obręb Stare Miasto”. Wniosek spełnia wymogi określone w prawie.

W niniejszej sprawie strona jednym wnioskiem domagała się od tut. organu wydania decyzji – pozwolenia konserwatorskiego dla założenia inwestycyjnego, polegającego na kompleksowym zagospodarowaniu terenów zewnętrznych kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 36, AM-7, obręb Stare Miasto. Omawiana nieruchomość przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu, we fragmencie działki stanowiącej dziedziniec wewnętrzny pomiędzy budynkami położonymi przy pl. Jana Pawła II 2 oraz ul. Podwałe 12, w zakresie dawnej działki nr 16, AM-7, obręb Stare Miasto, wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A/2349/453/Wm de-

cyzją z dnia 20.12.1990r. z uwagi na wzniesiony w 1897 roku budynek dawnej Bursy Szkół Artystycznych.

Szczegółowa analiza przedstawionego wniosku jak również załączonej do niego dokumentacji projektowej doprowadziła do ustalenia, że inwestycja prowadzona jest dla nieruchomości zabudowanej budynkami dawnej Bursy przy pl. Jana Pawła II nr 2 oraz nowym obiektem przy ul. Zelwerowicza 7-11, która w części wschodniej stanowiącej wewnętrzny dziedziniec, w zakresie dawnej działki nr 16, AM-7, obręb Stare Miasto, jest wpisana do rejestru zabytków, a w pozostałym zakresie została wpisana do gminnej ewidencji zabytków, utworzonej w drodze Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014r., podlega zatem opiece i ochronie w myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2021, poz. 710 ze zm.). Tut. organ – przed wydaniem decyzji, rozważył czy w sprawie zachodzą przesłanki, określone w art. 62 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t. j. Dz. U. 2021, poz. 735 z późn. zm. – dalej kpa) – tj. czy organ ma możliwość połączenia do prowadzenia spraw i czy w sprawie może orzec – zgodnie z żądaniem strony – jedną decyzją – pozwoleniem konserwatorskim.

Przepis art. 62 kpa ma zastosowanie wówczas, gdy spełnione są kumulatywnie następujące przesłanki:

- 1) istnieje wielość spraw administracyjnych;
- 2) prawa i obowiązki w każdej z tych spraw wynikają z tego samego stanu faktycznego bądź z tej samej podstawy prawnej;
- 3) w każdej z tych spraw właściwy jest ten sam organ administracji publicznej.

Niewątpliwie w sprawie zachodzą przesłanki: wielości spraw administracyjnych do rozpoznania, właściwość tego samego organu administracji publicznej, jak również stan faktyczny i prawny, z którego wynika, że do przeprowadzenia prac polegających na zagospodarowaniu terenów zewnętrznych stanowiących otoczenie obiektów zabytkowych konieczne jest uzyskanie rozstrzygnięcia organu ochrony zabytków, jednakże nie zachodzi przesłanka tej samej podstawy prawnej rozstrzygnięcia. Do rozpoznania wniosku o prowadzenie prac w zakresie remontu nawierzchni dojeżdż, chodników i schodów dziedzińca wewnętrznego oraz remontu pergoli tut. organ przeprowadza postępowanie i wydaje decyzję na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tymczasem prowadzenie prac polegających na zagospodarowaniu pozostałej części nieruchomości w zakresie wymiany nawierzchni drogi wewnętrznej oraz chodników, utwardzenia placu ziemnego z przeznaczeniem na scenę letnią, budowy zewnętrznej instalacji oświetlenia, instalacji telekomunikacyjnej oraz kanalizacji deszczowej i teletechnicznej, budowy zbiorników retencyjnych oraz instalacji podlewania, jak również remontu zewnętrznego muru ogrodzeniowego, wymaga uzgodnienia z organem ochrony zabytków przez organ administracji budowlanej na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.).

Mimo zatem, że ocenie podlega całość zamierzenia inwestycyjnego na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej, a zamierzenie dotyczy nieruchomości tworzącej pewną całość, a nadto mimo, że organ nie ma zastrzeżeń co do planowanej inwestycji, to jednakże sprawy są rozpoznawane na podstawie innych przepisów i w innych trybach rozpoznania. Stąd organ uzgodnił przedmiotowe założenie w części, wydając postanowienie konserwatorskie, natomiast w pozostałym zakresie umorzył postępowanie, albowiem w tej części zamierzenie inwestycyjne zostanie uzgodnione w trybie art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane

Jak wskazano powyżej, materialno-prawną podstawę do wydania decyzji stanowi art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który obliguje do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru. Prezydent Wrocławia jest umocowany do prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków na terenie miasta Wrocławia na podstawie Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011r. Nr 202, poz.3506). Zgodnie z ww. porozumieniem zadania w nim powierzone realizowane są przez Miejskiego Konserwatora Zabytków działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia.

Po analizie złożonej dokumentacji uznać należy, że zamierzenie objęte załączonym projektem, we fragmencie dawnej działki nr 16, AM-7, obręb Stare Miasto, obejmujące remont nawierzchni dojeżdż, chodników i schodów dziedzińca wewnętrznego historycznego gmachu Akademii Muzycznej we Wrocławiu oraz remontu pergoli, nie narusza zasad ochrony zabytków ujętych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie spowoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu. Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Z uwagi na lokalizację w omawianym wnętrzu urbanistycznym okazałego drzewa – kasztanowca zwyczajnego oraz innych nasadzeń, które podlegają zachowaniu, przed przy-

stąpieniem do realizacji prac budowlanych należy opracować program ochrony drzew i krzewów w procesie inwestycyjnym, mającym na celu wyeliminowanie działań mogących mieć negatywny wpływ na zachowanie roślinności. Podczas prowadzenia prac należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Dobłą praktyką jest prowadzenie prac zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Z up. PREZYDENTA
Agnieszka Swiderak
Agnieszka Swiderak
KIEROWNIK DZIAŁU

Otrzymują:

1. Michał Goncerzewicz, FORUM architektki Sp. z o.o., ul. Szczytnicka 38A, 50-382 Wrocław – Pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław,
2. MKZ a/a decyzje

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie 17,- zł przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu 22.04.2021r.
(załącznik do ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej,
(t. j. Dz. U. 2020 poz. 1546 ze zm., cz. IV)

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,- zł przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu 22.06.2021r.
(załącznik do ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej,
(t. j. Dz. U. 2020 poz. 1546 ze zm., cz. III, ust 44 pkt. 2)

KIEROWNIK DZIAŁU
Zieleni Zabytkowej i Organizacji
Agnieszka Swiderak
Agnieszka Swiderak

OPRACOWANIE DO ZGŁOSZENIA BUDOWY

inwestor

AKADEMIA MUZYCZNA IM. KAROLA LIPIŃSKIEGO WE WROCŁAWIU

pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław

jednostka projektowa

FORUM ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Szczytnicka 38A, 50-382 Wrocław

FORUM
architekci

inwestycja

Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 36, AR-7, obręb Stare Miasto

adres inwestycji

działka nr: 36, AR-7, obręb Stare Miasto

pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław

projektant

mgr inż. arch. Michał Goncerzewicz

upr. nr 13/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Goncerzewicz
architekt
upr. nr 13/DSOKK/2011

data opracowania

28 kwietnia 2021



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
tel. 071 777 94 51, fax 071 777 94 52
e-mail: mkz@um.wroc.pl

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI-ZEZWOLENIA
KONSERWATORSKIEGO

NR 720/2021 z dnia 23.06.2021

granicz obszaru
wpisanego do rejestru
zabytków m. A/2349/453/Wm
decyzję z dn. 20.12.1990r.

KIEROWNIK DZIAŁU
Zieleni Zabytkowej i Organizacji
Słoderek
Admieszka Swiderok

- UWAGI
1. Układ wysokościowy PL-EVRF200-HN.
 2. Wszystkie wymiary podano w metrach.
 3. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadzrędną względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
 4. Zakres wykonania i obowiązki przy robótach budowlanych – zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
 5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 6. W terenie mogą istnieć niezidentyfikowane sieci i urządzenia podziemne. W przypadku natrafienia na takie elementy uzbrojenia podziemnego należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć odkryte urządzenie, zawiadomić służby eksploatacyjne sieci i uzgodnić z nimi sposób rozwiązania kolizji z linią urządzeniem.
 7. Roboty ziemne w pobliżu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, gazociągów i innych rurociągów do przesyłania cieczy lub gazów oraz w pobliżu innych urządzeń podziemnych powinny być prowadzone tylko pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót oraz w uzasadnionych przypadkach pod nadzorem właścicieli danych sieci.
 8. Na skrzyżowaniach z sieciami sanitarnymi, telekomunikacyjnymi, elektrycznymi oraz ciągami ruchu pieszego, stosować osłony rurowe. Na skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi i ciągami ruchu kołowego, stosować osłony rurowe przystosowane do trudnych warunków terenowych.
 9. Dla przejść poprzecznych wykonanych w technologii bezspokowej należy zachować min. 0,5 m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dla przejść poprzecznych wykonanych w wykopie otwartym należy zachować min. 0,2 m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej. W miejscach poprzecznych kolizji z siecią ciepłowniczą zachować w świetle min. 0,4m.
 10. Wszystkie projekty przyłączy, sieci i montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem niniejszego projektu wymagają uzgodnienia przez głównego projektanta.
 11. Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i ppoż. według projektu zagospodarowania i technologii budowy (w tym planu B102) przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inwestora. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i ppoż.
 12. Niniejszy projekt podlega ochronie na mocy Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorstwa i prawach pokrewnych. Wszelkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność FORUM Architekti Sp. z o.o.; nie wolno ich użyć ponownie, kopiować bądź reprodukcje bez wcześniejszej pisemnej zgody.

WERSJA PAPIEROWA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ JEST ZGODNA Z WERSJĄ ELEKTRONICZNĄ
OPRACOWANIE ZOSTAŁO WYKONANE ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA AUTOCAD LT

inwestor:
Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu
pl. Jana Pawła II 2
50-043 Wrocław

projektant:
FORUM Architekti Sp. z o.o.
Szczyńska 38A
50-382 Wrocław

T: 71 737-34-60
E: info@forum-architekti.pl

FORUM
architekti

temat:
Wykonanie nawierzchni i ogrodzenia wewnętrznego placu pomiędzy budynkami kampusu Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną

działka nr: 36; AM-7; obręb Stare Miasto
pl. Jana Pawła II 2, 50-043 Wrocław

	nr umowy:	nr projektu:
		WRO
główny projektant:	nr uprawnień:	podpis:
mgr inż. arch. Michał Concerzewicz	13/DOSKK/2011	
sprawdzający:	nr uprawnień:	podpis:
mgr inż. arch. Maciej Lose	22/DOSKK/2011	
konstrukcja	nr uprawnień:	podpis:
projektant:		
sprawdzający:		
sieci i instalacje sanitarne	nr uprawnień:	podpis:
projektant:		
sprawdzający:		
sieci i instalacje elektryczne	nr uprawnień:	podpis:
projektant:		
sprawdzający:		
sieci i instalacje telekomunikacyjne i niskoprądowe	nr uprawnień:	podpis:
projektant:		
sprawdzający:		
drogi	nr uprawnień:	podpis:
projektant:		
sprawdzający:		
stadium:	branża:	data:
Z – ZGŁOSZENIE	ARCHIT	2021-04-20
symbol rysunku:	zmiana:	skala:
AMUZ_A_ZG_PZT_210610	A	1:500
temat rysunku:		strona:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z GOSPODARKĄ DRZEWOSTANEM		01



LEGENDA OZNACZEŃ	
	granica inwestycji
	obrys budynku
	obrys kondygnacji powyżej przyziemia – nadwiesz
	droga wewnętrzna – kostka betonowa
	plac – kostka betonowa
	ciagi piesz – bruk granitowy
	ciagi piesz – płyty kamienne
	miejsce postojowe projektowane 4szt
	stojaki na rowery 11szt
	pergola istniejąca
	pergola projektowana
	trejaż projektowany
	drzewo liściaste istniejące do pozostawienia
	drzewo liściaste istniejące do przesadzenia (3 szt.): Robinia akacjowa (Robinia pseudoacacia) iłgak / drzewo igliste istniejące do pozostawienia
	krzew istniejący do pozostawienia
	zakrzewienie istniejące do pozostawienia
	zakrzewienie istniejące do częściowej wycinki (2 szt.): Jalowiec płaski (Juniperus horizontalis) drzewo niestniejące
	drzewo projektowane – soliter: Klon palmowy 'Atrypureum' (Acer palmatum 'Atrypureum')
	drzewo projektowane: Platan klonolistny (Platanus acerifolia) korona formowana na prostopadłoscian
	drzewo projektowane: Platan klonolistny (Platanus acerifolia) korona formowana na parasolowate zadoszenie
	drzewo liściaste istniejące po przesadzeniu (3 szt.): Robinia akacjowa (Robinia pseudoacacia)
	żywołotł formowany: Cis pospolity (Taxus baccata) wysokość 250-275cm z bryłą korzeniową
	żywołotł formowany: Cis pospolity (Taxus baccata) wysokość 75cm z bryłą korzeniową
	pnącza: Bluszcz pospolity (Hedera helix) Winobluszcz trójklapowy (Parthenocissus tricuspidata)
	mulda chłonna, roślinność łąkowa
	powierzchnia biologicznie czynna robót istniejące (dziedzińce główne), trawy (bud. E), łąka (muldy)
BILANS TERENU	
574 m2	nawierzchnia z kostki granitowej
58 m2	nawierzchnia pergoli z kostki granitowej
93 m2	chodniki z płyt kamiennych (na dziedzińcu i przy placu)
925 m2	nawierzchnia placu z płyt betonowych
353 m2	nawierzchnia utwardzenia dróg wewnętrznych
909 m2	powierzchnia biologicznie czynna

I.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- [1] Umowa na wykonanie prac projektowych, zawarta 07.01.2021 pomiędzy Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu, z siedzibą przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu a FORUM Architekci Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Szczytnickiej 38A, 50-382 Wrocław.
- [2] Uchwała nr IV/48/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18.01.2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu.
- [3] Decyzja – pozwolenie konserwatorskie nr 720/2021 z dnia 23.06.2021.
- [4] Decyzja – pozwolenie konserwatorskie nr 721/2021 z dnia 23.06.2021.
- [5] Decyzja – pozwolenie konserwatorskie nr 765/2021 z dnia 22.03.2021.
- [6] Zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 30.06.2021

I.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Historyczny dziedziniec Akademii Muzycznej - zlokalizowany pomiędzy budynkami A, B i C - charakteryzuje się spójną kompozycją przestrzenną, przy jednoczesnym znacznym stopniu zużycia tkanki budowlanej. Zrealizowany w trakcie adaptacji budynków na siedzibę Akademii w latach 90-tych XXw., posiada w swym obrębie dojrzały zespół zieleni ozdobnej. Charakterystyczna kompozycja dziedzińca, zaprojektowana w duchu postmodernistycznym, dopełnia dziewiętnastowieczną architekturę kompleksu Akademii – co zauważone zostało w obowiązującym planie miejscowym, który obejmuje całość założenia ochroną konserwatorską. Należy zważyć, iż pierwotny projekt dziedzińca został zrealizowany jedynie częściowo, z wykorzystaniem materiałów zamiennych - o niskiej trwałości i walorze estetycznym.

Ciągi piesze wzdłuż budynku E Akademii posiadają nawierzchnię z kostki betonowej o nieznacznym stopniu zużycia i niezadowalającym charakterze estetycznym. Ciągi te – prowadzone częściowo na stropie kondygnacji podziemnej - posiadają spadki skierowane do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej. Droga wewnętrzna, obsługująca teren Akademii od strony ul. Zelwerowicza, prowadzona wzdłuż podcienia budynku E, wykonana jest z betonowych płyt ażurowych Meba, bez dodatkowego odwodnienia do instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej Akademii.

I.3 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.3.1 Wymiana nawierzchni

Planowane prace przewidują wymianę nawierzchni w obrębie historycznego dziedzińca, jak również w zakresie ciągów pieszych wzdłuż budynku E oraz w zakresie drogi wewnętrznej, łączącej kampus z ulicą Zelwerowicza. Zakres prac związanych z wymianą nawierzchni opisany jest w części drogowej niniejszego opracowania. Zasadniczo planowane prace nie wpłyną na zmianę układu odwodnienia terenu – w ramach drogi dojazdowej planowana jest wymiana płyt ażurowych Meba na kostkę betonową Vjetra steel o analogicznym stopniu przepuszczalności (ułożenie 33%). W ramach ciągów pieszych wzdłuż budynku E planowana jest wymiana kostki betonowej na kostkę granitową, przy zachowaniu istniejących spadków i odwodnień oraz grubości warstw, jak również istniejących wycieraczek i odbojnic drzewiowych. W ramach dziedzińca historycznego planowane prace zakładają wymianę nawierzchni na kostkę granitową ciętą oraz na płyty granitowe, z założeniem korekty wysokościowe ciągów celem likwidacji barier architektonicznych na wejściu do budynków C i A. W ramach dziedzińca historycznego zaprojektowano obrzeża chodnikowe kamienne, wykonane z kostki granitowej 18/20.

I.3.2 Schody blokowe kamienne

Istniejące schody zewnętrzne z nawierzchniami betonowymi do budynku A, schody do podestu pergoli oraz schody w podcieniu budynku E należy wymienić na schody blokowe, granitowe - wykonane z granitu szarego drobnoziarnistego (złóże Strzelin). Wymiary schodów wskazano na rysunkach. Powierzchnia schodów – antypoślizgowa, groszkowana.

W zakresie schodów S1 prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej kamienicy, mieszczącej budynek A Akademii. Prace należy prowadzić ze szczególną starannością, rozbiórki stopni i spocznika istniejącego należy prowadzić ręcznie. W przypadku odsłonięcia pod istniejącymi schodami podbudowy o zadowalającym stanie technicznym – dopuszcza się jej wykorzystanie. W takim przypadku należy ją wyrównać, odpylić, zaś same stopnie blokowe mocować na zaprawie betonowej C8/10. W obrębie wnęki przed drzwiami wejściowymi należy zamontować wycieraczkę wbudowaną, ze zdrenowaną kasetą.

W zakresie schodów S2 należy wykonać nową nawierzchnię oraz podbudowę – należy dokonać rozbiórki istniejących warstw. Należy przedstawić do akceptacji rysunek warsztatowy podziału stopni.

W zakresie schodów S3 realizowane będą w miejscu istniejących warstw chodnikowych z kostki betonowej, ułożonych częściowo na stropie części garażowej budynku E. Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie celem zapobiegnięcia uszkodzeniu warstw izolacyjnych w przypadku ich występowania w wykopie. W ramach budowy schodów należy wykonać donicę z obrzeży granitowych, niwelującą spadek bezpośrednio przylegającej drogi wewnętrznej. Nie dopuszcza się układania obrzeży pod kątem – jak ma to miejsce w obrębie istniejących schodów. Schody należy ułożyć na istniejącej podbudowie, po jej wyrównaniu i uzupełnieniu. W przypadku niezadowalającego stanu podbudowy – należy zastąpić ją warstwą betonową C8/10 o grubości 15cm.

Wymiary schodów należy potwierdzić z natury – nie dopuszcza się przygotowania elementów schodowych bez potwierdzenia wymiarów in situ.

I.3.3 Pergola istniejąca

W zakresie istniejącej pergoli planowane prace przewidują:

- wykonanie nowej nawierzchni podestu oraz schodów blokowych pergoli zgodnie z technologią, opisaną w punktach I.3.1 oraz I.3.2,
- wykonanie kamiennego cokołu pergoli od strony rabaty,
- naprawa uszkodzeń tynkarskich oraz wyrównanie krawędzi słupów podtrzymujących zadaszenie,
- naprawa spoin detalu ceglanego zgodnie z technologią, opisaną w punkcie I.3.6,
- wymiana opraw oświetlenia pergoli wraz z rozprowadzeniem instalacji podtynkowo i rozbudową o instalację oświetlenia terenu,
- czyszczenie impregnacja i olejowanie drewnianych elementów zadaszenia pergoli
- impregnacja i zabezpieczenie anty graffiti elementów tynkowanych zgodnie z technologią opisaną w punkcie 1.3.7.

Planowana wyprawa malarska słupów winna zostać wykonana po dokładnym oczyszczeniu obecnych warstw malarskich, po uzupełnieniu ubytków tynku, spękań i uszkodzeń, wynikłych z prowadzenia podtynkowego instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Wyprawę malarską wykonać w technologii Caparol -Silitol Oxidrot, kolory 7S2 (część górna) oraz 8S1 (część dolna). Prace malarskie należy prowadzić po zabezpieczeniu przed zabrudzeniem elementów drewnianych oraz obróbek blacharskich. Po całkowitym wyschnięciu malowania należy przystąpić do prac impregnacyjnych i hydrofobizacji.

Elementy drewniane pergoli należy oczyścić z istniejących warstw wykończeniowych oraz poddać ponownemu zabezpieczeniu przed czynnikami atmosferycznymi. Należy nałożyć 2 warstwy oleju odpornego na warunki atmosferyczne w kolorze Palisander. Prace przy elementach drewnianych należy prowadzić ręcznie, unikając uszkodzeń gałęzi pnączy, wspierających się na zadaszeniu pergoli. Nie dopuszcza się wycinek pnączy przed przystąpieniem do prac, związanych z impregnacją elementów drewnianych.

W zakresie rozprowadzenia okablowania instalacji oświetlenia zewnętrznego – należy wykonać bruzdowanie słupów pod doprowadzenie zasilania do opraw oświetlenia pergoli. Okablowanie prowadzić pomiędzy puszkami podtynkowymi – wkuć w mur w miejscach obecnych puszek podtynkowych. Należy zapewnić podejście pod słupy, oraz wyprowadzenie do kanalizacji kablowej, prowadzonej w warstwach chodnikowych, celem rozbudowania instalacji o oprawy oświetlenia terenowego. Istniejący łącznik oświetlenia zastąpić programatorem czasowym. Programator zlokalizować w zamykanej skrzynce, w górnej części słupa. Skrzynkę wkuć w słup, drzwi pomalować w kolorze zbliżonym z Caparol-Silitol Oxidrot 7S2. Instalacje prowadzić przewodem 3x1,5m, przewodami do zastosowań zewnętrznych doziemnych, w powłoce poliwinilowej.

Dla okablowania teletechnicznego należy wkuć w skrajny, północno wschodni słup peszel od poziomu rabaty do poziomu +2.50m peszel o średnicy 32mm. Peszel zakończyć puszką podtynkową z przykręcaną pokrywą. Podejście służyć będzie doprowadzeniu w przyszłości okablowaniu do zasilania kamer telewizji dozorowej.

I.3.4 Wycieraczki wbudowane

Zaprojektowano wycieraczki zewnętrzne przed każdym z wejść do budynków w obrębie dziedzińca historycznego. Wycieraczki należy wykonać w formie wbudowanych kaset systemowych, z modułowym wypełnieniem gumowo-szczotkowym, zgodnie z zestawieniem wycieraczek. Kasety wycieraczek należy zdrenować rurą dn50, odprowadzoną do warstw gruntowych lub do opaski żwirowej wzdłuż budynków zgodnie z uwagami do zestawienia wycieraczek. Wnęki pod kasety wycieraczek winny wykończeniowo uzyskać głębokość 22mm, celem montażu systemowych profili obwodowych wycieraczek.

Wycieraczki, których montaż przewiduje się w warstwach chodnikowych (W2, W3, W4) należy osadzić na 10cm wylewce betonowej C16/20, zbrojonej siatką #15x15cm, Ø6mm. Wylewkę układać na podsypce cementowo-piaskowej grubości co najmniej 5cm, na warstwie folii PE. Wierzchnią warstwę wylewki betonowej wyrównać wylewką samopoziomującą Cekol L-01, mrozoodporną (grubość warstwy 3-5mm).

Wycieraczka, która montowana będzie na wejściu do budynku B (W5) wymaga skucia istniejącej nawierzchni spocznika na głębokość około 25-30mm. Całość wnęki pod kasetą wycieraczki wyrównać warstwą wylewki samopoziomującej Cekol L-01, mrozoodpornej (grubość warstwy 5-7mm). Sposób wyprowadzenia rury drenarskiej uzgodnić na budowie z projektantem, po wykonaniu skucia warstwy wierzchniej spocznika. Uwaga – podczas prac związanych z wykuwaniem wnęki pod kasetą wycieraczki nie należy uszkodzić cegieł, tworzących stopnie schodowe.

Wycieraczka, która będzie montowana na wejściu do budynku A (W1) wymaga koordynacji prac z pracami montażowymi schodów blokowych granitowych. Należy przygotować warstwy pod wycieraczkę w sposób analogiczny do wycieraczek W2, W3, W4 – przy czym dopuszcza się połączenie podbudowy stopni blokowych z podestem wycieraczki. Sposób wyprowadzenia rury drenarskiej uzgodnić na budowie z projektantem, po wykonaniu odkrycia przestrzeni pod montaż schodów blokowych.

Wymiar wycieraczek należy pobrać z natury, na budowie.

I.3.5 Likwidacja barier architektonicznych

Projekt przewiduje wykonanie warstw chodnikowych z korektą spadków, co pozwala na uniknięcie barier architektonicznych na wejściach do budynku C oraz A (przejście bramne).

W zakresie wejścia do budynku A należy zlicować nawierzchnię chodnika z dolnym poziomem płaszczyzny progu kamiennego. Górny poziom progu należy zniwelować – likwidując uskok progu o wysokości ponad 2cm, zastępując go niewielką rampą. Całość progu kamiennego należy płomieniować -zapewniając jednorodną nawierzchnię. W trakcie płomieniowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami zarówno elementy murowane fasady budynku, jak również stolarkę drzwiową.

W zakresie wejścia do budynku C, po podniesieniu warstw chodnikowych do wysokości spocznika obecnej rampy należy usunąć balustradę. Spadek nawierzchni w kierunku budynku E wykonać w sposób zabezpieczający przed zalewaniem wodą deszczową strefy wejścia do budynku E – zapewniając odbiór wody deszczowej przez istniejące korytko wpustu liniowego odwodnienia. Dopuszcza się wykonanie niewielkiej korekty wysokościowej wpustu liniowego w zakresie strefy w bezpośrednim styku z budynkiem C. W związku ze zmianą poziomu terenu na bezpośrednim styku pomiędzy budynkami C i E należy dostosować przebieg dolnej krawędzi okładziny kamiennej (piaskowiec) budynku E poprzez demontaż dolnej warstwy, docięcie i ponowne jej zamontowanie. Jako alternatywę dopuszcza się zastosowanie obrzeża kamiennego jako odcięcie warstwy chodnikowej od ściany budynku, z wypełnieniem żwirem przestrzeni pomiędzy budynkiem a obrzeżem kamiennym - w takim przypadku wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji projektanta rysunek warsztatowy.

I.3.6 Remont elementów ceglanych

Projekt przewiduje remont schodów, balustrad, ozdobnych donic, oraz obudów naświetli piwnicy, które wykonane są z cegły klinkierowej licowej w obrębie dziedzińca historycznego. W ramach prac remontowych należy:

- oczyścić cegłę z zabrudzeń, mchów i porostów,
- usunąć całość fugi oraz uszkodzone cegły
- dokonać dokładnego umycia powierzchni myjką ciśnieniową,
- po osuszeniu uzupełnić zniszczone cegły nowymi – dobór kolorystyki cegły potwierdzić z projektantem,
- uzupełnienia muru ceglanego murować na zaprawę murarską z trasem typu Quick-Mix VZ-01 T. Dopuszcza się produkt alternatywny, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów technicznych,

- wykonać spoinowanie cegieł fugą do spoin z trasem Tubag FM. Należy przedstawić do akceptacji próbkę w spoinowania w kolorze jasnoszarym Nr 43843 oraz kolorze alabastrowo-białym Nr 43841. Dopuszcza się produkt alternatywny, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów technicznych.

Prace remontowe przy elementach z cegły klinkierowej licowej prowadzić w warunkach atmosferycznych zgodnych z wytycznymi producenta spoiny i zaprawy. Po wykonaniu prac do czasu związania i późniejszej impregnacji zabezpieczyć powierzchnię przed działaniem czynników atmosferycznych.

Uwaga – wszelkie istniejące szczeliny dylatacyjne w obrębie elementów murowanych zachować. Dylatacje należy wypełnić elastyczną masą uszczelniającą. Kolorystykę i stopień matowości materiału wypełnienia dylatacji dopasować do zastosowanej fugi.

Powierzchnia ceglana poddawana wymianie spoin: 90m².

I.3.7 Hydrofobizacja i zabezpieczenie anty-graffiti

Należy wykonać powierzchniową impregnację hydrofobową wszystkich elementów ceglanych, poddawanych renowacji, oraz malowanych elementów pergoli z zastosowaniem impregnatu nie zmieniającego barwy i refleksyjności powierzchni – na przykład Reckli Graffix Basic. Każdorazowo należy przedstawić próbki zabezpieczenia powierzchni do akceptacji projektanta. W trakcie prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed środkiem impregnującym wszystkie powierzchnie nie poddawane impregnacji – w szczególności ślusarkę okienną, tafle szklane, elementy konstrukcyjne zadaszeń.

Powierzchnia impregnacji elementów ceglanych: 90m²

Powierzchnia impregnacji elementów tynkowanych, malowanych: 54m²

I.3.8 Gazon wzdłuż muru granicznego

Wzdłuż północnej i zachodniej części muru granicznego, w obrębie nieutwardzonego placu manewrowego należy wykonać przygotowanie podłoża pod nasadzenia pnączy w formie ciągłego gazonu, wykonanego z obrzeża krawężnikowego betonowego, odsuniętego od muru na odległość 30cm i wyniesionego ponad poziom terenu na wysokość 10-15cm. Przestrzeń między gazonem a murem wypełnić glebą urodzajną pod nasadzenia. Opornik wykonać na podbudowie betonowej z betonu C8/10.

I.3.9 Trejaż wzdłuż kanałów wentylacyjnych

W obrębie południowego naroża dziedzińca historycznego zaprojektowano trejaż przesłaniający wgląd w kanały wentylacyjne. Trejaż należy wykonać z profili drewnianych, lakierowanych na kolor zbliżony z częścią cokołową elewacji budynków historycznego dziedzińca - Caparol-Silitol Oxidrot 8S1. Słupki trejażu fundamentować do głębokości 80 cm poniżej poziomu terenu, w stopach betonowych z betonu C8/10, średnicy 30cm.

Należy przedstawić do akceptacji projekt warsztatowy trejażu.

II.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego zgłoszenia stanowią:

- [1] Decyzja – pozwolenie konserwatorskie nr 721/2021 z dnia 23.06.2021.

II.2. ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENIĄ

Historyczny dziedziniec Akademii Muzycznej pokryty jest zielenią urządzoną o spójnej kompozycji. Planowane prace nie przewidują ingerencji w nasadzenia drzew i krzewów, jednakże wymagają cięć sanitarnych dla dwóch krzewów jałowca płozącego, którego gałęzie rozrośnięte są poza planowane obrzeża krawężnikowe.

W obrębie pozostałej części dziedzińca projekt przewiduje czynności związane z przesłonięciem obwodowego muru granicznego mieszanką pnączy, oraz przesadzeniem 3 drzew – Klonów, kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem placu północnego.

W obrębie podcienia na wejściu na teren uczelni od strony ulicy Zelwerowicza planowane jest wykonanie gazonu z obrzeży kamiennych jako oddzielenie schodów od drogi wewnętrznej.

II.3. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

II.3.1. Dobór roślin

ZESTAWIENIE ROŚLIN			
nr	nazwa	ilość	uwagi
1.	Bluszcz pospolity 'Goldheart' <i>Hedera helix</i> 'Goldheart'	130	Nasadzenie wzdłuż muru. Więźba sadzenia: co 0,5m= 2szt./m Materiał szkółkarski: C2, minimum 2 pędy długości 0,8-1,0m
2.	Winobluszcz trójklapowy <i>Parthenocissus tricuspidata</i>	130	Nasadzenie wzdłuż muru. Więźba sadzenia: co 0,5m= 2szt./m Materiał szkółkarski: C2, minimum 2 pędy długości 0,8-1,0m
3.	Miskant chiński <i>Miscanthus sinensis</i>	9	Nasadzenie w donicy. Materiał szkółkarski C2

II.3.2. Przygotowanie podłoża pod założenie zieleni

Przewiduje się nawiezienie na całym obszarze przewidzianym pod założenie zieleni warstwy urodzajnej o miąższości docelowej wahającej się od 30 do 80cm. Warstwa humusu zostanie rozplantowana zgodnie z rysunkami terenu. Na obszarze przewidzianym pod założenie trawników przewiduje się ziemię urodzajną o granulacji odpowiadającej piaskowi drobnemu. Przy budynku, na drenażu, warstwa wegetacyjna na której będzie zakładany trawnik będzie miała grubość docelową 30cm natomiast na pozostałym obszarze będzie wynosić 50cm. W miejscach gdzie mają zostać posadzone krzewy przewiduje się ziemię urodzajną o granulacji odpowiadającej piaskowi gliniastemu. Grubość warstwy urodzajnej będzie największa i będzie docelowo wynosić 80cm. Przy wschodniej granicy terenu grubość warstwy urodzajnej w której będą sadzone krzewy żywopłotowe będzie zmienna od 80cm przy ścieżce do 50cm przy murze granicznym. Różnica ta wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych posadowienia muru. **Po nawiezieniu humusu należy odczekać ok. 2 tygodnie, aby ziemia naturalnie osiadła.**

II.4. PRZESADZENIA

II.4.1. Przygotowanie terenu pod przesadzenia drzew

Powierzchnia terenu pod nasadzenia powinna być wyrównana, pozbawiona śmieci i pozostałości po budowie. Gleba pod nasadzenia drzew powinna być przygotowana przed ich sadzeniem.

II.4.2. Przesadzenia drzew

Drzewa należy sadzić do dołów o wymiarach dostosowanych do bryły korzeniowej, które posiadają średnice ok. 120-150cm. W misie należy ułożyć rury drenażowe o Ø100mm z zapięciem co 5mb i wypełnieniem żwirem. Przy

pomocy łącznika jedną z rur wyprowadzić w pionie w celu umożliwienia podlewania drzewa, na wysokość zgodną z górnym poziomem kory.

W celu zapewnienia stabilności posadzonemu drzewu należy zastosować system podziemnego mocowania drzew na kracie montażowej. Bryłę korzeniową należy umieścić na kracie stalowej o wymiarach 1,4x1,4m, umieszczonej w dole i zakotwionej do gruntu. Pasy do mocowania o min. szer. 4cm przeciągnąć przez oczka kraty co najmniej w trzech miejscach. Zastosowane pasy powinny być wytrzymałe i odporne na korozję co najmniej przez okres gwarancji. Bryłę korzeniową zabezpieczyć od góry matą kokosową o wymiarach 1x1m i min. gr. 1cm. Przez szlufki przeciągnąć pas napinający i za pomocą dźwigni napiąć system, stabilizując go na bryle korzeniowej. Na koniec ponownie pociągnąć rączkę dźwigni i zdjąć dźwignię z grzechotki.

Dół przewiduje się wypełnić glebą strukturalną w całej misie do głębokości min. 1m. Po posadzeniu drzewa powierzchnię gruntu należy uformować w kształt misy o spadku w stronę pnia drzewa (średnica 70÷80cm), tak aby gromadziła ona wodę opadową w obrębie systemu korzeniowego. Powierzchnię misy należy wyściółkować odkwaszoną i przekompostowaną korą lub zrębkami drewnianymi grubości po ubiciu ok. 5cm.

Po nasadzeniu drzewa należy obficie podlać dla zamulenia systemu korzeniowego (min. 80 litrów wody, tylko porą wieczorowo-nocną). Nie wolno w pierwszym roku zasilać przesadzonego drzewa związkami azotowymi, gdyż może to spowodować uszkodzenie systemu włóśników korzeniowych.

II.5. PIELĘGNACJA NASADZEŃ

Wymagany okres gwarancyjny to 5 lat. Po posadzeniu roślin w celu ułatwienia, a często wręcz umożliwienia im przyjęcia się na nowym miejscu niezbędne jest systematyczne przeprowadzanie odpowiednich zabiegów pielęgnacyjnych do czasu prawidłowego zakorzenienia się w nowym miejscu:

- W pierwszym roku po posadzeniu regularne i obfite podlewanie, szczególnie w okresach suszy letniej (od IV do IX, dwa razy w miesiącu, tylko porą wieczorowo-nocną).
- W kolejnych latach podlewanie jedynie w okresach suszy letniej (od IV do IX, tylko porą wieczorowo-nocną),
- Pielenie misy – dwa razy w roku (od IV do X).
- Nawożenie, począwszy od następnego roku po przesadzeniu. Zaleca się stosowanie nawozów pełnoskładnikowych (NPK) wolno działających, np. *Osmocote* (w III i VIII).
- Regularne oględziny stanu zdrowotnego roślin, usuwanie suszu gałęziowego, przycięcie złamanych, chorych gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące – wg potrzeb w I, VI i IX) oraz wykonywanie ewentualnych oprysków środkami ochrony roślin w przypadku zaatakowania przez szkodniki (wg potrzeb od III do X).
- Sprawdzanie stabilizacji drzew i przeglądy stanu misy – regularnie co 2 miesiąc.
- Grabienie liści z wywozem biomasy – w okresie jesienno-zimowym.
- Wymiana wszystkich stwierdzonych uschniętych i uszkodzonych drzew.

II.6. GOSPODARKA KRZEWAMI

Planowane prace przewidują przycięcie 2 krzewów jałowca płozącego – na powierzchni 0,74m², oraz 6,01m² - w związku z występowaniem kolizji ze światłem ścieżek w obrębie dziedzińca historycznego. Dla prac uzyskano decyzję – pozwolenie konserwatorskie nr 721/2021 z dnia 23.06.2021. Prace w zakresie konserwacji krzewów należy prowadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą i wymaganiami w/w decyzji.

II.7. NADZÓR DENDROLOGICZNY

Planowana ingerencja w istniejącą zieleni obejmuje wykonywanie wykopów w strefach bezpośrednio sąsiadujących z zielenią średnią oraz wysoką. Przy przygotowaniu podbudowy pod chodniki w obrębie dziedzińca historycznego kierownik budowy zobowiązany jest do przygotowania planu ochrony zieleni istniejącej i uzgodnienia zakresu i sposobu zabezpieczeń z głównym projektantem.

Zgodnie z zapisami decyzji – pozwolenia konserwatorskiego nr 720/2021 z dnia 23.06.2021 prace budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem dendrologicznym, za wcześniejszym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie rozpoczęcia prac.

II.8. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

II.8.1. Wymagania szczegółowe dla materiałów

Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna, to humus o granulacji piasku gliniastego do sadzenia drzew i krzewów a pod zakładanie trawników o granulacji piasku drobnego

Drzewa i krzewy

Dostarczone sadzonki powinny spełniać „Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego”, wydane przez Związek Szkółkarzy Polskich (2013). Powinny one być właściwie oznaczone, tzn. posiadać etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, rozmiar. Ponadto powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona oraz wilgotna,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być mniej więcej prosty (nie dotyczy odmian kulistych),

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Krzewy powinny mieć pokrój właściwy dla gatunku, z min. 5 pędami wyrastającymi na wys. do 10 cm nad szyjką korzeniową.

II.8.2. Wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów

Wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów są następujące:

- pora sadzenia - jesień (październik - listopad) lub wiosna (marzec - kwiecień),
- miejsce sadzenia - powinno być wyznaczone w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową,
- dołki pod drzewa i krzewy powinny mieć wielkość wskazaną w dokumentacji projektowej i zaprawione ziemią urodzajną z dodatkiem hydrożelu,
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się mniej więcej na wysokości, na jakiej rośla w szkółce, zbyt płytkie, a szczególnie zbyt głębokie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzewa formy piennej należy zamocować bryłę korzeniową w dole specjalnymi kotwami stabilizującymi
- bryłę korzeniową roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać (min. 80 l wody dla drzewa i 10 l wody dla krzewu),
- po posadzeniu należy przeprowadzić zabieg mikoryzacji żywą grzybnią mikoryzową

II.8.3. Wykończenie powierzchni terenu

- Wykończenie powierzchni terenu powinno być wykonane po zakończeniu sadzenia.
- Prawidłowość wykonania wykończenia powierzchni terenu, a także kontrola jakości wykonania powinny odbyć się z udziałem projektanta.
- Ściółkowanie powierzchni wokół roślin: równomiernie rozsypana kora w misach wokół drzew oraz na całej opisanej powierzchni nasadzeń krzewów, warstwą grubości 10 cm. Kora powinna być przekompostowana, odkwaszona i rozdrobniona oraz pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów. Może być to kora drzew iglastych lub liściastych o odczynie obojętnym. Przed wysypaniem kory substrat zwilżyć wodą w celu zachowania jego odpowiedniej wilgotności. Warstwa kory ma zapobiegać przesuszaniu gleby i rozwojowi chwastów.

III.1. OŚWIETLENIE TERENU

Zaprojektowano rozbudowę istniejącej instalacji oświetlenia pergoli w ramach dziedzińca historycznego. Przewiduje się wprowadzenie opraw parkowych oraz sufitowych w obrębie dziedzińca historycznego w oparciu o istniejące zasilenie dwóch opraw wiszących w ramach pergoli. Zaplanowano wspólne sterowanie opraw w oparciu o programator czasowy, który należy umieścić na jednym ze słupów pergoli.

Instalację oświetlenia zewnętrznego w gruncie prowadzić w rurze osłonowej DVK-T 75, zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Instalację oświetlenia zewnętrznego na słupach pergoli prowadzić podtynkowo. Instalację oświetlenia zewnętrznego w ramach więźby pergoli prowadzić w rurkach elektroinstalacyjnych typu RL w kolorze czarnym.

Przy układaniu kabli w ziemi zwrócić uwagę na następujące elementy:

- Kable nN układać na głębokości 0,7 m,
- Przy istniejących skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować normatywne odległości oraz stosować rury ochronne (niebieskie dla kabli nN),
- W celu skompensowania przesunięć gruntu kabel ułożyć w wykopie faliście (dodatkowo ok. 3% długości wykopu),
- Kabel ułożyć na 10cm warstwie piasku a następnie przykryć 10 cm warstwą piachu i 15cm warstwą rodzimego gruntu oraz ułożyć folie o szerokości 20cm (dla kabli nN folia w kolorze niebieskim), folia powinna się znajdować nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25cm i nie większej niż 35cm.
- Promień zginania kabla nie może być mniejszy od 10-krotnej średnicy kabla
- Temperatura kabla w czasie układania zgodna z zaleceniami producenta,
- Na początku i końcu trasy kabla zostawić zapas kabla do podłączenia,
- Linię kablową wytyczyć i zinwentaryzować (przed zasypaniem) geodezyjnie,
- Prace prowadzić zgodnie z normą N-SEP-E-004 i PN-76/E-05125.

III.1.1. Dobór opraw

Zaprojektowano oprawy LED w dwóch wysokościach słupków parkowych, oraz oprawy zwieszane. Sterowanie oprawami za pomocą programatora czasowego, który należy zlokalizować w zamykanej skrzynce na jednym ze słupów pergoli w obrębie dziedzińca historycznego.

nr	oprawa	ilość	uwagi
O1	BEGA 84 681 K3	8	kolor grafitowy, słupek wysoki 84 004 z gniazdami wtykowymi zamykanymi, fundament betonowy C8/10 80xØ20cm, kotwa systemowa 70895
O2	BEGA 84 681 K3	2	kolor grafitowy, słupek niski 84 001, fundament betonowy C8/10 80xØ20cm, kotwa systemowa 70895
O3	BEGA 22 650 K3	2	kolor grafitowy, montaż do krokwi za pomocą blach węglowych 240x240x8mm, lakierowanych w kolorze oprawy

UWAGA! Dobrane oprawy wskazano jako produkt referencyjny. Dopuszcza się ich zmianę na produkt o nie gorszych parametrach technicznych pod warunkiem akceptacji estetycznej przez głównego projektanta.

III.2. KANALIZACJA TECHNICZNA

W ramach prac ziemnych zaprojektowano wykonanie przepustu w formie kanalizacji technicznej, łączącej budynek A z budynkiem E. Przewiduje się, iż kanalizacja służyć będzie przyszłemu prowadzeniu instalacji zasilających i teleinformatycznych w obrębie kampusu. Przewiduje się wykorzystanie istniejących przejść szczelnych do pomieszczeń budynków A i E i wprowadzenie kanalizacji teletechnicznej z nich wychodzącej do 2 projektowanych studni teletechnicznych typu SKO-2, połączonych między sobą 3x DVK-T 110. Dodatkowo ze studni północnej przewiduje się wyprowadzenie rurażu DVK-T 75, łączącego studnię z pergolą dziedzińca historycznego.

Projektowany rurociąg kablowy należy wybudować jako 3-otworowy z zastosowaniem rur DVK-T 110. Na całej trasie budowy rurociągu należy stosować identyczne łożenie rur. Rurociąg należy układać na głębokości min. 0,7 m i uwzględniając naturalne ukształtowanie terenu. W związku z przewidywanym występowaniem zbliżeń do infrastruktury technicznej wykopy wykonywać ręcznie. Przejścia pod drogami utwardzonymi oraz skrzyżowania wykonać w kanalizacji przepustowej „KTp” stosując rury RHDPE 110/6,3.

Dla zapewnienia długotrwałej sprawności rurociąg powinien być szczelny w każdym punkcie. W miejscach załamania rury należy układać łagodnymi łukami. Łączenie rur rurociągu kablowego powinno być wykonane przy użyciu złączek skręcanych. Połączenia powinny zapewnić szczelność rurociągu, a także powinny być odporne na podwyższonego ciśnienia powietrza przy zaciąganiu kabli światłowodowych metodami pneumatycznymi.

Dla rurociągów wielorurowych należy przeprowadzić badanie szczelności dla wszystkich ciągów. Miejsce złączek należy zaznaczyć w dokumentacji powykonawczej.

Na całej trasie nad rurociągiem należy ułożyć taśmę ostrzegawczą i lokalizacyjną w kolorze pomarańczowym z napisem UWAGA! KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY. Taśma lokalizacyjna, z wewnętrzną wkładką stalową, powinna być ułożona bezpośrednio nad rurociągiem, natomiast taśma ostrzegawcza - w połowie głębokości jego zakopania. Taśma stalowa powinna mieć zachowaną ciągłość elektryczną na całym odcinku pomiędzy studniami kablowymi. Końce taśmy stalowej należy zakończyć na zaciskach w puszcze hermetycznej w studniach kablowych.

Na trasie projektowanego rurociągu kablowego projektuje się budowę studni kablowych SKO-2g. Przed umieszczeniem studni należy wykonać niwelację dna wykopu, wykonać podsypkę grubości cm z piasku grubego, a następnie po zagęszczeniu dna wykopu można przystąpić do posadowienia całego osprzętu z nimi związanego. Dno wykopu powinno być równe, pozbawione kamieni i grud. Każdą studnię kablową należy dodatkowo zabezpieczyć poprzez zastosowanie wewnętrznej pokrywy antywłamaniowej wyposażonej w kłódkę systemową.

Wypełnienie pokrywy – kamienne, granit szary drobnoziarnisty (złóże Strzelin). W obrębie nawierzchni granitowej nie dopuszcza się występowania elementów betonowych pokryw studni.

Wprowadzenie rurociągu do studni kablowych wykonać w narożnikach studni, uszczelnić zapewniając ochronę wnętrza przed zamuleniem. Podczas wykonywania prac ziemnych związanych z posadowieniem studni w miejscu jej pracy należy przestrzegać przepisów BHP dotyczących przemieszczania ładunku przy pomocy urządzeń dźwigowych i przepisów dotyczących prac ziemnych.

Po ułożeniu i zmontowaniu rur rurociągu światłowodowego należy wykonać badania ich szczelności. Po wykonaniu prac teren doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Zestawienie podstawowych materiałów:

nr	typ ciągu	jednostka	ilość
1	Studnia kablowa SKO-g2, pokrywa ciężka	szt.	2
2	Kanalizacja techniczna 3xDVK-T 110	mb	35
3	Rura DVK-T 75	mb	21

III.3. KANALIZACJA DESZCZOWA

Planowane prace nie wymagają wprowadzania zmian w obecny sposób odwodnienia terenu. Przewiduje się konieczność regulacji wysokościowej wpustów w ramach chodników w obrębie dziedzińca historycznego, celem dostosowania do wyrównanych i skorygowanych warstw wierzchnich. Nie przewiduje się wprowadzania dodatkowego utwardzenia terenu, zwiększającego powierzchnię wymagającą odwodnienia kanalizacją deszczową. Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie zasypać, ograniczyć drożności lub uszkodzić istniejących elementów odwodnienia terenu.

opracowanie:

mgr inż. arch. Michał Goncerzewicz