**PROJEKT**  **UMOWA NR …./24**

Zawarta w dniu ………………. 2024 roku w Kielcach pomiędzy :

Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kielcach  
z siedzibą w Kielcach, ul. Artwińskiego 3, Kielce 25-734, REGON: 001263233, NIP: 959-12-94-907, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – w rejestrze innych organizacji społecznych  
i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr 0000004015, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz zarejestrowanym w rejestrze podmiotów leczniczych pod nr 000000014611 prowadzonym przez Wojewodę Świętokrzyskiego zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

* Krzysztof Falana – Z-ca Dyrektora ds. Prawno-Inwestycyjnych,
* Wioletta Krupa – Główna Księgowa.

a

…………………………… z siedzibą w  ……………….. (nr kodu: ………….), ul. …………….. , wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………., Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS: …………………., wysokość kapitału zakładowego: ……………….,00 zł, NIP: ……………………….., REGON: ……………………, w imieniu którego działa:

* …………………………………………………………..
* …………………………………………………………..

W związku z faktem, że wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 130 tys. złotych netto, umowa została spisana z wyłączeniem przepisów ustawy.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**1**

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie pomiarów energetycznych budynków: budynek P, S, K, L, M z nowym bunkrem, PET zgodnie z Załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

**2**

**Termin realizacji umowy**

Wykonawca oświadcza, że prace wykona zgodnie z wymogami przepisów Prawa Budowlanego

i Energetycznego w terminie do ……………. r. wraz z protokołami.

**3**

**Płatności i ceny**

Za wykonana usługę, Zamawiający wypłaci Wykonawcy należność w wysokości

netto: ………… zł

brutto: ……….. zł / słownie złotych: ……………………………../, płatną po wykonaniu usługi.

**4**

**Warunki płatności**

1. Termin płatności – przelew 30 dni od daty zaakceptowania protokołu odbioru przez strony umowy

i wystawienia faktury.

2. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania

odroczenia terminu płatności i wysokości naliczanych odsetek.

3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiana faktur VAT bez pisemnego potwierdzenia ich odbioru. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół wykonanych prac oraz protokoły badań energetycznych.

5. Akceptowane będą również faktury elektroniczne przesyłane na adres mailowy [finanse@onkol.kielce.pl](mailto:finanse@onkol.kielce.pl).

**§ 5**

**Osoby uprawnione do realizacji umowy**

Strony wskazują osoby odpowiedzialne za realizację warunków umowy

1. ze strony Zamawiającego:

……………………….. nr tel.: …………………….e mail…………………………………..,

1. ze strony Wykonawcy jest:

……………………………nr tel.: …………………… e mail…………………………………..

**6**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wysokościach:

a) w razie nie przystąpienia lub odstąpienia od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto,

b) w razie opóźnienia w dostarczeniu towaru albo opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad, braków lub niezgodności towaru z umową ponad terminy określone w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości niezrealizowanej dostawy brutto, licząc za każdy dzień opóźnienia.

2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone kwoty kar umownych na zasadach ogólnych.

**7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo

odstąpienia od umowy z Wykonawcą, który:

a) rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalność gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,

b) narusza w sposób rażący istotne postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności, gdy dostarczył towar niezgodny z umową lub specyfikacją, pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń,

c) nie posiada ważnych, aktualnych dokumentów potwierdzających wymagania jakościowe.

2.Odstąpienie może nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących przesłanki odstąpienia.

**8**

**Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania zamówienia osobom trzecim.
4. Wszelkie spory mogące wynikać pomiędzy stronami w toku realizacji umowy rozstrzygane będą polubownie.
5. W razie braku porozumienia i niemożliwości polubownego załatwienia sprawy, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…………………………. …………………………